

Programa de emisión Cédulas Hipotecarias CAJAMAR
Informe Mensual 30/06/2025

Concepto	Importe(€)	Porcentaje (%)	Umbral/ Límite	Validaciones
Activos de Cobertura :	6.815.258.849,69 €			
Activos Primarios	6.815.258.849,69 €	100,00%		
Activos Sustitución	0,00 €	0,00%		
Activos Líquidos (valor según Art .11 RDL 24/21)	0,00 €	0,00%		
Activos Derivados	0,00 €	0,00%		
Pasivos que se han de cubrir:	5.243.173.597,32 €			
Saldo vivo de cédulas hipotecarias	5.200.000.000,00 €	99,1766%		
Intereses sobre los bonos	41.793.867,80 €	0,7971%		
Gastos asociados al programa	1.379.729,52 €	0,0263%		
Ratio de Sobregarantía (Art. 10.2 RDL 24/21)	1.572.085.252,37 €	29,9835%		
Sobregarantía Legal	262.158.679,87 €	5,000%	5,00 %	✓
Sobregarantía Contractual	-	-	-	
Sobregarantía voluntaria (Exceso/déficit de sobregarantía)	1.309.926.572,50 €	24,983%	-	
Otros Ratios de sobregarantía:				
(Activos de cobertura/Saldo cédulas) - 1	1.615.258.849,69 €	31,063%		
(Activos de cobertura sin activos líquidos /Saldo cédulas) - 1	1.615.258.849,69 €	31,063%		
% de Activos de Sustitución sobre Saldo Cédulas	-	0,000%	<10,00 %	✓
Test de Liquidez (Colchón de Liquidez) (b/a)		0,000%	>=100,00 %	✓
a) Salidas netas de liquidez 180 días:	0,00			
b) Valor de los Activos Líquidos (Art 11 RDL 24/21)	0,00			

Test sobre el Conjunto de Cobertura:

Índice de concentración individual por deudor (ICI) (según doc *)	-	0,00%	✓
Índice de concentración geográfico (ICG) (CC) (según doc *)		21,174%	✓
Índice de concentración geográfico (ICG) (Cartera Elegible) (según doc *)		19,50%	

(*) Documento Test Propuestos sobre el CC de Bonos Garantizados

Comunidad Autónoma del bien inmueble	Activos primarios del CC		Cartera Elegible	
	Importe Elegible	% Importe Elegible/ s.Total	Importe Elegible	% Importe Elegible/ s.Total
Andalucía	2.156.638.662,20	31,644%	3.214.929.091,73	31,173%
Aragón	26.463.136,43	0,388%	40.579.974,43	0,393%
Asturias	7.578.982,07	0,111%	23.431.276,19	0,227%
Baleares	77.891.775,96	1,143%	401.372.869,83	3,892%
Canarias	299.219.236,16	4,39%	445.344.933,15	4,318%
Cantabria	6.144.925,31	0,09%	16.118.459,38	0,156%
Castilla y León	269.098.672,11	3,948%	434.170.748,08	4,21%
Castilla-La Mancha	84.188.159,71	1,235%	130.106.927,93	1,262%
Cataluña	402.128.401,02	5,90%	678.372.363,39	6,578%
Cdad Valenciana	1.784.462.131,52	26,183%	2.472.087.606,60	23,97%
Extremadura	4.507.182,73	0,066%	7.729.052,13	0,075%
Galicia	32.054.792,24	0,47%	52.997.355,68	0,514%
Madrid	361.688.237,73	5,307%	583.129.794,44	5,654%
Murcia	1.236.502.235,58	18,143%	1.709.107.153,79	16,572%
Navarra	26.741.932,12	0,392%	42.589.653,29	0,413%
Pais Vasco	3.760.331,40	0,055%	9.354.032,73	0,091%
La Rioja	7.048.856,05	0,103%	9.944.230,20	0,096%
Ceuta	13.047.675,25	0,191%	17.652.852,61	0,171%
Melilla	11.192.715,05	0,164%	16.189.167,32	0,157%
Desconocida	4.900.809,05	0,072%	8.088.200,67	0,078%
Total	6.815.258.849,69	100%	10.313.295.743,57	100%
Índice de concentración geográfico	21,17	ICG	19,50	ICG

GLOSARIO

Conjunto de Cobertura : importe elegible de los préstamos que respaldan las emisiones vivas.

Emisiones Vivas : saldo vivo de las cédulas hipotecarias

Sobregarantía Total: ratio de sobregarantía resultante de la suma de la sobregarantía legal y la sobregarantía voluntaria

a) Salidas netas de liquidez 180 días: entradas menos salidas de liquidez en el conjunto de cobertura durante los próximos 180 días.

b) Valor de mercado de los Activos Líquidos: valor de mercado de los activos utilizados para cubrir el déficit de salidas netas de liquidez en 180 días.

Activos primarios del CC: importe elegible de los préstamos elegidos para el conjunto de cobertura en función de su distribución geográfica.

Cartera elegible: importe elegible del total de la cartera elegible (únicamente teniendo en cuenta los criterios de elegibilidad requeridos en el Real Decreto Ley 24/2021