

Informe del Mercado Hipotecario

**Información cuantitativa y cualitativa sobre el mercado hipotecario y
transparencia informativa**

30.06.2026

Las Entidades del Grupo Cooperativo Cajamar cuentan con los procedimientos y políticas necesarias para dar cumplimiento a lo establecido en el Real Decreto 24/2021 y Circular 3/2020 habiéndose adoptado, desarrollado e implementado los acuerdos y decisiones precisos para ello. En el marco de emisión de la presente información, se hace constar la vigencia de las manifestaciones recogidas en las cuentas anuales del 31 de diciembre de 2025 formuladas por el Consejo Rector de la Entidad el 2 de marzo de 2026 y en las que este Órgano manifestó expresamente que las citadas políticas y procedimientos cubren todos los aspectos relevantes en relación con sus actividades en el mercado hipotecario, siendo aplicables a todas las entidades del Grupo y regulando entre otros:

- Los criterios para considerar que un riesgo está suficientemente garantizado, en función del tipo de garantía.
- Los importes máximos de financiación en relación con el valor de los inmuebles en garantía, distinguiendo según el tipo de bien del que se trate.
- Las reglas de determinación del valor de los bienes, entre los que se exige que el valor de tasación de los bienes inmuebles debe estar certificado por una tasadora homologada por la Entidad.
- Los criterios exigidos a las sociedades de tasación para su homologación en la Entidad.
- Las reglas para medir la capacidad de pago de los acreditados, entre las que destacan, por su prudencia:
 - Las que tienen en cuenta eventuales incrementos de cuota por la evolución de los tipos de interés.
 - Las que eliminan las facilidades iniciales de pago incorporadas en determinados productos, tales como carencias de capital o sistemas de amortización creciente.
- Las fronteras de admisión de operaciones crediticias, que tienen en cuenta los resultados de la evaluación de la capacidad de pago.
- La documentación necesaria para la tramitación de las operaciones crediticias, que debe recoger, entre otras:
 - Información sobre el patrimonio de los intervinientes en la operación.
 - Información económico-financiera que permita la valoración de la capacidad de generación de recursos de los intervinientes.
- Atendiendo a lo dispuesto en el Real Decreto-ley 24/2021, de 2 de noviembre, en lo concerniente al mercado de bonos garantizados, el Grupo dispone de dos programas aprobados por el Banco de España, uno de cédulas hipotecarias y otro de cédulas territoriales.



La información cualitativa y cuantitativa al 30 de junio de 2026 referente a los activos adquiridos en pago de deudas en función del destino de la financiación concedida inicialmente se recoge a continuación:

Miles de Euros (*)						
30 de junio de 2026						
	Deuda Bruta	Deterioro Inicial (I)	Valor Bruto Contable	Deterioro posterior (II)	Suma Deterioros (I+II)	Valor Neto Contable
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria	24.480	(15.315)	9.165	(6.722)	(22.037)	2.443
Edificios y otras construcciones terminados	2.240	(841)	1.399	(387)	(1.228)	1.012
Viviendas	448	(165)	283	(133)	(298)	150
Resto	1.792	(676)	1.116	(254)	(930)	862
Edificios y otras construcciones en construcción	1.771	(989)	782	(451)	(1.440)	331
Viviendas	1.771	(989)	782	(451)	(1.440)	331
Resto	-	-	-	-	-	-
Terrenos	20.469	(13.485)	6.984	(5.884)	(19.369)	1.100
Suelo urbano consolidado	4.129	(1.865)	2.264	(1.848)	(3.713)	416
Resto de terrenos	16.340	(11.620)	4.720	(4.036)	(15.656)	684
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda	27.493	(9.674)	17.819	(11.221)	(20.895)	6.598
Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	18.221	(7.644)	10.577	(6.508)	(14.152)	4.069
Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-	-	-
Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	1.876.761	(324.758)	(324.758)	1.552.003
Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	1.519.527	(69.462)	(69.462)	1.450.065
Total activos adquiridos en pago de deudas	70.194	(32.633)	37.561	(24.451)	(57.084)	13.110

(*) Se incluyen inversiones inmobiliarias con una deuda bruta de 3.953 miles de euros, un deterioro acumulado de 2.696 miles de euros y un valor neto contable de 1.257 miles de euros.

La Entidad mantiene políticas y estrategias destinadas a la recuperación de la liquidez de este tipo de activos, las mismas se recogen de forma detallada en la Nota 6 de las Cuentas Anuales al 31 de diciembre de 2025.



