

**INFORMACIÓN CUANTITATIVA Y CUALITATIVA
SOBRE EL MERCADO HIPOTECARIO Y
TRANSPARENCIA INFORMATIVA
- DICIEMBRE 2017-**

Información sobre el mercado hipotecario

De acuerdo con lo establecido por el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, que desarrolla la Ley 2/1981, de 25 de marzo, el Consejo Rector de la Entidad manifiesta que, existen políticas y procedimientos expresos que cubren todos los aspectos relevantes en relación con sus actividades en el mercado hipotecario, y que dichas políticas y procedimientos garantizan el cumplimiento de la normativa que le es aplicable.

Dentro de las políticas generales de admisión de operaciones crediticias, se regulan entre otros:

- Los criterios para considerar que un riesgo está suficientemente garantizado, en función del tipo de garantía.
- Los importes máximos de financiación en relación con el valor de los inmuebles en garantía, distinguiendo según el tipo de bien del que se trate.
- Las reglas de determinación del valor de los bienes, entre los que se exige que el valor de tasación de los bienes inmuebles debe estar certificado por una tasadora homologada por la Entidad.
- Los criterios exigidos a las sociedades de tasación para su homologación en la Entidad.
- Las reglas para medir la capacidad de pago de los acreditados, entre las que destacan, por su prudencia:
 - Las que tienen en cuenta eventuales incrementos de cuota por la evolución de los tipos de interés.
 - Las que eliminan las facilidades iniciales de pago incorporadas en determinados productos, tales como carencias de capital o sistemas de amortización creciente.
- Las fronteras de admisión de operaciones crediticias, que tienen en cuenta los resultados de la evaluación de la capacidad de pago.
- La documentación necesaria para la tramitación de las operaciones crediticias, entre la que debe figurar entre otras:
 - Información sobre el patrimonio de los intervinientes en la operación.
 - Información económico-financiera que permita la valoración de la capacidad de generación de recursos de los intervinientes.

En las políticas generales de gestión y control del riesgo de liquidez, existen reglas que garantizan la existencia de liquidez suficiente para atender en todo momento las obligaciones de pago de la Entidad.

Información sobre el mercado hipotecario I

A continuación se muestra la información relativa al registro contable especial de los préstamos y créditos hipotecarios concedidos por la Entidad, y los instrumentos financieros y otras operaciones vinculadas al mercado hipotecario, de acuerdo a lo establecido por la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario, modificada por la Ley 41/2007, de 7 de diciembre, y en base a la información requerida por el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, por el que se desarrollan determinados aspectos de la mencionada Ley.

El valor nominal y actualizado de los préstamos y créditos hipotecarios que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

	Miles de euros	
	Valor Nominal	
	31 de diciembre de 2017	31 de diciembre de 2016
1. Total préstamos	19.685.883	21.165.743
2. Participaciones hipotecarias emitidas	1.164.448	1.394.647
De los cuales : préstamos reconocidos en el activo	1.036.108	1.205.166
3. Certificados de transmisión de hipoteca emitidos	3.040.046	4.029.188
De los cuales : préstamos reconocidos en el activo	3.019.715	4.005.727
4. Préstamos hipotecarios afectos en garantía de financiaciones recibidas	-	-
5. Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias (1 - 2 - 3 - 4)	15.481.389	15.741.908
Préstamos no elegibles	5.200.572	5.445.085
Cumplen los requisitos para ser elegibles, excepto el límite del artículo 5.1 del RD 716/2009	2.803.590	1.630.964
Resto	2.396.982	3.814.121
Préstamos elegibles	10.280.817	10.296.823
Préstamos que cubren emisiones de bonos hipotecarios	-	-
Préstamos aptos para cobertura de las emisiones de cédulas hipotecarias	10.280.817	10.296.823
Importes no computables	373.821	562.317
Importes computables	9.906.996	9.734.506
	Valor Actualizado	
Pro-memoria:		
Préstamos que cubren emisiones de bonos hipotecarios	-	-

