

Informe del Mercado Hipotecario

**Información cuantitativa y cualitativa sobre el mercado hipotecario y
transparencia informativa**

30.06.2025

Las Entidades del Grupo Cooperativo Cajamar cuentan con los procedimientos y políticas necesarias para dar cumplimiento a lo establecido en el Real Decreto 24/2021 y Circular 3/2020, de 2 de noviembre, habiéndose adoptado, desarrollado e implementado los acuerdos y decisiones precisos para ello. En el marco de emisión de la presente información, se hace constar la vigencia de las manifestaciones recogidas en las cuentas anuales del 31 de diciembre de 2024 formuladas por el Consejo Rector de la Entidad el 3 de marzo de 2025 y en las que este Órgano manifestó expresamente que las citadas políticas y procedimientos cubren todos los aspectos relevantes en relación con sus actividades en el mercado hipotecario, siendo aplicables a todas las entidades del Grupo y regulando entre otros:

- Los criterios para considerar que un riesgo está suficientemente garantizado, en función del tipo de garantía.
- Los importes máximos de financiación en relación con el valor de los inmuebles en garantía, distinguiendo según el tipo de bien del que se trate.
- Las reglas de determinación del valor de los bienes, entre los que se exige que el valor de tasación de los bienes inmuebles debe estar certificado por una tasadora homologada por la Entidad.
- Los criterios exigidos a las sociedades de tasación para su homologación en la Entidad.
- Las reglas para medir la capacidad de pago de los acreditados, entre las que destacan, por su prudencia:
 - Las que tienen en cuenta eventuales incrementos de cuota por la evolución de los tipos de interés.
 - Las que eliminan las facilidades iniciales de pago incorporadas en determinados productos, tales como carencias de capital o sistemas de amortización creciente.
- Las fronteras de admisión de operaciones crediticias, que tienen en cuenta los resultados de la evaluación de la capacidad de pago.
- La documentación necesaria para la tramitación de las operaciones crediticias, que debe recoger, entre otras:
 - Información sobre el patrimonio de los intervinientes en la operación.
 - Información económico-financiera que permita la valoración de la capacidad de generación de recursos de los intervinientes.
- Atendiendo a lo dispuesto en el Real Decreto-ley 24/2021, de 2 de noviembre, en lo concerniente al mercado de bonos garantizados, el Grupo dispone de dos programas aprobados por el Banco de España, uno de cédulas hipotecarias y otro de cédulas territoriales.



La información cualitativa y cuantitativa al 30 de junio de 2025 referente a los activos adquiridos en pago de deudas en función del destino de la financiación concedida inicialmente se recoge a continuación:

Miles de Euros (*)						
30 de junio de 2025						
Deuda Bruta	Deterioro Inicial (I)	Valor Bruto Contable	Deterioro posterior (II)	Suma Deterioros (I+II)	Valor Neto Contable	
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria	28.549	(16.351)	12.198	(6.205)	(22.556)	5.993
Edificios y otras construcciones terminados	2.878	(977)	1.901	(476)	(1.453)	1.425
Viviendas	936	(259)	677	(201)	(460)	476
Resto	1.942	(718)	1.224	(275)	(993)	949
Edificios y otras construcciones en construcción	4.804	(1.737)	3.067	(1.846)	(3.583)	1.221
Viviendas	4.804	(1.737)	3.067	(1.846)	(3.583)	1.221
Resto	-	-	-	-	-	-
Terrenos	20.867	(13.637)	7.230	(3.883)	(17.520)	3.347
Suelo urbano consolidado	4.211	(1.897)	2.314	(1.094)	(2.991)	1.220
Resto de terrenos	16.656	(11.740)	4.916	(2.789)	(14.529)	2.127
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda	37.852	(13.528)	24.324	(13.762)	(27.290)	10.562
Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	29.792	(12.513)	17.279	(8.065)	(20.578)	9.214
Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-	-	-
Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	1.876.761	(324.602)	(324.602)	1.552.159
Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	1.542.668	(142.695)	(142.695)	1.399.973
Total activos adquiridos en pago de deudas	96.193	(42.392)	53.801	(28.032)	(70.424)	25.769

(*) Se incluyen inversiones inmobiliarias con una deuda bruta de 8.255 miles de euros, un deterioro acumulado de 5.125 miles de euros y un valor neto contable de 3.130 miles de euros.