La información cualitativa y cuantitativa al 31 de diciembre de 2025 referente a los activos adquiridos en pago de deudas en función del destino de la financiación concedida inicialmente se recoge a continuación:

	Miles de Euros (*)					
	31 de diciembre de 2025					
	Deuda Bruta	Deterioro Inicial (I)	Valor Bruto Contable	Deterioro posterior (II)	Suma Deterioros (I+II)	Valor Neto Contable
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria	26.724	(15.839)	10.885	(7.301)	(23.140)	3.584
Edificios y otras construcciones terminados	2.284	(830)	1.454	(345)	(1.175)	1.109
Viviendas	423	(134)	289	(72)	(206)	217
Resto	1.861	(696)	1.165	(273)	(969)	892
Edificios y otras construcciones en construcción	3.912	(1.503)	2.409	(1.260)	(2.763)	1.149
Viviendas	3.912	(1.503)	2.409	(1.260)	(2.763)	1.149
Resto	-	-	-	-	-	-
Terrenos	20.528	(13.506)	7.022	(5.696)	(19.202)	1.326
Suelo urbano consolidado	4.127	(1.865)	2.262	(1.803)	(3.668)	459
Resto de terrenos	16.401	(11.641)	4.760	(3.893)	(15.534)	867
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda	30.621	(10.902)	19.719	(12.258)	(23.160)	7.461
Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	21.297	(8.847)	12.450	(7.354)	(16.201)	5.096
Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-	-	-
Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	1.876.761	(342.622)	(342.622)	1.534.139
Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	1.501.992	(77.682)	(77.682)	1.424.310
Total activos adquiridos en pago de deudas	78.642	(35.588)	43.054	(26.913)	(62.501)	16.141

(*) Se incluyen inversiones inmobiliarias con una deuda bruta de 5.494 miles de euros, un deterioro acumulado de 3.547 miles de euros y un valor neto contable de 1.947 miles de euros.



Al 30 de junio de 2026, los activos inmobiliarios considerados en su valoración como adjudicados, excluyendo aquellos activos que están en explotación o en alquiler que se considere de calidad, de acuerdo con los artículos 175 y 176 del Anejo IX de la Circular 4/2017, se muestran a continuación:

	Miles de Euros					
	30 de junio de 2026					
	Deuda Bruta	Deterioro Inicial (I)	Valor Bruto Contable	Deterioro posterior (II)	Suma Deterioros (I+II)	Valor Neto Contable
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria	24.480	(15.315)	9.165	(6.722)	(22.037)	2.443
Edificios y otras construcciones terminados	2.240	(841)	1.399	(387)	(1.228)	1.012
Viviendas	448	(165)	283	(133)	(298)	150
Resto	1.792	(676)	1.116	(254)	(930)	862
Edificios y otras construcciones en construcción	1.771	(989)	782	(451)	(1.440)	331
Viviendas	1.771	(989)	782	(451)	(1.440)	331
Resto	-	-	-	-	-	-
Terrenos	20.469	(13.485)	6.984	(5.884)	(19.369)	1.100
Suelo urbano consolidado	4.129	(1.865)	2.264	(1.848)	(3.713)	416
Resto de terrenos	16.340	(11.620)	4.720	(4.036)	(15.656)	684
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda	27.493	(9.674)	17.819	(11.221)	(20.895)	6.598
Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	18.115	(7.609)	10.506	(6.437)	(14.046)	4.069
Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-	-	-
Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	1.876.761	(324.758)	(324.758)	1.552.003
Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	1.519.527	(69.462)	(69.462)	1.450.065
Total activos adquiridos en pago de deudas	70.088	(32.598)	37.490	(24.380)	(56.978)	13.110



Al 31 de diciembre de 2025, los activos inmobiliarios considerados en su valoración como adjudicados, excluyendo aquellos activos que están en explotación o en alquiler que se considere de calidad, de acuerdo con los artículos 175 y 176 del Anejo IX de la Circular 4/2017, se muestran a continuación:

