



**Edificio de
15 viviendas y
18 garajes**

**Promoción 9244
Avenida Murcia, 76
Yecla (Murcia)**

Precomercialización

Tamara García Alarcón
Teléfono: 96 147 94 29 / 677 480 719
clientes@gfare.es



Edificio desarrollado en planta baja, tres plantas altas, una planta de trasteros y dos plantas sótano.

En las plantas de sótano se disponen de un total de 18 plazas de garaje y 4 trasteros.

En las plantas superiores se distribuyen 15 viviendas; tres viviendas en planta baja, ocho viviendas en primera y segunda planta y cuatro viviendas dúplex en la tercera planta. La tipología de las viviendas son de tres dormitorios y dos baños.



La promoción está emplazada en el municipio de Yecla, situado en el extremo noreste de la Región de Murcia, limita al este con la provincia de Alicante y al norte y oeste con la de Albacete. Zona con buenas comunicaciones por carretera (N-344), líneas de autobuses urbanas.

Dispone de todos los servicios a su alcance, tales como centros educativos, sanitarios, colegios, institutos, polideportivo y una gran variedad de comercios y restauración.



**Edificio de
15 viviendas y
18 garajes**

**Promoción 9244
Avenida Murcia, 76
Yecla (Murcia)**

Descripción y
localización

Tamara García Alarcón
Teléfono: 96 147 94 29 / 677 480 719
clientes@gfare.es



**Edificio de
15 viviendas y
18 garajes**

**Promoción 9244
Avenida Murcia, 76
Yecla (Murcia)**

Imágenes

Tamara García Alarcón
Teléfono: 96 147 94 29 / 677 480 719
clientes@gfare.es



**Edificio de
15 viviendas y
18 garajes**

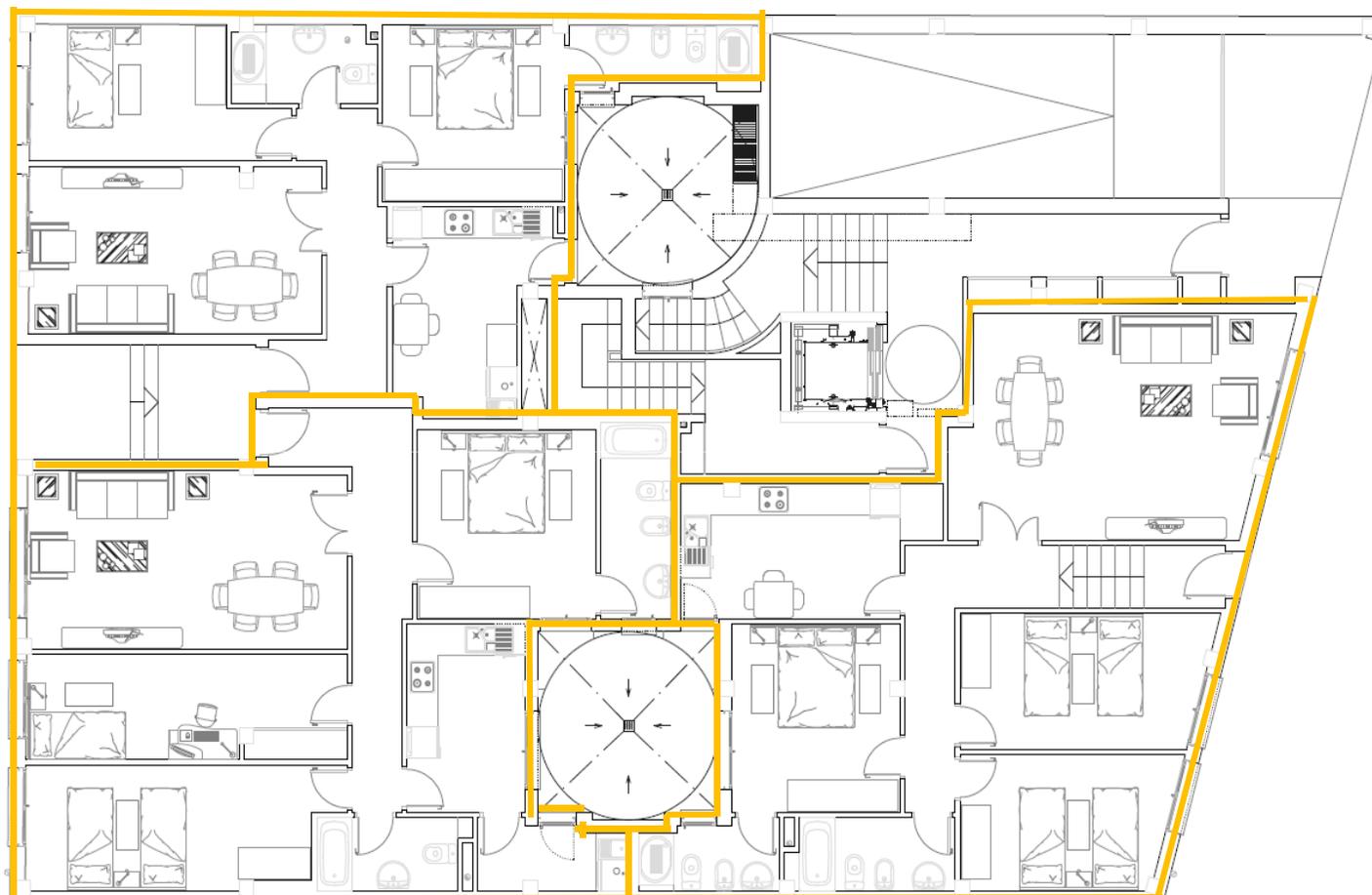
**Promoción 9244
Avenida Murcia, 76
Yecla (Murcia)**

