

**ESTA CARTA ES IMPORTANTE Y REQUIERE SU ATENCIÓN.
EN CASO DE DUDA, BUSQUE ASESORAMIENTO PROFESIONAL**

6 de septiembre de 2022

Estimado Accionista:

Le escribimos para informarle sobre algunos cambios importantes que están sucediendo en Fidelity Funds y los subfondos en los que tiene posiciones.

Los términos que no se hayan definido en este documento tendrán el mismo significado que en el Folleto informativo de Fidelity Funds (el "**Folleto informativo**").

Cambios importantes en **Fidelity Funds** (la "**Sociedad**")

¿Qué cambia?

El Consejo de Administración de la Sociedad (el "**Consejo**") está llevando a cabo la fusión por absorción de **Fidelity Funds - Global Property Fund** en **Fidelity Funds - Sustainable Global Dividend Plus Fund** (conjuntamente, los "**Subfondos fusionados**") (en lo sucesivo, la "**Fusión**").

Este aviso se emite y se le envía para proporcionarle información adecuada y precisa sobre la Fusión para que pueda hacer un juicio informado del impacto que tiene en su inversión.

Tiene tres opciones:

- No tomar ninguna medida ya que sus acciones existentes se procesarán automáticamente y la Fusión no está sujeta a su aprobación o consentimiento previo;
- cambiar sus acciones a otro subfondo disponible para usted dentro de la Sociedad, de forma gratuita; o
- si no está de acuerdo con la Fusión, tiene derecho a reembolsar sus acciones, de forma gratuita, como se detalla en este aviso.

La Fecha Efectiva de la Fusión está programada para el 12 de diciembre de 2022 o la fecha posterior que decida el Consejo (la "Fecha Efectiva de la Fusión").

En la Fecha Efectiva de la Fusión, Fidelity Funds –Global Property Fund (el “**Subfondo Absorbido**”) se fusionará por absorción en Fidelity Funds – Sustainable Global Dividend Plus Fund (el “**Subfondo Receptor**”).

La Fusión se lleva a cabo de conformidad con el artículo 1, apartado 20, letra a), de la Ley de 17 de diciembre de 2010 sobre organismos de inversión colectiva, el artículo 22 de los estatutos de la Sociedad (los “**Estatutos**”) y conforme a las condiciones establecidas en el Folleto informativo.

La Fusión forma parte de un programa para garantizar que la gama Fidelity Funds permanezca centrada en las necesidades de nuestros accionistas y tiene como objetivo ayudarles a alcanzar sus objetivos. Este programa está aumentando el número de soluciones de inversión centradas en la generación de rentas, productos de sostenibilidad, productos de rentabilidad absoluta y total y temáticas de inversión, al mismo tiempo que centra la gama más amplia en objetivos claros en segmentos clave de mercado. La búsqueda de rentas sigue siendo un objetivo clave para muchos inversores en el entorno actual de tipos de interés bajos y al ampliar el universo de inversión de inmuebles a renta variable global, nuestro objetivo es proporcionar mayores oportunidades para fuentes diversificadas de renta. La Fusión también permite a los accionistas beneficiarse de economías de escala que, junto con el potencial de nuevas inversiones en el Subfondo Receptor, conducirá a mejores resultados para los accionistas con el tiempo.

Aspectos clave de la Fusión

En la Fecha Efectiva de la Fusión, los accionistas del Subfondo Absorbido recibirán nuevas acciones del Subfondo Receptor, de acuerdo con las Condiciones de la Fusión y se convertirán en accionistas de la clase de acciones relevante del Subfondo Receptor.

La Fusión será vinculante para todos los accionistas de los Subfondos Fusionados que no hayan ejercido su derecho a solicitar el reembolso o el canje de sus acciones, de forma gratuita, dentro del plazo que se establece a continuación.

