



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

DICIEMBRE 2025



> Presentaciones



Jorge Marichal
Presidente de CEHAT

CEHAT

CEHAT tiene como finalidad representar los intereses de los empresarios del sector del alojamiento turístico en España ante la sociedad, las administraciones públicas y resto de instituciones. Para alcanzar sus fines, debe fomentar el conocimiento de la realidad y el análisis de los resultados alcanzados. Este análisis permite tomar decisiones de inversión, de tipo de negocio y de promoción turística. CEHAT trabaja activamente en asuntos relacionados con la innovación tecnológica, calidad, e informes y estudios para la mejora permanente del sector al que representa.



Eduardo Baamonde
Presidente de Cajamar

GRUPO COOPERATIVO CAJAMAR

Grupo Cooperativo Cajamar, referente de la banca cooperativa española, es uno de los grupos significativos del sistema financiero español. Está integrado por el Banco de Crédito Social Cooperativo y 19 cooperativas de crédito que gestionan un volumen de negocio que sobrepasa los 70.000 millones de euros. Cuenta con más de 1.000 oficinas y 5.600 profesionales que asesoran y dan servicio a 3,5 millones de clientes en toda España. Su actividad se dirige especialmente a las empresas, con soluciones financieras que les aporten valor, dinamicen su negocio, mejoren su competitividad y favorezcan su acceso a nuevos mercados.



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

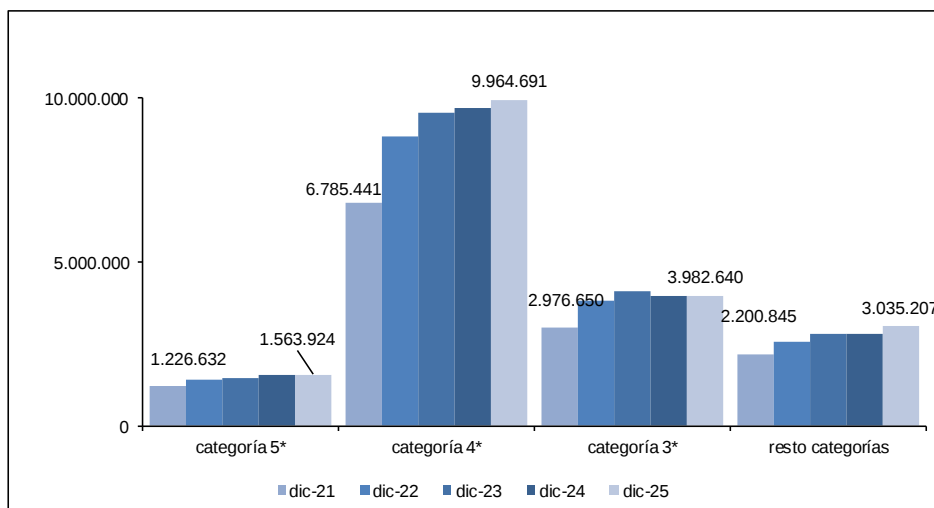
DICIEMBRE 2025



1) Número de Pernoctaciones

Categoría	Número de pernoctaciones			Comparativa mismo mes año anterior			Comparativa últimos 12 meses		
	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero
TOTAL	18.546.462	7.228.948	11.317.514	2,89	0,31	4,61	1,00	-0,20	1,61
HOTELES: Estrellas									
Cinco	1.563.924	325.791	1.238.133	2,15	1,63	2,28	1,83	2,50	1,69
Cuatro	9.964.691	3.317.419	6.647.271	2,79	-0,16	4,33	2,55	0,20	3,53
Tres	3.982.640	1.727.612	2.255.028	0,46	-2,24	2,63	-1,34	-0,86	-1,59
Resto de categorías	3.035.207	1.858.126	1.177.082	7,04	3,45	13,24	-1,09	-0,67	-1,61

