



**INFORMACIÓN CUANTITATIVA Y CUALITATIVA  
SOBRE EL MERCADO HIPOTECARIO Y  
TRANSPARENCIA INFORMATIVA  
- JUNIO 2017 -**

## Información sobre el mercado hipotecario

De acuerdo con lo establecido por el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, que desarrolla la Ley 2/1981, de 25 de marzo, el Consejo Rector de la Entidad manifiesta que, existen políticas y procedimientos expresos que cubren todos los aspectos relevantes en relación con sus actividades en el mercado hipotecario, y que dichas políticas y procedimientos garantizan el cumplimiento de la normativa que le es aplicable.

Dentro de las políticas generales de admisión de operaciones crediticias, se regulan entre otros:

- Los criterios para considerar que un riesgo está suficientemente garantizado, en función del tipo de garantía.
- Los importes máximos de financiación en relación con el valor de los inmuebles en garantía, distinguiendo según el tipo de bien del que se trate.
- Las reglas de determinación del valor de los bienes, entre los que se exige que el valor de tasación de los bienes inmuebles debe estar certificado por una tasadora homologada por la Entidad.
- Los criterios exigidos a las sociedades de tasación para su homologación en la Entidad.
- Las reglas para medir la capacidad de pago de los acreditados, entre las que destacan, por su prudencia:
  - Las que tienen en cuenta eventuales incrementos de cuota por la evolución de los tipos de interés.
  - Las que eliminan las facilidades iniciales de pago incorporadas en determinados productos, tales como carencias de capital o sistemas de amortización creciente.
- Las fronteras de admisión de operaciones crediticias, que tienen en cuenta los resultados de la evaluación de la capacidad de pago.
- La documentación necesaria para la tramitación de las operaciones crediticias, entre la que debe figurar entre otras:
  - Información sobre el patrimonio de los intervinientes en la operación.
  - Información económico-financiera que permita la valoración de la capacidad de generación de recursos de los intervinientes.

En las políticas generales de gestión y control del riesgo de liquidez, existen reglas que garantizan la existencia de liquidez suficiente para atender en todo momento las obligaciones de pago de la Entidad.

## Información sobre el mercado hipotecario I

A continuación se muestra la información relativa al registro contable especial de los préstamos y créditos hipotecarios concedidos por la Entidad, y los instrumentos financieros y otras operaciones vinculadas al mercado hipotecario, de acuerdo a lo establecido por la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario, modificada por la Ley 41/2007, de 7 de diciembre, y en base a la información requerida por el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, por el que se desarrollan determinados aspectos de la mencionada Ley.

El valor nominal y actualizado de los préstamos y créditos hipotecarios que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

	Miles de euros	
	<b>Valor Nominal</b>	
	<b>30 junio de 2017</b>	<b>31 de diciembre de 2016</b>
<b>1. Total préstamos</b>	<b>20.530.575</b>	<b>21.165.743</b>
<b>2. Participaciones hipotecarias emitidas</b>	<b>1.301.181</b>	<b>1.394.647</b>
De los cuales : préstamos reconocidos en el activo	1.126.457	1.205.166
<b>3. Certificados de transmisión de hipoteca emitidos</b>	<b>3.783.132</b>	<b>4.029.188</b>
De los cuales : préstamos reconocidos en el activo	3.761.224	4.005.727
<b>4. Préstamos hipotecarios afectos en garantía de financiaciones recibidas</b>	-	-
<b>5. Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias (1 - 2 - 3 - 4)</b>	<b>15.446.262</b>	<b>15.741.908</b>
Préstamos no elegibles	5.208.448	5.445.085
Cumplen los requisitos para ser elegibles, excepto el límite del artículo 5.1 del RD 716/2009	1.490.896	1.630.964
Resto	3.717.552	3.814.121
Préstamos elegibles	10.237.814	10.296.823
Préstamos que cubren emisiones de bonos hipotecarios	-	-
Préstamos aptos para cobertura de las emisiones de cédulas hipotecarias	10.237.814	10.296.823
Importes no computables	531.810	562.317
Importes computables	9.706.004	9.734.506
	<b>Valor Actualizado</b>	
<b>Pro-memoria:</b>		
Préstamos que cubren emisiones de bonos hipotecarios	-	-