	Miles de Euros					
	31 de diciembre de 2025					
	Deuda Bruta	Deterioro Inicial (I)	Valor Bruto Contable	Deterioro posterior (II)	Suma Deterioros (I+II)	Valor Neto Contable
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria	26.724	(15.839)	10.885	(7.301)	(23.140)	3.584
Edificios y otras construcciones terminados	2.284	(830)	1.454	(345)	(1.175)	1.109
Viviendas	423	(134)	289	(72)	(206)	217
Resto	1.861	(696)	1.165	(273)	(969)	892
Edificios y otras construcciones en construcción	3.912	(1.503)	2.409	(1.260)	(2.763)	1.149
Viviendas	3.912	(1.503)	2.409	(1.260)	(2.763)	1.149
Resto	-	-	-	-	-	-
Terrenos	20.528	(13.506)	7.022	(5.696)	(19.202)	1.326
Suelo urbano consolidado	4.127	(1.865)	2.262	(1.803)	(3.668)	459
Resto de terrenos	16.401	(11.641)	4.760	(3.893)	(15.534)	867
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda	30.621	(10.902)	19.719	(12.258)	(23.160)	7.461
Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	20.910	(8.757)	12.153	(7.282)	(16.039)	4.871
Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-	-	-
Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	1.876.761	(342.622)	(342.622)	1.534.139
Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	1.501.992	(77.682)	(77.682)	1.424.310
Total activos adquiridos en pago de deudas	78.255	(35.498)	42.757	(26.841)	(62.339)	15.916



A continuación, se detalla la información requerida por el Banco de España, en relación a la transparencia informativa en materia de financiación a la construcción y promoción inmobiliaria y la financiación para la adquisición de vivienda.

El detalle de la financiación destinada a la construcción y promoción inmobiliaria junto a sus coberturas, al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

	Miles de Euros					
	Importe bruto		Exceso sobre valor de garantía		Cobertura específica	
	30/06/2026	31/12/2025	30/06/2026	31/12/2025	30/06/2026	31/12/2025
Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo) (negocios en España)	173.864	181.509	27.404	27.415	(6.247)	(7.015)
<i>Del que: Dudosos</i>	<i>5.662</i>	<i>6.287</i>	<i>3.764</i>	<i>4.346</i>	<i>(5.291)</i>	<i>(5.841)</i>
Pro memoria:						
Activos fallidos	121.723	124.842				
	Miles de Euros					
			30/06/2026	31/12/2025		
Préstamos a la clientela, excluidas Administraciones Públicas (negocios en España) (importe en libros)			25.982.021	25.883.815		
Total activo (negocios totales) (importe en libros)			58.004.919	54.918.369		
Deterioro de valor y provisiones para exposiciones clasificadas como no dudosas (negocios totales)			(211.764)	(236.685)		

El importe bruto, sin deducir las correcciones de valor por deterioro, de las operaciones clasificadas en función de las garantías asociadas a la financiación destinada a la construcción y promoción inmobiliaria al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 se recoge en el siguiente cuadro:

	Miles de Euros	
	30/06/2026	31/12/2025
Sin garantía inmobiliaria	21.797	21.746
Con garantía inmobiliaria(desglosado según el tipo de activo recibido en garantía)	152.067	159.763
<i>Edificios terminados</i>	100.874	109.884
Vivienda	89.880	95.326
Resto	10.994	14.558
<i>Edificios en construcción</i>	22.525	20.335
Vivienda	21.854	20.248
Resto	671	87
<i>Suelo</i>	28.668	29.544
Suelo urbano consolidado	21.721	11.401
Resto de suelo	6.947	18.143
Total	173.864	181.509

El detalle de los créditos minoristas para la adquisición de vivienda al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

	Miles de Euros			
	30/06/2026		31/12/2025	
	Importe en libros bruto	Del que: Dudosos	Importe en libros bruto	Del que: Dudosos
Préstamos para adquisición de vivienda	12.602.250	79.910	11.896.082	90.147
Sin hipoteca inmobiliaria	422.865	2.013	382.190	2.412
Con hipoteca inmobiliaria	12.179.385	77.897	11.513.892	87.735



Los rangos de Loan to Value (LTV) para la cartera hipotecaria minorista al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, son los siguientes:

		Miles de Euros					
		30/06/2026					
		Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value) (a)					
		LTV ≤ 40%	40% < LTV ≤ 60%	60% < LTV ≤ 80%	80% < LTV ≤ 100%	LTV > 100%	Total
Importe en libros bruto		2.962.898	3.710.548	4.461.591	841.969	202.379	12.179.385
Del que: Dudosos		21.248	21.946	18.767	6.695	9.241	77.897
		Miles de Euros					
		31/12/2025					
		Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value) (a)					
		LTV ≤ 40%	40% < LTV ≤ 60%	60% < LTV ≤ 80%	80% < LTV ≤ 100%	LTV > 100%	Total
Importe en libros bruto		2.891.901	3.492.880	4.122.426	792.462	214.223	11.513.892
Del que: Dudosos		22.263	24.494	21.543	8.425	11.010	87.735



