



**INFORMACIÓN CUANTITATIVA Y CUALITATIVA
SOBRE EL MERCADO HIPOTECARIO Y
TRANSPARENCIA INFORMATIVA
- JUNIO 2014 -**

Información sobre el mercado hipotecario

De acuerdo con lo establecido por el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, que desarrolla la Ley 2/1981, de 25 de marzo, el Consejo Rector de la Entidad manifiesta que, existen políticas y procedimientos expresos que cubren todos los aspectos relevantes en relación con sus actividades en el mercado hipotecario, y que dichas políticas y procedimientos garantizan el cumplimiento de la normativa que le es aplicable.

Dentro de las políticas generales de admisión de operaciones crediticias, se regulan entre otros:

- Los criterios para considerar que un riesgo está suficientemente garantizado, en función del tipo de garantía.
- Los importes máximos de financiación en relación con el valor de los inmuebles en garantía, distinguiendo según el tipo de bien del que se trate.
- Las reglas de determinación del valor de los bienes, entre los que se exige que el valor de tasación de los bienes inmuebles debe estar certificado por una tasadora homologada por la Entidad.
- Los criterios exigidos a las sociedades de tasación para su homologación en la Entidad.
- Las reglas para medir la capacidad de pago de los acreditados.
- Las fronteras de admisión de operaciones crediticias, que tienen en cuenta los resultados de la evaluación de la capacidad de pago.
- La documentación necesaria para la tramitación de las operaciones crediticias, entre la que debe figurar entre otras:
 - Información sobre el patrimonio de los intervinientes en la operación.
 - Información económico-financiera que permita la valoración de la capacidad de generación de recursos de los intervinientes.

En las políticas generales de gestión y control del riesgo de liquidez, existen reglas que garantizan la existencia de liquidez suficiente para atender en todo momento las obligaciones de pago de la Entidad.

Información sobre el mercado hipotecario I

A continuación se muestra la información relativa al registro contable especial de los préstamos y créditos hipotecarios concedidos por la Entidad, y los instrumentos financieros y otras operaciones vinculadas al mercado hipotecario, de acuerdo a lo establecido por la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario, modificada por la Ley 41/2007, de 7 de diciembre, y en base a la información requerida por el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, por el que se desarrollan determinados aspectos de la mencionada Ley.

El valor nominal y actualizado de los préstamos y créditos hipotecarios que respaldan la emisión de bonos y cédulas hipotecarias al 30 de junio de 2014 y al 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

	Miles de euros	
	Valor Nominal	
	30 de junio de 2014	31 de diciembre de 2013
1. Total préstamos	25.210.982	25.792.182
2. Participaciones hipotecarias emitidas	1.570.288	1.672.431
De los que : Préstamos mantenidos en balance	1.303.235	1.386.171
3. Certificados de transmisión de hipoteca emitidos	4.535.950	4.801.919
De los que : Préstamos mantenidos en balance	4.473.562	4.734.835
4. Préstamos hipotecarios afectos en garantía de financiaciones recibidas	-	-
5. Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias (1 - 2 - 3 - 4)	19.104.745	19.317.832
Préstamos no elegibles	7.789.190	7.677.990
Cumplen los requisitos para ser elegibles, excepto el límite del artículo 5.1 del RD 716/2009	2.937.499	2.973.334
Resto	4.851.691	4.704.656
Préstamos elegibles	11.315.555	11.639.842
Importes no computables	666.945	645.616
Importes computables	10.648.610	10.994.225
Préstamos que cubren emisiones de bonos hipotecarios	-	-
Préstamos aptos para cobertura de las emisiones de cédulas hipotecarias	10.648.610	10.994.225

Información sobre el mercado hipotecario II

La información de los préstamos que respaldan la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo las que resultan elegibles, para los ejercicios terminados al 30 de junio de 2014 y al 31 de diciembre de 2013:

	Miles de euros			
	30 de junio de 2014		31 de diciembre de 2013	
	Principal Pendiente	Operaciones elegibles	Principal Pendiente	Operaciones elegibles
Origen de la operación	19.104.745	11.315.555	19.317.832	11.639.842
Originada por la Entidad	17.029.596	9.661.780	17.231.546	9.966.382
Subrogada de otra operación	1.997.433	1.612.089	2.007.936	1.631.453
Resto de adquisiciones	77.716	41.686	78.350	42.007
Divisa de denominación	19.104.745	11.315.555	19.317.832	11.639.842
Euro	19.104.745	11.315.555	19.317.832	11.639.842
Resto de Divisas	-	-	-	-
Situación de pago	19.104.745	11.315.555	19.317.832	11.639.842
Normalidad en el pago	12.592.647	8.834.435	12.814.347	9.087.063
Otras situaciones	6.512.098	2.481.120	6.503.485	2.552.779
Plazo medio remanente	19.104.745	11.315.555	19.317.832	11.639.842
Hasta 10 años	3.474.703	1.787.088	3.397.846	1.765.354
De 10 a 20 años	6.314.846	3.680.289	6.324.616	3.748.085
De 20 a 30 años	6.738.192	4.158.194	6.948.084	4.359.025
Más de 30 años	2.577.004	1.689.984	2.647.286	1.767.378
Tipo de interés	19.104.745	11.315.555	19.317.832	11.639.842
Fijo	657.663	361.572	705.166	382.847
Variable	16.659.316	10.237.655	17.181.973	10.661.108
Mixto	1.787.766	716.328	1.430.692	595.887
Finalidad de la operación	19.104.745	11.315.555	19.317.832	11.639.842
Personas jurídicas y físicas empresarios	8.211.831	3.353.935	8.453.347	3.595.495
Resto de personas físicas	10.892.914	7.961.620	10.864.485	8.044.347
Tipo de garantía	19.104.745	11.315.555	19.317.832	11.639.842
Activos - edificios terminados	15.690.509	10.028.592	15.730.957	10.247.987
Residenciales	13.841.954	9.259.681	14.076.974	9.534.556
De los que: Viviendas de protección oficial	694.675	440.287	713.425	459.756
Comerciales	130.114	35.983	159.633	54.074
Restantes	1.718.441	732.928	1.494.350	659.358
Activos - edificios en construcción	850.729	321.724	944.250	380.360
Residenciales	500.444	206.692	502.110	211.447
De los que: Viviendas de protección oficial	32.272	25.508	8.796	7.960
Comerciales	87.922	20.949	76.708	21.757
Restantes	262.363	94.083	365.432	147.156
Terrenos	2.563.507	965.239	2.642.625	1.011.495
Urbanizados	1.174.067	278.284	1.245.648	311.012
Resto	1.389.440	686.955	1.396.977	700.483

Información sobre el mercado hipotecario III

El valor nominal de los importes disponibles (importes comprometidos no dispuestos) de los préstamos hipotecarios que respaldan la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo los potencialmente elegibles, al 30 de junio de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

	Miles de euros	
	30 de junio de 2014	31 de diciembre de 2013
Potencialmente elegibles	39.246	56.652
No elegibles	91.522	66.597

El valor nominal de la totalidad de los préstamos y créditos hipotecarios no elegibles que no cumplen los límites fijados en el artículo 5.1 del Real Decreto 716/2009, que sin embargo cumplen el resto de requisitos exigidos a los elegibles, señalados en el artículo 4 de dicha Norma, asciende a 2.937.499 miles de euros al 30 de junio de 2014 (2.973.334 miles de euros al 31 de diciembre de 2013).

A continuación se detalla para los ejercicios terminados al 30 de junio de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, la relación entre el importe de los préstamos y créditos hipotecarias elegibles y los valores de tasación correspondientes a la última tasación disponible de los respectivos bienes hipotecados (Loan to value - LTV).