## Información sobre el mercado hipotecario II

La información de los préstamos que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo las que resultan elegibles, para los ejercicios terminados al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2016:

	Miles de euros			
	30 junio de 2017		31 de diciembre de 2016	
	Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	De los cuales: préstamos elegibles	Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	De los cuales: préstamos elegibles
<b>Origen de las operaciones</b>	<b>15.446.262</b>	<b>10.237.814</b>	<b>15.741.908</b>	<b>10.296.823</b>
Originadas por la Entidad	13.724.587	8.775.701	14.007.155	8.791.671
Subrogadas de otras entidades	1.631.034	1.417.589	1.653.100	1.462.112
Resto	90.641	44.524	81.653	43.040
<b>Moneda</b>	<b>15.446.262</b>	<b>10.237.814</b>	<b>15.741.908</b>	<b>10.296.823</b>
Euro	15.446.262	10.237.814	15.741.908	10.296.823
Resto de Monedas	-	-	-	-
<b>Situación en el pago</b>	<b>15.446.262</b>	<b>10.237.814</b>	<b>15.741.908</b>	<b>10.296.823</b>
Normalidad en el pago	11.542.708	8.829.576	11.487.499	8.816.076
Otras situaciones	3.903.554	1.408.238	4.254.409	1.480.747
<b>Vencimiento Medio Residual</b>	<b>15.446.262</b>	<b>10.237.814</b>	<b>15.741.909</b>	<b>10.296.823</b>
Hasta 10 años	3.005.211	1.852.326	3.081.264	1.774.939
De 10 a 20 años	6.093.946	4.200.498	6.035.120	4.105.397
De 20 a 30 años	4.863.045	3.149.003	4.961.721	3.252.140
Más de 30 años	1.484.060	1.035.987	1.663.804	1.164.347
<b>Tipos de interés</b>	<b>15.446.262</b>	<b>10.237.814</b>	<b>15.741.907</b>	<b>10.296.823</b>
Fijo	489.910	277.518	468.763	264.081
Variable	11.972.036	8.385.067	12.498.502	8.574.619
Mixto	2.984.316	1.575.229	2.774.642	1.458.123
<b>Titulares</b>	<b>15.446.262</b>	<b>10.237.814</b>	<b>15.741.907</b>	<b>10.296.823</b>
Personas jurídicas y empresarios individuales (actividades empresariales)	5.748.019	2.679.017	6.037.592	2.709.420
<i>De los cuales: construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	<i>1.551.874</i>	<i>429.054</i>	<i>1.766.148</i>	<i>460.317</i>
Resto de hogares	9.698.243	7.558.797	9.704.315	7.587.403
<b>Tipo de garantía</b>	<b>15.446.262</b>	<b>10.237.814</b>	<b>15.741.907</b>	<b>10.296.823</b>
<b>Activos - edificios terminados</b>	<b>13.177.975</b>	<b>9.253.424</b>	<b>13.324.461</b>	<b>9.318.628</b>
Viviendas	11.690.399	8.540.159	11.807.635	8.587.334
<i>De las cuales: viviendas de protección oficial</i>	<i>618.988</i>	<i>432.824</i>	<i>624.494</i>	<i>422.372</i>
Oficinas y locales comerciales	61.534	22.135	81.652	30.620
Restantes edificios y construcciones	1.426.042	691.130	1.435.174	700.674
<b>Activos - edificios en construcción</b>	<b>409.665</b>	<b>120.924</b>	<b>451.348</b>	<b>128.230</b>
Viviendas	189.004	27.118	203.719	34.054
<i>De las cuales: viviendas de protección oficial</i>	<i>2.877</i>	<i>416</i>	<i>2.891</i>	<i>420</i>
Oficinas y locales comerciales	32.520	10.738	31.740	8.073
Restantes edificios y construcciones	188.141	83.068	215.889	86.103
<b>Terrenos</b>	<b>1.858.622</b>	<b>863.466</b>	<b>1.966.098</b>	<b>849.965</b>
Suelo urbano consolidado	540.574	135.904	611.478	132.099
Resto de terrenos	1.318.048	727.562	1.354.620	717.866