A continuación, se incluye el detalle de las operaciones de refinanciación, refinanciadas y reestructuradas al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 de acuerdo a lo contenido en la Circular 3/2020, de 11 de junio, del Banco de España y a las políticas establecidas por la entidad al respecto:

30 de junio de 2026

Entidades de crédito

Administraciones Públicas

Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)

Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)

De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)

Resto de hogares

Total

INFORMACIÓN ADICIONAL

Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta

Entidades de crédito

Administraciones Públicas

Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)

Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)

De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)

Resto de hogares

Total

INFORMACIÓN ADICIONAL

Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta

Miles de Euros								
TOTAL								
Sin garantía real		Con garantía real					Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito	
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse				
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales			
-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	783	1	472	-	472	-	(491)	
18	474	1	106	57	-	-	(415)	
4.365	237.702	825	185.204	154.645	19.037	-	(116.584)	
2	20	28	12.033	9.862	20	-	(4.014)	
1.143	7.396	1.046	88.112	83.209	999	-	(19.518)	
5.528	246.355	1.873	273.894	237.911	20.508	-	(137.008)	
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Del cual: DUDOSOS								
Sin garantía real		Con garantía real					Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito	
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse				
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales			
-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	19	1	472	-	472	-	(491)	
7	368	1	106	57	-	-	(410)	
1.755	116.539	300	54.318	33.796	12.870	-	(103.066)	
-	-	11	3.914	1.766	-	-	(3.888)	
689	3.342	411	27.828	25.237	-	-	(15.819)	
2.452	120.268	713	82.724	59.090	13.342	-	(119.786)	
-	-	-	-	-	-	-	-	-

31 de diciembre de 2025

Entidades de crédito	-	-
Administraciones Públicas	3	952
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	22	555
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	5.111	260.692
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	6	519
Resto de hogares	1.519	10.391
Total	6.655	272.590
INFORMACIÓN ADICIONAL		
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-

Entidades de crédito	-	-
Administraciones Públicas	1	19
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	6	298
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	1.847	101.651
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	2	459
Resto de hogares	890	5.051
Total	2.744	107.019
INFORMACIÓN ADICIONAL		
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-

Miles de Euros						
TOTAL						
Sin garantía real		Con garantía real				Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales	
-	-	-	-	-	-	-
3	952	1	472	-	472	(491)
22	555	3	190	136	-	(478)
5.111	260.692	1.034	223.921	184.018	24.033	(117.363)
6	519	34	14.340	11.519	20	(4.630)
1.519	10.391	1.457	127.636	121.776	1.073	(25.086)
6.655	272.590	2.495	352.219	305.930	25.578	(143.418)
-	-	-	-	-	-	-
Del cual: DUDOSOS						
Sin garantía real		Con garantía real				Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales	
-	-	-	-	-	-	-
1	19	1	472	-	472	(491)
6	298	3	190	136	-	(454)
1.847	101.651	383	59.705	44.643	5.733	(98.724)
2	459	14	4.092	1.854	-	(4.434)
890	5.051	528	35.545	32.753	-	(20.359)
2.744	107.019	915	95.912	77.532	6.205	(120.028)
-	-	-	-	-	-	-



A continuación, se presenta el desglose de las operaciones clasificadas como dudosas al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 con posterioridad a su refinanciación o reestructuración.

	Miles de Euros	
	30/06/2026	31/12/2025
Administraciones Públicas	491	491
Intermediarios financieros	-	-
Resto de personas jurídicas y empresarios individuales	118.544	116.045
<i>Del que: Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria</i>	2.132	2.615
Resto de personas físicas	28.990	36.868
Total	148.025	153.404

En la Nota 6 de las cuentas anuales de la Entidad al 31 de diciembre de 2025 se recogen las políticas que la Entidad aplica en materia de refinanciación y reestructuración de operaciones, indicándose las medidas y criterios utilizados.



El Comité de Activos y Pasivos - COAP - es el encargado de la gestión de la liquidez de la Entidad. Los principios, instrumentos y límites en los que basa la gestión del riesgo de liquidez se describen en la Nota 6 – Políticas y Objetivos de Gestión de Riesgos de las Cuentas Anuales de la Entidad.

