

**INFORMACIÓN CUANTITATIVA Y CUALITATIVA  
SOBRE EL MERCADO HIPOTECARIO Y  
TRANSPARENCIA INFORMATIVA  
- JUNIO 2016 -**

## Información sobre el mercado hipotecario

De acuerdo con lo establecido por el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, que desarrolla la Ley 2/1981, de 25 de marzo, el Consejo Rector de la Entidad manifiesta que, existen políticas y procedimientos expresos que cubren todos los aspectos relevantes en relación con sus actividades en el mercado hipotecario, y que dichas políticas y procedimientos garantizan el cumplimiento de la normativa que le es aplicable.

Dentro de las políticas generales de admisión de operaciones crediticias, se regulan entre otros:

- Los criterios para considerar que un riesgo está suficientemente garantizado, en función del tipo de garantía.
- Los importes máximos de financiación en relación con el valor de los inmuebles en garantía, distinguiendo según el tipo de bien del que se trate.
- Las reglas de determinación del valor de los bienes, entre los que se exige que el valor de tasación de los bienes inmuebles debe estar certificado por una tasadora homologada por la Entidad.
- Los criterios exigidos a las sociedades de tasación para su homologación en la Entidad.
- Las reglas para medir la capacidad de pago de los acreditados, entre las que destacan, por su prudencia:
  - Las que tienen en cuenta eventuales incrementos de cuota por la evolución de los tipos de interés.
  - Las que eliminan las facilidades iniciales de pago incorporadas en determinados productos, tales como carencias de capital o sistemas de amortización creciente.
- Las fronteras de admisión de operaciones crediticias, que tienen en cuenta los resultados de la evaluación de la capacidad de pago.
- La documentación necesaria para la tramitación de las operaciones crediticias, entre la que debe figurar entre otras:
  - Información sobre el patrimonio de los intervinientes en la operación.
  - Información económico-financiera que permita la valoración de la capacidad de generación de recursos de los intervinientes.

En las políticas generales de gestión y control del riesgo de liquidez, existen reglas que garantizan la existencia de liquidez suficiente para atender en todo momento las obligaciones de pago de la Entidad.

## Información sobre el mercado hipotecario I

A continuación se muestra la información relativa al registro contable especial de los préstamos y créditos hipotecarios concedidos por la Entidad, y los instrumentos financieros y otras operaciones vinculadas al mercado hipotecario, de acuerdo a lo establecido por la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario, modificada por la Ley 41/2007, de 7 de diciembre, y en base a la información requerida por el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, por el que se desarrollan determinados aspectos de la mencionada Ley.

El valor nominal y actualizado de los préstamos y créditos hipotecarios que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias al 30 de junio de 2016 y al 31 de diciembre de 2015 es el siguiente:

	Miles de euros	
	<b>Valor Nominal</b>	
	<b>30 de junio de 2016</b>	<b>31 de diciembre de 2015</b>
<b>1. Total préstamos</b>	<b>21.847.426</b>	<b>22.996.743</b>
<b>2. Participaciones hipotecarias emitidas</b>	<b>1.486.806</b>	<b>1.469.566</b>
De los que : Préstamos mantenidos en balance	1.281.339	1.247.763
<b>3. Certificados de transmisión de hipoteca emitidos</b>	<b>3.881.225</b>	<b>3.465.259</b>
De los que : Préstamos mantenidos en balance	3.856.019	3.438.226
<b>4. Préstamos hipotecarios afectos en garantía de financiaciones recibidas</b>	-	-
<b>5. Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias (1 - 2 - 3 - 4)</b>	<b>16.479.395</b>	<b>18.061.918</b>
Préstamos no elegibles	6.265.858	7.469.539
Cumplen los requisitos para ser elegibles, excepto el límite del artículo 5.1 del RD 716/2009	1.831.299	2.452.500
Resto	4.434.559	5.017.039
Préstamos elegibles	10.213.537	10.592.379
Préstamos que cubren emisiones de bonos hipotecarios	-	-
Préstamos aptos para cobertura de las emisiones de cédulas hipotecarias	10.213.537	10.592.379
Importes no computables	563.719	631.375
Importes computables	9.649.818	9.961.004
	<b>Valor Actualizado</b>	
<b>Pro-memoria:</b>		
Préstamos que cubren emisiones de bonos hipotecarios	-	-

