

Programa de emisión Cédulas Hipotecarias CAJAMAR  
Informe Mensual 31/03/2025

Concepto	Importe(€)	Porcentaje (%)	Umbral/ Límite	Validaciones
<b>Activos de Cobertura :</b>	<b>6.806.840.899,68 €</b>			
Activos Primarios	6.806.840.899,68 €	100,00%		
Activos Sustitución	0,00 €	0,00%		
Activos Líquidos (valor según Art .11 RDL 24/21)	0,00 €	0,00%		
Activos Derivados	0,00 €	0,00%		
<b>Pasivos que se han de cubrir:</b>	<b>5.236.405.101,89 €</b>			
Saldo vivo de cédulas hipotecarias	5.200.000.000,00 €	99,3048%		
Intereses sobre los bonos	36.165.419,75 €	0,6907%		
Gastos asociados al programa	239.682,14 €	0,0046%		
<b>Ratio de Sobregarantía (Art. 10.2 RDL 24/21)</b>	<b>1.570.435.797,79 €</b>	<b>29,991%</b>		
Sobregarantía Legal	261.820.255,09 €	5,00%	5,00 %	✓
Sobregarantía Contractual	-	-	-	
Sobregarantía voluntaria (Exceso/déficit de sobregarantía)	1.308.615.542,70 €	24,99%	-	
<b>Otros Ratios de sobregarantía:</b>				
(Activos de cobertura/Saldo cédulas) - 1	1.606.840.899,68 €	30,901%		
(Activos de cobertura sin activos líquidos/Saldo cédulas) - 1	1.606.840.899,68 €	30,901%		
% de Activos de Sustitución sobre Saldo Cédulas	-	0,00%	<10,00 %	✓
<b>Test de Liquidez (Colchón de Liquidez) (b/a)</b>		<b>0,00%</b>	<b>&gt;=100,00 %</b>	✓
a) Salidas netas de liquidez 180 días:	0,00			
b) Valor de los Activos Líquidos (Art 11 RDL 24/21)	0,00			

**Test sobre el Conjunto de Cobertura:**

Índice de concentración individual por deudor (ICI) ( según doc *)	-	0,00%	✓
Índice de concentración geográfico (ICG) (CC) ( según doc *)		21,367%	✓
Índice de concentración geográfico (ICG) (Cartera Elegible) ( según doc *)		19,559%	

(\*) Documento Test Propuestos sobre el CC de Bonos Garantizados

Comunidad Autónoma del bien inmueble	Activos primarios del CC		Cartera Elegible	
	Importe Elegible	% Importe Elegible/ s.Total	Importe Elegible	% Importe Elegible/ s.Total
Andalucía	2.195.683.854,08	32,257%	3.182.638.382,12	31,098%
Aragón	25.647.661,04	0,377%	36.910.973,89	0,361%
Asturias	5.243.016,14	0,077%	22.643.792,71	0,221%
Baleares	61.275.520,83	0,90%	394.971.832,49	3,859%
Canarias	305.829.040,52	4,493%	450.115.380,70	4,398%
Cantabria	5.162.446,51	0,076%	15.371.573,68	0,15%
Castilla y León	258.429.445,19	3,797%	424.690.154,20	4,15%
Castilla-La Mancha	86.502.730,41	1,271%	128.252.676,25	1,253%
Cataluña	403.143.152,45	5,923%	674.854.146,21	6,594%
Cdad Valenciana	1.771.442.513,09	26,024%	2.470.328.558,17	24,138%
Extremadura	4.494.152,14	0,066%	7.625.817,55	0,075%
Galicia	32.915.075,12	0,484%	48.679.652,11	0,476%
Madrid	372.372.334,59	5,471%	572.804.769,42	5,597%
Murcia	1.210.453.873,52	17,783%	1.705.365.173,95	16,664%
Navarra	28.056.980,64	0,412%	40.218.421,97	0,393%
País Vasco	3.604.332,40	0,053%	7.304.339,40	0,071%
La Rioja	6.836.119,83	0,10%	9.204.708,14	0,09%
Ceuta	13.131.406,51	0,193%	17.334.132,03	0,169%
Melilla	11.212.257,49	0,165%	16.037.742,45	0,157%
Desconocida	5.404.987,18	0,079%	8.757.396,56	0,086%
<b>Total</b>	<b>6.806.840.899,68</b>	<b>100%</b>	<b>10.234.109.624,00</b>	<b>100%</b>
<b>Índice de concentración geográfico</b>	<b>21,37</b>	<b>ICG</b>	<b>19,56</b>	<b>ICG</b>

**GLOSARIO**

**Conjunto de Cobertura :** importe elegible de los préstamos que respaldan las emisiones vivas.

**Emisiones Vivas :** saldo vivo de las cédulas hipotecarias

**Sobregarantía Total:** ratio de sobregarantía resultante de la suma de la sobregarantía legal y la sobregarantía voluntaria

**a) Salidas netas de liquidez 180 días:** entradas menos salidas de liquidez en el conjunto de cobertura durante los próximos 180 días.

**b) Valor de mercado de los Activos Líquidos:** valor de mercado de los activos utilizados para cubrir el déficit de salidas netas de liquidez en 180 días.

**Activos primarios del CC:** importe elegible de los préstamos elegidos para el conjunto de cobertura en función de su distribución geográfica.

**Cartera elegible:** importe elegible del total de la cartera elegible (únicamente teniendo en cuenta los criterios de elegibilidad requeridos en el Real Decreto Ley 24/2021