Planos de
los inmuebles

*Imágenes de carácter orientativo,
pueden sufrir modificaciones en el
desarrollo del proyecto. No
constituye documento contractual.*

Tamara García Alarcón
Teléfono: 96 147 94 29 / 677 480 719
clientes@gfare.es

BAJO C



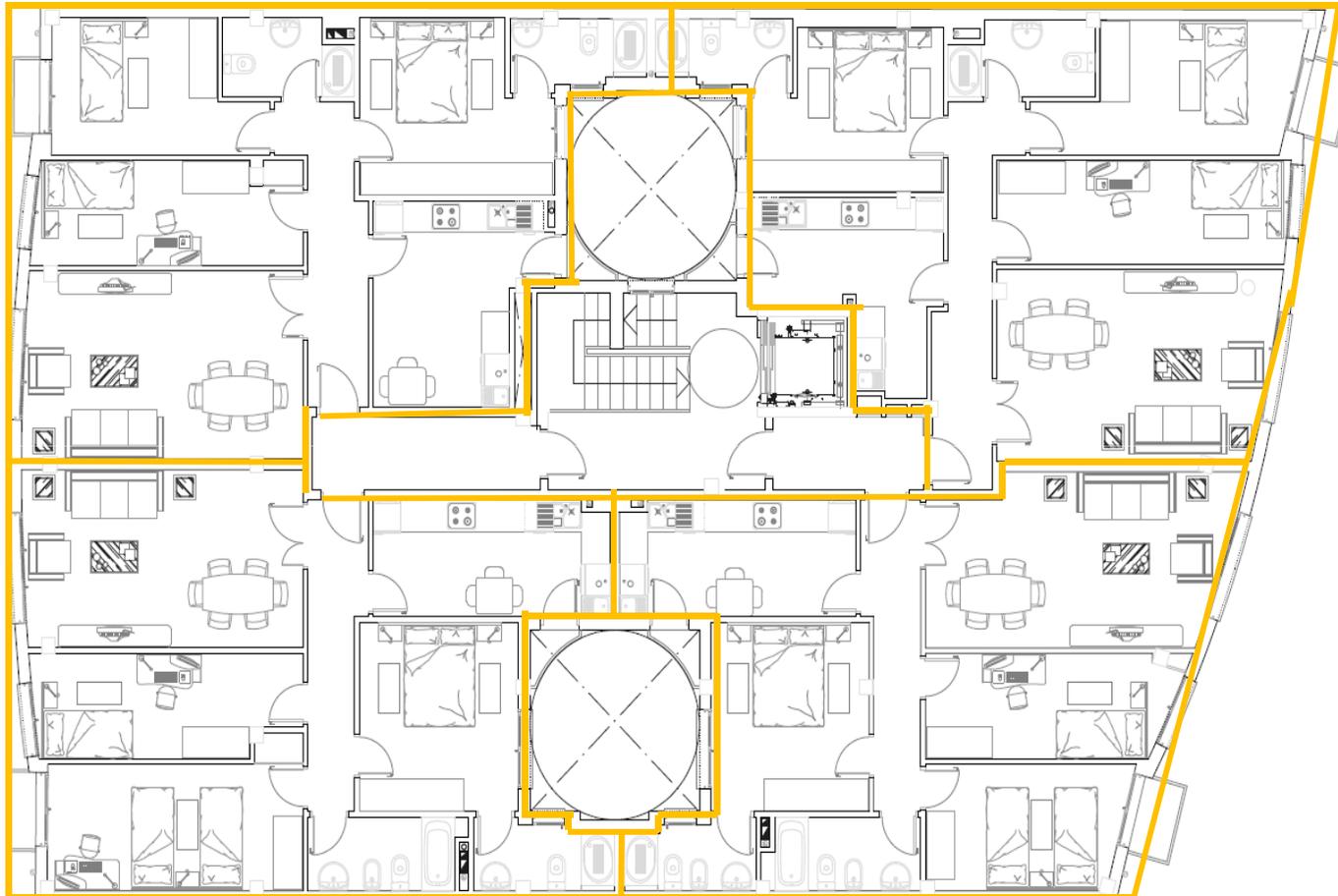
BAJO B

Planta baja

BAJO A

1º D

1º A



1º C

1º B

Planta primera



**Edificio de
15 viviendas y
18 garajes**

**Promoción 9244
Avenida Murcia, 76
Yecla (Murcia)**

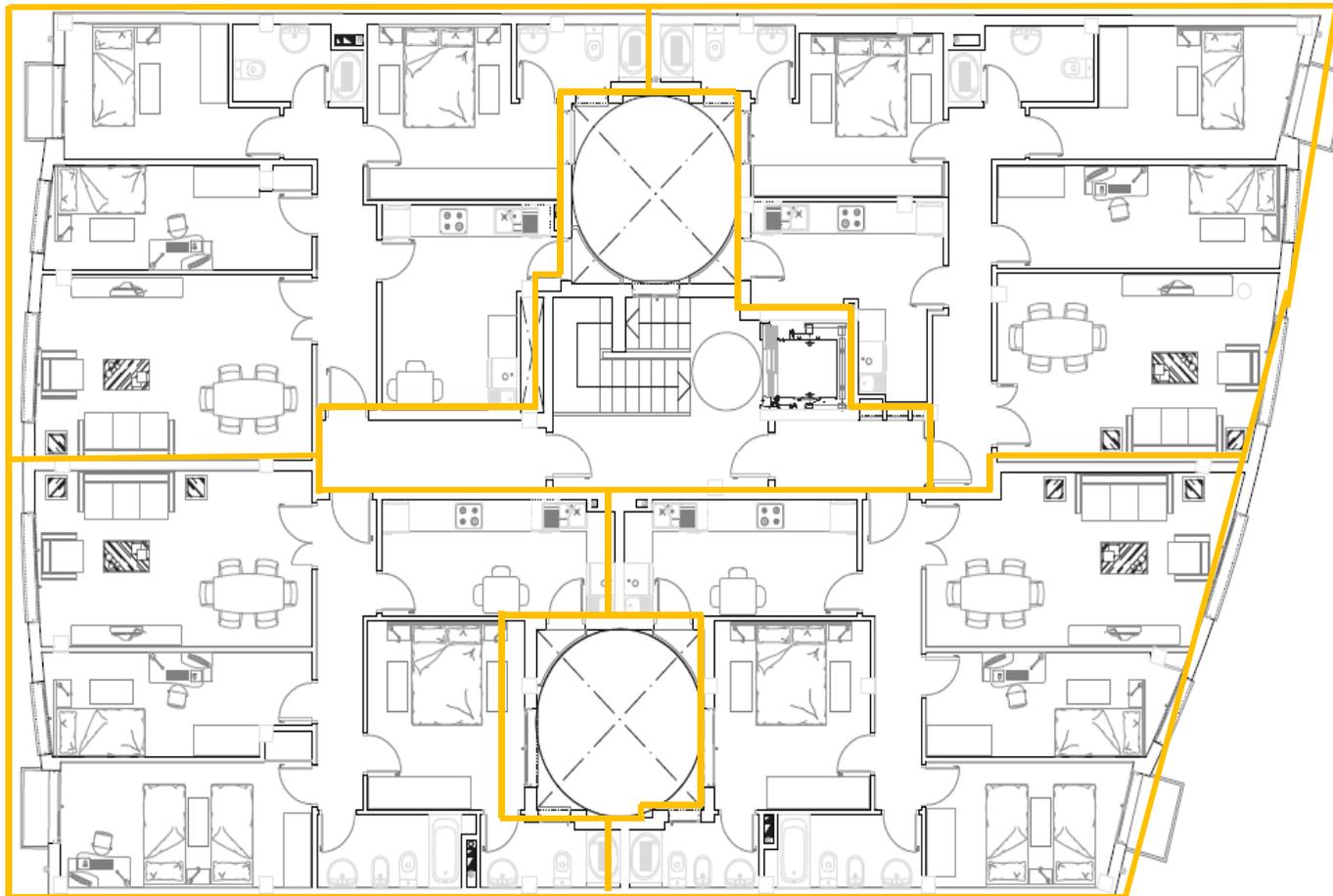
Planos de
los inmuebles

*Imágenes de carácter orientativo,
pueden sufrir modificaciones en el
desarrollo del proyecto. No
constituye documento contractual.*

Tamara García Alarcón
Teléfono: 96 147 94 29 / 677 480 719
clientes@gfare.es

2º D

2º A



2º C

Planta segunda

2º B



**Edificio de
15 viviendas y
18 garajes**

**Promoción 9244
Avenida Murcia, 76
Yecla (Murcia)**

Planos de
los inmuebles

*Imágenes de carácter orientativo,
pueden sufrir modificaciones en el
desarrollo del proyecto. No
constituye documento contractual.*