## Información sobre el mercado hipotecario II

La información de los préstamos que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo las que resultan elegibles, para los ejercicios terminados al 30 de junio de 2016 y al 31 de diciembre de 2015:

	Miles de euros			
	30 de junio de 2016		31 de diciembre de 2015	
	Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	De los cuales: préstamos elegibles	Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	De los cuales: préstamos elegibles
<b>Origen de las operaciones</b>	<b>16.479.395</b>	<b>10.213.537</b>	<b>18.061.918</b>	<b>10.592.379</b>
Originadas por la Entidad	14.686.474	8.687.119	16.064.484	9.007.766
Subrogadas de otras entidades	1.710.308	1.486.000	1.913.117	1.544.440
Resto	82.613	40.418	84.317	40.173
<b>Moneda</b>	<b>16.479.395</b>	<b>10.213.537</b>	<b>18.061.918</b>	<b>10.592.379</b>
Euro	16.479.395	10.213.537	18.061.918	10.592.379
Resto de Monedas	-	-	-	-
<b>Situación en el pago</b>	<b>16.479.395</b>	<b>10.213.537</b>	<b>18.061.918</b>	<b>10.592.379</b>
Normalidad en el pago	11.694.941	8.576.190	12.681.237	8.810.215
Otras situaciones	4.784.454	1.637.347	5.380.681	1.782.164
<b>Vencimiento Medio Residual</b>	<b>16.479.395</b>	<b>10.213.537</b>	<b>18.061.918</b>	<b>10.592.379</b>
Hasta 10 años	3.236.555	1.747.325	3.449.079	1.782.831
De 10 a 20 años	6.210.951	3.905.815	6.492.348	3.868.468
De 20 a 30 años	5.226.298	3.335.425	6.013.463	3.618.703
Más de 30 años	1.805.591	1.224.972	2.107.028	1.322.377
<b>Tipos de interés</b>	<b>16.479.395</b>	<b>10.213.537</b>	<b>18.061.918</b>	<b>10.592.379</b>
Fijo	466.534	269.994	530.352	293.685
Variable	13.289.331	8.631.110	14.786.890	9.093.866
Mixto	2.723.530	1.312.433	2.744.676	1.204.828
<b>Titulares</b>	<b>16.479.395</b>	<b>10.213.537</b>	<b>18.061.918</b>	<b>10.592.379</b>
Personas jurídicas y empresarios individuales (actividades empresariales)	6.649.358	2.678.857	7.203.766	2.768.600
<i>De los cuales: construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	<i>2.006.730</i>	<i>486.696</i>	<i>2.558.425</i>	<i>615.861</i>
Resto de hogares	9.830.037	7.534.680	10.858.152	7.823.779
<b>Tipo de garantía</b>	<b>16.479.395</b>	<b>10.213.537</b>	<b>18.061.918</b>	<b>10.592.379</b>
<b>Activos - edificios terminados</b>	<b>13.792.594</b>	<b>9.245.841</b>	<b>15.089.480</b>	<b>9.563.999</b>
Viviendas	12.204.175	8.528.270	13.327.764	8.802.555
<i>De las cuales: viviendas de protección oficial</i>	<i>641.049</i>	<i>419.436</i>	<i>665.394</i>	<i>421.999</i>
Oficinas y locales comerciales	91.376	30.041	86.390	21.060
Restantes edificios y construcciones	1.497.043	687.530	1.675.326	740.384
<b>Activos - edificios en construcción</b>	<b>499.237</b>	<b>134.315</b>	<b>625.152</b>	<b>160.581</b>
Viviendas	235.030	39.007	347.969	70.101
<i>De las cuales: viviendas de protección oficial</i>	<i>5.211</i>	<i>424</i>	<i>29.208</i>	<i>9.355</i>
Oficinas y locales comerciales	30.660	7.362	43.306	6.352
Restantes edificios y construcciones	233.547	87.946	233.877	84.128
<b>Terrenos</b>	<b>2.187.564</b>	<b>833.381</b>	<b>2.347.286</b>	<b>867.799</b>
Suelo urbano consolidado	679.750	123.273	816.412	155.449
Resto de terrenos	1.507.814	710.108	1.530.874	712.350

