

Programa de emisión Cédulas Hipotecarias CAJAMAR
Informe Mensual 31/10/2025

Concepto	Importe(€)	Porcentaje (%)	Umbral/ Límite	Validaciones
Activos de Cobertura :	6.806.952.539,52 €			
Activos Primarios	6.806.952.539,52 €	100,00%		
Activos Sustitución	0,00 €	0,00%		
Activos Líquidos (valor según Art .11 RDL 24/21)	0,00 €	0,00%		
Activos Derivados	0,00 €	0,00%		
Pasivos que se han de cubrir:	5.238.145.233,14 €			
Saldo vivo de cédulas hipotecarias	5.200.000.000,00 €	99,2718%		
Intereses sobre los bonos	36.912.461,44 €	0,7047%		
Gastos asociados al programa	1.232.771,70 €	0,0235%		
Ratio de Sobregarantía (Art. 10.2 RDL 24/21)	1.568.807.306,38 €	29,9497%		
Sobregarantía Legal	261.907.261,66 €	5,000%	5,00 %	✓
Sobregarantía Contractual	-	-	-	
Sobregarantía voluntaria (Exceso/déficit de sobregarantía)	1.306.900.044,72 €	24,950%	-	
Otros Ratios de sobregarantía:				
(Activos de cobertura/Saldo cédulas) - 1	1.606.952.539,52 €	30,903%		
(Activos de cobertura sin activos líquidos /Saldo cédulas) - 1	1.606.952.539,52 €	30,903%		
% de Activos de Sustitución sobre Saldo Cédulas	-	0,000%	<10,00 %	✓
Test de Liquidez (Colchón de Liquidez) (b/a)		0,000%	>=100,00 %	✓
a) Salidas netas de liquidez 180 días:	0,00			
b) Valor de los Activos Líquidos (Art 11 RDL 24/21)	0,00			
Test sobre el Conjunto de Cobertura:				
Índice de concentración individual por deudor (ICI) (según doc *)	-	0,00%		✓
Índice de concentración geográfico (ICG) (CC) (según doc *)		21,059%		✓
Índice de concentración geográfico (ICG) (Cartera Elegible) (según doc *)		19,383%		

(*) Documento Test Propuestos sobre el CC de Bonos Garantizados

Comunidad Autónoma del bien inmueble	Activos primarios del CC		Cartera Elegible	
	Importe Elegible	% Importe Elegible/ s.Total	Importe Elegible	% Importe Elegible/ s.Total
Andalucía	2.134.416.047,93	31,356%	3.319.021.188,02	31,221%
Aragón	26.451.364,68	0,389%	43.429.165,23	0,409%
Asturias	8.781.521,33	0,129%	24.481.756,24	0,23%
Baleares	85.233.004,74	1,252%	415.242.292,21	3,906%
Canarias	290.042.695,95	4,261%	452.506.250,96	4,257%
Cantabria	7.128.416,97	0,105%	17.005.604,95	0,16%
Castilla y León	273.061.860,71	4,012%	447.824.971,13	4,213%
Castilla-La Mancha	83.224.047,69	1,223%	135.835.713,41	1,278%
Cataluña	404.381.410,16	5,941%	714.292.781,13	6,719%
Cdad Valenciana	1.772.491.222,49	26,039%	2.514.567.198,07	23,654%
Extremadura	4.878.321,14	0,072%	8.917.227,41	0,084%
Galicia	31.305.661,96	0,46%	56.675.309,21	0,533%
Madrid	355.223.132,80	5,219%	616.761.621,69	5,802%
Murcia	1.262.805.074,01	18,552%	1.752.195.665,74	16,482%
Navarra	26.380.383,08	0,388%	45.387.342,38	0,427%
Pais Vasco	3.396.861,61	0,05%	10.714.426,27	0,101%
La Rioja	7.027.269,81	0,103%	9.870.115,91	0,093%
Ceuta	12.752.001,55	0,187%	18.827.230,19	0,177%
Melilla	11.288.610,13	0,166%	17.314.854,51	0,163%
Desconocida	6.683.630,78	0,098%	9.798.234,08	0,092%
Total	6.806.952.539,52	100%	10.630.668.948,74	100%
Índice de concentración geográfico	21,06	ICG	19,38	ICG

GLOSARIO

Conjunto de Cobertura : importe elegible de los préstamos que respaldan las emisiones vivas.

Emisiones Vivas : saldo vivo de las cédulas hipotecarias

Sobregarantía Total: ratio de sobregarantía resultante de la suma de la sobregarantía legal y la sobregarantía voluntaria

a) Salidas netas de liquidez 180 días: entradas menos salidas de liquidez en el conjunto de cobertura durante los próximos 180 días.

b) Valor de mercado de los Activos Líquidos: valor de mercado de los activos utilizados para cubrir el déficit de salidas netas de liquidez en 180 días.

Activos primarios del CC: importe elegible de los préstamos elegidos para el conjunto de cobertura en función de su distribución geográfica.

Cartera elegible: importe elegible del total de la cartera elegible (únicamente teniendo en cuenta los criterios de elegibilidad requeridos en el Real Decreto Ley 24/2021