

Programa de emisión Cédulas Hipotecarias CAJAMAR
Informe Mensual 31/08/2025

Concepto	Importe(€)	Porcentaje (%)	Umbral/ Límite	Validaciones
Activos de Cobertura :	6.809.890.220,18 €			
Activos Primarios	6.809.890.220,18 €	100,00%		
Activos Sustitución	0,00 €	0,00%		
Activos Líquidos (valor según Art .11 RDL 24/21)	0,00 €	0,00%		
Activos Derivados	0,00 €	0,00%		
Pasivos que se han de cubrir:	5.239.592.890,15 €			
Saldo vivo de cédulas hipotecarias	5.200.000.000,00 €	99,2444%		
Intereses sobre los bonos	38.286.639,53 €	0,7307%		
Gastos asociados al programa	1.306.250,62 €	0,0249%		
Ratio de Sobregarantía (Art. 10.2 RDL 24/21)	1.570.297.330,03 €	29,9698%		
Sobregarantía Legal	261.979.644,51 €	5,000%	5,00 %	✓
Sobregarantía Contractual	-	-	-	
Sobregarantía voluntaria (Exceso/déficit de sobregarantía)	1.308.317.685,52 €	24,970%	-	
Otros Ratios de sobregarantía:				
(Activos de cobertura/Saldo cédulas) - 1	1.609.890.220,18 €	30,959%		
(Activos de cobertura sin activos líquidos /Saldo cédulas) - 1	1.609.890.220,18 €	30,959%		
% de Activos de Sustitución sobre Saldo Cédulas	-	0,000%	<10,00 %	✓
Test de Liquidez (Colchón de Liquidez) (b/a)		0,000%	>=100,00 %	✓
a) Salidas netas de liquidez 180 días:	0,00			
b) Valor de los Activos Líquidos (Art 11 RDL 24/21)	0,00			

Test sobre el Conjunto de Cobertura:

Índice de concentración individual por deudor (ICI) (según doc *)	-	0,00%	✓
Índice de concentración geográfico (ICG) (CC) (según doc *)		21,103%	✓
Índice de concentración geográfico (ICG) (Cartera Elegible) (según doc *)		19,471%	

(*) Documento Test Propuestos sobre el CC de Bonos Garantizados

Comunidad Autónoma del bien inmueble	Activos primarios del CC		Cartera Elegible	
	Importe Elegible	% Importe Elegible/ s.Total	Importe Elegible	% Importe Elegible/ s.Total
Andalucía	2.138.840.778,58	31,408%	3.248.817.829,02	31,231%
Aragón	26.679.788,31	0,392%	42.062.104,97	0,404%
Asturias	7.808.674,34	0,115%	23.346.782,75	0,224%
Baleares	83.261.491,04	1,223%	405.619.924,30	3,899%
Canarias	296.308.996,47	4,351%	450.427.521,64	4,33%
Cantabria	6.933.427,78	0,102%	16.608.998,39	0,16%
Castilla y León	273.100.957,67	4,01%	436.285.499,57	4,194%
Castilla-La Mancha	83.442.393,06	1,225%	131.662.584,37	1,266%
Cataluña	400.534.678,82	5,882%	686.692.976,68	6,601%
Cdad Valenciana	1.786.294.919,71	26,231%	2.484.149.863,23	23,88%
Extremadura	4.541.571,56	0,067%	7.874.924,86	0,076%
Galicia	31.058.448,11	0,456%	54.837.653,63	0,527%
Madrid	359.506.969,01	5,279%	595.886.580,06	5,728%
Murcia	1.245.891.884,75	18,295%	1.712.791.578,09	16,465%
Navarra	26.349.328,91	0,387%	42.877.072,52	0,412%
Pais Vasco	3.742.857,31	0,055%	9.991.185,46	0,096%
La Rioja	7.022.014,33	0,103%	9.812.854,61	0,094%
Ceuta	12.880.174,20	0,189%	19.044.966,72	0,183%
Melilla	11.103.747,95	0,163%	16.096.946,56	0,155%
Desconocida	4.587.118,27	0,067%	7.628.141,77	0,073%
Total	6.809.890.220,18	100%	10.402.515.989,20	100%
Índice de concentración geográfico	21,10	ICG	19,47	ICG

GLOSARIO

Conjunto de Cobertura : importe elegible de los préstamos que respaldan las emisiones vivas.

Emisiones Vivas : saldo vivo de las cédulas hipotecarias

Sobregarantía Total: ratio de sobregarantía resultante de la suma de la sobregarantía legal y la sobregarantía voluntaria

a) Salidas netas de liquidez 180 días: entradas menos salidas de liquidez en el conjunto de cobertura durante los próximos 180 días.

b) Valor de mercado de los Activos Líquidos: valor de mercado de los activos utilizados para cubrir el déficit de salidas netas de liquidez en 180 días.

Activos primarios del CC: importe elegible de los préstamos elegidos para el conjunto de cobertura en función de su distribución geográfica.

Cartera elegible: importe elegible del total de la cartera elegible (únicamente teniendo en cuenta los criterios de elegibilidad requeridos en el Real Decreto Ley 24/2021