## Información sobre el mercado hipotecario III

El valor nominal de los importes disponibles (importes comprometidos no dispuestos) de los préstamos hipotecarios que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo los potencialmente elegibles, al 30 de junio de 2016 y al 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

	Miles de euros	
	Principales disponibles	
	30 de junio de 2016	31 de diciembre de 2015
<b>Préstamos hipotecarios que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias</b>	<b>124.505</b>	<b>112.471</b>
Potencialmente elegibles	28.324	21.139
No elegibles	96.181	91.332

El valor nominal de la totalidad de los préstamos y créditos hipotecarios no elegibles que no cumplen los límites fijados en el artículo 5.1 del Real Decreto 716/2009, que sin embargo cumplen el resto de requisitos exigidos a los elegibles, señalados en el artículo 4 de dicha Norma, asciende a 1.831.299 miles de euros al 30 de junio de 2016 (2.452.500 miles de euros al 31 de diciembre de 2015).

A continuación se detalla para los ejercicios terminados al 30 de junio de 2016 y al 31 de diciembre de 2015, la relación entre el importe de los préstamos y créditos hipotecarios elegibles y los valores de tasación correspondientes a la última tasación disponible de los respectivos bienes hipotecados (Loan to value - LTV).

	Miles de euros					
	30 de junio de 2016					
	Principal dispuesto sobre el importe de la última tasación disponible (loan to value)					
	LTV <= 40%	40%< LTV <= 60%	60%< LTV	60%< LTV <= 80%	LTV > 80%	Total
<b>Prestamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias</b>	<b>3.140.920</b>	<b>4.160.998</b>	<b>82</b>	<b>2.911.537</b>	<b>-</b>	<b>10.213.537</b>
Sobre vivienda	1.646.072	2.788.387		2.911.537	-	7.345.996
Sobre resto de bienes inmuebles	1.494.848	1.372.611	82			2.867.541

	Miles de euros					
	31 de diciembre de 2015					
	Principal dispuesto sobre el importe de la última tasación disponible (loan to value)					
	LTV <= 40%	40%< LTV <= 60%	60%< LTV	60%< LTV <= 80%	LTV > 80%	Total
<b>Prestamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias</b>	<b>3.146.189</b>	<b>4.230.653</b>	<b>323</b>	<b>3.215.215</b>	<b>-</b>	<b>10.592.380</b>
Sobre vivienda	1.664.398	2.792.193		3.215.215	-	7.671.806
Sobre resto de bienes inmuebles	1.481.791	1.438.460	323			2.920.574

## Información sobre el mercado hipotecario IV

El movimiento de la cartera hipotecaria que respalda la emisión de bonos y cedulas hipotecarias elegibles y no elegibles es el siguiente:

	Miles de euros	
	Préstamos elegibles	Préstamos no elegibles
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2014</b>	<b>11.006.888</b>	<b>7.804.427</b>
<b>Bajas en el período:</b>	<b>1.432.537</b>	<b>1.548.080</b>
Principal vencido cobrado en efectivo	713.100	406.886
Cancelaciones anticipadas	219.772	162.275
Subrogaciones por otras entidades	-	-
Resto de bajas	499.665	978.919
<b>Altas en el período:</b>	<b>1.018.028</b>	<b>1.213.192</b>
Originadas por la entidad	369.248	716.982
Subrogaciones de otras entidades	22.265	51.853
Resto de altas	626.515	444.357
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2015</b>	<b>10.592.379</b>	<b>7.469.539</b>
<b>Bajas en el período:</b>	<b>831.075</b>	<b>1.773.517</b>
Principal vencido cobrado en efectivo	439.812	511.714
Cancelaciones anticipadas	115.682	65.504
Subrogaciones por otras entidades	-	-
Resto de bajas	275.581	1.196.299
<b>Altas en el período:</b>	<b>452.233</b>	<b>569.836</b>
Originadas por la entidad	95.696	387.303
Subrogaciones de otras entidades	4.963	21.976
Resto de altas	351.574	160.557
<b>Saldo al 30 de junio de 2016</b>	<b>10.213.537</b>	<b>6.265.858</b>

## Información sobre el mercado hipotecario V

La información cualitativa y cuantitativa al 30 de junio de 2016 y a 31 de diciembre de 2015, referente a los activos adquiridos en pago de deudas en función del destino de la financiación concedida inicialmente se recoge a continuación:

	Miles de euros			
	30 de Junio de 2016			
	Importe en libros bruto	Total correcciones de valor	Del que: Correcciones valor por deterioro de activos desde el momento de la adjudicación	Valor Contable Neto
<b>Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria</b>	<b>130.630</b>	<b>(63.601)</b>	<b>(19.114)</b>	<b>67.029</b>
<i>Edificios y otras construcciones terminados</i>	<i>89.105</i>	<i>(37.882)</i>	<i>(16.254)</i>	<i>51.223</i>
Viviendas	38.111	(13.505)	(2.199)	24.606
Resto	50.994	(24.377)	(14.055)	26.617
<i>Edificios y otras construcciones en construcción</i>	<i>9.144</i>	<i>(4.513)</i>	<i>(346)</i>	<i>4.631</i>
Viviendas	9.144	(4.513)	(346)	4.631
Resto	-	-	-	-
<i>Terrenos</i>	<i>32.381</i>	<i>(21.206)</i>	<i>(2.514)</i>	<i>11.175</i>
Suelo urbano consolidado	9.198	(5.787)	(1.931)	3.411
Resto de terrenos	23.183	(15.419)	(583)	7.764
<b>Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda</b>	<b>418.780</b>	<b>(184.794)</b>	<b>(45.885)</b>	<b>233.986</b>
<b>Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	<b>238.558</b>	<b>(99.735)</b>	<b>(23.636)</b>	<b>138.823</b>
<b>Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	<b>659.514</b>	<b>(658.133)</b>	<b>(658.133)</b>	<b>1.381</b>
<b>Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	<b>1.852.729</b>	<b>(297.564)</b>	<b>(297.564)</b>	<b>1.555.165</b>

La Entidad mantiene políticas y estrategias destinadas a la recuperación de la liquidez de este tipo de activos, las mismas se recogen de forma detallada en la Nota 6 de las Cuentas Anuales.

## Información sobre el mercado hipotecario V

	Miles de euros			
	31 de Diciembre de 2015			
	Importe en libros bruto	Correcciones de valor	Del que: Correcciones valor por deterioro de activos desde el momento de la adjudicación	Valor Contable Neto
<b>Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria</b>	<b>126.531</b>	<b>(59.022)</b>	<b>(26.871)</b>	<b>67.509</b>
<i>Edificios y otras construcciones terminados</i>	<i>92.528</i>	<i>(40.610)</i>	<i>(24.358)</i>	<i>51.918</i>
Viviendas	40.449	(15.127)	(2.681)	25.322
Resto	52.079	(25.483)	(21.677)	26.596
<i>Edificios y otras construcciones en construcción</i>	<i>11.438</i>	<i>(4.321)</i>	<i>(149)</i>	<i>7.118</i>
Viviendas	11.438	(4.321)	(149)	7.118
Resto	-	-	-	-
<i>Terrenos</i>	<i>22.565</i>	<i>(14.091)</i>	<i>(2.364)</i>	<i>8.473</i>
Suelo urbano consolidado	8.716	(5.596)	(1.865)	3.119
Resto de terrenos	13.849	(8.495)	(499)	5.354
<b>Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda</b>	<b>433.789</b>	<b>(191.014)</b>	<b>(47.491)</b>	<b>242.776</b>
<b>Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	<b>236.411</b>	<b>(100.475)</b>	<b>(26.505)</b>	<b>135.936</b>
<b>Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	<b>549.514</b>	<b>(548.196)</b>	<b>(548.196)</b>	<b>1.318</b>
<b>Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	<b>1.855.275</b>	<b>(258.139)</b>	<b>(258.139)</b>	<b>1.597.136</b>

La Entidad mantiene políticas y estrategias destinadas a la recuperación de la liquidez de este tipo de activos, las mismas se recogen de forma detallada en la Nota 6 de las Cuentas Anuales.