Información sobre el mercado hipotecario II

La información de los préstamos que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo las que resultan elegibles, para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016:

Miles de euros

	31 de diciembre de 2017		31 de diciembre de 2016	
	Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	De los cuales: préstamos elegibles	Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	De los cuales: préstamos elegibles
Origen de las operaciones	15.481.389	10.280.817	15.741.908	10.296.823
Originadas por la Entidad	13.750.477	8.836.713	14.007.155	8.791.671
Subrogadas de otras entidades	1.637.315	1.392.270	1.653.100	1.462.112
Resto	93.597	51.834	81.653	43.040
Moneda	15.481.389	10.280.817	15.741.908	10.296.823
Euro	15.481.389	10.280.817	15.741.908	10.296.823
Resto de Monedas	-	-	-	-
Situación en el pago	15.481.389	10.280.817	15.741.908	10.296.823
Normalidad en el pago	11.931.413	8.998.650	11.487.499	8.816.076
Otras situaciones	3.549.976	1.282.167	4.254.409	1.480.747
Vencimiento Medio Residual	15.481.389	10.280.817	15.741.909	10.296.823
Hasta 10 años	3.065.652	1.976.951	3.081.264	1.774.939
De 10 a 20 años	6.380.637	4.399.712	6.035.120	4.105.397
De 20 a 30 años	4.823.415	3.094.117	4.961.721	3.252.140
Más de 30 años	1.211.685	810.037	1.663.804	1.164.347
Tipos de interés	15.481.389	10.280.817	15.741.907	10.296.823
Fijo	509.629	318.341	468.763	264.081
VARIABLE	11.653.279	8.234.656	12.498.502	8.574.619
Mixto	3.318.481	1.727.820	2.774.642	1.458.123
Titulares	15.481.389	10.280.817	15.741.907	10.296.823
Personas jurídicas y empresarios individuales (actividades empresariales)	5.788.111	2.721.858	6.037.592	2.709.420
<i>De los cuales: construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	<i>1.347.760</i>	<i>357.368</i>	<i>1.766.148</i>	<i>460.317</i>
Resto de hogares	9.693.278	7.558.959	9.704.315	7.587.403
Tipo de garantía	15.481.389	10.280.817	15.741.907	10.296.823
Activos - edificios terminados	13.223.437	9.309.739	13.324.461	9.318.628
Viviendas	10.937.202	8.099.311	11.807.635	8.587.334
<i>De las cuales: viviendas de protección oficial</i>	<i>610.005</i>	<i>430.511</i>	<i>624.494</i>	<i>422.372</i>
Oficinas y locales comerciales	1.046.732	598.795	81.652	30.620
Restantes edificios y construcciones	1.239.503	611.633	1.435.174	700.674
Activos - edificios en construcción	373.643	102.938	451.348	128.230
Viviendas	261.618	53.971	203.719	34.054
<i>De las cuales: viviendas de protección oficial</i>	<i>1.740</i>	<i>295</i>	<i>2.891</i>	<i>420</i>
Oficinas y locales comerciales	83.825	36.479	31.740	8.073
Restantes edificios y construcciones	28.200	12.488	215.889	86.103
Terrenos	1.884.309	868.140	1.966.098	849.965
Suelo urbano consolidado	222.724	61.378	611.478	132.099
Resto de terrenos	1.661.585	806.762	1.354.620	717.866

Información sobre el mercado hipotecario III

El valor nominal de los importes disponibles (importes comprometidos no dispuestos) de los préstamos hipotecarios que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo los potencialmente elegibles, al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

	Miles de euros	
	Principales disponibles	
	31 de diciembre de 2017	31 de diciembre de 2016
Préstamos hipotecarios que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	122.493	135.724
Potencialmente elegibles	26.459	26.362
No elegibles	96.034	109.362

El valor nominal de la totalidad de los préstamos y créditos hipotecarios no elegibles que no cumplen los límites fijados en el artículo 5.1 del Real Decreto 716/2009, que sin embargo cumplen el resto de requisitos exigidos a los elegibles, señalados en el artículo 4 de dicha Norma, asciende a 2.803.590 miles de euros al 31 de diciembre de 2017 (1.630.964 miles de euros al 31 de diciembre de 2016).