Los accionistas del Subfondo Absorbido recibirán las acciones correspondientes del Subfondo Receptor de la siguiente manera:

Clases de Acciones Absorbidas y Receptoras

Clases de Acciones Absorbidas		SE FUSIONA CON →	Clases de Acciones Receptoras	
A-ACC-EUR	LU0237698757		A-ACC-EUR	LU0261951957
A-ACC-HUF	LU1273508413		A-ACC-HUF	LU2416417751
A-ACC-USD	LU0237698914		A-ACC-USD	LU2242646235
A-EUR	LU0237697510		A-EUR	LU0099575291
A-GBP	LU0237697940		A-GBP	LU0116927707
A-USD	LU0237698245		A-USD	LU2242652126
E-ACC-EUR	LU0237699995		E-ACC-EUR	LU0115774233
I-ACC-USD	LU2201876161		I-ACC-USD	LU2242647043
W-ACC-GBP	LU1033663565		W-ACC-GBP	LU1033663722
Y-ACC-EUR	LU0951203008		Y-ACC-EUR	LU0346389694
Y-ACC-USD	LU0346391088		Y-ACC-USD	LU1711970662

Ratios de canje

Las ratios de canje aplicables a la emisión de nuevas acciones del Subfondo Receptor se calcularán dividiendo el valor liquidativo por acción de la clase de acciones correspondiente del Subfondo Absorbido entre el valor

liquidativo por acción de la clase de acciones correspondiente del Subfondo Receptor en el último día hábil inmediatamente anterior a la Fecha Efectiva. A efectos de calcular los ratios de canje pertinentes, las normas establecidas en los Estatutos y el Folleto informativo para el cálculo del valor liquidativo se aplicarán para determinar el valor del activo y el pasivo de los Subfondos Fusionados.

Puesto que la divisa de referencia de las clases de acciones fusionadas del Subfondo Absorbido y el Subfondo Receptor es la misma, no será necesario aplicar ningún tipo de cambio para calcular el número de acciones del Subfondo Receptor que deberán emitirse en la Fecha Efectiva de la Fusión a cambio de las acciones del Subfondo Absorbido existentes.

Los accionistas del Subfondo Absorbido recibirán una notificación que confirmará el número de acciones de la clase de acciones correspondiente del Subfondo Receptor de las que serán titulares después de la Fusión o pueden comprobar estos datos en su próximo Extracto de Cuenta y Valoración o a través de su Cuenta de Fidelity por internet.

Reajuste de la cartera

La cartera del Subfondo Absorbido se reajustará, siempre que sea posible, antes de la Fusión. Por lo tanto, se pretende que la cartera del Subfondo Absorbido se ajuste al objetivo de inversión del Subfondo Receptor antes de la Fecha Efectiva de la Fusión. En este contexto, los Accionistas deben tener en cuenta que la cartera del Subfondo Absorbido puede no contar con exposición a la estrategia del Subfondo Absorbido (según se establece en el Apartado 1.4 del Folleto informativo, "Objetivos y políticas de inversión"), con anterioridad a la Fecha Efectiva de la Fusión, durante el periodo de reajuste.

Con el fin de optimizar la implantación operativa de la Fusión, el Consejo ha decidido que las suscripciones, reembolsos y canjes de acciones hacia/desde el Subfondo Absorbido no se aceptarán después de las 4:00 p.m., hora de Europa Central (3.00 p.m., hora del Reino Unido) del 2 de diciembre de 2022, es decir, cinco (5) días hábiles antes de la Fecha Efectiva de la Fusión. Las órdenes recibidas después de este tiempo serán rechazadas.

Una vez efectuada la Fusión, los accionistas del Subfondo Receptor seguirán siendo titulares de las mismas acciones que antes en el Subfondo Receptor, y no se modificarán los derechos vinculados a ellas. La realización de la Fusión no afectará a la estructura de comisiones del Subfondo Receptor. Del mismo modo, la Fusión no tendrá ningún impacto sobre la política de inversión del Subfondo Receptor.

Los costes de la Fusión serán asumidos en su totalidad por FIL Fund Management Limited, el Gestor de Inversiones de Fidelity Funds.