Fuente: INE





CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

DICIEMBRE 2025



2) N° de Plazas Ofertadas

Número de plazas
ofertadas

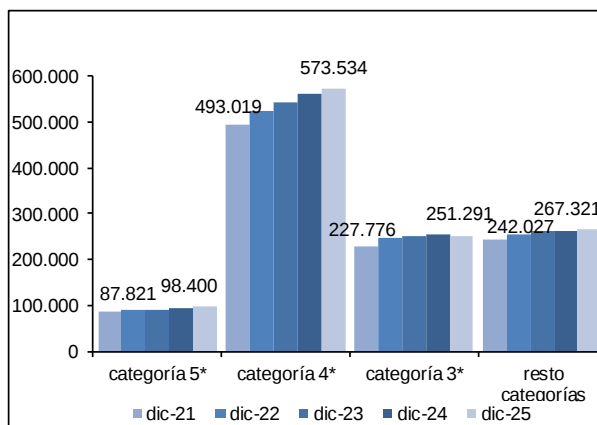
Comparativa
mismo mes
año anterior

Comparativa
últimos doce
meses

Categoría

TOTAL	1.190.546	1,08	0,40
HOTELES: Estrellas			
Cinco	98.400	3,35	2,54
Cuatro	573.534	1,87	1,99
Tres	251.291	-1,05	-1,70
Resto de categorías	267.321	0,64	-1,65

Fuente: INE



3) Grado de ocupación por plazas

Grado de ocupación
por plazas

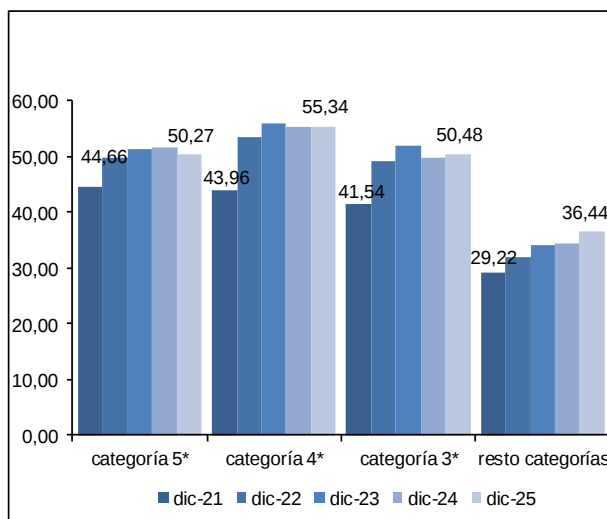
Comparativa
mismo mes
año anterior

Comparativa
últimos doce
meses

Categoría

TOTAL	49,65	1,64	0,66
HOTELES: Estrellas			
Cinco	50,27	-2,24	-0,54
Cuatro	55,34	0,86	0,62
Tres	50,48	1,45	0,40
Resto de categorías	36,44	6,28	0,64

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

DICIEMBRE 2025

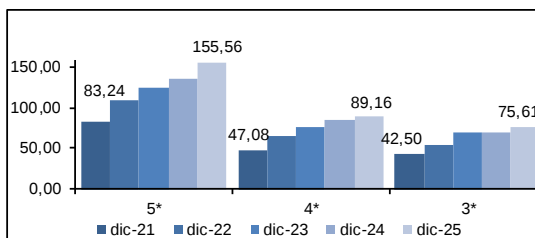


Ciudades (de más de 500.000 habitantes)

(Barcelona, Bilbao, Madrid, Málaga, Sevilla, Valencia y Zaragoza)

4) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
dic-21	83,24	47,08	42,50
dic-22	110,27	64,59	55,31
dic-23	125,94	77,50	69,85
dic-24	135,85	85,69	69,07
dic-25	155,56	89,16	75,61