Tamara García Alarcón
Teléfono: 96 147 94 29 / 677 480 719
clientes@gfare.es



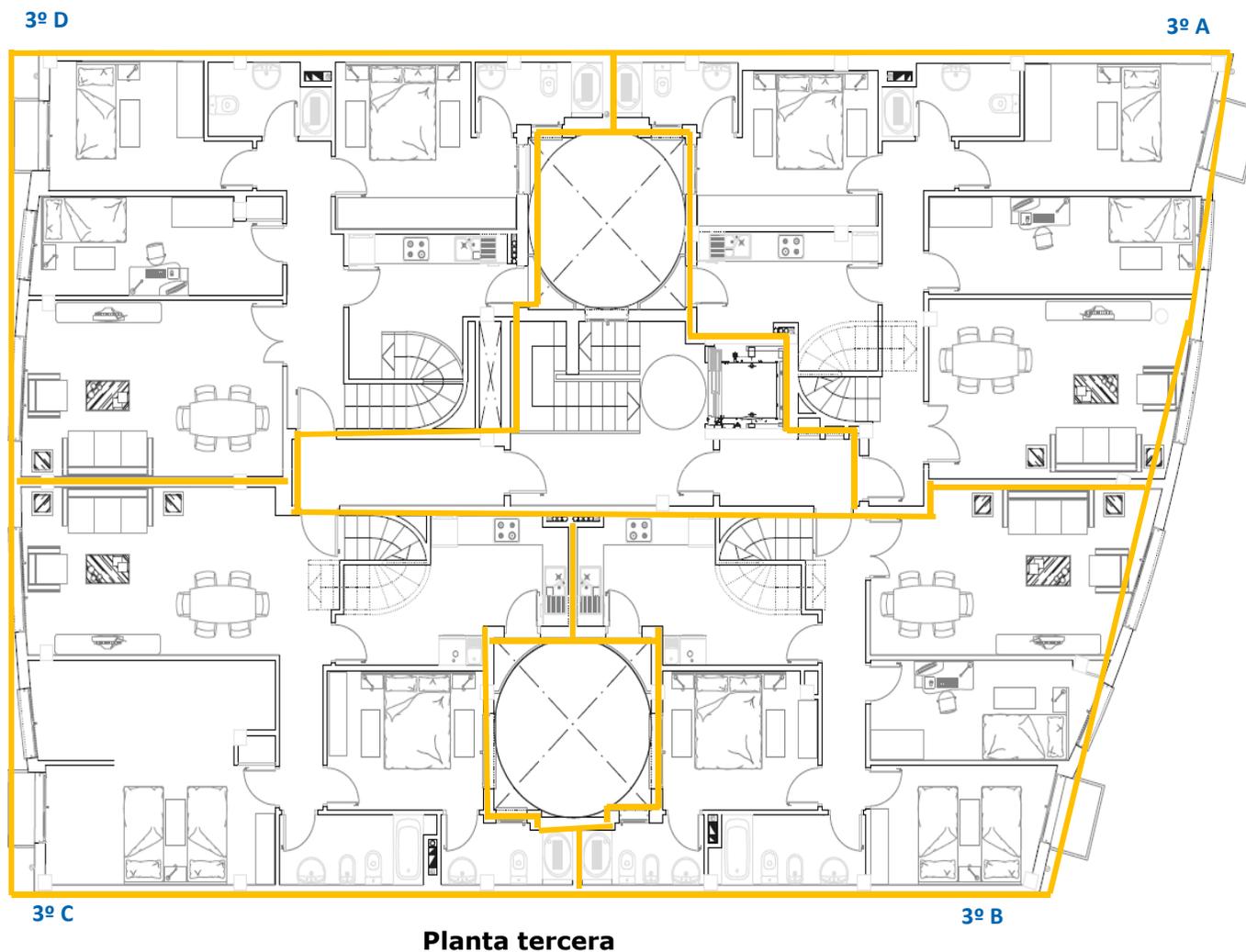
**Edificio de
15 viviendas y
18 garajes**

**Promoción 9244
Avenida Murcia, 76
Yecla (Murcia)**

Planos de
los inmuebles

*Imágenes de carácter orientativo,
pueden sufrir modificaciones en el
desarrollo del proyecto. No
constituye documento contractual.*