A continuación se detalla para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, la relación entre el importe de los préstamos y créditos hipotecarios elegibles y los valores de tasación correspondientes a la última tasación disponible de los respectivos bienes hipotecados (Loan to value - LTV).

	Miles de euros					
	31 de diciembre de 2017					
	Principal dispuesto sobre el importe de la última tasación disponible (loan to value)					
	LTV <= 40%	40%< LTV <= 60%	60%< LTV	60%< LTV <= 80%	LTV > 80%	Total
Prestamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	3.380.362	4.008.370	176.077	2.000.193	-	9.565.002
Sobre vivienda	1.827.737	2.714.571		2.000.193	-	6.542.501
Sobre resto de bienes inmuebles	1.552.625	1.293.799	176.077			3.022.501

	Miles de euros					
	31 de diciembre de 2016					
	Principal dispuesto sobre el importe de la última tasación disponible (loan to value)					
	LTV <= 40%	40%< LTV <= 60%	60%< LTV	60%< LTV <= 80%	LTV > 80%	Total
Prestamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	3.259.963	4.259.733	80	2.777.047	-	10.296.823
Sobre vivienda	1.710.240	2.865.573		2.777.047	-	7.352.860
Sobre resto de bienes inmuebles	1.549.723	1.394.160	80			2.943.963

Información sobre el mercado hipotecario IV

El movimiento de la cartera hipotecaria que respalda la emisión de bonos y cédulas hipotecarias elegibles y no elegibles es el siguiente:

	Miles de euros	
	Préstamos no elegibles	Préstamos no elegibles
Saldo al 31 de diciembre de 2015	10.592.379	7.469.539
Bajas en el período:	1.344.870	2.967.924
Principal vencido cobrado en efectivo	783.792	736.827
Cancelaciones anticipadas	216.445	140.733
Subrogaciones por otras entidades	-	-
Resto de bajas	344.633	2.090.364
Altas en el período:	1.049.314	943.470
Originadas por la entidad	297.591	705.194
Subrogaciones de otras entidades	17.557	39.275
Resto de altas	734.166	199.001
Saldo al 31 de diciembre de 2016	10.296.823	5.445.085
Bajas en el período:	1.439.635	1.519.930
Principal vencido cobrado en efectivo	565.333	306.996
Cancelaciones anticipadas	377.040	287.717
Subrogaciones por otras entidades	207.767	45.322
Resto de bajas	289.495	879.895
Altas en el período:	1.423.629	1.275.418
Originadas por la entidad	285.245	649.295
Subrogaciones de otras entidades	16.274	66.898
Resto de altas	1.122.110	559.225
Saldo al 31 de diciembre de 2017	10.280.817	5.200.573

Información sobre el mercado hipotecario V

La información cualitativa y cuantitativa al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, referente a los activos adquiridos en pago de deudas en función del destino de la financiación concedida inicialmente se recoge a continuación:

	Miles de euros			
	31 de diciembre de 2017		31 de diciembre de 2016	
	Importe en libros bruto	Deterioro de valor acumulado	Importe en libros bruto	Deterioro de valor acumulado
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria	86.031	(19.076)	85.513	(20.062)
<i>Edificios y otras construcciones terminados</i>	64.872	(16.079)	67.484	(16.471)
Viviendas	24.847	(1.737)	27.254	(2.237)
Resto	40.025	(14.342)	40.230	(14.234)
<i>Edificios y otras construcciones en construcción</i>	4.772	(1.063)	5.245	(1.238)
Viviendas	4.772	(1.063)	5.245	(1.238)
Resto	-	-	-	-
<i>Terrenos</i>	16.387	(1.934)	12.784	(2.353)
Suelo urbano consolidado	8.675	(945)	4.375	(1.125)
Resto de terrenos	7.712	(989)	8.408	(1.228)
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda	323.278	(59.354)	282.593	(40.582)
Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	174.928	(24.909)	152.320	(19.743)
Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-
Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	2.057.170	(637.208)	2.059.514	(692.558)
Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	1.671.383	(349.512)	1.708.330	(329.689)