Marco temporal relacionado con la Fusión

Los accionistas del Subfondo Absorbido podrán suscribir, reembolsar o canjear sus acciones hasta cinco (5) días hábiles antes de la Fecha Efectiva de la Fusión. Los reembolsos y canjes desde el Subfondo Absorbido serán gratuitos hasta la Fecha Límite. Las suscripciones o canjes hacia el Subfondo Absorbido incurrirán en los cargos habituales.

Los accionistas del Subfondo Receptor tendrán derecho a reembolsar o canjear sus acciones desde el Subfondo Receptor de forma gratuita hasta la Fecha Límite, que se indica a continuación. Las suscripciones o canjes hacia el Subfondo Receptor incurrirán en los cargos habituales.

Fusión		Subfondo Absorbido	Subfondo Receptor	Subfondos Fusionados	
Subfondo Absorbido	Subfondo Receptor	Fecha Límite para la suscripción, reembolso/canje gratuito	Fecha Límite para el reembolso/canje gratuito desde el Subfondo	Fechas del VL utilizadas para el cálculo del Ratio de Canje	Fecha Efectiva de la Fusión
Fidelity Funds – Global Property Fund	Fidelity Funds – Sustainable Global Dividend Plus Fund	2 de diciembre de 2022	2 de diciembre de 2022	9 de diciembre de 2022	12 de diciembre de 2022

Comparación de las características clave del Subfondo Absorbido y del Subfondo Receptor

El Subfondo Absorbido y el Subfondo Receptor son subfondos de la Sociedad y, por lo tanto, se beneficiarán de protecciones y derechos equivalentes para los inversores.

A partir de la Fecha Efectiva de la Fusión, el Subfondo Absorbido y el Subfondo Receptor tendrán el mismo perfil de riesgo y recompensa. No obstante, los accionistas deben tener en cuenta que existen algunas diferencias entre las características del Subfondo Absorbido y del Subfondo Receptor (incluida su política de inversión y los factores de riesgo aplicables) que se establecen en el Apéndice I.

También se invita a los accionistas del Subfondo Absorbido a leer detenidamente el DDFI de muestra del Subfondo Receptor, antes de tomar cualquier decisión en relación con la Fusión.

Si desea más información sobre la política de distribución, las comisiones y gastos, el reembolso y canje de acciones, la inversión mínima y la inversión posterior, y los requisitos de titularidad del Subfondo Absorbido y el Subfondo Receptor, consulte el Folleto informativo.

Información adicional

La Fusión puede afectar su situación fiscal. Se aconseja a los accionistas de los Subfondos Fusionados que consulten a sus propios asesores profesionales las consecuencias fiscales de la Fusión en virtud de la legislación de sus países de origen, residencia, domiciliación o constitución.

El Consejo designará a Deloitte Audit S.à r.l, el auditor autorizado de la Sociedad como auditor (el “**Auditor**”) de la Fusión. El Auditor elaborará un informe sobre la Fusión que incluirá una validación de los siguientes puntos:

- los criterios adoptados para la valoración del activo y pasivo a efectos del cálculo de los ratios de canje;
- el método de cálculo para determinar los ratios de canje; y
- los ratios de canje finales.

Los accionistas del Subfondo Fusionado y la CSSF tendrán a su disposición, de forma gratuita y previa petición, una copia del informe del Auditor.

Los siguientes documentos están a disposición de los accionistas del Subfondo Fusionado en el domicilio social de la Sociedad de forma gratuita y previa petición a partir del 6 de septiembre de 2022:

- las Condiciones de la Fusión redactadas por el Consejo, que incluirán información detallada relativa a la Fusión, incluido el método de cálculo de las ratios de canje de acciones (las “**Condiciones de la Fusión**”);
- una declaración del banco depositario de la Sociedad en la que confirman que han verificado que las Condiciones de la Fusión son conformes a lo dispuesto en la Ley de 17 de diciembre de 2010 sobre organismos de inversión colectiva y los Estatutos;
- el Folleto informativo; y
- los DDFI de los Subfondos Fusionados.