Tamara García Alarcón
Teléfono: 96 147 94 29 / 677 480 719
clientes@gfare.es



Planta tercera



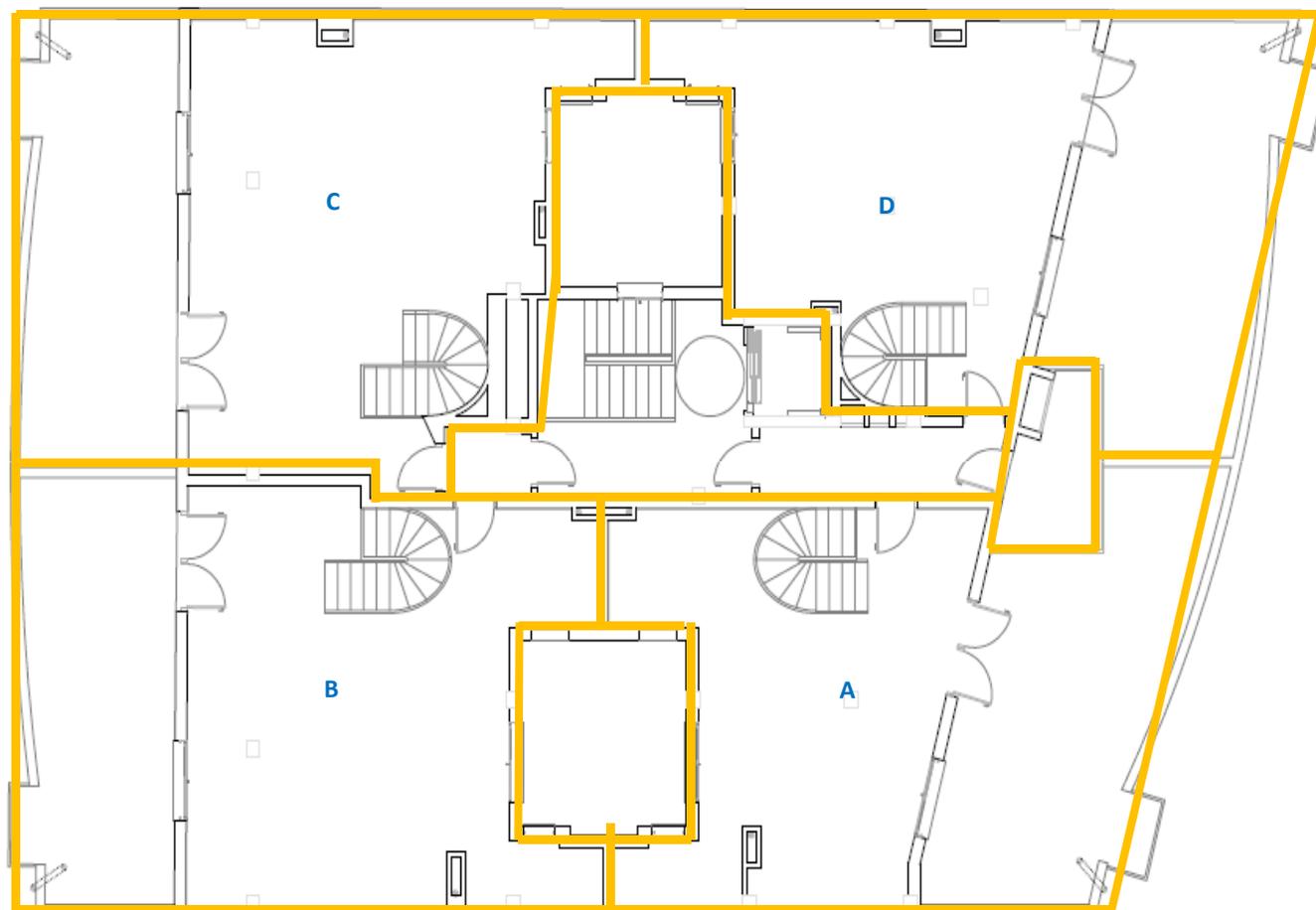
**Edificio de
15 viviendas y
18 garajes**

**Promoción 9244
Avenida Murcia, 76
Yecla (Murcia)**

Planos de
los inmuebles

*Imágenes de carácter orientativo,
pueden sufrir modificaciones en el
desarrollo del proyecto. No
constituye documento contractual.*

Tamara García Alarcón
Teléfono: 96 147 94 29 / 677 480 719
clientes@gfare.es



Planta trasteros



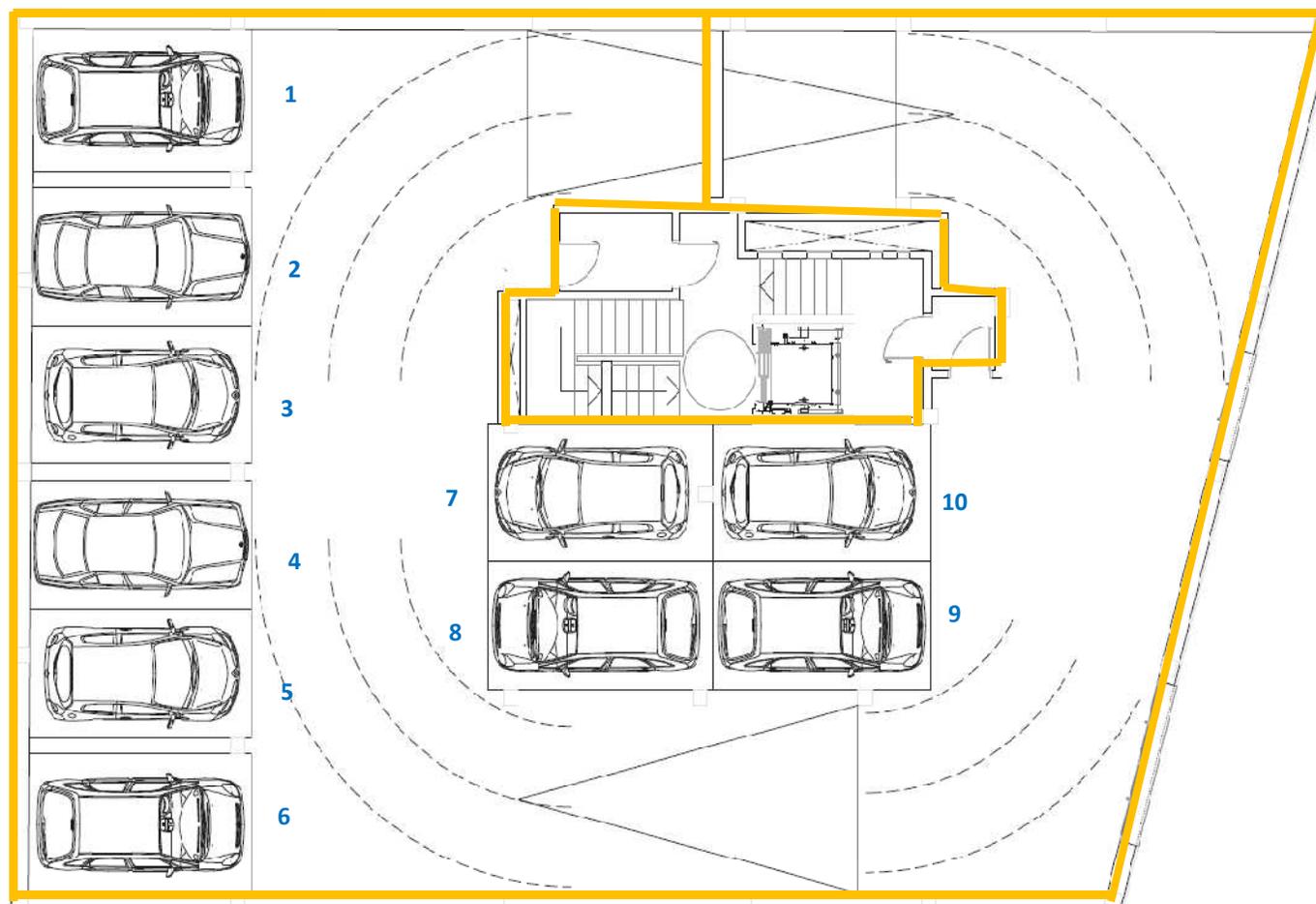
**Edificio de
15 viviendas y
18 garajes**

