

Programa de emisión Cédulas Hipotecarias CAJAMAR  
Informe Mensual 30/04/2025

Concepto	Importe(€)	Porcentaje (%)	Umbral/ Límite	Validaciones
<b>Activos de Cobertura :</b>	<b>6.818.244.087,22 €</b>			
Activos Primarios	6.818.244.087,22 €	100,00%		
Activos Sustitución	0,00 €	0,00%		
Activos Líquidos (valor según Art .11 RDL 24/21)	0,00 €	0,00%		
Activos Derivados	0,00 €	0,00%		
<b>Pasivos que se han de cubrir:</b>	<b>5.244.774.146,77 €</b>			
Saldo vivo de cédulas hipotecarias	5.200.000.000,00 €	99,1463%		
Intereses sobre los bonos	44.614.358,67 €	0,8506%		
Gastos asociados al programa	159.788,10 €	0,003%		
<b>Ratio de Sobregarantía (Art. 10.2 RDL 24/21)</b>	<b>1.573.469.940,45 €</b>	<b>30,001%</b>		
Sobregarantía Legal	262.238.707,34 €	5,00%	5,00 %	✓
Sobregarantía Contractual	-	-	-	-
Sobregarantía voluntaria (Exceso/déficit de sobregarantía)	1.311.231.233,11 €	25,00%	-	-
<b>Otros Ratios de sobregarantía:</b>				
(Activos de cobertura/Saldo cédulas) - 1	1.618.244.087,22 €	31,12%		
(Activos de cobertura sin activos líquidos /Saldo cédulas) - 1	1.618.244.087,22 €	31,12%		
% de Activos de Sustitución sobre Saldo Cédulas	-	0,00%	<10,00 %	✓
<b>Test de Liquidez (Colchón de Liquidez) (b/a)</b>		<b>0,00%</b>	<b>&gt;=100,00 %</b>	✓
a) Salidas netas de liquidez 180 días:	0,00			
b) Valor de los Activos Líquidos (Art 11 RDL 24/21)	0,00			

**Test sobre el Conjunto de Cobertura:**

Índice de concentración individual por deudor (ICI) ( según doc *)	-	0,00%	✓
Índice de concentración geográfico (ICG) (CC) ( según doc *)		21,268%	✓
Índice de concentración geográfico (ICG) (Cartera Elegible) ( según doc *)		19,569%	

(\*) Documento Test Propuestos sobre el CC de Bonos Garantizados

Comunidad Autónoma del bien inmueble	Activos primarios del CC		Cartera Elegible	
	Importe Elegible	% Importe Elegible/ s.Total	Importe Elegible	% Importe Elegible/ s.Total
Andalucía	2.177.126.667,91	31,931%	3.208.765.376,30	31,211%
Aragón	26.157.668,04	0,384%	38.193.271,03	0,372%
Asturias	6.410.784,54	0,094%	22.658.737,62	0,22%
Baleares	69.950.270,08	1,026%	397.576.372,77	3,867%
Canarias	301.674.398,32	4,425%	450.035.928,36	4,377%
Cantabria	5.511.239,34	0,081%	15.857.908,18	0,154%
Castilla y León	263.533.116,09	3,865%	426.524.283,00	4,149%
Castilla-La Mancha	84.923.208,64	1,246%	128.604.843,17	1,251%
Cataluña	405.876.063,93	5,953%	677.759.195,36	6,592%
Cdad Valenciana	1.781.600.451,61	26,13%	2.474.056.705,38	24,065%
Extremadura	4.443.274,44	0,065%	7.433.279,12	0,072%
Galicia	32.874.054,50	0,482%	50.719.605,95	0,493%
Madrid	367.191.535,82	5,385%	577.361.630,19	5,616%
Murcia	1.223.955.645,73	17,951%	1.704.926.452,13	16,584%
Navarra	26.909.662,51	0,395%	40.763.638,01	0,397%
Pais Vasco	3.652.504,49	0,054%	7.870.095,56	0,077%
La Rioja	6.960.476,35	0,102%	9.514.334,28	0,093%
Ceuta	13.117.062,04	0,192%	17.668.453,30	0,172%
Melilla	11.225.482,24	0,165%	16.009.637,54	0,156%
Desconocida	5.150.520,60	0,076%	8.469.858,81	0,082%
<b>Total</b>	<b>6.818.244.087,22</b>	<b>100%</b>	<b>10.280.769.606,06</b>	<b>100%</b>
<b>Índice de concentración geográfico</b>	<b>21,27</b>	<b>ICG</b>	<b>19,57</b>	<b>ICG</b>

**GLOSARIO**

**Conjunto de Cobertura :** importe elegible de los préstamos que respaldan las emisiones vivas.

**Emisiones Vivas :** saldo vivo de las cédulas hipotecarias

**Sobregarantía Total:** ratio de sobregarantía resultante de la suma de la sobregarantía legal y la sobregarantía voluntaria

**a) Salidas netas de liquidez 180 días:** entradas menos salidas de liquidez en el conjunto de cobertura durante los próximos 180 días.

**b) Valor de mercado de los Activos Líquidos:** valor de mercado de los activos utilizados para cubrir el déficit de salidas netas de liquidez en 180 días.

**Activos primarios del CC:** importe elegible de los préstamos elegidos para el conjunto de cobertura en función de su distribución geográfica.

**Cartera elegible:** importe elegible del total de la cartera elegible (únicamente teniendo en cuenta los criterios de elegibilidad requeridos en el Real Decreto Ley 24/2021