

Aquesta informació es proporciona d'acord amb l'article 262-1 de la Llei 20/2014, de 29 de desembre, de modificació de la Llei 20/2010, de 20 de juliol, del Codi de consum de Catalunya, per a la millora de la protecció de les persones consumidores en matèria de crèdits i préstecs hipotecaris, vulnerabilitat econòmica i relacions de consum.

A) TARIFES SEGONS LA MODALITAT DE PRÉSTEC HIPOTECARI.

Els tipus d'interès que a continuació es detallen s'aplicaran si es compleixen les bonificacions i la contractació del capital social requerit. S'ha tenir en compte que les bonificacions no s'aplicaran si no es compleix el requisit de contractació de capital social.

Nom del Producte	Termini (mesos)	Comissió d'obertura	Tipus d'interès fix	Tipus d'interès variable		
				PRIMER PERÍODE	REFERENCIAL	DIFERENCIAL
PH042 - Hipoteca habitatge sense vinculacions	360	1,75 %	-	3,25 % (1 any)	Euríbor a 1 any IRPH	+ 3,25 p.p +2,50 p.p.
PH043 - Hipoteca habitatge tipus fix 20 anys sense vinculacions	240	1,40 %	3,00 %	-	-	-
PH044 - Hipoteca habitatge tipus fix 25 anys sense vinculacions	360	1,40 %	3,25 %	-	-	-
PH851 - Inversió en general Hipotecària Autònoms i Particulars	180 Anual	1,25%	-	3,00% (3 anys)	Euríbor a 1 any IRPH	+ 3,25 p.p +2,25 p.p.
PH210 - Refinançament hipotecari particulars i autònoms	180	1,00%	-	4,50 % (3 anys)	Euríbor a 1 any	+4,00 p.p
PH208 - Refinançament Hipoteca Habitatge Habitual - Garantia Hipotecària	360	1,00%	-	3,75% (3 anys)	Euríbor a 1 any	+ 3,75 p.p
PH701 Hipoteca compromís Vinculació Obligatòria Assegurança de Llar: 0,20 p.	480	0,00%	-	3,50% (3 anys)	Euríbor a 1 any	+3,00 p.p

B) VINCULACIONS I PERCENTATGE DE CONTRACTACIÓ DE CAPITAL SOCIAL.

a) Bonificacions i els seus pesos efectius sobre el tipus d'interès:

La dada indicada per vinculació i producte reduirà el tipus d'interès contractat fins al límit total indicat per producte; aquesta dada ja es té en compte en el quadre anterior, que mostra la tarifa si es compleixen les vinculacions.

Vinculacions i els seus pesos per Producte	PH851 Inversió	PH210 Refinançament	PH208 Refinançament	PH701 Compromís	PH042 habitatge sense vinculació	PH043 habitatge fix 20 anys sense vinculació	PH044 habitatge fix 25 anys sense vinculació
Domiciliació Havers, Nòmina, Pensió o Autònom	0,25	0,25	0,50	-	-	-	-
Saldos mitjans comptes no remunerats	0,25	0,25	0,15	-	-	-	-
Aportació al Pla de Pensions i PPA	0,25	0,25	0,15	-	-	-	-
Assegurança de llar	0,25	0,25	0,25	0,20	-	-	-
Assegurança de vida	0,25	0,25	0,25	-	-	-	-
Domiciliació 3 rebuts	0,15	0,15	0,05	-	-	-	-
Operacions Targetes de Crèdit	0,25	0,25	0,15	-	-	-	-
Saldo mitjà Fons d'Inversió	0,25	0,25	0,15	-	-	-	-
Contractació BE i Targeta Dèbit	0,15	0,15	0,05	-	-	-	-
Límit màxim Punts percentuals (increment màxim que restarà al tipus d'interès per l'incompliment de vinculacions)	1,00	1,00	1,00	0,20	-	-	-

b) Compromís de contractació de Capital Social:

Per a cada producte s'indica el percentatge de Capital Social que cal contractar (percentatge sobre el nominal de l'operació). La no contractació del Capital Social indicat augmentarà el tipus d'interès fins a l'increment indicat per a cada Producte. S'ha de tenir en compte que l'incompliment de contractació de Capital Social per producte invalida l'aplicació de Bonificacions.

Capital Social	PH851 Inversió	PH210 Refinançament	PH208 Refinançament	PH701 Compromís	PH042 habitatge sense vinculació	PH043 habitatge fix 20 anys sense vinculació	PH044 habitatge fix 25 anys sense vinculació
Percentatge de contractació (sobre el nominal del préstec), amb un màxim de 2.013,00 € per persona física.	1,00%	-	1,00%	-	-	-	-
No contractació - Punts percentuals (sumaran al tipus d'interès i eliminen la bonificació per vinculacions)	0,50	-	0,50	-	-	-	-

C) DESPESES.

Les despeses preparatòries fixes derivades de la petició, la formalització, la gestió, la signatura i el registre de l'operació (per a una operació amb un nominal de 150.000,00 €) són les següents:

DESPESES	IMPORT
Taxació	252,00€+IVA(52,92€)
Assegurança Obligatòria contra incendis: 231,60 €/any	6.948,00€
IAJD (Impost d'Actes Jurídics Documentats) si es formalitza a Catalunya	4.072,50€ (aquest import pot variar depenent de la Comunitat Autònoma on es formalitzi l'operació).
Aranzels Registre Propietat	366,63€
Despeses de Gestoria	295,00€+IVA(91,95€)

Altres despeses Preparatòries i variables depenent de la zona o l'emissor de la despesa són la petició de Nota Simple per comprovar la situació registral de l'immoble i els costos de Notaria.

D) COMISSIONS I DESPESES FINANCERES.

Comissions i despeses financeres	Base de Càlcul/ Periodicitat	PH851	PH210	PH208	PH701	PH042	PH043	PH044
Comissió d'Obertura	% sobre el nominal de l'operació / en el moment de produir-se la formalització.	1,25%	1,00%	1,00%	0,00%	1,75 %	1,40 %	1,40 %
Cancel·lació Total o Subrogació	% sobre l'import pendent de l'operació / en moment de produir-se la cancel·lació o subrogació.	1,00%	1,00%	1,00%	0,00%	1,00%	1,00%	1,00%
Cancel·lació Parcial	% sobre l'import que cal amortitzar/ cada vegada que es faci una cancel·lació parcial.	0,50%	1,00%	0,50%	0,00%	0,50%	0,50%	0,50%
Modificació de Condicions	% sobre l'import pendent / cada vegada que es faci una modificació.	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
Percentatge de Demora	% anual sobre l'import de les quotes pendents de pagament / durant el temps que les quotes romanen impagades.	10,50%	10,50%	10,50%	10,50%	10,50%	10,50%	10,50%
Comissió reclamació Posicions Deutores	Import fix /cada vegada que es produeix l'impagament d'una quota.	45,00 €	45,00 €	45,00 €	45,00 €	45,00 €	45,00 €	45,00 €