## Información sobre el mercado hipotecario III

El valor nominal de los importes disponibles (importes comprometidos no dispuestos) de los préstamos hipotecarios que podrían respaldar la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo los potencialmente elegibles, al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

	Miles de euros	
	Principales disponibles	
	30 junio de 2017	31 de diciembre de 2016
<b>Préstamos hipotecarios que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias</b>	<b>122.493</b>	<b>135.724</b>
Potencialmente elegibles	26.459	26.362
No elegibles	96.034	109.362

El valor nominal de la totalidad de los préstamos y créditos hipotecarios no elegibles que no cumplen los límites fijados en el artículo 5.1 del Real Decreto 716/2009, que sin embargo cumplen el resto de requisitos exigidos a los elegibles, señalados en el artículo 4 de dicha Norma, asciende a 1.490.896 miles de euros al 30 de junio de 2017 (1.630.964 miles de euros al 31 de diciembre de 2016).

A continuación se detalla para los ejercicios terminados al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, la relación entre el importe de los préstamos y créditos hipotecarios elegibles y los valores de tasación correspondientes a la última tasación disponible de los respectivos bienes hipotecados (Loan to value - LTV).

	Miles de euros					
	30 junio de 2017					
	Principal dispuesto sobre el importe de la última tasación disponible (loan to value)					
	LTV <= 40%	40%< LTV <= 60%	60%< LTV	60%< LTV <= 80%	LTV > 80%	Total
<b>Prestamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias</b>	<b>3.311.917</b>	<b>4.255.124</b>	<b>62.141</b>	<b>2.576.168</b>	<b>32.464</b>	<b>10.237.814</b>
Sobre vivienda	1.750.373	2.921.652		2.576.168	32.464	7.280.657
Sobre resto de bienes inmuebles	1.561.544	1.333.472	62.141			2.957.157

	Miles de euros					
	31 de diciembre de 2016					
	Principal dispuesto sobre el importe de la última tasación disponible (loan to value)					
	LTV <= 40%	40%< LTV <= 60%	60%< LTV	60%< LTV <= 80%	LTV > 80%	Total
<b>Prestamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias</b>	<b>3.259.963</b>	<b>4.259.733</b>	<b>80</b>	<b>2.777.047</b>	<b>-</b>	<b>10.296.823</b>
Sobre vivienda	1.710.240	2.865.573		2.777.047	-	7.352.860
Sobre resto de bienes inmuebles	1.549.723	1.394.160	80			2.943.963

## Información sobre el mercado hipotecario IV

El movimiento de la cartera hipotecaria que respalda la emisión de bonos y cedulas hipotecarias elegibles y no elegibles es el siguiente:

	Miles de euros	
	<b>Préstamos elegibles</b>	<b>Préstamos no elegibles</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2015</b>	<b>10.592.379</b>	<b>7.469.539</b>
<b>Bajas en el período:</b>	<b>1.344.870</b>	<b>2.967.924</b>
Principal vencido cobrado en efectivo	783.792	736.827
Cancelaciones anticipadas	216.445	140.733
Subrogaciones por otras entidades	-	-
Resto de bajas	344.633	2.090.364
<b>Altas en el período:</b>	<b>1.049.314</b>	<b>943.470</b>
Originadas por la entidad	297.591	705.194
Subrogaciones de otras entidades	17.557	39.275
Resto de altas	734.166	199.001
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2016</b>	<b>10.296.823</b>	<b>5.445.085</b>
<b>Bajas en el período:</b>	<b>810.435</b>	<b>978.710</b>
Principal vencido cobrado en efectivo	408.499	239.800
Cancelaciones anticipadas	130.245	54.021
Subrogaciones por otras entidades	-	-
Resto de bajas	271.691	684.889
<b>Altas en el período:</b>	<b>751.426</b>	<b>742.073</b>
Originadas por la entidad	81.195	399.232
Subrogaciones de otras entidades	7.072	27.546
Resto de altas	663.159	315.295
<b>Saldo al 30 de junio de 2017</b>	<b>10.237.814</b>	<b>5.208.448</b>

## Información sobre el mercado hipotecario V

La información cualitativa y cuantitativa al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, referente a los activos adquiridos en pago de deudas en función del destino de la financiación concedida inicialmente se recoge a continuación:

	Miles de euros			
	30 de junio de 2017		31 de diciembre de 2016	
	Importe en libros bruto	Deterioro de valor acumulado	Importe en libros bruto	Deterioro de valor acumulado
<b>Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria</b>	<b>94.235</b>	<b>(20.170)</b>	<b>85.512</b>	<b>(20.062)</b>
<i>Edificios y otras construcciones terminados</i>	74.564	(16.613)	67.484	(16.471)
Viviendas	33.873	(1.936)	27.254	(2.237)
Resto	40.691	(14.677)	40.230	(14.234)
<i>Edificios y otras construcciones en construcción</i>	4.747	(1.076)	5.245	(1.238)
Viviendas	4.747	(1.076)	5.245	(1.238)
Resto	-	-	-	-
<i>Terrenos</i>	14.924	(2.481)	12.783	(2.353)
Suelo urbano consolidado	5.077	(1.350)	4.375	(1.125)
Resto de terrenos	9.847	(1.131)	8.408	(1.228)
<b>Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda</b>	<b>329.467</b>	<b>(46.947)</b>	<b>282.592</b>	<b>(40.582)</b>
<b>Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	<b>180.693</b>	<b>(21.829)</b>	<b>152.320</b>	<b>(19.743)</b>
<b>Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	<b>2.057.170</b>	<b>(687.974)</b>	<b>2.059.514</b>	<b>(692.558)</b>
<b>Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	<b>1.852.843</b>	<b>(312.127)</b>	<b>1.708.331</b>	<b>(329.689)</b>

La Entidad mantiene políticas y estrategias destinadas a la recuperación de la liquidez de este tipo de activos, las mismas se recogen de forma detallada en la Nota 6 de las Cuentas Anuales.

## Información sobre el mercado hipotecario VI

La totalidad de las emisiones de títulos hipotecarias han sido efectuadas sin oferta pública, el valor nominal agregado de las mismas clasificadas por su vencimiento residual al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

	Valor Nominal		Vencimiento residual medio	
	30 junio de 2017	31 de diciembre de 2016	30 junio de 2017	31 de diciembre de 2016
<b>Bonos hipotecarios emitidos</b>	-	-		
<i>De los cuales: reconocidos en el pasivo</i>	-	-		
<b>Cédulas hipotecarias emitidas</b>	<b>5.500.000</b>	<b>5.000.000</b>		
<i>De las cuales: reconocidas en el pasivo</i>	2.250.000	2.250.000		
<b>Valores representativos de deuda. Emitidos mediante oferta pública</b>				
Vencimiento residual hasta un año	-	-		
Vencimiento residual mayor de un año y hasta dos años	-	-		
Vencimiento residual mayor de dos y hasta tres años	-	-		
Vencimiento residual mayor de tres y hasta cinco años	-	-		
Vencimiento residual mayor de cinco y hasta diez años	-	-		
Vencimiento residual mayor de diez años	-	-		
<b>Valores representativos de deuda. Resto de emisiones</b>	<b>5.500.000</b>	<b>5.000.000</b>		
Vencimiento residual hasta un año	750.000	750.000		
Vencimiento residual mayor de un año y hasta dos años	750.000	750.000		
Vencimiento residual mayor de dos y hasta tres años	-	-		
Vencimiento residual mayor de tres y hasta cinco años	3.500.000	2.250.000		
Vencimiento residual mayor de cinco y hasta diez años	500.000	1.250.000		
Vencimiento residual mayor de diez años	-	-		
<b>Depósitos</b>	-	-		
Vencimiento residual hasta un año	-	-		
Vencimiento residual mayor de un año y hasta dos años	-	-		
Vencimiento residual mayor de dos y hasta tres años	-	-		
Vencimiento residual mayor de tres y hasta cinco años	-	-		
Vencimiento residual mayor de cinco y hasta diez años	-	-		
Vencimiento residual mayor de diez años	-	-		
<b>Participaciones hipotecarias emitidas</b>	<b>1.126.457</b>	<b>1.205.166</b>	<b>17</b>	<b>17</b>
Emitidas mediante oferta pública	-	-	-	-
Resto de emisiones	1.126.457	1.205.166	17	17
<b>Certificaciones de transmisión de hipoteca emitidos</b>	<b>3.761.224</b>	<b>4.005.727</b>	<b>19</b>	<b>18</b>
Emitidas mediante oferta pública	-	-	-	-
Resto de emisiones	3.761.224	4.005.727	19	18

Al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2016 no existen activos de sustitución afectos a emisiones de cédulas hipotecarias ni ninguna emisión de bonos hipotecarios.



## Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda I

A continuación se detalla la información requerida por el Banco de España, en relación a la transparencia informativa en materia de financiación a la construcción y promoción inmobiliaria y la financiación para la adquisición de vivienda, así como las necesidades y estrategias de financiación.

El detalle de la financiación destinada a la construcción y promoción inmobiliaria junto a sus coberturas, al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

	Importe bruto		Exceso sobre valor de garantía		Cobertura específica	
	30 junio de 2017	31 de diciembre de 2016	30 junio de 2017	31 de diciembre de 2016	30 junio de 2017	31 de diciembre de 2016
<b>Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo) (negocios en España)</b>	<b>1.665.218</b>	<b>2.025.947</b>	<b>739.777</b>	<b>827.151</b>	<b>(547.536)</b>	<b>(613.008)</b>
Del que: dudoso	1.245.972	1.507.649	694.340	774.845	(539.418)	(607.061)
<b>Pro-memoria:</b>						
Activos fallidos	119.779	154.731				

Miles de euros

**Importe**

	30 junio de 2017	31 de diciembre de 2016
Préstamos a la clientela, excluidas Administraciones Públicas (negocios en España) (importe en libros)	27.488.784	27.670.992
Total activo (negocios totales) (importe en libros)	41.078.984	40.389.606
Deterioro de valor y provisiones para exposiciones clasificadas normales (negocios totales)	(564.572)	(584.284)

## Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda II

El importe bruto, sin deducir las correcciones de valor por deterioro, de las operaciones clasificadas en función de las garantías asociadas a la financiación al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2016 se recoge en el siguiente cuadro:

	Miles de euros	
	30 junio de 2017	31 de diciembre de 2016
<b>Sin garantía hipotecaria</b>	<b>72.863</b>	<b>199.932</b>
<b>Con garantía inmobiliaria (desglosado según tipo activo recibido en garantía)</b>	<b>1.592.355</b>	<b>1.826.015</b>
<i>Edificios terminados</i>	<i>679.093</i>	<i>771.980</i>
Vivienda	595.955	664.382
Resto	83.138	107.598
<i>Edificios y otras construcciones en construcción</i>	<i>417.404</i>	<i>462.604</i>
Vivienda	192.730	210.094
Resto	224.674	252.510
<i>Suelo</i>	<i>495.858</i>	<i>591.431</i>
Suelo urbano consolidado	443.969	528.474
Resto de suelo	51.889	62.957
<b>Total</b>	<b>1.665.218</b>	<b>2.025.947</b>

El detalle de los créditos minoristas para la adquisición de vivienda al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

	Miles de euros			
	30 junio de 2017		31 de diciembre de 2016	
	Importe bruto	Del que: dudoso	Importe bruto	Del que: dudoso
<b>Préstamos para adquisición de vivienda</b>	<b>11.780.964</b>	<b>762.092</b>	<b>11.953.223</b>	<b>783.445</b>
Sin hipoteca inmobiliaria	53.754	3.522	3.836	1.820
Con hipoteca inmobiliaria	11.727.210	758.570	11.949.387	781.625

## Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda III

Los rangos de Loan to Value (LTV) para la cartera hipotecaria minorista al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, son los siguientes:

		Miles de euros					
		30 junio de 2017					
		Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value)					
		LTV ≤ 40%	40% < LTV ≤ 60%	60% < LTV ≤ 80%	80 < LTV ≤ 100%	LTV > 100%	Total
<b>Importe en libros bruto</b>		2.454.446	4.217.741	3.090.692	618.746	1.345.585	11.727.210
	Del que: dudosos	34.141	108.700	222.409	117.346	275.974	758.570
		Miles de euros					
		31 de diciembre de 2016					
		Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value)					
		LTV ≤ 40%	40% < LTV ≤ 60%	60% < LTV ≤ 80%	80 < LTV ≤ 100%	LTV > 100%	Total
<b>Importe en libros bruto</b>		2.473.116	4.432.553	3.558.001	683.847	801.870	11.949.387
	Del que: dudosos	36.720	121.770	266.238	140.536	216.361	781.625

# Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas I

A continuación se incluye el detalle de las operaciones de refinanciación, refinanciadas y reestructuradas al 30 de junio de 2017 y las correspondientes a 31 de diciembre de 2016, de acuerdo a lo contenido en la Circular 4/2016, de 27 de abril, del Banco de España y a las políticas establecidas por la Entidad al respecto.