**Promoción 9244
Avenida Murcia, 76
Yecla (Murcia)**

Planos de
los inmuebles

*Imágenes de carácter orientativo,
pueden sufrir modificaciones en el
desarrollo del proyecto. No
constituye documento contractual.*

Tamara García Alarcón
Teléfono: 96 147 94 29 / 677 480 719
clientes@gfare.es



Planta sótano 1



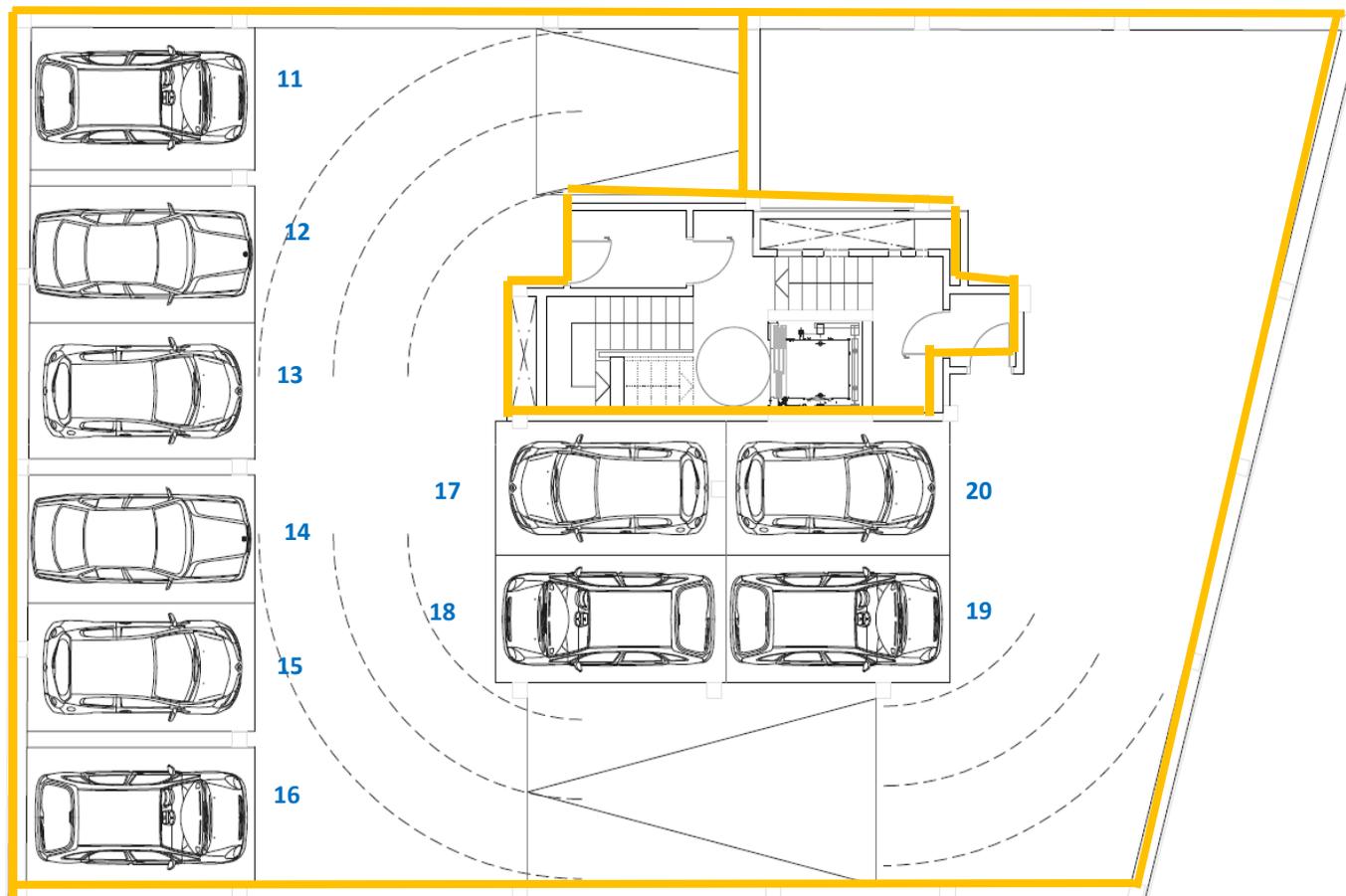
**Edificio de
15 viviendas y
18 garajes**