A 30 de junio de 2026 se alcanza un nivel de cobertura de la cartera crediticia con depósitos de clientes y emisiones a medio y largo plazo del 170,83% (frente 165,66% del 31 de diciembre de 2025), mientras que las necesidades de financiación se encuentran cubiertas en un 171,16% con fuentes de financiación estables (frente al 166,04% de cierre de 2025).

Por otra parte, la Entidad mantiene activos líquidos (elegibles para operaciones de financiación con el Banco Central Europeo) por importe de 4.337 millones de euros de valor nominal (4.752 millones de euros al 31 de diciembre de 2025), así como una capacidad de emisión de instrumentos colateralizados (cédulas hipotecarias y cédulas territoriales) de 6.756 millones de euros (5.802 millones de euros al 31 de diciembre de 2025).

Durante el ejercicio 2026, Cajamar no ha realizado ninguna emisión mayorista. Tampoco se ha producido ninguna amortización o vencimiento.

A continuación, se detalla la información referente a las necesidades y estrategias de financiación al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025:

	Miles de Euros			Miles de Euros	
	30/06/2026	31/12/2025		30/06/2026	31/12/2025
Necesidades de financiación estables			Fuentes de financiación estables		
Crédito a la clientela	30.459.368	28.546.173	Clientes cubiertos al 100% F.G.D	27.631.510	26.512.190
Créditos a negocios conjuntos, asociadas y otras partes vinculadas	8.030	8.785	Clientes no cubiertos al 100% F.G.D	21.972.972	19.824.819
Prestamos Titulizados	94.778	1.107.594			
Correcciones de valor por deterioro de activos financieros	(566.776)	(597.375)			
Total crédito a la clientela	29.995.400	29.065.177	Total depósitos minoristas de la clientela	49.604.482	46.337.009
Activos adquiridos en pago de deuda	37.561	43.054			
Inversiones en negocios conjuntos y asociadas	2.526.614	2.508.788	Bonos y cédulas hipotecarias	1.700.000	1.700.000
			Cédulas territoriales	-	-
			Deuda senior	-	-
			Emissiones avaladas por el Estado	-	-
			Subordinados, preferentes y convertibles	-	-
			Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	-	-
			Titulizaciones vendidas a terceros	611	184.510
			Otra financiación vencimiento mayor a 1 año	-	-
			Papel Comercial	-	-
			Financiación mayorista a largo plazo	1.700.611	1.884.510
			Patrimonio Neto	4.422.795	4.275.242
Total Necesidades de financiación	32.559.575	31.617.019	Total Fuentes de financiación estables	55.727.888	52.496.761

Los activos líquidos y la capacidad de emisión disponible al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 se muestran en el siguiente cuadro:

	Miles de Euros	
	30/06/2026	31/12/2025
Activos Líquidos		
Activos elegibles (valor nominal)	4.337.412	4.751.860
Activos elegibles (valor de mercado y recorte de BCE)	-	3.995.875
De los que:		
deuda con la administración pública central	-	-
Activos pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	3.625.970	3.294.729
Activos no pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	-	701.146
Capacidad de emisión:		
Cédulas hipotecarias	4.138.203	3.250.664
Cédulas territoriales	2.618.244	2.550.894
Disponible emisiones avaladas por el Estado	-	-
Total capacidad de emisión	6.756.447	5.801.558

El detalle por vencimientos de la financiación mayorista al 30 de junio de 2026 es el siguiente:

	Miles de Euros			
	2027	2028	2029	>2029
Emisión:				
Bonos y Cédulas hipotecarias(*)	-	-	750.000	950.000
Cédulas territoriales	-	-	-	-
Deuda senior	-	-	-	-
Emisiones avaladas por el Estado	-	-	-	-
Subordinadas, preferentes y convertibles	-	-	-	-
Titulizaciones vendidas a terceros(**)	-	-	29	582
Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	-	-	-	-
Otra financiación vencimiento mayor a un año	-	-	-	-
Papel Comercial	-	-	-	-
Total vencimiento emisiones mayoristas	-	-	750.029	950.582

(*) Informados por el nominal de la emisión menos los importes recomprados.

(**) El calendario de vencimientos de titulizaciones está elaborado en base a estimaciones de pago de los deudores de las operaciones de activo que han sido objeto de procesos de titulización, por lo que está sujeto a posibles variaciones en función del comportamiento de pago de dichos deudores.



GRACIAS