## Información sobre el mercado hipotecario VI

La totalidad de las emisiones de títulos hipotecarias han sido efectuadas sin oferta pública, el valor nominal agregado de las mismas clasificadas por su vencimiento residual al 30 de junio de 2016 y al 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

	Miles de euros		Años	
	Valor Nominal		Vencimiento residual medio	
	30 de junio de 2016	31 de diciembre de 2015	30 de junio de 2016	31 de diciembre de 2015
<b>Bonos hipotecarios emitidos</b>	-	-	-	-
<i>De los cuales: reconocidos en el pasivo</i>	-	-	-	-
<b>Cédulas hipotecarias emitidas</b>	<b>5.500.000</b>	<b>5.300.000</b>	-	-
<i>De las cuales: reconocidas en el pasivo</i>	2.250.000	3.550.000	-	-
<b>Valores representativos de deuda. Emitidos mediante oferta pública</b>	-	-	-	-
Vencimiento residual hasta un año	-	-	-	-
Vencimiento residual mayor de un año y hasta dos años	-	-	-	-
Vencimiento residual mayor de dos y hasta tres años	-	-	-	-
Vencimiento residual mayor de tres y hasta cinco años	-	-	-	-
Vencimiento residual mayor de cinco y hasta diez años	-	-	-	-
Vencimiento residual mayor de diez años	-	-	-	-
<b>Valores representativos de deuda. Resto de emisiones</b>	<b>5.500.000</b>	<b>4.500.000</b>	-	-
Vencimiento residual hasta un año	500.000	1.000.000	-	-
Vencimiento residual mayor de un año y hasta dos años	750.000	750.000	-	-
Vencimiento residual mayor de dos y hasta tres años	750.000	750.000	-	-
Vencimiento residual mayor de tres y hasta cinco años	1.250.000	750.000	-	-
Vencimiento residual mayor de cinco y hasta diez años	2.250.000	1.250.000	-	-
Vencimiento residual mayor de diez años	-	-	-	-
<b>Depósitos</b>	-	<b>800.000</b>	-	-
Vencimiento residual hasta un año	-	800.000	-	-
Vencimiento residual mayor de un año y hasta dos años	-	-	-	-
Vencimiento residual mayor de dos y hasta tres años	-	-	-	-
Vencimiento residual mayor de tres y hasta cinco años	-	-	-	-
Vencimiento residual mayor de cinco y hasta diez años	-	-	-	-
Vencimiento residual mayor de diez años	-	-	-	-
<b>Participaciones hipotecarias emitidas</b>	<b>1.281.339</b>	<b>1.247.763</b>	<b>17</b>	<b>15</b>
Emitidas mediante oferta pública	-	-	-	-
Resto de emisiones	1.281.339	1.247.763	17	15
<b>Certificaciones de transmisión de hipoteca emitidos</b>	<b>3.856.019</b>	<b>3.438.226</b>	<b>20</b>	<b>17</b>
Emitidas mediante oferta pública	-	-	-	-
Resto de emisiones	3.856.019	3.438.226	20	17

Al 30 de junio de 2016 y al 31 de diciembre de 2015 no existen activos de sustitución afectos a emisiones de cédulas hipotecarias ni ninguna emisión de bonos hipotecarios.

## Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda I

A continuación se detalla la información requerida por el Banco de España, en relación a la transparencia informativa en materia de financiación a la construcción y promoción inmobiliaria y la financiación para la adquisición de vivienda, así como las necesidades y estrategias de financiación.

El detalle de la financiación destinada a la construcción y promoción inmobiliaria junto a sus coberturas, al 30 de junio de 2016 y al 31 de diciembre de 2015 es el siguiente:

	Miles de euros					
	Importe en libros bruto		Exceso sobre el valor de la garantía real		Deterioro de valor acumulado	
	30 de junio de 2016	31 de diciembre de 2015	30 de junio de 2016	31 de diciembre de 2015	30 de junio de 2016	31 de diciembre de 2015
<b>Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo) (negocios en España)</b>	<b>2.156.383</b>	<b>2.764.284</b>	<b>1.006.563</b>	<b>1.282.170</b>	<b>(973.768)</b>	<b>(1.238.903)</b>
De las cuales: dudosos	1.694.291	2.193.641	905.625	1.146.801	(967.696)	(1.231.360)
De las cuales: subestándar		18.293		6.161		
<b>Pro-memoria:</b>						
Activos fallidos	264.553	332.407				

	Miles de euros	
	Importe	
	30 de junio de 2016	31 de diciembre de 2015
Préstamos a la clientela, excluidas Administraciones Públicas (negocios en España) (importe en libros)	27.999.405	29.053.989
Total activo (negocios totales) (importe en libros)	37.974.183	37.273.064
Deterioro de valor y provisiones para exposiciones clasificadas normales (negocios totales)	(24.829)	(36.953)

## Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda II

El importe bruto, sin deducir las correcciones de valor por deterioro, de las operaciones clasificadas en función de las garantías asociadas a la financiación al 30 de junio de 2016 y al 31 de diciembre de 2015 se recoge en el siguiente cuadro:

	Miles de euros	
	30 de junio de 2016	31 de diciembre de 2015
<b>Sin garantía inmobiliaria</b>	<b>90.278</b>	<b>131.011</b>
<b>Con garantía inmobiliaria (desglosado según tipo activo recibido en garantía)</b>	<b>2.066.105</b>	<b>2.633.273</b>
<i>Edificios y otras construcciones terminados</i>	<i>887.450</i>	<i>1.144.596</i>
Vivienda	765.785	902.172
Resto	121.665	242.424
<i>Edificios y otras construcciones en construcción</i>	<i>511.833</i>	<i>642.446</i>
Vivienda	241.944	360.300
Resto	269.889	282.146
<i>Suelo</i>	<i>666.822</i>	<i>846.231</i>
Suelo urbano consolidado	600.978	754.036
Resto de suelo	65.844	92.195
<b>Total</b>	<b>2.156.383</b>	<b>2.764.284</b>

El detalle de los créditos minoristas para la adquisición de vivienda al 30 de junio de 2016 y al 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

	Miles de euros			
	30 de junio de 2016		31 de diciembre de 2015	
	Importe en libros bruto	De los cuales: dudosos	Importe en libros bruto	De los cuales: dudosos
<b>Préstamos para adquisición de vivienda</b>	<b>12.206.116</b>	<b>801.656</b>	<b>12.520.438</b>	<b>820.142</b>
Sin hipoteca inmobiliaria	1.477	554	66.088	5.750
Con hipoteca inmobiliaria	12.204.639	801.102	12.454.350	814.392

## Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda III

Los rangos de Loan to Value (LTV) para la cartera hipotecaria minorista al 30 de junio de 2016 y al 31 de diciembre de 2015, son los siguientes:

		Miles de euros					
		30 de junio de 2016					
		Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value)					
		LTV ≤ 40%	40% < LTV ≤ 60%	60% < LTV ≤ 80%	80 < LTV ≤ 100%	LTV > 100%	Total
<b>Importe en libros bruto</b>		2.414.049	4.401.281	3.845.085	701.703	842.521	12.204.639
	Del que: dudosos	35.217	123.052	277.951	145.153	219.729	801.102
		Miles de euros					
		31 de diciembre 2015					
		Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value)					
		LTV ≤ 40%	40% < LTV ≤ 60%	60% < LTV ≤ 80%	80 < LTV ≤ 100%	LTV > 100%	Total
<b>Importe en libros bruto</b>		2.370.415	4.345.264	4.150.608	726.153	861.910	12.454.350
	Del que: dudosos	36.524	119.232	298.474	150.398	209.764	814.392

## Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas I

A continuación se incluye el detalle de las operaciones de refinanciación, refinanciadas y reestructuradas al 30 de junio de 2016 y las correspondientes a 31 de diciembre de 2015, de acuerdo a lo contenido en la Circular 4/2016, de 27 de abril, del Banco de España y a las políticas establecidas por la Entidad al respecto.

**30 de junio de 2016**

	Miles de euros						
	TOTAL						
	Sin garantía real		Con garantía real				Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito
	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales		
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	27	108.262	2	13.745	-	13.745	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	5	192	38	3.466	2.898	301	(340)
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	1.251	112.363	13.152	3.466.426	1.363.691	865.796	(1.280.522)
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	-	-	1.429	1.503.394	152.711	550.157	(800.436)
Resto de hogares	8.577	82.365	27.469	2.425.349	2.080.842	115.948	(254.106)
<b>Total</b>	<b>9.860</b>	<b>303.182</b>	<b>40.661</b>	<b>5.908.986</b>	<b>3.447.431</b>	<b>995.790</b>	<b>(1.534.968)</b>
INFORMACIÓN ADICIONAL							
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-