**Promoción 9244
Avenida Murcia, 76
Yecla (Murcia)**

Planos de
los inmuebles

*Imágenes de carácter orientativo,
pueden sufrir modificaciones en el
desarrollo del proyecto. No
constituye documento contractual.*

Tamara García Alarcón
Teléfono: 96 147 94 29 / 677 480 719
clientes@gfare.es



Planta sótano 2

Estructura y carpintería exterior.

Carpinterías exteriores en aluminio lacado en color blanco.

Ventanas con doble acristalamiento y persianas de lamas.

Aislamiento térmico. Aislamiento acústico en las divisiones entre viviendas, según normativa.

Ventilación mecánica en la totalidad de la vivienda, según normativa.

Acabados de interiores

La vivienda dispone de suelo de parque desde el vestíbulo, dormitorios excepto la cocina y los baños son baldosas de cerámica.

La puerta de entrada dispondrá de cerradura de seguridad. Las puertas interiores de diseño en madera barnizada lisas, con manivelas y herrajes plateados. Armarios empotrados formados por hojas a juego con puertas interiores.

Pintura plástica lisa en toda la vivienda.

Tomas de teléfono y televisión en los dormitorios y salones.

Mecanismos eléctricos diseño moderno.



**Edificio de
15 viviendas y
18 garajes**

**Promoción 9244
Avenida Murcia, 76
Yecla (Murcia)**

Memoria de Calidades

La información detallada es de carácter orientativo, puede sufrir modificaciones en el desarrollo del proyecto. No constituye documento contractual.

Tamara García Alarcón
Teléfono: 96 147 94 29 / 677 480 719
clientes@gfare.es

Saneamiento y Fontanería

Sistema de agua caliente individualizada, cuartos de baño con grifería monomando, bañera o plato de ducha y aparatos sanitarios, en blanco, de la marca ROCA o similar. La red de saneamiento con accesorios y tuberías de PVC.

Zonas comunes

La puerta de entrada será de carpintería metálica. Ascensor con acceso a todas las plantas, incluido a la planta del sótano, cuyas dimensiones cumplirán la Normativa de Accesibilidad. Alumbrado accionado por los distintos mecanismos eléctricos.

Seguros y controles de calidad

En cumplimiento con la normativa vigente se contratará con una empresa de seguros una póliza de garantía decenal que cubre la estabilidad y solidez del edificio.



**Edificio de
15 viviendas y
18 garajes**

**Promoción 9244
Avenida Murcia, 76
Yecla (Murcia)**

Memoria de Calidades

La información detallada es de carácter orientativo, puede sufrir modificaciones en el desarrollo del proyecto. No constituye documento contractual.

Tamara García Alarcón
Teléfono: 96 147 94 29 / 677 480 719
clientes@gfare.es



**Edificio de
15 viviendas y
18 garajes**

**Promoción 9244
Avenida Murcia, 76
Yecla (Murcia)**

Inmuebles de
la promoción

ID UNICO	ID INMUEBLE	DESCRIPCIÓN	M ² CONST.	HAB.	BAÑOS	PVP
35928	VI-BAJ-A	PISO AVENIDA MURCIA, 76 - BAJO A	106,75	3	2	111.300 €
35929	VI-BAJ-B	PISO AVENIDA MURCIA, 76 - BAJO B	106,95	3	2	111.100 €
35930	VI-BAJ-C	PISO AVENIDA MURCIA, 76 - BAJO C	82,35	3	2	83.900 €
35916	VI-001-A	PISO AVENIDA MURCIA, 76 - 1º A	97,7	3	2	100.500 €
35917	VI-001-B	PISO AVENIDA MURCIA, 76 - 1º B	89,9	3	2	93.400 €
35918	VI-001-C	PISO AVENIDA MURCIA, 76 - 1º C	95,45	3	2	99.200 €
35919	VI-001-D	PISO AVENIDA MURCIA, 76 - 1º D	96,45	3	2	100.100 €
35920	VI-002-A	PISO AVENIDA MURCIA, 76 - 2º A	97,7	3	2	100.500 €
35921	VI-002-B	PISO AVENIDA MURCIA, 76 - 2º B	89,9	3	2	93.400 €
35922	VI-002-C	PISO AVENIDA MURCIA, 76 - 2º C	95,45	3	2	99.200 €
35923	VI-002-D	PISO AVENIDA MURCIA, 76 - 2º D	96,45	3	2	100.100 €
35924	VI-003-A	PISO AVENIDA MURCIA, 76 - 3º A (Uso y disfrute privativo del trastero A y la terraza A con una superficie construida de 55,30m ² y 34,85m ² , respectivamente)	97,71	3	2	108.900 €
35925	VI-003-B	PISO AVENIDA MURCIA, 76 - 3º B (Uso y disfrute privativo del trastero B y la terraza B con una superficie construida de 55,45m ² y 34,45m ² , respectivamente)	89,9	3	2	101.400 €
35926	VI-003-C	PISO AVENIDA MURCIA, 76 - 3º C (Uso y disfrute privativo del trastero C y la terraza C con una superficie construida de 67,20m ² y 28,55m ² , respectivamente)	95,45	3	2	107.600 €
35927	VI-003-D	PISO AVENIDA MURCIA, 76 - 3º D (Uso y disfrute privativo del trastero D y la terraza D con una superficie construida de 70,70m ² y 30,10m ² , respectivamente)	96,45	3	2	110.800 €

