



**Edificio de  
7 viviendas y 6 trasteros**

**Promoción 9781-303  
Calle Valencia, 91  
María del Águila  
(El Ejido)**

Precomercialización

**GRALUSA**  
Teléfono: **692 111 025** - **Francisco**  
[almeria2@gralusa.com](mailto:almeria2@gralusa.com)





Promoción de obra nueva situada en Calle Valencia, 91 en el municipio de Santa María de Águila (El Ejido – Almería).

Edificio compuesto de 3 alturas, más planta ático y planta sótano.

La planta sótano cuenta con un total de 6 trasteros con unas superficies que oscilan entre los 15m<sup>2</sup> y 47m<sup>2</sup> construidos.

Ofrece 7 viviendas con unas superficies que oscilan entre los 43m<sup>2</sup> y 91m<sup>2</sup> construidos. Distribuidos en 1 y 2 dormitorios con 1 baño.

Entre otras calidades podemos destacar cocinas amuebladas y equipadas, pavimentos y revestimientos cerámicos, carpintería interior de madera barnizada con herrajes cromados, armarios empotrados de madera barnizada y ventanas con doble acristalamiento.

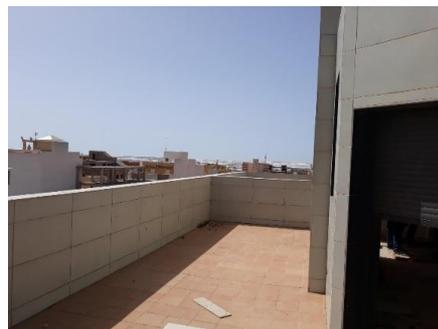


**Edificio de  
7 viviendas y 6 trasteros**

**Promoción 9781-303  
Calle Valencia, 91  
María del Águila  
(El Ejido)**

Descripción

**GRALUSA**  
Teléfono: **692 111 025** - **Francisco**  
[almeria2@gralusa.com](mailto:almeria2@gralusa.com)



**Edificio de  
7 viviendas y 6 trasteros**

**Promoción 9781-303  
Calle Valencia, 91  
María del Águila  
(El Ejido)**

Imágenes

**GRALUSA**  
Teléfono: 692 111 025 - Francisco  
[almeria2@gralusa.com](mailto:almeria2@gralusa.com)

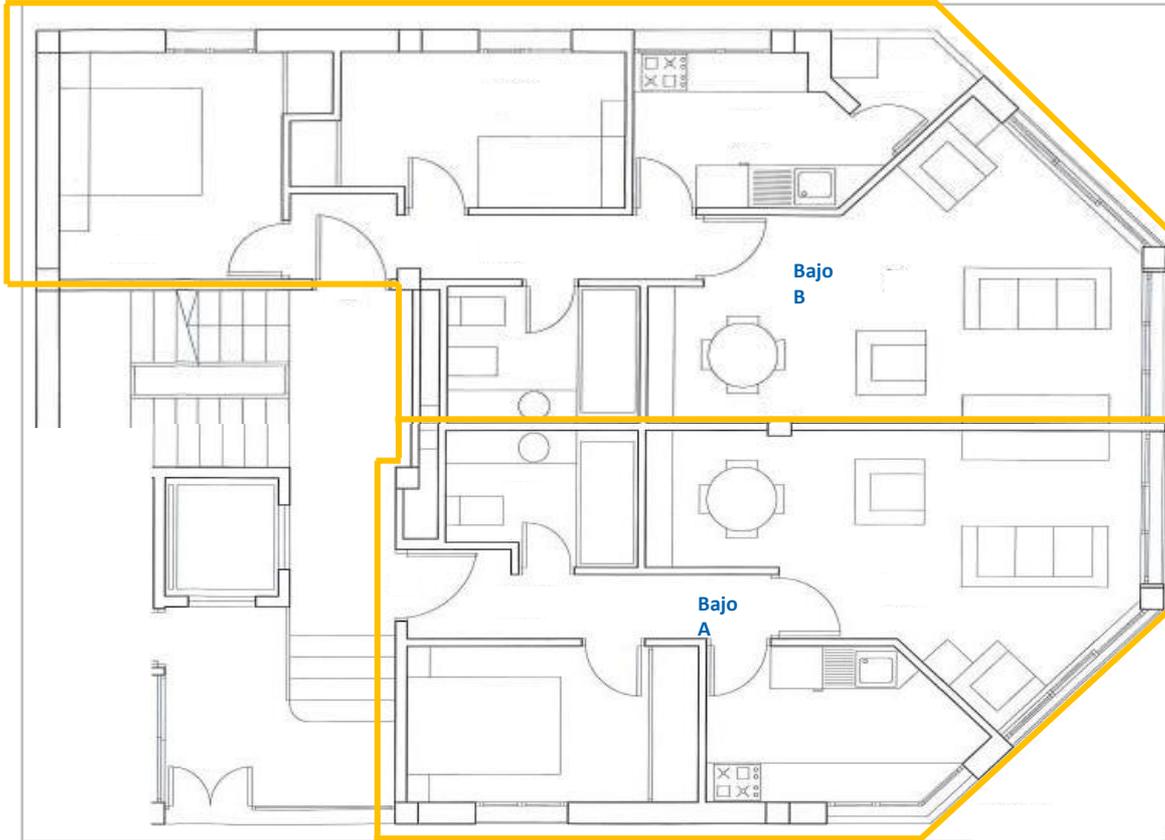


**Edificio de  
7 viviendas y 6 trasteros**

**Promoción 9781-303  
Calle Valencia, 91  
María del Águila  
(El Ejido)**

Planos de  
los inmuebles

*Imágenes de carácter orientativo,  
pueden sufrir modificaciones en el  
desarrollo del proyecto. No  
constituye documento contractual.*



