

Programa de emisión Cédulas Hipotecarias CAJAMAR

Informe Mensual 31/12/2025

| Concepto | Importe(€) | Porcentaje (%) | Umbral/ Límite | Validaciones |
|--|---------------------------|-----------------|----------------------|--------------|
| Activos de Cobertura : | 6.827.882.381,11 € | | | |
| Activos Primarios | 6.827.882.381,11 € | 100,00% | | |
| Activos Sustitución | 0,00 € | 0,00% | | |
| Activos Líquidos (valor según Art .11 RDL 24/21) | 0,00 € | 0,00% | | |
| Activos Derivados | 0,00 € | 0,00% | | |
| Pasivos que se han de cubrir: | 5.254.894.236,74 € | | | |
| Saldo vivo de cédulas hipotecarias | 5.200.000.000,00 € | 98,9554% | | |
| Intereses sobre los bonos | 53.734.943,96 € | 1,0226% | | |
| Gastos asociados al programa | 1.159.292,78 € | 0,0221% | | |
| Ratio de Sobregarantía (Art. 10.2 RDL 24/21) | 1.572.988.144,37 € | 29,9338% | | |
| Sobregarantía Legal | 262.744.711,84 € | 5,000% | 5,00 % | ✓ |
| Sobregarantía Contractual | - | - | - | |
| Sobregarantía voluntaria (Exceso/déficit de sobregarantía) | 1.310.243.432,53 € | 24,934% | | |
| Otros Ratios de sobregarantía: | | | | |
| (Activos de cobertura/Saldo cédulas) - 1 | 1.627.882.381,11 € | 31,305% | | |
| (Activos de cobertura sin activos líquidos /Saldo cédulas) - 1 | 1.627.882.381,11 € | 31,305% | | |
| % de Activos de Sustitución sobre Saldo Cédulas | - | 0,000% | <10,00 % | ✓ |
| Test de Liquidez (Colchón de Liquidez) (b/a) | | 0,000% | >=100,00 % | ✓ |
| a) Salidas netas de liquidez 180 días: | 0,00 | | | |
| b) Valor de los Activos Líquidos (Art 11 RDL 24/21) | 0,00 | | | |

Test sobre el Conjunto de Cobertura:

| | | | |
|--|---|---------|---|
| Índice de concentración individual por deudor (ICI) (según doc *) | - | 0,00% | ✓ |
| Índice de concentración geográfico (ICG) (CC) (según doc *) | | 21,116% | ✓ |
| Índice de concentración geográfico (ICG) (Cartera Elegible) (según doc *) | | 19,345% | |

(*) Documento Test Propuestos sobre el CC de Bonos Garantizados

| Comunidad Autónoma del bien inmueble | Activos primarios del CC | | Cartera Elegible | |
|---|--------------------------|--------------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| | Importe Elegible | % Importe Elegible/ s.Total | Importe Elegible | % Importe Elegible/ s.Total |
| Andalucía | 2.154.719.155,69 | 31,558% | 3.468.004.105,22 | 31,38% |
| Aragón | 26.607.215,90 | 0,39% | 44.039.229,29 | 0,398% |
| Asturias | 8.628.050,59 | 0,126% | 24.918.517,82 | 0,225% |
| Baleares | 85.841.286,04 | 1,257% | 424.859.856,71 | 3,844% |
| Canarias | 286.297.836,79 | 4,193% | 462.012.124,26 | 4,181% |
| Cantabria | 7.612.678,79 | 0,111% | 17.819.290,56 | 0,161% |
| Castilla y León | 271.740.098,97 | 3,98% | 456.209.398,51 | 4,128% |
| Castilla-La Mancha | 82.590.263,09 | 1,21% | 140.033.687,85 | 1,267% |
| Cataluña | 406.730.111,56 | 5,957% | 761.610.397,70 | 6,891% |
| Cdad Valenciana | 1.750.951.692,18 | 25,644% | 2.556.177.536,45 | 23,129% |
| Extremadura | 5.111.682,59 | 0,075% | 10.557.047,31 | 0,096% |
| Galicia | 30.604.634,06 | 0,448% | 58.458.116,33 | 0,529% |
| Madrid | 349.022.253,61 | 5,112% | 637.823.919,46 | 5,771% |
| Murcia | 1.294.432.247,04 | 18,958% | 1.856.774.523,33 | 16,801% |
| Navarra | 25.959.358,69 | 0,38% | 47.929.245,07 | 0,434% |
| Pais Vasco | 3.393.293,09 | 0,05% | 12.242.396,29 | 0,111% |
| La Rioja | 7.061.074,33 | 0,103% | 9.798.537,59 | 0,089% |
| Ceuta | 12.724.404,05 | 0,186% | 19.242.996,42 | 0,174% |
| Mejilla | 11.160.616,29 | 0,163% | 17.724.976,02 | 0,16% |
| Desconocida | 6.694.427,76 | 0,098% | 25.356.910,87 | 0,229% |
| Total | 6.827.882.381,11 | 100% | 11.051.592.813,06 | 100% |
| Índice de concentración geográfico | 21,12 | | ICG | 19,35 |
| | | | | ICG |

GLOSARIO
Conjunto de Cobertura : importe elegible de los préstamos que respaldan las emisiones vivas.

Emisiones Vivas : saldo vivo de las cédulas hipotecarias

Sobregarantía Total: ratio de sobregarantía resultante de la suma de la sobregarantía legal y la sobregarantía voluntaria

a) Salidas netas de liquidez 180 días: entradas menos salidas de liquidez en el conjunto de cobertura durante los próximos 180 días.

b) Valor de mercado de los Activos Líquidos: valor de mercado de los activos utilizados para cubrir el déficit de salidas netas de liquidez en 180 días.

Activos primarios del CC: importe elegible de los préstamos elegidos para el conjunto de cobertura en función de su distribución geográfica.

Cartera elegible: importe elegible del total de la cartera elegible (únicamente teniendo en cuenta los criterios de elegibilidad requeridos en el Real Decreto Ley 24/2021)