Tamara García Alarcón
Teléfono: 96 147 94 29 / 677 480 719
clientes@gfare.es



ID UNICO	ID INMUEBLE	DESCRIPCIÓN	M ² CONST.	PVP
35890	GA-S1 -002	GARAJE 2 - AVENIDA MURCIA, 76 - SOTANO 1	11,7	7.300 €
35891	GA-S1 -003	GARAJE 3 - AVENIDA MURCIA, 76 - SOTANO 1	11,7	7.000 €
35892	GA-S1 -004	GARAJE 4 - AVENIDA MURCIA, 76 - SOTANO 1	11	6.600 €
35893	GA-S1 -005	GARAJE 5 - AVENIDA MURCIA, 76 - SOTANO 1	11	6.600 €
35894	GA-S1 -006	GARAJE 6 - AVENIDA MURCIA, 76 - SOTANO 1	11,95	7.200 €
35895	GA-S1 -007	GARAJE 7 - AVENIDA MURCIA, 76 - SOTANO 1	11,35	6.800 €
35896	GA-S1 -008	GARAJE 8 - AVENIDA MURCIA, 76 - SOTANO 1	10,8	6.500 €
35897	GA-S1 -009	GARAJE 9 - AVENIDA MURCIA, 76 - SOTANO 1	10,8	6.500 €
35898	GA-S1 -010	GARAJE 10 - AVENIDA MURCIA, 76 - SOTANO 1	11,4	6.900 €
35899	GA-S2 -011	GARAJE 11 - AVENIDA MURCIA, 76 - SOTANO 2	12,1	7.500 €
35900	GA-S2 -012	GARAJE 12 - AVENIDA MURCIA, 76 - SOTANO 2	11,7	7.000 €
35901	GA-S2 -013	GARAJE 13 - AVENIDA MURCIA, 76 - SOTANO 2	11,7	7.300 €
35902	GA-S2 -014	GARAJE 14 - AVENIDA MURCIA, 76 - SOTANO 2	11	6.800 €
35903	GA-S2 -015	GARAJE 15 - AVENIDA MURCIA, 76 - SOTANO 2	11	6.800 €
35904	GA-S2 -017	GARAJE 17 - AVENIDA MURCIA, 76 - SOTANO 2	11,35	7.000 €
35905	GA-S2 -018	GARAJE 18 - AVENIDA MURCIA, 76 - SOTANO 2	10,8	6.700 €
35906	GA-S2 -019	GARAJE 19 - AVENIDA MURCIA, 76 - SOTANO 2	10,8	6.700 €
35907	GA-S2 -020	GARAJE 20 - AVENIDA MURCIA, 76 - SOTANO 2	11,4	7.100 €

**Edificio de
15 viviendas y
18 garajes
Promoción 9244
Avenida Murcia, 76
Yecla (Murcia)**

Inmuebles de
la promoción

Tamara García Alarcón
Teléfono: 96 147 94 29 / 677 480 719
clientes@gfare.es

Este dossier contiene información de una promoción en construcción, por lo que el contenido incluido se facilita a los posibles interesados exclusivamente a nivel informativo, no es vinculante, y no genera ningún acuerdo, obligación u otra forma de relación legal entre la partes. La información incluida en el presente dossier no constituye un compromiso, oferta, acuerdo o principio de acuerdo por parte de la propietaria del inmueble.



**Edificio de
15 viviendas y
18 garajes**

Fecha prevista de finalización de la obra:

31 de marzo del 2020

**Promoción 9244
Avenida Murcia, 76
Yecla (Murcia)**

Notas
aclaratorias

Tamara García Alarcón
Teléfono: 96 147 94 29 / 677 480 719
clientes@gfare.es

MAS INFORMACIÓN:

Mediador responsable comercialización: Grupo Ferrer Albors

Responsable comercial: Tamara García Alarcón

Contacto: 96 147 94 29 / 677 480 719

email: clientes@gfare.es

Datos de contacto equipo HAYA:

Gestor comercial: Cristina Guitart Ramos - Telf. 608 159 141 email: mguitart@haya.es

Responsable comercial: Francisco José Carrasco - Telf. 676 745 703 email: fcarrasco@haya.es

Este catálogo se ha preparado con el objetivo de ofrecer una información básica a profesionales y potenciales inversores. Por tanto no está dirigido ni a particulares ni a consumidores, ni su contenido tiene por objeto una exhaustiva y exacta descripción de los inmuebles. Tampoco incluye información sobre su situación jurídica, urbanística, de título y cargas o situación arrendaticia. El profesional o potencial inversor interesado puede ampliar información a través del personal especializado de Haya.