Cualquier información adicional relacionada con la Fusión se puede obtener poniéndose en contacto con el domicilio social de la Sociedad.

La Fusión se reflejará en la próxima actualización del Folleto informativo, que también estará disponible para su inspección (y se proporcionarán copias) de forma gratuita en el domicilio social de la Sociedad.

Atentamente,



Nishith Gandhi
Representante Permanente de FIL (Luxembourg) S.A.
Administrador Corporativo, Fidelity Funds

APÉNDICE I – COMPARACIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS CLAVE DE LOS SUBFONDOS FUSIONADOS

Índice

1. Comparación del objetivo de inversión entre Fidelity Funds – Global Property Fund y Fidelity Funds – Sustainable Global Dividend Plus Fund	2
1.1 Factores de riesgo.....	4
1.2 Perfil del inversor típico	4
1.3 Características de las clases de acciones absorbidas y las correspondientes clases de acciones receptoras.....	4
1.4 Muestra de DDFI del Subfondo Receptor	5

1. Comparación del objetivo de inversión entre Fidelity Funds – Global Property Fund y Fidelity Funds – Sustainable Global Dividend Plus Fund

<p align="center">Subfondo Absorbido</p> <p align="center">Fidelity Funds – Global Property Fund</p>	<p align="center">Subfondo Receptor</p> <p align="center">Fidelity Funds – Sustainable Global Dividend Plus Fund</p>
<p>El Subfondo tiene como propósito lograr una combinación de ingresos y un incremento de capital a largo plazo a partir de la inversión, fundamentalmente en valores de empresas pertenecientes al sector inmobiliario y otras inversiones relacionadas con dicho sector.</p> <p>El Subfondo se gestiona de manera activa. A la hora de elegir las inversiones del Subfondo y a efectos de supervisión del riesgo, el Gestor de Inversiones tendrá en cuenta el FTSE EPRA/NAREIT Developed Index (en adelante, el “Índice”), ya que las empresas que forman parte de dicho Índice representan el tipo de empresas en el que invierte el Subfondo. Al supervisar el riesgo, el Gestor de Inversiones puede remitirse al Índice para establecer directrices internas. Dichas directrices representan niveles generales de exposición en relación con el Índice.</p> <p>Cuando el Subfondo invierta en valores que forman parte del Índice, es probable que su asignación a los mismos sea distinta a la del Índice. El Gestor de Inversiones dispone de un amplio margen de libertad con respecto a la selección de inversiones y puede invertir en empresas, sectores, países y valores no incluidos en el Índice para aprovechar las oportunidades de inversión, aunque es probable que una parte sustancial de sus inversiones forme parte de él. Habrá periodos de tiempo cortos en los que la rentabilidad del Subfondo será parecida a la del Índice en función de las condiciones del mercado. Se prevé que tanto la cartera como la rentabilidad del mismo sean distintas a las del Índice durante periodos de tiempo prolongados. La rentabilidad del Subfondo puede compararse con la de su Índice, ya que las empresas que forman parte de dicho Índice representan el tipo de empresas en el que invierte el Subfondo.</p>	<p>El Subfondo tiene como objetivo lograr ingresos con potencial para un cierto crecimiento del capital, invirtiendo, como mínimo, un 70 % de su patrimonio neto directamente en valores de renta variable de empresas de todo el mundo. El Gestor de Inversiones seleccionará aquellas inversiones que, en su opinión, ofrezcan una atractiva rentabilidad por dividendos, además de un incremento del precio.</p> <p>Puesto que el Subfondo puede invertir en todo el mundo, es posible que esté expuesto a países considerados mercados emergentes.</p> <p>Además de invertir directamente en valores de renta variable, el Subfondo también se expondrá a ellos de manera indirecta a través del uso de derivados. Con el fin de incrementar los ingresos, podrá utilizar derivados para generar ingresos adicionales, por ejemplo, a través de la suscripción de opciones de compra cubiertas sobre valores que sean posiciones del Subfondo, generando ingresos adicionales a cambio de acordar un precio de ejercicio por encima del cual se vende el posible crecimiento del capital en un periodo específico. La generación de ingresos adicionales puede afectar al potencial de crecimiento de capital del Subfondo, sobre todo en periodos de rápidas subidas en el mercado, en los que las plusvalías de capital pueden ser inferiores a las que se lograrían con una cartera equivalente sin cobertura.</p> <p>El Subfondo forma parte de la Familia de Fondos Sostenibles de Fidelity y utiliza una estrategia centrada en la sostenibilidad en la que, como mínimo, un 90% del patrimonio neto del Subfondo se analizará para saber si mantiene características sostenibles, y un 70% del patrimonio neto del Subfondo se invertirá en valores que se considere que cuentan con características sostenibles, de acuerdo con lo indicado en el apartado “1.3.2 (b) Familia de Fondos Sostenibles de Fidelity”. La calificación media de ESG del Subfondo será superior a la calificación media de ESG del universo de inversión del Subfondo una vez excluido el 20% de los activos con calificaciones ESG más bajas.</p> <p>El Subfondo se gestiona de manera activa y tiene como objetivo generar ingresos, con la posibilidad de obtener cierto nivel de crecimiento del capital. Normalmente, los ingresos superarán a los generados por el MSCI ACWI Index (en adelante, el “Índice”). Las empresas que forman parte de dicho Índice representan el tipo de empresas en el que invierte el Subfondo. La rentabilidad del Subfondo puede compararse con la de su Índice.</p>