	Miles de euros						
	Del cual: DUDOSOS						
	Sin garantía real		Con garantía real				Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito
	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales		
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	3	1.114	1	-	-	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	1	145	8	495	52	180	(336)
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	474	53.958	6.345	2.440.692	461.729	747.626	(1.274.591)
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	-	-	1.175	1.387.396	48.360	542.246	(796.396)
Resto de hogares	2.691	28.595	7.961	775.392	464.147	84.859	(251.916)
<b>Total</b>	<b>3.169</b>	<b>83.812</b>	<b>14.315</b>	<b>3.216.579</b>	<b>925.928</b>	<b>832.665</b>	<b>(1.526.843)</b>
INFORMACIÓN ADICIONAL							
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-

## Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas II

31 de diciembre de 2015

	Miles de euros						
	TOTAL *						
	Sin garantía real		Con garantía real				Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito
	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales		
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	15	115.937	1	13.745	-	13.745	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	2	1	21	1.940	1.745	65	(130)
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	2.540	150.001	16.001	4.102.165	2.491.679	132.009	(1.550.610)
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	14	3.021	1.851	1.951.509	937.865	952	(1.015.808)
Resto de hogares	14.691	90.222	30.075	2.532.049	2.301.246	14.293	(243.419)
<b>Total</b>	<b>17.248</b>	<b>356.161</b>	<b>46.098</b>	<b>6.649.899</b>	<b>4.794.670</b>	<b>160.112</b>	<b>(1.794.159)</b>
INFORMACIÓN ADICIONAL							
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-

	Miles de euros						
	Del cual: DUDOSOS *						
	Sin garantía real		Con garantía real				Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito
	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales		
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	2	1.111	-	-	-	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	1	-	6	251	124	-	(127)
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	1.581	84.158	8.321	2.941.894	1.442.150	28.873	(1.543.018)
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	14	3.021	1.517	1.794.159	785.735	-	(1.011.667)
Resto de hogares	7.181	31.182	9.194	767.222	551.072	2.856	(240.621)
<b>Total</b>	<b>8.765</b>	<b>116.451</b>	<b>17.521</b>	<b>3.709.367</b>	<b>1.993.346</b>	<b>31.729</b>	<b>(1.783.766)</b>
INFORMACIÓN ADICIONAL							
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-

(\*) Información contenida en el Estado FINREP P.1.6

## Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas III

A continuación se presenta el desglose de las operaciones clasificadas como dudosas con posterioridad a su refinanciación o reestructuración en el ejercicio 2015 y durante el primer semestre de 2016.

	Miles de euros	
	30 de junio de 2016	31 de diciembre de 2015
Administraciones Públicas	-	-
Resto de personas jurídicas y empresarios individuales	62.514	207.841
<i>Del que: Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria</i>	<i>18.042</i>	<i>85.806</i>
Resto de personas físicas	77.718	147.234
<b>Total</b>	<b>140.232</b>	<b>355.075</b>

En la Nota 6 de las Cuentas Anuales de la Entidad, se recogen las políticas que se aplican en materia de refinanciación y reestructuración de operaciones, indicándose las medidas y criterios utilizados.

## Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación I

El Comité de Activos y Pasivos - COAP - es el encargado de la gestión de la liquidez de la Entidad. Los principios, instrumentos y límites en los que basa la gestión del riesgo de liquidez se describen en la Nota 6 – Políticas y Objetivos de Gestión de Riesgos, de las Cuentas Anuales de la Entidad.

A 30/06/2016 se alcanza un nivel de cobertura de la cartera crediticia con depósitos de clientes y emisiones a medio y largo plazo del 93,8% (frente al 94,4% de diciembre pasado), mientras que las necesidades de financiación se encuentran cubiertas en un 99,7% con fuentes de financiación estables (frente al 99,9% de cierre de 2015).

En el primer semestre del ejercicio 2016, la entidad ha realizado tres emisiones de cédulas hipotecarias por un importe total de 1.500 millones de euros, íntegramente retenidas. Por otra parte, durante semestre se han producido vencimientos de este mismo instrumento por importe de 1.300 millones de euros.

En lo referente a las titulaciones de activos, durante el periodo de análisis se ha producido una nueva emisión de 750 millones íntegramente retenidos, además se han producido las amortizaciones periódicas ordinarias de las emisiones vivas que mantiene la entidad (amortización de participaciones emitidas netas).