La Entidad mantiene políticas y estrategias destinadas a la recuperación de la liquidez de este tipo de activos, las mismas se recogen de forma detallada en la Nota 6 de las Cuentas Anuales a 31 de diciembre de 2024.



La información cualitativa y cuantitativa al 31 de diciembre de 2024 referente a los activos adquiridos en pago de deudas en función del destino de la financiación concedida inicialmente se recoge a continuación:

Miles de Euros (*)						
31 de diciembre de 2024						
Deuda Bruta	Deterioro Inicial (I)	Valor Bruto Contable	Deteri-ro posterior (II)	Suma Deterioros (I+II)	Valor Neto Contable	
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria	29.215	(16.728)	12.486	(6.172)	(22.900)	6.314
Edificios y otras construcciones terminados	3.315	(1.179)	2.136	(565)	(1.744)	1.571
Viviendas	1.299	(438)	860	(251)	(689)	609
Resto	2.016	(741)	1.276	(314)	(1.055)	962
Edificios y otras construcciones en construcción	4.804	(1.736)	3.067	(1.839)	(3.575)	1.228
Viviendas	4.804	(1.736)	3.067	(1.839)	(3.575)	1.228
Resto	-	-	-	-	-	-
Terrenos	21.096	(13.813)	7.283	(3.768)	(17.581)	3.515
Suelo urbano consolidado	4.211	(1.897)	2.314	(1.083)	(2.980)	1.231
Resto de terrenos	16.885	(11.916)	4.969	(2.685)	(14.601)	2.284
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda	49.830	(18.025)	31.782	(16.928)	(34.953)	14.854
Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	36.891	(15.046)	21.980	(10.195)	(25.241)	11.785
Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-	-	-
Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	1.876.761	(322.364)	(322.364)	1.554.397
Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	1.928.820	(154.617)	(154.617)	1.774.203
Total activos adquiridos en pago de deudas	115.936	(49.799)	66.248	(33.295)	(83.094)	32.953

(*) Se incluyen inversiones inmobiliarias con una deuda bruta de 13.181 miles de euros, un deterioro acumulado de 8.276 miles de euros y un valor neto contable de 4.907 miles de euros.



Al 30 de junio de 2025, los activos inmobiliarios considerados en su valoración como adjudicados, excluyendo aquellos activos que están en explotación o en alquiler que se considere de calidad, de acuerdo con los artículos 175 y 176 del Anejo IX de la Circular 4/2017, se muestran a continuación:

	Miles de Euros					
	30 de junio de 2025					
	Deuda Bruta	Deterioro Inicial (I)	Valor Bruto Contable	Deterioro posterior (II)	Suma Deterioros (I+II)	Valor Neto Contable
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria	28.549	(16.351)	12.198	(6.205)	(22.556)	5.993
Edificios y otras construcciones terminados	2.878	(977)	1.901	(476)	(1.453)	1.425
Viviendas	936	(259)	677	(201)	(460)	476
Resto	1.942	(718)	1.224	(275)	(993)	949
Edificios y otras construcciones en construcción	4.804	(1.737)	3.067	(1.846)	(3.583)	1.221
Viviendas	4.804	(1.737)	3.067	(1.846)	(3.583)	1.221
Resto	-	-	-	-	-	-
Terrenos	20.867	(13.637)	7.230	(3.883)	(17.520)	3.347
Suelo urbano consolidado	4.211	(1.897)	2.314	(1.094)	(2.991)	1.220
Resto de terrenos	16.656	(11.740)	4.916	(2.789)	(14.529)	2.127
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda	37.476	(13.433)	24.043	(13.636)	(27.069)	10.407
Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	28.580	(12.177)	16.403	(7.740)	(19.917)	8.663
Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-	-	-
Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	1.876.761	(324.602)	(324.602)	1.552.159
Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	1.542.668	(142.695)	(142.695)	1.399.973
Total activos adquiridos en pago de deudas	94.605	(41.961)	52.644	(27.581)	(69.542)	25.063



Al 31 de diciembre de 2024, los activos inmobiliarios considerados en su valoración como adjudicados, excluyendo aquellos activos que están en explotación o en alquiler que se considere de calidad, de acuerdo con los artículos 175 y 176 del Anejo IX de la Circular 4/2017, se muestran a continuación:

