

Programa de emisión Cédulas Hipotecarias CAJAMAR
Informe Mensual 31/05/2025

Concepto	Importe(€)	Porcentaje (%)	Umbral/ Límite	Validaciones
Activos de Cobertura :	6.829.489.806,97 €			
Activos Primarios	6.829.489.806,97 €	100,00%		
Activos Sustitución	0,00 €	0,00%		
Activos Líquidos (valor según Art .11 RDL 24/21)	0,00 €	0,00%		
Activos Derivados	0,00 €	0,00%		
Pasivos que se han de cubrir:	5.253.424.822,93 €			
Saldo vivo de cédulas hipotecarias	5.200.000.000,00 €	98,983%		
Intereses sobre los bonos	53.344.928,89 €	1,0154%		
Gastos asociados al programa	79.894,04 €	0,0015%		
Ratio de Sobregarantía (Art. 10.2 RDL 24/21)	1.576.064.984,04 €	30,001%		
Sobregarantía Legal	262.671.241,15 €	5,00%	5,00 %	✓
Sobregarantía Contractual	-	-	-	
Sobregarantía voluntaria (Exceso/déficit de sobregarantía)	1.313.393.742,89 €	25,00%	-	
Otros Ratios de sobregarantía:				
(Activos de cobertura/Saldo cédulas) - 1	1.629.489.806,97 €	31,336%		
(Activos de cobertura sin activos líquidos /Saldo cédulas) - 1	1.629.489.806,97 €	31,336%		
% de Activos de Sustitución sobre Saldo Cédulas	-	0,00%	<10,00 %	✓
Test de Liquidez (Colchón de Liquidez) (b/a)		0,00%	>=100,00 %	✓
a) Salidas netas de liquidez 180 días:	0,00			
b) Valor de los Activos Líquidos (Art 11 RDL 24/21)	0,00			

Test sobre el Conjunto de Cobertura:

Índice de concentración individual por deudor (ICI) (según doc *)	-	0,00%	✓
Índice de concentración geográfico (ICG) (CC) (según doc *)		21,185%	✓
Índice de concentración geográfico (ICG) (Cartera Elegible) (según doc *)		19,508%	

(*) Documento Test Propuestos sobre el CC de Bonos Garantizados

Comunidad Autónoma del bien inmueble	Activos primarios del CC		Cartera Elegible	
	Importe Elegible	% Importe Elegible/ s.Total	Importe Elegible	% Importe Elegible/ s.Total
Andalucía	2.166.542.273,76	31,723%	3.182.434.263,95	31,148%
Aragón	26.306.796,25	0,385%	38.781.221,46	0,38%
Asturias	7.191.655,00	0,105%	23.085.941,02	0,226%
Baleares	76.531.090,40	1,121%	397.125.866,64	3,887%
Canarias	300.822.790,54	4,405%	446.236.609,59	4,368%
Cantabria	6.147.016,52	0,09%	16.208.348,70	0,159%
Castilla y León	268.644.294,04	3,934%	427.697.632,63	4,186%
Castilla-La Mancha	84.597.662,57	1,239%	127.674.168,99	1,25%
Cataluña	403.469.977,20	5,908%	675.361.671,81	6,61%
Cdad Valenciana	1.785.450.962,06	26,143%	2.452.012.358,77	23,999%
Extremadura	4.425.713,46	0,065%	7.254.095,78	0,071%
Galicia	32.633.626,74	0,478%	51.768.131,16	0,507%
Madrid	365.050.655,04	5,345%	574.505.766,89	5,623%
Murcia	1.234.691.165,62	18,079%	1.695.453.704,70	16,594%
Navarra	26.806.680,26	0,393%	40.585.031,26	0,397%
Pais Vasco	3.708.098,71	0,054%	9.173.748,69	0,09%
La Rioja	7.142.989,90	0,105%	9.754.405,44	0,095%
Ceuta	12.996.083,94	0,19%	17.552.411,80	0,172%
Melilla	11.187.963,00	0,164%	16.060.491,65	0,157%
Desconocida	5.142.311,96	0,075%	8.404.905,67	0,082%
Total	6.829.489.806,97	100%	10.217.130.776,60	100%
Índice de concentración geográfico	21,18	ICG	19,51	ICG

GLOSARIO

Conjunto de Cobertura : importe elegible de los préstamos que respaldan las emisiones vivas.

Emisiones Vivas : saldo vivo de las cédulas hipotecarias

Sobregarantía Total: ratio de sobregarantía resultante de la suma de la sobregarantía legal y la sobregarantía voluntaria

a) Salidas netas de liquidez 180 días: entradas menos salidas de liquidez en el conjunto de cobertura durante los próximos 180 días.

b) Valor de mercado de los Activos Líquidos: valor de mercado de los activos utilizados para cubrir el déficit de salidas netas de liquidez en 180 días.

Activos primarios del CC: importe elegible de los préstamos elegidos para el conjunto de cobertura en función de su distribución geográfica.

Cartera elegible: importe elegible del total de la cartera elegible (únicamente teniendo en cuenta los criterios de elegibilidad requeridos en el Real Decreto Ley 24/2021