<p style="text-align: center;">Subfondo Absorbido</p> <p style="text-align: center;">Fidelity Funds – Global Property Fund</p>	<p style="text-align: center;">Subfondo Receptor</p> <p style="text-align: center;">Fidelity Funds – Sustainable Global Dividend Plus Fund</p>
	<p>El Gestor de Inversiones tiene un amplio rango de discrecionalidad en relación con el Índice. Aunque el Subfondo contará con activos que formen parte del Índice, también podrá invertir en emisores, países, sectores y tipos de valores no incluidos en él, o incluidos con ponderaciones diferentes, con el fin de aprovechar las oportunidades de inversión. Se espera que la rentabilidad del Subfondo sea distinta a la del Índice durante periodos de tiempo prolongados.</p> <p>Sin embargo, habrá periodos de tiempo cortos en los que la rentabilidad del Subfondo será parecida a la del Índice, en función de las condiciones del mercado.</p> <p>El Subfondo puede invertir su patrimonio neto directamente en Acciones China A y B.</p> <p>El Gestor de Inversiones tiene libertad para seleccionar valores de renta variable de cualquier empresa, y no está limitado a la hora de efectuar asignaciones tácticas a cualquier zona geográfica concreta, sector de actividad o sociedad con una capitalización de mercado específica si, a su parecer y en comparación con otros valores de renta variable, pueden ofrecer mayor potencial de ingresos y crecimiento del capital.</p> <p>Se pone en conocimiento de los Accionistas que el Índice no integra consideraciones medioambientales ni sociales. En cambio, el Subfondo promueve las características medioambientales y sociales cumpliendo con el marco de la Familia Sostenible de Fidelity, tal y como se describe anteriormente.</p>
<p>Divisa de referencia: USD</p> <p>Puesto que el Subfondo puede invertir en todo el mundo, podrá efectuar inversiones en diferentes países y regiones. No tiene restricción alguna en cuanto al importe que puede invertir en cada país o región.</p> <p>* Este Subfondo también está autorizado por la Comisión de Valores y Futuros de Hong Kong en virtud del Código de la Comisión de Valores y Futuros sobre “unit trusts” y fondos de inversión, y no conforme al Código de la Comisión de Valores y Futuros sobre fondos de inversión inmobiliaria.</p> <p>Dicha autorización no implica que haya una recomendación oficial. La autorización por parte de la SFC no supone la recomendación de ningún programa ni la adhesión al mismo ni una garantía de los méritos comerciales de un programa o su rendimiento. No supone que el programa sea adecuado para todos los inversores ni un respaldo de su idoneidad para un inversor o una clase de inversores en concreto.</p>	<p>Divisa de referencia: USD</p> <p>Puesto que el Subfondo puede invertir en todo el mundo, podrá efectuar inversiones en diferentes países y regiones. No tiene restricción alguna en cuanto al importe que puede invertir en cada país o región.</p> <p>El Subfondo puede invertir directamente en Acciones China A a través de la cuota de QFI de FIL Investment Management (Hong Kong) Limited o a través de cualquier medio aceptado que esté disponible para el Subfondo conforme a la legislación y normativa vigente (lo que incluye Stock Connect o cualquier otro medio autorizado).</p> <p>El Subfondo invertirá menos del 30 % de su patrimonio neto directa o indirectamente en Acciones China A y B de forma conjunta.</p> <p>El Subfondo está sujeto a los requisitos de divulgación que exige el artículo 8 del SFDR.</p>