La Entidad mantiene políticas y estrategias destinadas a la recuperación de la liquidez de este tipo de activos, las mismas se recogen de forma detallada en la Nota 6 de las Cuentas Anuales.

Información sobre el mercado hipotecario VI

La totalidad de las emisiones de títulos hipotecarios han sido efectuadas sin oferta pública, el valor nominal agregado de las mismas clasificadas por su vencimiento residual al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

	Valor Nominal		Vencimiento residual medio	
	31 de diciembre de 2017	31 de diciembre de 2016	31 de diciembre de 2017	31 de diciembre de 2016
Bonos hipotecarios emitidos	-	-		
<i>De los cuales: reconocidos en el pasivo</i>	-	-		
Cédulas hipotecarias emitidas	5.500.000	5.000.000		
<i>De las cuales: reconocidas en el pasivo</i>	2.250.000	2.250.000		
Valores representativos de deuda. Resto de emisiones	5.500.000	5.000.000		
Vencimiento residual hasta un año	750.000	750.000		
Vencimiento residual mayor de un año y hasta dos años	-	750.000		
Vencimiento residual mayor de dos y hasta tres años	1.250.000	-		
Vencimiento residual mayor de tres y hasta cinco años	2.750.000	2.250.000		
Vencimiento residual mayor de cinco y hasta diez años	750.000	1.250.000		
Vencimiento residual mayor de diez años	-	-		
Participaciones hipotecarias emitidas	1.036.108	1.205.166		
Emitidas mediante oferta pública	-	-	-	-
Resto de emisiones	1.036.108	1.205.166	17	17
Certificaciones de transmisión de hipoteca emitidos	3.019.715	4.005.727		
Emitidas mediante oferta pública	-	-	-	-
Resto de emisiones	3.019.715	4.005.727	22	18

Al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016 no existen activos de sustitución afectos a emisiones de cédulas hipotecarias ni ninguna emisión de bonos hipotecarios.

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda I

A continuación se detalla la información requerida por el Banco de España, en relación a la transparencia informativa en materia de financiación a la construcción y promoción inmobiliaria y la financiación para la adquisición de vivienda, así como las necesidades y estrategias de financiación.

El detalle de la financiación destinada a la construcción y promoción inmobiliaria junto a sus coberturas, al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

	Importe bruto		Exceso sobre valor de garantía		Cobertura específica	
	31 de diciembre de 2017	31 de diciembre de 2016	31 de diciembre de 2017	31 de diciembre de 2016	31 de diciembre de 2017	31 de diciembre de 2016
Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo) (negocios en España)	1.423.795	2.025.947	628.270	827.151	(459.358)	(613.008)
Del que: dudoso	1.023.162	1.507.649	574.520	774.845	(444.713)	(607.061)
Pro-memoria:						
Activos fallidos	323.237	154.731				
			Miles de euros			
			Importe			
			31 de diciembre de 2017	31 de diciembre de 2016		
Préstamos a la clientela, excluidas Administraciones Públicas (negocios en España) (importe en libros)			26.943.100	27.670.992		
Total activo (negocios totales) (importe en libros)			44.604.563	40.389.606		
Deterioro de valor y provisiones para exposiciones clasificadas normales (negocios totales)			(427.945)	(584.284)		

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda II

El importe bruto, sin deducir las correcciones de valor por deterioro, de las operaciones clasificadas en función de las garantías asociadas a la financiación al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016 se recoge en el siguiente cuadro:

	Miles de euros	
	31 de diciembre de 2017	31 de diciembre de 2016
Sin garantía hipotecaria	37.128	199.932
Con garantía inmobiliaria (desglosado según tipo activo recibido en garantía)	1.386.667	1.826.015
<i>Edificios terminados</i>	<i>598.674</i>	<i>771.980</i>
Vivienda	515.246	664.382
Resto	83.428	107.598
<i>Edificios y otras construcciones en construcción</i>	<i>379.443</i>	<i>462.604</i>
Vivienda	190.101	210.094
Resto	189.342	252.510
<i>Suelo</i>	<i>408.550</i>	<i>591.431</i>
Suelo urbano consolidado	169.310	528.474
Resto de suelo	239.239	62.957
Total	1.423.795	2.025.947

El detalle de los créditos minoristas para la adquisición de vivienda al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

	Miles de euros			
	31 de diciembre de 2017		31 de diciembre de 2016	
	Importe bruto	Del que: dudoso	Importe bruto	Del que: dudoso
Préstamos para adquisición de vivienda	12.711.119	796.342	11.953.223	783.445
Sin hipoteca inmobiliaria	65.471	2.331	3.836	1.820
Con hipoteca inmobiliaria	12.645.648	794.011	11.949.387	781.625

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda III

Los rangos de Loan to Value (LTV) para la cartera hipotecaria minorista al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, son los siguientes:

		Miles de euros					
		31 de diciembre de 2017					
		Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value)					
		LTV ≤ 40%	40% < LTV ≤ 60%	60% < LTV ≤ 80%	80 < LTV ≤ 100%	LTV > 100%	Total
Importe en libros bruto		2.987.195	4.308.232	3.322.661	1.236.072	791.488	12.645.648
Del que: dudosos		42.072	202.463	285.795	146.561	117.120	794.011
		Miles de euros					
		31 de diciembre de 2016					
		Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value)					
		LTV ≤ 40%	40% < LTV ≤ 60%	60% < LTV ≤ 80%	80 < LTV ≤ 100%	LTV > 100%	Total
Importe en libros bruto		2.370.415	4.345.264	4.150.608	726.153	861.910	12.454.350
Del que: dudosos		36.524	119.232	298.474	150.398	209.764	814.392

Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas I

A continuación se incluye el detalle de las operaciones de refinanciación, refinanciadas y reestructuradas al 31 de diciembre de 2017 y las correspondientes a 31 de diciembre de 2016, de acuerdo a lo contenido en la Circular 6/2012, de 28 de septiembre, del Banco de España y a las políticas establecidas por la Entidad al respecto.

31 de diciembre de 2017

		Miles de euros						
		TOTAL						
		Sin garantía real				Con garantía real		Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse				
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales			
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-	
Administraciones Públicas	11	4.724	3	20.175	19.164	694	-	
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	2	43	10	579	430	-	(144)	
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	1.567	117.809	5.980	1.773.401	1.120.127	12.507	(606.338)	
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	38	15.805	1.140	950.847	534.391	44	(398.018)	
Resto de hogares	6.286	60.509	10.534	955.619	704.820	172	(206.179)	
Total	7.866	183.085	16.527	2.749.774	1.844.541	13.373	(812.661)	
INFORMACIÓN ADICIONAL								
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta		-	-	-	-	-	-	

		Miles de euros						
		Del cual: DUDOSOS						
		Sin garantía real				Con garantía real		Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse				
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales			
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-	
Administraciones Públicas	4	425	1	694	-	694	-	
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	2	43	6	336	209	-	(135)	
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	847	73.509	4.185	1.468.025	840.325	10.416	(597.202)	
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	38	15.805	1.009	897.606	484.931	44	(395.516)	
Resto de hogares	2.900	28.571	6.649	644.736	428.166	60	(194.158)	
Total	3.753	102.548	10.841	2.113.791	1.268.700	11.170	(791.495)	
INFORMACIÓN ADICIONAL								
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta		-	-	-	-	-	-	

Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas II

31 de diciembre de 2016

	Miles de euros						Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito
	TOTAL						
	Sin garantía real		Con garantía real			Importe máximo de la garantía real que puede considerarse	
	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Garantía inmobiliaria		
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	13	110.892	-	-	-	-	(413)
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	8	313	22	1.641	1.011	495	(260)
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	2.154	219.835	7.900	2.475.346	1.339.850	384.095	(841.109)
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	<i>1</i>	<i>1.705</i>	<i>1.179</i>	<i>1.218.532</i>	<i>765.071</i>	-	<i>(478.281)</i>
Resto de hogares	7.973	91.531	14.333	1.331.662	1.017.544	124.354	(213.595)
Total	10.148	422.571	22.255	3.808.649	2.358.405	508.944	(1.055.377)
INFORMACIÓN ADICIONAL							
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-

	Miles de euros						Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito
	Del cual: DUDOSOS						
	Sin garantía real		Con garantía real			Importe máximo de la garantía real que puede considerarse	
	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Garantía inmobiliaria		
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	2	951	-	-	-	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	2	167	7	473	305	64	(222)
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	1.097	151.969	5.208	2.001.802	981.541	289.267	(815.867)
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	<i>1</i>	<i>1.705</i>	<i>1.040</i>	<i>1.158.146</i>	<i>692.450</i>	<i>(8.295)</i>	<i>(474.378)</i>
Resto de hogares	2.759	46.339	7.543	751.023	513.083	65.406	(194.403)
Total	3.860	199.426	12.758	2.753.298	1.494.929	354.737	(1.010.492)
INFORMACIÓN ADICIONAL							
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-

Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas III

A continuación se presenta el desglose de las operaciones clasificadas como dudosas al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016 con posterioridad a su refinanciación o reestructuración.

	Miles de euros	
	31 de diciembre de 2017	31 de diciembre de 2016
Administraciones Públicas	-	-
Resto de personas jurídicas y empresarios individuales	40.567	92.151
<i>Del que: Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria</i>	<i>1.483</i>	<i>22.895</i>
Resto de personas físicas	49.557	143.464
Total	90.124	235.615

En la Nota 6 de las Cuentas Anuales de la Entidad, se recogen las políticas que se aplican en materia de refinanciación y reestructuración de operaciones, indicándose las medidas y criterios utilizados.

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación I

El Comité de Activos y Pasivos - COAP - es el encargado de la gestión de la liquidez de la Entidad. Los principios, instrumentos y límites en los que basa la gestión del riesgo de liquidez se describen en la Nota 6 – Gestión del Riesgo, de las Cuentas Anuales de la Entidad.

Al 31/12/2017 se alcanza un nivel de cobertura de la cartera crediticia con depósitos de clientes y emisiones a medio y largo plazo del 102.01% (frente al 96,49% de diciembre pasado), mientras que las necesidades de financiación se encuentran cubiertas en un 103.24% con fuentes de financiación estables (frente al 97,96% de cierre de 2016).

En el ejercicio 2017, la entidad ha realizado dos emisiones de cédulas hipotecarias por un importe total 1.250 millones de euros, íntegramente retenidas. Además se ha realizado una emisión de cédulas territoriales de 350 millones de euros, también totalmente retenida. Por otra parte, durante el periodo se han producido vencimientos de 750 millones de euros en cédulas hipotecarias y de 325 millones de euros en cédulas territoriales, en ambos casos retenidas.

En lo referente a las titulizaciones de activos, durante el periodo de análisis no se han producido nuevas emisiones, tan solo se han producido las amortizaciones periódicas ordinarias de las emisiones vivas que mantiene la entidad (amortización de participaciones emitidas netas), así como la amortización anticipada del fondo IM BCC Cajamar Pyme 1, que se encontraba íntegramente retenido por la entidad.