	Miles de euros				
	30 de junio de 2014				
	LTV >= 40%	40% < LTV <= 60%	60% < LTV <= 80%	LTV > 80%	Total
Prestamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	3.027.462	4.371.080	3.917.013	-	11.315.555
Sobre vivienda	1.559.804	2.768.478	3.917.013	-	8.245.295
Sobre resto de bienes	1.467.658	1.602.602	-	-	3.070.260

	Miles de euros				
	31 de diciembre de 2013				
	LTV >= 40%	40% < LTV <= 60%	60% < LTV <= 80%	LTV > 80%	Total
Prestamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	3.031.723	4.451.580	4.156.539	-	11.639.842
Sobre vivienda	1.536.122	2.738.066	4.156.539	-	8.430.727
Sobre resto de bienes	1.495.601	1.713.514	-	-	3.209.115

Información sobre el mercado hipotecario IV

Los movimientos de la cartera hipotecaria que respalda la emisión de bonos y cedulas hipotecarias elegibles y no elegibles es el siguiente:

	Miles de euros	
	Préstamos elegibles	Préstamos no elegibles
Saldo al 31 de diciembre de 2012	12.005.995	6.901.837
Bajas en el período:	1.925.334	1.262.172
Cancelaciones a vencimiento	647.434	262.717
Cancelaciones anticipadas	271.174	153.799
Subrogaciones por otras entidades	-	-
Resto	1.006.726	845.656
Altas en el período:	1.559.181	2.038.325
Originadas por la entidad	237.255	865.314
Subrogaciones de otras entidades	25.630	51.014
Resto	1.296.296	1.121.997
Saldo al 31 de diciembre de 2013	11.639.842	7.677.990
Bajas en el período:	746.375	777.707
Cancelaciones a vencimiento	348.431	133.064
Cancelaciones anticipadas	113.613	70.628
Subrogaciones por otras entidades	-	-
Resto	284.331	574.015
Altas en el período:	422.088	888.907
Originadas por la entidad	78.783	508.509
Subrogaciones de otras entidades	7.104	39.001
Resto	336.201	341.397
Saldo al 30 de junio de 2014	11.315.555	7.789.190

Información sobre el mercado hipotecario V

La información cualitativa y cuantitativa al 30 de junio de 2014 y a 31 de diciembre de 2013, referente a los activos adquiridos en pago de deudas en función del destino de la financiación concedida inicialmente se recoge a continuación:

	Miles de euros			
	30 de junio de 2014		31 de diciembre de 2013	
	Valor contable (*)	Del que: Cobertura	Valor contable (*)	Del que: Cobertura
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a empresas de construcción y promoción inmobiliaria	50.246	21.854	46.297	20.775
<i>Edificios terminados</i>	<i>42.452</i>	<i>19.766</i>	<i>39.909</i>	<i>18.774</i>
Vivienda	17.194	946	14.283	896
Resto	25.258	18.820	25.626	17.878
<i>Edificios en construcción</i>	<i>1.985</i>	<i>203</i>	<i>1.422</i>	<i>134</i>
Vivienda	1.985	203	1.422	134
Resto	-	-	-	-
<i>Suelo</i>	<i>5.808</i>	<i>1.885</i>	<i>4.966</i>	<i>1.867</i>
Terrenos urbanizados	4.963	1.856	4.890	1.867
Resto de suelo	845	29	76	-
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda	190.884	32.891	185.351	28.613
Resto de activos inmobiliarios adjudicados	112.555	18.835	111.084	33.043
Instrumentos de capital, participaciones y financiaciones a sociedades tenedoras de dichos activos	1.200.501	578.271	1.052.853	549.018

(*) Importe por el que están registrados en balance, después de deducir los importes constituidos para su cobertura

La Entidad mantiene políticas y estrategias destinadas a la recuperación de la liquidez de este tipo de activos, las mismas se recogen de forma detallada en la Nota 6 de las Cuentas Anuales.

Información sobre el mercado hipotecario VI

La totalidad de las emisiones de títulos hipotecarios han sido efectuadas sin oferta pública, el valor nominal agregado de las mismas clasificadas por su vencimiento residual al 30 de junio de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