30 junio de 2017

Miles de euros							
TOTAL							
Sin garantía real		Con garantía real				Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito	
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse			
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales		
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	
Administraciones Públicas	16	29.352	-	-	-	(1.562)	
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	6	346	15	1.090	680	147	(398)
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	1.709	191.832	6.709	2.101.963	512.304	778.950	(782.654)
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	3	922	1.016	1.044.582	14.790	548.068	(426.650)
Resto de hogares	6.630	73.281	11.829	1.097.208	794.283	25.332	(218.588)
<b>Total</b>	<b>8.361</b>	<b>294.811</b>	<b>18.553</b>	<b>3.200.261</b>	<b>1.307.267</b>	<b>804.429</b>	<b>(1.003.202)</b>
INFORMACIÓN ADICIONAL							
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-

Miles de euros							
Del cual: DUDOSOS							
Sin garantía real		Con garantía real				Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito	
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse			
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales		
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	
Administraciones Públicas	6	1.994	-	-	-	(1.562)	
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	3	190	8	506	256	35	(363)
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	951	141.744	4.832	1.762.299	345.268	642.784	(760.693)
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	3	922	933	996.942	13.968	505.171	(423.130)
Resto de hogares	2.761	38.432	7.327	722.378	476.425	15.854	(199.009)
<b>Total</b>	<b>3.721</b>	<b>182.360</b>	<b>12.167</b>	<b>2.485.183</b>	<b>821.949</b>	<b>658.673</b>	<b>(961.627)</b>
INFORMACIÓN ADICIONAL							
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-



## Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas III

A continuación se presenta el desglose de las operaciones clasificadas como dudosas con posterioridad a su refinanciación o reestructuración en el ejercicio 2016 y durante el primer semestre de 2017.

	Miles de euros	
	30 junio de 2017	31 de diciembre de 2016
Administraciones Públicas	-	-
Resto de personas jurídicas y empresarios individuales	23.782	92.151
<i>Del que: Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria</i>	2.246	22.895
Resto de personas físicas	37.726	143.464
<b>Total</b>	<b>61.508</b>	<b>235.615</b>

En la Nota 6 de las Cuentas Anuales de la Entidad, se recogen las políticas que se aplican en materia de refinanciación y reestructuración de operaciones, indicándose las medidas y criterios utilizados.

## Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación I

El Comité de Activos y Pasivos - COAP - es el encargado de la gestión de la liquidez de la Entidad. Los principios, instrumentos y límites en los que basa la gestión del riesgo de liquidez se describen en la Nota 6 – Gestión del Riesgo, de las Cuentas Anuales de la Entidad.

A 30/06/2017 se alcanza un nivel de cobertura de la cartera crediticia con depósitos de clientes y emisiones a medio y largo plazo del 96,32% (frente al 96,5% de diciembre pasado), mientras que las necesidades de financiación se encuentran cubiertas en un 98,03% con fuentes de financiación estables (frente al 97,9% de cierre de 2016).

En el primer semestre del ejercicio 2017, la entidad ha realizado tres emisiones de cédulas hipotecarias por un importe total de 350 millones de euros, íntegramente retenidas. Por otra parte, durante semestre se han producido vencimientos de este mismo instrumento por importe de 325 millones de euros, también íntegramente retenidos.

En lo referente a las titulizaciones de activos, durante el periodo de análisis no se han producido nuevas emisiones, tan solo se han producido las amortizaciones periódicas ordinarias de las emisiones vivas que mantiene la entidad (amortización de participaciones emitidas netas).

Por otra parte, la Entidad mantiene activos líquidos (elegibles para operaciones de financiación con el Banco Central Europeo) por importe de 6.293 millones de euros de valor nominal, así como una capacidad de emisión de instrumentos colateralizados (cédulas hipotecarias y cédulas territoriales) de 2.510 millones de euros.

## Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación II

A continuación se detalla la información referente a las necesidades y estrategias de financiación al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2016:

	Miles de euros			Miles de euros	
	30 junio de 2017	31 de diciembre de 2016		30 junio de 2017	31 de diciembre de 2016
<b>Necesidades de financiación estables</b>			<b>Fuentes de financiación estables</b>		
Crédito a la clientela	24.518.749	24.429.868	Clientes cubiertos al 100% F.G.D	17.465.434	17.234.612
Crédito a entidades del Grupo y relacionadas	210.477	201.324	Clientes no cubiertos al 100% F.G.D	6.844.804	6.944.235
Prestamos Titulizados	5.424.191	5.875.905			
Fondos Específicos	(1.724.704)	(2.108.638)			
Bienes adjudicados	604.394	520.425			
<b>Total crédito a la clientela</b>	<b>29.033.108</b>	<b>28.918.884</b>	<b>Total depósitos minoristas de la clientela</b>	<b>24.310.239</b>	<b>24.178.847</b>
<b>Participaciones</b>	<b>2.282.630</b>	<b>2.279.838</b>			
			Bonos y cédulas hipotecarias	2.250.000	2.250.000
			Cédulas territoriales	-	-
			Deuda senior	-	-
			Emisiones avaladas por el Estado	-	-
			Subordinados, preferentes y convertibles	-	-
			Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	80.000	57.000
			Titulaciones vendidas a terceros	1.324.553	1.416.604
			Otra financiación vencimiento mayor a 1 año	-	-
			Papel Comercial	-	-
			<b>Financiación mayorista a largo plazo</b>	<b>3.654.553</b>	<b>3.723.604</b>
			<b>Patrimonio Neto</b>	<b>2.735.410</b>	<b>2.658.333</b>
<b>Total Necesidades de financiación</b>	<b>31.315.737</b>	<b>31.198.722</b>	<b>Total Fuentes de financiación estables</b>	<b>30.700.202</b>	<b>30.560.784</b>



## Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación III

El detalle por vencimientos de la financiación mayorista al 30 de junio de 2017 es el siguiente:

	Miles de euros			
	2017	2018	2019	>2019
<b>Emisión:</b>				
Bonos hipotecarios	-	-	-	-
Bonos y Cédulas hipotecarias	-	750.000	-	1.500.000
Cédulas territoriales	-	-	-	-
Deuda senior	-	-	-	-
Emisiones avaladas por el Estado	-	-	-	-
Subordinadas, preferentes y convertibles	-	-	-	-
Titulizaciones vendidas a terceros (*)	57.039	102.923	104.134	1.072.857
Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	2.000	78.000	-	-
Otra financiación vencimiento mayor a un año	-	-	-	-
Papel Comercial	-	-	-	-
<b>Total vencimiento emisiones mayoristas</b>	<b>59.039</b>	<b>930.923</b>	<b>104.134</b>	<b>2.572.857</b>

(\*) El calendario de vencimientos de titulizaciones está elaborado en base a estimaciones de pago de los deudores de las operaciones de activo que han sido objeto de procesos de titulización, por lo que está sujeto a posibles variaciones en función del comportamiento de pago de dichos deudores.

## Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación IV

Los activos líquidos y la capacidad de emisión disponible al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2016 se muestran en el siguiente cuadro:

	Miles de euros	
	30 junio de 2017	31 de diciembre de 2016
<b>Activos líquidos:</b>		
Activos elegibles (valor nominal)	6.293.314	6.398.161
Activos elegibles (valor de mercado y recorte de BCE)	5.452.875	5.564.028
<i>De los que:</i>		
<i>deuda con la administración pública central</i>	132	325.475
Activos pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	5.440.803	5.228.839
Activos no pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	12.072	335.189
<b>Capacidad de emisión:</b>		
Cédulas hipotecarias	2.264.803	2.808.826
Cédulas territoriales	244.957	187.494
Disponibles emisiones avaladas por el Estado	-	-
<b>Total capacidad de emisión</b>	<b>2.509.760</b>	<b>2.996.320</b>



**cajamar**  
CAJA RURAL