Miles de Euros						
31 de diciembre de 2024						
	Deuda Bruta	Deterioro Inicial (I)	Valor Bruto Contable	Deteri-ro posterior (II)	Suma Deterioros (I+II)	Valor Neto Contable
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria	29.215	(16.728)	12.486	(6.172)	(22.900)	6.314
Edificios y otras construcciones terminados	3.315	(1.179)	2.136	(565)	(1.744)	1.571
Viviendas	1.299	(438)	860	(251)	(689)	609
Resto	2.016	(741)	1.276	(314)	(1.055)	962
Edificios y otras construcciones en construcción	4.804	(1.736)	3.067	(1.839)	(3.575)	1.228
Viviendas	4.804	(1.736)	3.067	(1.839)	(3.575)	1.228
Resto	-	-	-	-	-	-
Terrenos	21.096	(13.813)	7.283	(3.768)	(17.581)	3.515
Suelo urbano consolidado	4.211	(1.897)	2.314	(1.083)	(2.980)	1.231
Resto de terrenos	16.885	(11.916)	4.969	(2.685)	(14.601)	2.284
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda	49.162	(17.801)	31.361	(16.739)	(34.540)	14.622
Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	35.836	(14.760)	21.211	(10.044)	(24.804)	11.167
Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-	-	-
Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	1.876.761	(322.364)	(322.364)	1.554.397
Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	1.928.820	(154.617)	(154.617)	1.774.203
Total activos adquiridos en pago de deudas	114.213	(49.289)	65.058	(32.955)	(82.244)	32.103



A continuación, se detalla la información requerida por el Banco de España, en relación a la transparencia informativa en materia de financiación a la construcción y promoción inmobiliaria y la financiación para la adquisición de vivienda.

El detalle de la financiación destinada a la construcción y promoción inmobiliaria junto a sus coberturas, al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

	Miles de Euros					
	Importe bruto		Exceso sobre valor de garantía		Cobertura específica	
	30/06/2025	31/12/2024	30/06/2025	31/12/2024	30/06/2025	31/12/2024
Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo) (negocios en España)	181.502	202.697	22.046	39.962	(9.264)	(13.738)
<i>Del que: Dudosos</i>	<i>8.657</i>	<i>17.505</i>	<i>4.081</i>	<i>6.560</i>	<i>(7.716)</i>	<i>(12.048)</i>
Pro memoria:						
Activos fallidos	130.153	130.041				
	Miles de Euros					
			30/06/2025	31/12/2024		
Préstamos a la clientela, excluidas Administraciones Públicas (negocios en España) (importe en libros)			25.250.980	25.309.877		
Total activo (negocios totales) (importe en libros)			54.295.546	54.106.876		
Deterioro de valor y provisiones para exposiciones clasificadas como no dudosas (negocios totales)			(291.829)	(316.943)		

El importe bruto, sin deducir las correcciones de valor por deterioro, de las operaciones clasificadas en función de las garantías asociadas a la financiación destinada a la construcción y promoción inmobiliaria al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 se recoge en el siguiente cuadro:

	Miles de Euros	
	30/06/2025	31/12/2024
Sin garantía inmobiliaria	14.329	18.461
Con garantía inmobiliaria(desglosado según el tipo de activo recibido en garantía)	167.173	184.236
<i>Edificios terminados</i>	101.874	110.399
Vivienda	84.630	92.088
Resto	17.244	18.311
<i>Edificios en construcción</i>	34.416	35.169
Vivienda	34.333	35.092
Resto	83	77
<i>Suelo</i>	30.883	38.667
Suelo urbano consolidado	22.103	21.345
Resto de suelo	8.780	17.323
Total	181.502	202.697

El detalle de los créditos minoristas para la adquisición de vivienda al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

	Miles de Euros			
	30/06/2025		31/12/2024	
	Importe en libros bruto	Del que: Dudosos	Importe en libros bruto	Del que: Dudosos
Préstamos para adquisición de vivienda	11.293.340	87.860	10.952.053	86.205
Sin hipoteca inmobiliaria	244.681	2.433	159.968	2.515
Con hipoteca inmobiliaria	11.048.659	85.427	10.792.085	83.690

Los rangos de Loan to Value (LTV) para la cartera hipotecaria minorista al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, son los siguientes:

		Miles de Euros					
		30/06/2025					
		Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value) (a)					
		LTV ≤ 40%	40% < LTV ≤ 60%	60% < LTV ≤ 80%	80% < LTV ≤ 100%	LTV > 100%	Total
Importe en libros bruto		2.856.140	3.341.434	3.847.669	773.784	229.632	11.048.659
Del que: Dudosos		19.664	23.213	22.760	8.054	11.736	85.427
		Miles de Euros					
		31/12/2024					
		Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value) (a)					
		LTV ≤ 40%	40% < LTV ≤ 60%	60% < LTV ≤ 80%	80% < LTV ≤ 100%	LTV > 100%	Total
Importe en libros bruto		2.825.068	3.254.254	3.696.888	772.198	243.676	10.792.085
Del que: Dudosos		16.763	22.352	23.211	8.697	12.667	83.690



A continuación, se incluye el detalle de las operaciones de refinanciación, refinanciadas y reestructuradas al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 de acuerdo a lo contenido en la Circular 3/2020, de 11 de junio, del Banco de España y a las políticas establecidas por la entidad al respecto:

30 de junio de 2025

Entidades de crédito

Administraciones Públicas

Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)

Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)

De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)

Resto de hogares

Total

INFORMACIÓN ADICIONAL

Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta

Entidades de crédito

Administraciones Públicas

Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)

Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)

De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)

Resto de hogares

Total

INFORMACIÓN ADICIONAL

Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta

Miles de Euros							
TOTAL							
Sin garantía real		Con garantía real				Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito	
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse			
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales		
-	-	-	-	-	-	-	
4	1.578	1	472	-	472	(491)	
28	904	3	195	133	-	(264)	
5.935	301.806	1.205	252.083	217.272	17.976	(130.559)	
4	193	41	16.325	13.726	20	(6.043)	
1.702	11.504	1.707	157.065	150.758	1.144	(24.036)	
7.669	315.792	2.916	409.815	368.163	19.592	(155.350)	
-	-	-	-	-	-	-	
Del cual: DUDOSOS							
Sin garantía real		Con garantía real				Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito	
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse			
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales		
-	-	-	-	-	-	-	
1	19	1	472	-	472	(491)	
8	377	3	195	133	-	(240)	
2.147	117.010	431	67.794	51.642	6.058	(107.046)	
1	151	21	6.368	3.965	-	(5.744)	
957	5.436	507	34.119	31.214	-	(17.402)	
3.113	122.842	942	102.580	82.989	6.530	(125.179)	
-	-	-	-	-	-	-	

31 de diciembre de 2024

		Miles de Euros					
		TOTAL					
Sin garantía real		Con garantía real					
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito	
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales		
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	
Administraciones Públicas	4	1.978	-	-	-	(490)	
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	30	1.065	3	198	135	(224)	
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	6.201	320.969	1.248	281.111	255.150	6.888	
De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)	3	45	52	26.967	24.401	(10.470)	
Resto de hogares	1.971	13.185	1.895	175.441	167.937	932	
Total	8.206	337.196	3.146	456.750	423.221	7.820	
INFORMACIÓN ADICIONAL							
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta							
-	-	-	-	-	-	-	
Del cual: DUDOSOS							
Sin garantía real		Con garantía real					
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito	
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales		
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	
Administraciones Públicas	2	490	-	-	-	(490)	
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	7	353	3	198	135	(187)	
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	2.085	115.506	438	75.041	63.050	1.847	
De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)	-	-	27	15.363	13.029	(10.154)	
Resto de hogares	979	5.897	545	35.566	32.057	2	
Total	3.073	122.246	986	110.805	95.242	1.850	
INFORMACIÓN ADICIONAL							
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta							
-	-	-	-	-	-	-	



A continuación, se presenta el desglose de las operaciones clasificadas como dudosas al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 con posterioridad a su refinanciación o reestructuración.

	Miles de Euros	
	30/06/2025	31/12/2024
Administraciones Públicas	491	490
Intermediarios financieros	-	-
Resto de personas jurídicas y empresarios individuales	134.382	153.557
<i>Del que: Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria</i>	<i>4.996</i>	<i>13.036</i>
Resto de personas físicas	35.511	35.350
Total	170.384	189.397

En la Nota 6 de las cuentas anuales de la Entidad al 31 de diciembre de 2024 se recogen las políticas que la Entidad aplica en materia de refinanciación y reestructuración de operaciones, indicándose las medidas y criterios utilizados.



El Comité de Activos y Pasivos - COAP - es el encargado de la gestión de la liquidez de la Entidad. Los principios, instrumentos y límites en los que basa la gestión del riesgo de liquidez se describen en la Nota 6 – Gestión del Riesgo.