	Miles de euros		Años	
	Valor Nominal		Vencimiento residual medio	
	30 de junio de 2014	31 de diciembre de 2013	30 de junio de 2014	31 de diciembre de 2013
Bonos hipotecarios emitidos	-	-	-	-
Cédulas hipotecarias emitidas	7.100.000	7.100.000	2,3	2,8
<i>De las que: No registradas en el pasivo del balance</i>	<i>3.101.500</i>	<i>3.101.500</i>	<i>2,9</i>	<i>3,4</i>
Valores representativos de deuda. Emitidos mediante oferta pública	-	-	-	-
Vencimiento residual hasta un año	-	-	-	-
Vencimiento residual mayor de un año y hasta dos años	-	-	-	-
Vencimiento residual mayor de dos y hasta tres años	-	-	-	-
Vencimiento residual mayor de tres y hasta cinco años	-	-	-	-
Vencimiento residual mayor de cinco y hasta diez años	-	-	-	-
Vencimiento residual mayor de diez años	-	-	-	-
Valores representativos de deuda. Resto de emisiones	5.100.000	5.100.000	2,7	3,2
Vencimiento residual hasta un año	1.100.000	1.100.000	0,3	0,8
Vencimiento residual mayor de un año y hasta dos años	1.000.000	-	1,8	-
Vencimiento residual mayor de dos y hasta tres años	1.000.000	2.000.000	2,3	2,5
Vencimiento residual mayor de tres y hasta cinco años	1.500.000	1.500.000	3,7	4,2
Vencimiento residual mayor de cinco y hasta diez años	500.000	500.000	7,3	7,8
Vencimiento residual mayor de diez años	-	-	-	-
Depósitos	2.000.000	2.000.000	1,3	1,8
Vencimiento residual hasta un año	700.000	500.000	0,5	0,9
Vencimiento residual mayor de un año y hasta dos años	1.300.000	700.000	1,7	1,7
Vencimiento residual mayor de dos y hasta tres años	-	800.000	-	2,4
Vencimiento residual mayor de tres y hasta cinco años	-	-	-	-
Vencimiento residual mayor de cinco y hasta diez años	-	-	-	-
Vencimiento residual mayor de diez años	-	-	-	-
Participaciones hipotecarias	1.303.235	1.386.171	16,0	17,3
Emitidas mediante oferta pública	-	-	-	-
Resto de emisiones	1.303.235	1.386.171	16,0	17,3
Certificaciones de transmisión de hipoteca emitidos	4.473.562	4.734.835	17,0	18,1
Emitidas mediante oferta pública	-	-	-	-
Resto de emisiones	4.473.562	4.734.835	17,0	18,1

Al 30 de junio de 2014 y al 31 de diciembre de 2013 no existen activos de sustitución afectos a emisiones de cédulas hipotecarias ni ninguna emisión de bonos hipotecarios.

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda I

A continuación se detalla la información requerida por el Banco de España, en relación a la transparencia informativa en materia de financiación a la construcción y promoción inmobiliaria y la financiación para la adquisición de vivienda, así como las necesidades y estrategias de financiación.

El detalle de la financiación destinada a la construcción y promoción inmobiliaria junto a sus coberturas, al 30 de junio de 2014 y al 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

	Miles de euros					
	Importe bruto		Exceso sobre valor de garantía		Cobertura específica	
	30 de junio de 2014	31 de diciembre de 2013	30 de junio de 2014	31 de diciembre de 2013	30 de junio de 2014	31 de diciembre de 2013
Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (negocios en España)	3.780.596	4.038.169	1.500.173	1.578.838	1.257.283	1.363.517
Del que: Dudoso	2.808.019	2.956.925	1.239.062	1.277.974	1.212.394	1.301.105
Del que: Subestándar	377.675	503.354	135.829	184.001	44.889	62.412
Pro-memoria:						
Cobertura genérica total (negocios totales)	25.000	20.000				
Activos fallidos	276.785	158.245				

	Miles de euros	
	Valor contable	
	30 de junio de 2014	31 de diciembre de 2013
Total crédito a la clientela excluidas Administraciones Públicas (negocios en España)	30.490.352	32.547.280
Total activos (negocios totales)	39.436.252	39.946.402

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda II

El importe bruto, sin deducir las correcciones de valor por deterioro, de las operaciones clasificadas en función de las garantías asociadas a la financiación al 30 de junio de 2014 y al 31 de diciembre de 2013 se recoge en el siguiente cuadro:

	Miles de euros	
	30 de junio de 2014	31 de diciembre de 2013
Sin garantía hipotecaria	156.129	268.968
Con garantía hipotecaria	3.624.467	3.769.201
<i>Edificios terminados</i>	<i>1.593.787</i>	<i>1.596.570</i>
Vivienda	1.279.986	1.374.542
Resto de edificios terminados	313.801	222.028
<i>Edificios en construcción</i>	<i>853.475</i>	<i>949.718</i>
Vivienda	500.444	502.111
Resto de edificios en construcción	353.031	447.607
<i>Suelo</i>	<i>1.177.205</i>	<i>1.222.913</i>
Terrenos urbanizados	1.067.905	1.126.906
Resto de suelo	109.300	96.007
Total	3.780.596	4.038.169

El detalle de los créditos minoristas para la adquisición de vivienda al 30 de junio de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

	Miles de euros			
	30 de junio de 2014		31 de diciembre de 2013	
	Importe bruto	Del que: dudoso	Importe bruto	Del que: dudoso
Crédito para adquisición de vivienda	13.222.574	807.794	14.720.322	930.037
Sin garantía hipotecaria	75.688	8.953	3.397	571
Con garantía hipotecaria	13.146.886	798.841	14.716.925	929.466

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda III

Los rangos de Loan to Value (LTV) para la cartera hipotecaria minorista al 30 de junio de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, son los siguientes:

Miles de euros						
30 de junio de 2014						
	LTV ≤ 40%	40% < LTV ≤ 60%	60% < LTV ≤ 80%	80 < LTV ≤ 100%	LTV > 100%	Total
Crédito para la adquisición de vivienda con garantía hipotecaria	2.208.741	4.191.173	5.062.029	824.649	860.294	13.146.886
Del que: dudosos	33.421	101.571	316.520	165.880	181.449	798.841
Miles de euros						
31 de diciembre 2013						
	LTV ≤ 40%	40% < LTV ≤ 60%	60% < LTV ≤ 80%	80 < LTV ≤ 100%	LTV > 100%	Total
Crédito para la adquisición de vivienda con garantía hipotecaria	2.593.811	4.592.226	5.708.253	888.094	934.541	14.716.925
Del que: dudosos	43.922	133.858	373.282	187.805	190.600	929.466

Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas I

A continuación se incluye el detalle de las operaciones de refinanciación, refinanciadas y reestructuradas al 30 de junio de 2014 y las correspondientes a 31 de diciembre de 2013, de acuerdo a lo contenido en la Circular 6/2012, de 28 de septiembre, del Banco de España y a las políticas establecidas por la Entidad al respecto.

Miles de euros

30 de junio de 2014	Situación Normal						Subestándar						Cobertura específica
	Garantía hipotecaria inmobiliaria plena		Resto de garantías reales		Sin Garantía Real		Garantía hipotecaria inmobiliaria plena		Resto de garantías reales		Sin Garantía Real		
	Nº operaciones	Importe Bruto	Nº operaciones	Importe Bruto	Nº operaciones	Importe Bruto	Nº operaciones	Importe Bruto	Nº operaciones	Importe Bruto	Nº operaciones	Importe Bruto	
Administraciones Públicas	-	-	-	-	20	195.938	-	-	-	-	-	-	-
Resto de personas jurídicas y empresarios individuales	4.043	658.696	119	35.955	6.153	354.024	1.832	551.851	67	27.719	1.590	221.702	73.703
<i>Del que: Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria</i>	241	116.993	7	2.716	70	21.776	369	261.616	16	17.195	123	44.684	38.451
Resto de personas físicas	11.917	1.127.770	500	60.843	12.372	259.417	3.065	357.980	371	51.291	2.402	119.179	29.388
Total	15.960	1.786.466	619	96.798	18.545	809.379	4.897	909.831	438	79.010	3.992	340.881	103.091

Miles de euros

	Dudoso						Cobertura específica	Total		
	Garantía hipotecaria inmobiliaria plena		Resto de garantías reales		Sin Garantía Real			Cobertura específica	Nº operaciones	Importe Bruto
	Nº operaciones	Importe Bruto	Nº operaciones	Importe Bruto	Nº operaciones	Importe Bruto				
Administraciones Públicas	-	-	-	-	2	1.165	-	22	197.103	-
Resto de personas jurídicas y empresarios individuales	3.562	1.878.720	580	613.392	5.564	1.227.204	1.526.792	23.510	5.569.263	1.600.496
<i>Del que: Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria</i>	1.212	1.329.818	336	526.854	888	680.856	1.085.797	3.262	3.002.508	1.124.247
Resto de personas físicas	3.635	413.175	580	81.341	7.185	202.695	208.989	42.027	2.673.692	238.377
Total	7.197	2.291.895	1.160	694.733	12.751	1.431.064	1.735.781	65.559	8.440.058	1.838.873

Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas II

31 de diciembre de 2013

	Miles de euros												Cobertura específica
	Situación Normal						Subestándar						
	Garantía hipotecaria inmobiliaria plena		Resto de garantías reales		Sin Garantía Real		Garantía hipotecaria inmobiliaria plena		Resto de garantías reales		Sin Garantía Real		
	Nº operaciones	Importe Bruto	Nº operaciones	Importe Bruto	Nº operaciones	Importe Bruto	Nº operaciones	Importe Bruto	Nº operaciones	Importe Bruto	Nº operaciones	Importe Bruto	
Administraciones Públicas	-	-	-	-	19	118.007	-	-	-	-	-	-	-
Resto de personas jurídicas y empresarios individuales	3.975	618.638	42	3.054	6.499	359.611	2.185	679.491	27	2.961	2.295	347.099	98.768
<i>Del que: Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria</i>	333	113.727	5	849	223	21.018	586	372.084	3	519	242	108.951	56.320
Resto de personas físicas	10.968	1.030.871	55	2.369	11.355	249.175	3.300	380.161	37	1.587	3.231	185.693	31.788
Total	14.943	1.649.508	97	5.423	17.873	726.793	5.485	1.059.652	64	4.548	5.526	532.791	130.556

	Miles de euros									
	Dudoso						Total			
	Garantía hipotecaria inmobiliaria plena		Resto de garantías reales		Sin Garantía Real		Cobertura específica	Total		Cobertura específica
	Nº operaciones	Importe Bruto	Nº operaciones	Importe Bruto	Nº operaciones	Importe Bruto		Nº operaciones	Importe Bruto	
Administraciones Públicas	-	-	-	-	1	102	-	20	118.109	-
Resto de personas jurídicas y empresarios individuales	3.907	2.126.199	40	11.404	6.311	1.810.863	1.657.562	25.281	5.959.320	1.756.330
<i>Del que: Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria</i>	1.584	1.552.505	9	6.759	1.510	1.196.442	1.203.921	4.495	3.372.854	1.260.241
Resto de personas físicas	3.708	429.486	22	1.723	7.197	264.081	202.241	39.873	2.545.146	234.029
Total	7.615	2.555.685	62	13.127	13.509	2.075.046	1.859.803	65.174	8.622.575	1.990.359

Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas III

A continuación se presenta el desglose de las operaciones clasificadas como dudosas con posterioridad a su refinanciación o reestructuración en el ejercicio 2013 y durante el primer semestre de 2014.

	Miles de euros	
	30 de junio de 2014	31 de diciembre de 2013
Administraciones Públicas	-	-
Resto de personas jurídicas y empresarios individuales	139.175	1.557.487
<i>Del que: Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria</i>	<i>91.127</i>	<i>1.032.443</i>
Resto de personas físicas	42.732	189.306
Total	181.907	1.746.793

En la Nota 6 de las Cuentas Anuales de la Entidad, se recogen las políticas que se aplican en materia de refinanciación y reestructuración de operaciones, indicándose las medidas y criterios utilizados.

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación I

El Comité de Activos y Pasivos - COAP - es el encargado de la gestión de la liquidez de la Entidad. Los principios, instrumentos y límites en los que basa la gestión del riesgo de liquidez se describen en la Nota 6 – Políticas y Objetivos de Gestión de Riesgos, de las Cuentas Anuales de la Entidad.

Al 30 de junio de 2014 se alcanza un nivel de cobertura de la cartera crediticia con depósitos de clientes y emisiones a medio y largo plazo del 96,03% (frente al 94,11% de cierre de 2013), mientras que las necesidades de financiación se encuentran cubiertas en un 102,63% con fuentes de financiación estables (frente al 102,31% a cierre de 2013).

