

Programa de emisión Cédulas Hipotecarias CAJAMAR
Informe Mensual 31/12/2025

Concepto	Importe(€)	Porcentaje (%)	Umbral/ Límite	Validaciones
Activos de Cobertura :	6.827.882.381,11 €			
Activos Primarios	6.827.882.381,11 €	100,00%		
Activos Sustitución	0,00 €	0,00%		
Activos Líquidos (valor según Art .11 RDL 24/21)	0,00 €	0,00%		
Activos Derivados	0,00 €	0,00%		
Pasivos que se han de cubrir:	5.254.894.236,74 €			
Saldo vivo de cédulas hipotecarias	5.200.000.000,00 €	98,9554%		
Intereses sobre los bonos	53.734.943,96 €	1,0226%		
Gastos asociados al programa	1.159.292,78 €	0,0221%		
Ratio de Sobregarantía (Art. 10.2 RDL 24/21)	1.572.988.144,37 €	29,9338%		
Sobregarantía Legal	262.744.711,84 €	5,000%	5,00 %	✓
Sobregarantía Contractual	-	-	-	
Sobregarantía voluntaria (Exceso/déficit de sobregarantía)	1.310.243.432,53 €	24,934%	-	
Otros Ratios de sobregarantía:				
(Activos de cobertura/Saldo cédulas) - 1	1.627.882.381,11 €	31,305%		
(Activos de cobertura sin activos líquidos /Saldo cédulas) - 1	1.627.882.381,11 €	31,305%		
% de Activos de Sustitución sobre Saldo Cédulas	-	0,000%	<10,00 %	✓
Test de Liquidez (Colchón de Liquidez) (b/a)		0,000%	>=100,00 %	✓
a) Salidas netas de liquidez 180 días:	0,00			
b) Valor de los Activos Líquidos (Art 11 RDL 24/21)	0,00			

Test sobre el Conjunto de Cobertura:

Índice de concentración individual por deudor (ICI) (según doc *)	-	0,00%	✓
Índice de concentración geográfico (ICG) (CC) (según doc *)		21,116%	✓
Índice de concentración geográfico (ICG) (Cartera Elegible) (según doc *)		19,345%	

(*) Documento Test Propuestos sobre el CC de Bonos Garantizados

Comunidad Autónoma del bien inmueble	Activos primarios del CC		Cartera Elegible	
	Importe Elegible	% Importe Elegible/ s.Total	Importe Elegible	% Importe Elegible/ s.Total
Andalucía	2.154.719.155,69	31,558%	3.468.004.105,22	31,38%
Aragón	26.607.215,90	0,39%	44.039.229,29	0,398%
Asturias	8.628.050,59	0,126%	24.918.517,82	0,225%
Baleares	85.841.286,04	1,257%	424.859.856,71	3,844%
Canarias	286.297.836,79	4,193%	462.012.124,26	4,181%
Cantabria	7.612.678,79	0,111%	17.819.290,56	0,161%
Castilla y León	271.740.098,97	3,98%	456.209.398,51	4,128%
Castilla-La Mancha	82.590.263,09	1,21%	140.033.687,85	1,267%
Cataluña	406.730.111,56	5,957%	761.610.397,70	6,891%
Cdad Valenciana	1.750.951.692,18	25,644%	2.556.177.536,45	23,129%
Extremadura	5.111.682,59	0,075%	10.557.047,31	0,096%
Galicia	30.604.634,06	0,448%	58.458.116,33	0,529%
Madrid	349.022.253,61	5,112%	637.823.919,46	5,771%
Murcia	1.294.432.247,04	18,958%	1.856.774.523,33	16,801%
Navarra	25.959.358,69	0,38%	47.929.245,07	0,434%
Pais Vasco	3.393.293,09	0,05%	12.242.396,29	0,111%
La Rioja	7.061.074,33	0,103%	9.798.537,59	0,089%
Ceuta	12.724.404,05	0,186%	19.242.996,42	0,174%
Melilla	11.160.616,29	0,163%	17.724.976,02	0,16%
Desconocida	6.694.427,76	0,098%	25.356.910,87	0,229%
Total	6.827.882.381,11	100%	11.051.592.813,06	100%
Índice de concentración geográfico	21,12	ICG	19,35	ICG

GLOSARIO

Conjunto de Cobertura : importe elegible de los préstamos que respaldan las emisiones vivas.

Emisiones Vivas : saldo vivo de las cédulas hipotecarias

Sobregarantía Total: ratio de sobregarantía resultante de la suma de la sobregarantía legal y la sobregarantía voluntaria

a) Salidas netas de liquidez 180 días: entradas menos salidas de liquidez en el conjunto de cobertura durante los próximos 180 días.

b) Valor de mercado de los Activos Líquidos: valor de mercado de los activos utilizados para cubrir el déficit de salidas netas de liquidez en 180 días.

Activos primarios del CC: importe elegible de los préstamos elegidos para el conjunto de cobertura en función de su distribución geográfica.

Cartera elegible: importe elegible del total de la cartera elegible (únicamente teniendo en cuenta los criterios de elegibilidad requeridos en el Real Decreto Ley 24/2021