Por otra parte, la Entidad mantiene activos líquidos (elegibles para operaciones de financiación con el Banco Central Europeo) por importe de 5.546 millones de euros de valor nominal, así como una capacidad de emisión de instrumentos colateralizados (cédulas hipotecarias y cédulas territoriales) de 2.545 millones de euros.

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación II

A continuación se detalla la información referente a las necesidades y estrategias de financiación al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016:

	Miles de euros			Miles de euros	
	31 de diciembre de 2017	31 de diciembre de 2016		31 de diciembre de 2017	31 de diciembre de 2016
Necesidades de financiación estables			Fuentes de financiación estables		
Préstamos y anticipos a la clientela	24.834.832	24.429.868	Clientes cubiertos al 100% F.G.D	17.367.829	17.234.612
Crédito a entidades del Grupo y relacionadas	234.978	201.324	Clientes no cubiertos al 100% F.G.D	7.899.446	6.944.235
Prestamos Titulizados	4.081.793	5.875.905			
Fondos Específicos	(1.481.402)	(2.108.638)			
Bienes adjudicados	584.236	520.425			
Total préstamos y anticipos a la clientela	28.254.437	28.918.884	Total depósitos minoristas de la clientela	25.267.275	24.178.847
Participaciones	2.329.829	2.279.838			
			Bonos y cédulas hipotecarias	2.250.000	2.250.000
			Cédulas territoriales	-	-
			Deuda senior	-	-
			Emisiones avaladas por el Estado	-	-
			Subordinados, preferentes y convertibles	-	-
			Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	80.000	57.000
			Titulizaciones vendidas a terceros	1.224.678	1.416.604
			Otra financiación vencimiento mayor a 1 año	-	-
			Papel Comercial	-	-
			Financiación mayorista a largo plazo	3.554.678	3.723.604
			Patrimonio Neto	2.752.202	2.658.333
Total Necesidades de financiación	30.584.266	31.198.722	Total Fuentes de financiación estables	31.574.155	30.560.784

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación III

El detalle por vencimientos de la financiación mayorista al 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

	Miles de euros			
	2018	2019	2020	>2020
Emisión:				
Bonos hipotecarios	750.000	-	750.000	750.000
Bonos y Cédulas hipotecarias	-	-	-	-
Cédulas territoriales	-	-	-	-
Deuda senior	-	-	-	-
Emissiones avaladas por el Estado	-	-	-	-
Subordinadas, preferentes y convertibles	-	-	-	-
Titulizaciones vendidas a terceros (*)	80.000	-	-	-
Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	-	-	-	-
Otra financiación vencimiento mayor a un año	111.457	101.387	96.035	915.799
Papel Comercial	-	-	-	-
Total vencimiento emisiones mayoristas	941.457	101.387	846.035	1.665.799

(*) El calendario de vencimientos de titulizaciones está elaborado en base a estimaciones de pago de los deudores de las operaciones de activo que han sido objeto de procesos de titulización, por lo que está sujeto a posibles variaciones en función del comportamiento de pago de dichos deudores.

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación IV

Los activos líquidos y la capacidad de emisión disponible al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016 se muestran en el siguiente cuadro:

	Miles de euros	
	31 de diciembre de 2017	31 de diciembre de 2016
Activos líquidos:		
Activos elegibles (valor nominal)	5.546.325	6.398.161
Activos elegibles (valor de mercado y recorte de BCE)	4.747.525	5.564.028
<i>De los que:</i>		
<i>deuda con la administración pública central</i>	153	325.475
Activos pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	4.738.763	5.228.839
Activos no pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	8.762	335.189
Capacidad de emisión:		
Cédulas hipotecarias	2.425.596	2.808.826
Cédulas territoriales	120.282	187.494
Disponibles emisiones avaladas por el Estado	-	-
Total capacidad de emisión	2.545.878	2.996.320



cajamar
CAJA RURAL