En la primera mitad del ejercicio 2014, la Entidad no ha realizado emisiones de cédulas hipotecarias. En el mismo periodo se ha producido el vencimiento de una cédula territorial por importe de 220 millones de euros, que se encontraba totalmente retenida para su utilización como garantía ante el Banco Central Europeo.

En cuanto a las titulaciones de activos, no se ha realizado ninguna emisión.

Por otra parte, la Entidad mantiene activos líquidos (elegibles para operaciones de financiación con el Banco Central Europeo) por importe de 11.310 millones de euros de valor nominal, así como una capacidad de emisión de instrumentos colateralizados (cédulas hipotecarias y cédulas territoriales) de 1.732 millones de euros.

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación II

A continuación se detalla la información referente a las necesidades y estrategias de financiación al 30 de junio de 2014 y al 31 de diciembre de 2013:

	Miles de euros			Miles de euros	
	30 de junio de 2014	31 de diciembre de 2013		30 de junio de 2014	31 de diciembre de 2013
Necesidades de financiación estables			Fuentes de financiación estables		
Crédito a la clientela	26.040.307	25.740.746	Cientes cubiertos al 100% F.G.D	14.699.652	14.221.499
Crédito a entidades del Grupo y relacionadas	87.926	118.978	Cientes no cubiertos al 100% F.G.D	8.717.351	8.433.792
Prestamos Titulizados	6.332.276	6.813.478			
Fondos Específicos	(2.465.806)	(2.666.719)			
Bienes adjudicados	353.685	342.732			
Total crédito a la clientela	30.348.388	30.349.215	Total depósitos minoristas de la clientela	23.417.003	22.655.291
Participaciones	737.896	56.359			
			Bonos y cédulas hipotecarias	3.998.500	3.998.500
			Cédulas territoriales	-	-
			Deuda senior	-	-
			Emisiones avaladas por el Estado	-	-
			Subordinados, preferentes y convertibles	138.300	138.300
			Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	-	-
			Titulizaciones vendidas a terceros	1.588.076	1.766.371
			Otra financiación vencimiento mayor a 1 año	3.161	3.404
			Papel Comercial	-	-
			Financiación mayorista a largo plazo	5.728.037	5.906.575
			Patrimonio Neto	2.758.538	2.546.127
Total Necesidades de financiación	31.086.284	30.405.574	Total Fuentes de financiación estables	31.903.578	31.107.993

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación III

El detalle por vencimientos de la financiación mayorista al 30 de junio de 2014 es el siguiente:

	Miles de euros			
	2014	2015	2016	>2016
Emisión:				
Bonos y Cédulas hipotecarias	1.248.500	700.000	1.300.000	750.000
Cédulas territoriales	-	-	-	-
Deuda senior	-	-	-	-
Emisiones avaladas por el Estado	-	-	-	-
Subordinadas, preferentes y convertibles	-	138.300	-	-
Titulizaciones vendidas a terceros (*)	212.332	185.200	156.669	1.033.875
Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	-	-	-	-
Otra financiación vencimiento mayor a un año	244	486	486	1.945
Papel Comercial	-	-	-	-
Total vencimiento emisiones mayoristas	1.461.076	1.023.986	1.457.155	1.785.820

(*) El calendario de vencimientos de titulizaciones está elaborado en base a estimaciones de pago de los deudores de las operaciones de activo que han sido objeto de procesos de titulización, por lo que está sujeto a posibles variaciones en función del comportamiento de pago de dichos deudores.

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación IV

Los activos líquidos y la capacidad de emisión disponible al 30 de junio de 2014 y al 31 de diciembre de 2013 se muestran en el siguiente cuadro:

	30 de junio de 2014	31 de diciembre de 2013
Activos líquidos:		
Activos elegibles (valor nominal)	11.309.754	12.566.614
Activos elegibles (valor de mercado y recorte de BCE)	10.123.238	10.657.772
<i>De los que:</i>		
<i>deuda con la administración pública central</i>	4.413.684	5.002.688
Activos pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	6.183.334	7.181.232
Activos no pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	3.939.904	3.476.540
Capacidad de emisión:		
Cédulas hipotecarias	1.418.888	1.697.292
Cédulas territoriales	313.597	21.793
Disponibles emisiones avaladas por el Estado	-	-
Total capacidad de emisión	1.732.485	1.719.085