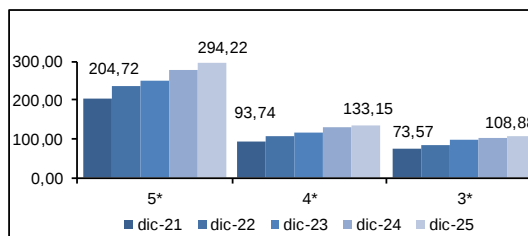


Zona	5*			4*			3*		
	dic-24	dic-25	Variación	dic-24	dic-25	Variación	dic-24	dic-25	Variación
Barcelona	116,15	126,67	9,06	76,79	79,41	3,41	72,09	74,78	3,73
Bilbao	ND	ND	ND	55,24	54,82	-0,76	42,11	50,11	19,00
Madrid	75,51	200,28	14,11	102,87	107,16	4,17	87,82	95,14	8,34
Málaga	ND	ND	ND	100,08	114,66	14,57	63,74	73,38	15,12
Sevilla	112,16	131,38	17,14	89,12	79,91	-10,33	65,27	68,24	4,55
Valencia	85,39	110,26	29,13	55,96	71,80	28,31	58,12	65,80	13,21
Zaragoza	ND	ND	ND	47,44	51,42	8,39	43,27	45,61	5,41

Fuente: INE

5) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
dic-21	204,72	93,74	73,57
dic-22	236,89	107,36	85,76
dic-23	251,89	118,94	100,66
dic-24	276,79	130,59	101,67
dic-25	294,22	133,15	108,88



Zona	5*			4*			3*		
	dic-24	dic-25	Variación	dic-24	dic-25	Variación	dic-24	dic-25	Variación
Barcelona	269,66	282,62	4,81	123,91	125,43	1,23	107,01	105,99	-0,95
Bilbao	ND	ND	ND	93,13	98,77	6,06	72,83	78,48	7,76
Madrid	316,48	329,05	3,97	144,27	150,95	4,63	121,19	130,53	7,71
Málaga	ND	ND	ND	153,16	157,34	2,73	95,14	101,95	7,16
Sevilla	236,86	274,23	15,78	136,93	116,56	-14,88	101,36	103,63	2,24
Valencia	195,67	213,76	9,25	94,74	115,63	22,05	82,94	100,92	21,68
Zaragoza	ND	ND	ND	77,46	81,38	5,06	65,35	70,23	7,47

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

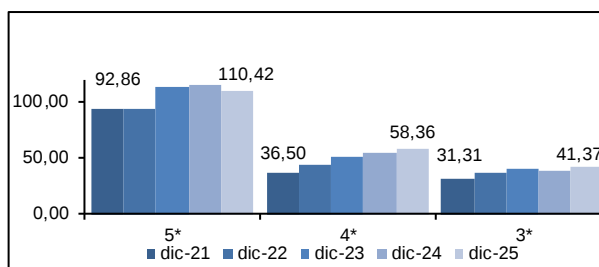
DICIEMBRE 2025



Ciudades (de 100.000 a 500.000 habitantes)

6) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
dic-21	92,86	36,50	31,31
dic-22	92,73	42,99	35,74
dic-23	113,58	50,24	40,80
dic-24	115,44	54,15	39,02
dic-25	110,42	58,36	41,37

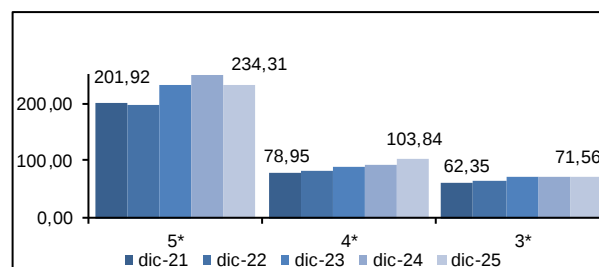


Zona	5*			4*			3*		
	dic-24	dic-25	Variación	dic-24	dic-25	Variación	dic-24	dic-25	Variación
Ciudades medias	115,44	110,42	-4,35	54,15	58,36	7,77	39,02	41,37	6,02

Fuente: INE

7) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
dic-21	201,92	78,95	62,35
dic-22	198,29	82,13	65,02
dic-23	231,23	89,20	70,23
dic-24	250,25	94,42	70,54
dic-25	234,31	103,84	71,56



