

Programa de emisión Cédulas Hipotecarias CAJAMAR
Informe Mensual 30/11/2025

Concepto	Importe(€)	Porcentaje (%)	Umbral/ Límite	Validaciones
Activos de Cobertura :	6.817.050.997,33 €			
Activos Primarios	6.817.050.997,33 €	100,00%		
Activos Sustitución	0,00 €	0,00%		
Activos Líquidos (valor según Art .11 RDL 24/21)	0,00 €	0,00%		
Activos Derivados	0,00 €	0,00%		
Pasivos que se han de cubrir:	5.246.384.932,62 €			
Saldo vivo de cédulas hipotecarias	5.200.000.000,00 €	99,1159%		
Intereses sobre los bonos	45.188.900,38 €	0,8613%		
Gastos asociados al programa	1.196.032,24 €	0,0228%		
Ratio de Sobregarantía (Art. 10.2 RDL 24/21)	1.570.666.064,71 €	29,9381%		
Sobregarantía Legal	262.319.246,63 €	5,000%	5,00 %	✓
Sobregarantía Contractual	-	-	-	
Sobregarantía voluntaria (Exceso/déficit de sobregarantía)	1.308.346.818,08 €	24,938%	-	
Otros Ratios de sobregarantía:				
(Activos de cobertura/Saldo cédulas) - 1	1.617.050.997,33 €	31,097%		
(Activos de cobertura sin activos líquidos /Saldo cédulas) - 1	1.617.050.997,33 €	31,097%		
% de Activos de Sustitución sobre Saldo Cédulas	-	0,000%	<10,00 %	✓
Test de Liquidez (Colchón de Liquidez) (b/a)		0,000%	>=100,00 %	✓
a) Salidas netas de liquidez 180 días:	0,00			
b) Valor de los Activos Líquidos (Art 11 RDL 24/21)	0,00			

Test sobre el Conjunto de Cobertura:

Índice de concentración individual por deudor (ICI) (según doc *)	-	0,00%	✓
Índice de concentración geográfico (ICG) (CC) (según doc *)		21,035%	✓
Índice de concentración geográfico (ICG) (Cartera Elegible) (según doc *)		19,363%	

(*) Documento Test Propuestos sobre el CC de Bonos Garantizados

Comunidad Autónoma del bien inmueble	Activos primarios del CC		Cartera Elegible	
	Importe Elegible	% Importe Elegible/ s.Total	Importe Elegible	% Importe Elegible/ s.Total
Andalucía	2.132.374.470,40	31,28%	3.353.872.595,12	31,216%
Aragón	26.749.036,27	0,392%	43.671.127,91	0,406%
Asturias	8.798.918,11	0,129%	24.492.166,40	0,228%
Baleares	87.435.251,03	1,283%	418.768.805,03	3,898%
Canarias	290.761.533,04	4,265%	461.431.284,86	4,295%
Cantabria	7.651.582,76	0,112%	17.628.477,32	0,164%
Castilla y León	275.580.361,07	4,043%	454.466.710,84	4,23%
Castilla-La Mancha	83.127.549,36	1,219%	138.206.837,20	1,286%
Cataluña	403.787.956,89	5,923%	718.619.995,48	6,688%
Cdad Valenciana	1.773.619.281,86	26,017%	2.537.461.097,37	23,617%
Extremadura	4.981.106,87	0,073%	9.537.316,89	0,089%
Galicia	30.976.707,16	0,454%	58.152.591,26	0,541%
Madrid	351.792.065,97	5,16%	621.607.836,33	5,786%
Murcia	1.272.042.909,41	18,66%	1.771.669.646,44	16,49%
Navarra	26.324.550,03	0,386%	46.506.367,50	0,433%
Pais Vasco	3.446.581,80	0,051%	11.514.310,08	0,107%
La Rioja	7.245.627,46	0,106%	9.897.415,67	0,092%
Ceuta	12.607.614,62	0,185%	18.740.194,34	0,174%
Melilla	11.235.666,13	0,165%	17.607.273,20	0,164%
Desconocida	6.512.227,09	0,096%	10.262.587,94	0,096%
Total	6.817.050.997,33	100%	10.744.114.637,18	100%
Índice de concentración geográfico	21,04	ICG	19,36	ICG

GLOSARIO

Conjunto de Cobertura : importe elegible de los préstamos que respaldan las emisiones vivas.

Emisiones Vivas : saldo vivo de las cédulas hipotecarias

Sobregarantía Total: ratio de sobregarantía resultante de la suma de la sobregarantía legal y la sobregarantía voluntaria

a) Salidas netas de liquidez 180 días: entradas menos salidas de liquidez en el conjunto de cobertura durante los próximos 180 días.

b) Valor de mercado de los Activos Líquidos: valor de mercado de los activos utilizados para cubrir el déficit de salidas netas de liquidez en 180 días.

Activos primarios del CC: importe elegible de los préstamos elegidos para el conjunto de cobertura en función de su distribución geográfica.

Cartera elegible: importe elegible del total de la cartera elegible (únicamente teniendo en cuenta los criterios de elegibilidad requeridos en el Real Decreto Ley 24/2021