Por otra parte, la Entidad mantiene activos líquidos (elegibles para operaciones de financiación con el Banco Central Europeo) por importe de 6.392 millones de euros de valor nominal, así como una capacidad de emisión de instrumentos colateralizados (cédulas hipotecarias y cédulas territoriales) de 2.520 millones de euros.





## Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación II

A continuación se detalla la información referente a las necesidades y estrategias de financiación al 30 de junio de 2016 y al 31 de diciembre de 2015:

	Miles de euros			Miles de euros	
	30 de junio de 2016	31 de diciembre de 2015		30 de junio de 2016	31 de diciembre de 2015
<b>Necesidades de financiación estables</b>			<b>Fuentes de financiación estables</b>		
Crédito a la clientela	25.424.225	26.558.260	Cientes cubiertos al 100% F.G.D	17.497.173	17.446.503
Crédito a entidades del Grupo y relacionadas	221.115	243.130	Cientes no cubiertos al 100% F.G.D	6.115.338	5.908.906
Prestamos Titulizados	5.287.995	4.927.804			
Fondos Específicos	(2.236.310)	(2.480.307)			
Bienes adjudicados	528.470	446.220			
<b>Total crédito a la clientela</b>	<b>29.225.496</b>	<b>29.695.106</b>	<b>Total depósitos minoristas de la clientela</b>	<b>23.612.510</b>	<b>23.355.409</b>
<b>Participaciones</b>	<b>912.811</b>	<b>912.835</b>			
			Bonos y cédulas hipotecarias	2.250.000	3.550.000
			Cédulas territoriales	-	-
			Deuda senior	-	-
			Emisiones avaladas por el Estado	-	-
			Subordinados, preferentes y convertibles	-	-
			Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	55.000	80.000
			Titulizaciones vendidas a terceros	1.504.150	1.056.993
			Otra financiación vencimiento mayor a 1 año	-	3.617
			Papel Comercial	-	-
			<b>Financiación mayorista a largo plazo</b>	<b>3.809.150</b>	<b>4.690.610</b>
			<b>Patrimonio Neto</b>	<b>2.611.146</b>	<b>2.542.719</b>
<b>Total Necesidades de financiación</b>	<b>30.138.307</b>	<b>30.607.940</b>	<b>Total Fuentes de financiación estables</b>	<b>30.032.806</b>	<b>30.588.738</b>

## Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación III

El detalle por vencimientos de la financiación mayorista al 30 de junio de 2016 es el siguiente:

	Miles de euros			
	2016	2017	2018	>2018
<b>Emisión:</b>				
Bonos y cédulas hipotecarios	-	-	750.000	1.500.000
Cédulas territoriales	-	-	-	-
Deuda senior	-	-	-	-
Emisiones avaladas por el Estado	-	-	-	-
Subordinadas, preferentes y convertibles	-	-	-	-
Titulizaciones vendidas a terceros (*)	79.478	138.643	130.102	1.155.927
Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	-	55.000	-	-
Otra financiación vencimiento mayor a un año	-	-	-	-
Papel Comercial	-	-	-	-
<b>Total vencimiento emisiones mayoristas</b>	<b>79.478</b>	<b>193.643</b>	<b>880.102</b>	<b>2.655.927</b>

(\*) El calendario de vencimientos de titulizaciones está elaborado en base a estimaciones de pago de los deudores de las operaciones de activo que han sido objeto de procesos de titulación, por lo que está sujeto a posibles variaciones en función del comportamiento de pago de dichos deudores.

## Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación IV

Los activos líquidos y la capacidad de emisión disponible al 30 de junio de 2016 y al 31 de diciembre de 2015 se muestran en el siguiente cuadro:

	Miles de euros	
	30 de junio de 2016	31 de diciembre de 2015
<b>Activos líquidos:</b>		
Activos elegibles (valor nominal)	6.391.919	5.509.686
Activos elegibles (valor de mercado y recorte de BCE)	5.571.209	4.974.561
<i>De los que:</i>		
<i>deuda con la administración pública central</i>	249.382	626.035
Activos pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	467.877	4.326.379
Activos no pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	5.103.332	648.182
<b>Capacidad de emisión:</b>		
Cédulas hipotecarias	2.219.854	2.556.864
Cédulas territoriales	300.556	237.288
Disponibles emisiones avaladas por el Estado	-	-
<b>Total capacidad de emisión</b>	<b>2.520.410</b>	<b>2.794.152</b>