Zona	5*			4*			3*		
	dic-24	dic-25	Variación	dic-24	dic-25	Variación	dic-24	dic-25	Variación
Ciudades medias	250,25	234,31	-6,37	94,42	103,84	9,98	70,54	71,56	1,45

Fuente: INE

Las ciudades englobadas en esta categoría son:

Albacete, Alcalá de Henares, Algeciras, Alicante, Almería, Badajoz, Burgos, Cádiz, Cartagena, Castellón de la Plana, Córdoba, Coruña, San Sebastián, Elche, Gijón, Granada, Huelva, Jaén, Jerez de la Frontera, León, Logroño, Lérída, Marbella, Murcia, Orense, Oviedo, Palma de Mallorca, Las Palmas de Gran Canaria, Pamplona, Reus, Salamanca, La Laguna, Sta. Cruz de Tenerife, Santander, Tarragona, Torrevieja, Valladolid, Vigo y Vitoria.



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

DICIEMBRE 2025

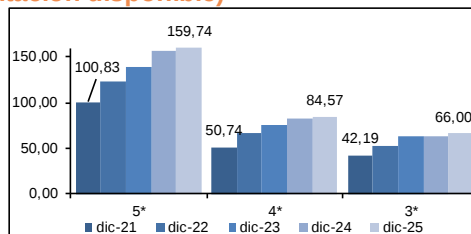


Zonas Turísticas

(Con municipios de más de 1000 plazas hoteleras)

8) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
dic-21	100,83	50,74	42,19
dic-22	122,77	66,76	52,53
dic-23	139,34	76,22	63,49
dic-24	157,18	82,71	63,11
dic-25	159,74	84,57	66,00

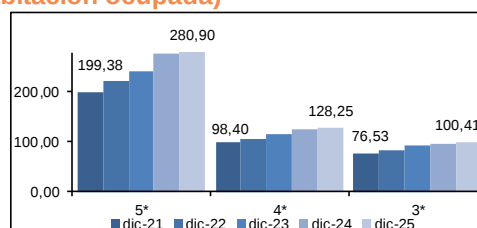


Zona	3*			4*			3*		
	dic-24	dic-25	Variación	dic-24	dic-25	Variación	dic-24	dic-25	Variación
Arco mediterráneo	66,66	74,00	11,01	53,22	54,75	2,87	38,76	40,78	5,21
Canarias	222,18	209,53	-5,69	123,44	126,47	2,45	96,04	102,75	6,99
Costa andaluza	126,03	119,40	-5,26	53,00	56,15	5,94	35,84	43,01	20,01
España Verde	71,68	86,76	21,04	46,43	50,19	8,10	28,47	35,12	23,36
Islas Baleares	96,49	105,91	9,76	73,31	60,34	-17,69	44,40	59,42	33,83
Zona interior	80,09	95,58	19,34	56,78	60,29	6,18	41,90	46,68	11,41

Fuente: INE

9) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
dic-21	199,38	98,40	76,53
dic-22	221,40	106,85	82,13
dic-23	243,38	115,07	94,40
dic-24	278,89	124,82	95,66
dic-25	280,90	128,25	100,41



Zona	5*			4*			3*		
	dic-24	dic-25	Variación	dic-24	dic-25	Variación	dic-24	dic-25	Variación
Arco mediterráneo	187,93	195,40	3,97	94,70	101,48	7,16	69,85	77,73	11,28
Canarias	295,22	290,74	-1,52	146,55	152,49	4,05	111,92	120,78	7,92
Costa andaluza	329,05	297,32	-9,64	100,63	102,54	1,90	74,53	76,19	2,23
España Verde	164,29	187,52	14,14	87,40	92,01	5,27	67,97	70,81	4,18
Islas Baleares	232,40	258,34	11,16	124,47	119,40	-4,05	63,22	95,97	51,80
Zona interior	175,24	189,51	8,14	99,06	101,14	2,10	76,28	82,88	8,65

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com