A 30 de junio de 2025 se alcanza un nivel de cobertura de la cartera crediticia con depósitos de clientes y emisiones a medio y largo plazo del 165,78% (frente 163,72% del 31 de diciembre de 2024), mientras que las necesidades de financiación se encuentran cubiertas en un 165,63% con fuentes de financiación estables (frente al 163,29% de cierre de 2024).

En el primer semestre de 2025, Cajamar no ha realizado ninguna emisión mayorista ni tampoco ha vencido ninguna de sus emisiones en circulación.

Por otra parte, la Entidad mantiene activos líquidos (elegibles para operaciones de financiación con el Banco Central Europeo) por importe de 5.136 millones de euros de valor nominal, así como una capacidad de emisión de instrumentos colateralizados (cédulas hipotecarias y cédulas territoriales) de 4.997 millones de euros.

A continuación, se detalla la información referente a las necesidades y estrategias de financiación al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024:

	Miles de Euros			Miles de Euros	
	30/06/2025	31/12/2024		30/06/2025	31/12/2024
Necesidades de financiación estables			Fuentes de financiación estables		
Crédito a la clientela	27.098.322	27.075.875	Cientes cubiertos al 100% F.G.D	26.366.065	25.640.672
Créditos a negocios conjuntos, asociadas y otras partes vinculadas	12.014	10.373	Cientes no cubiertos al 100% F.G.D	18.865.052	19.368.826
Prestamos Titulizados	1.905.042	2.158.144			
Correcciones de valor por deterioro de activos financieros	(622.670)	(599.892)			
Total crédito a la clientela	28.392.708	28.644.500	Total depósitos minoristas de la clientela	45.231.117	45.009.498
Activos adquiridos en pago de deuda	53.801	66.248			
Inversiones en negocios conjuntos y asociadas	2.478.012	2.459.710	Bonos y cédulas hipotecarias	1.700.000	1.700.000
			Cédulas territoriales	-	-
			Deuda senior	-	-
			Emissiones avaladas por el Estado	-	-
			Subordinados, preferentes y convertibles	-	-
			Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	-	-
			Titulizaciones vendidas a terceros	228.218	295.677
			Otra financiación vencimiento mayor a 1 año	-	-
			Papel Comercial	-	-
			Financiación mayorista a largo plazo	1.928.218	1.995.677
			Patrimonio Neto	4.060.505	3.894.047
Total Necesidades de financiación	30.924.521	31.170.458	Total Fuentes de financiación estables	51.219.840	50.899.222

Los activos líquidos y la capacidad de emisión disponible al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 se muestran en el siguiente cuadro:

	Miles de Euros	
	30/06/2025	31/12/2024
Activos Líquidos		
Activos elegibles (valor nominal)	5.135.736	5.310.206
Activos elegibles (valor de mercado y recorte de BCE)	4.307.535	4.438.535
De los que:		
deuda con la administración pública central	-	-
Activos pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	3.413.061	2.906.153
Activos no pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	894.474	1.532.382
Capacidad de emisión:		
Cédulas hipotecarias	2.691.140	2.534.731
Cédulas territoriales	2.305.583	2.567.724
Disponible emisiones avaladas por el Estado	-	-
Total capacidad de emisión	4.996.723	5.102.455

El detalle por vencimientos de la financiación mayorista al 30 de junio de 2025 es el siguiente:

	Miles de Euros			
	2025	2026	2027	>2027
Emisión:				
Bonos y Cédulas hipotecarias(*)	-	-	-	1.700.000
Cédulas territoriales	-	-	-	-
Deuda senior	-	-	-	-
Emisiones avaladas por el Estado	-	-	-	-
Subordinadas, preferentes y convertibles	-	-	-	-
Titulizaciones vendidas a terceros(**)	24.637	56.616	18.256	128.709
Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	-	-	-	-
Otra financiación vencimiento mayor a un año	-	-	-	-
Papel Comercial	-	-	-	-
Total vencimiento emisiones mayoristas	24.637	56.616	18.256	1.828.709

(*) Informados por el nominal de la emisión menos los importes recomprados.

(**) El calendario de vencimientos de titulizaciones está elaborado en base a estimaciones de pago de los deudores de las operaciones de activo que han sido objeto de procesos de titulización, por lo que está sujeto a posibles variaciones en función del comportamiento de pago de dichos deudores.



GRACIAS