1.1 Factores de riesgo

Subfondo	Riesgos específicos de la clase de activos					Riesgos de concentración/ estilo de inversión					Riesgos relacionados con los instrumentos			Riesgos de derivados/ contraparte			Otros factores de riesgo indicados en el Folleto Informativo							
	Generales	Acciones	Bonos y otros instrumentos de deuda	Materias primas	Valores relacionados con el sector	Multiactivo	Concentración en valores/emisores	Concentración en países	Concentración sectorial / Concentración temática	Inversión en pequeñas empresas	Valores con grado especulativo/sin calificación e instrumentos de deuda de alto rendimiento	Mercados emergentes	Rusia	Riesgos de la zona euro	Generales	Bonos Dim Sum		Bonos convertibles, Híbridos, CoCos y otros instrumentos con características de absorción de deuda garantizados o titulizados	Pagarárs vinculados a renta variable/crédito	Generales	Posiciones cortas	Alto nivel de apalancamiento	Posiciones activas en divisas	Específicos de instrumentos derivados
Fidelity Funds – Global Property Fund	X	X			X			X			X								X	X		X	X	5a, 6, 7, 10a
Fidelity Funds - Sustainable Global Dividend Plus Fund	X	X									X		X	X					X	X		X	X	5a, 5b, 6, 7, 10a

Si desea más información sobre Otros factores de riesgo indicados en el Folleto informativo, consulte el Folleto informativo.

1.2 Perfil del inversor típico

El perfil del inversor típico en las clases de acciones de los Subfondos Fusionados es el de aquellos inversores que deseen participar en los mercados de renta variable y que, al mismo tiempo, estén dispuestos a asumir los riesgos descritos para los Subfondos de renta variable de la Sociedad en el apartado 1.2. “Factores de riesgo” de la Parte I del Folleto informativo. La inversión en los Subfondos de renta variable puede considerarse como una inversión a medio o largo plazo.

1.3 Características de las clases de acciones absorbidas y las correspondientes clases de acciones receptoras

Cada una de las clases de acciones absorbidas y receptoras tiene características idénticas en términos de criterios de inversión mínima, si los hubiera, y tasa de comisión de gestión anual.

Todas las clases de acciones absorbidas y receptoras tienen una política de distribución similar, excepto las siguientes:

Política de distribución	Subfondo Absorbido		Subfondo Receptor	
	A-DIST-GBP		A-DIST-GBP	
	Los dividendos normalmente se declaran el primer Día Hábil de febrero y agosto.		Por lo general, los dividendos se acordarán el primer Día Hábil de agosto.	

Con respecto a los gastos corrientes, se aplica lo siguiente:

Gastos corrientes	Fidelity Funds - Global Property Fund		Fidelity Funds – Sustainable Global Dividend Plus	
	Clase A	1,95%	Clase A	1,95%
	Clase E	2,70%	Clase E	2,70%
	Clase I	0,91%	Clase I	0,95%

	Clase W	1,10%	Clase W	1,10%
	Clase Y	1,10%	Clase Y	1,10%

1.4 Muestra de DDFI del Subfondo Receptor

Consulte el DDFI que figura al final de esta carta.