**Planta baja**

**GRALUSA**  
Teléfono: 692 111 025 - Francisco  
[almeria2@gralusa.com](mailto:almeria2@gralusa.com)

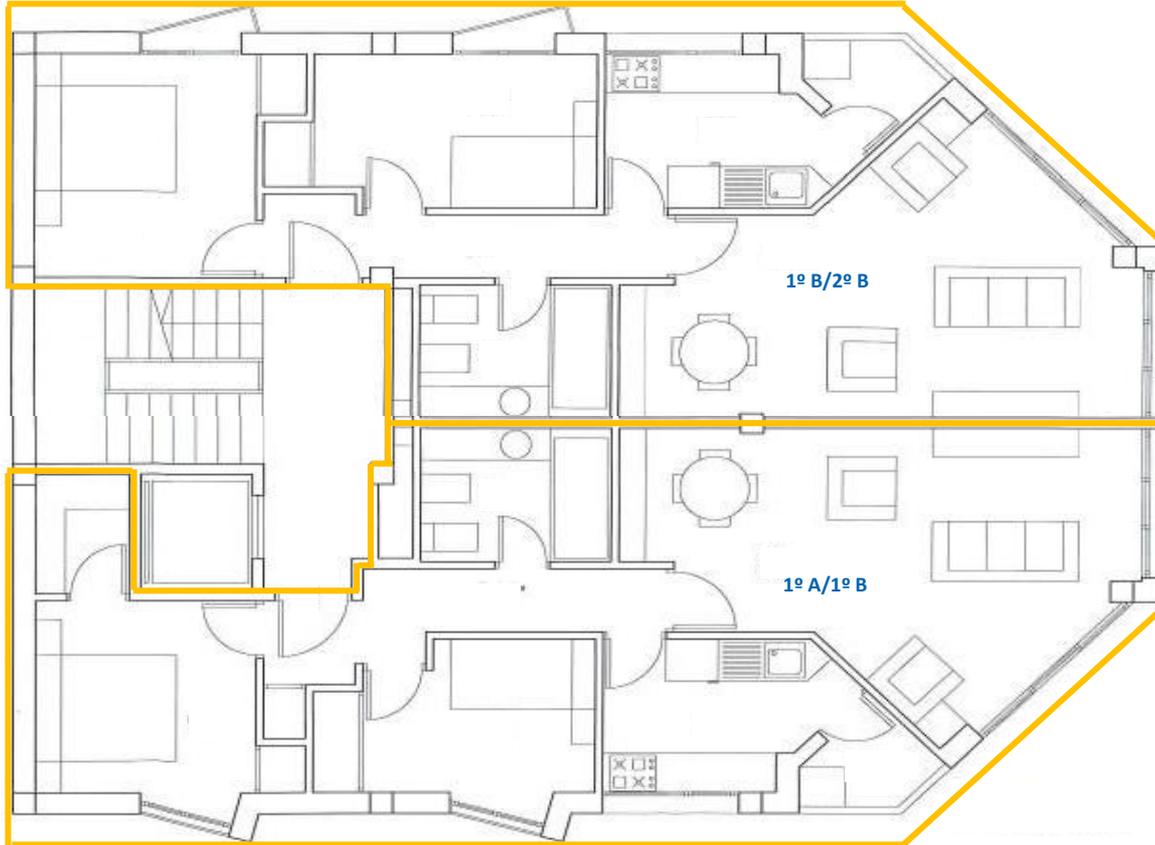


**Edificio de  
7 viviendas y 6 trasteros**

**Promoción 9781-303  
Calle Valencia, 91  
María del Águila  
(El Ejido)**

Planos de  
los inmuebles

*Imágenes de carácter orientativo,  
pueden sufrir modificaciones en el  
desarrollo del proyecto. No  
constituye documento contractual.*



**Planta primera y segunda**

**GRALUSA**  
Teléfono: 692 111 025 - Francisco  
[almeria2@gralusa.com](mailto:almeria2@gralusa.com)



**Edificio de  
7 viviendas y 6 trasteros**

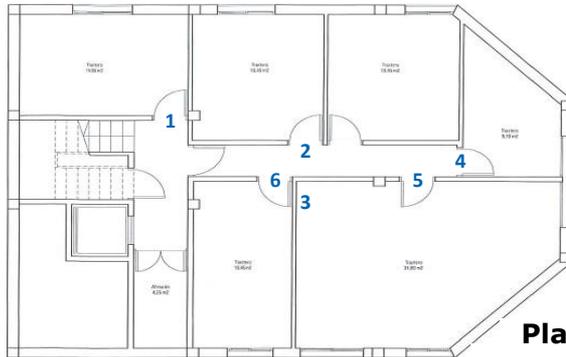
**Promoción 9781-303  
Calle Valencia, 91  
María del Águila  
(El Ejido)**

Planos de  
los inmuebles

*Imágenes de carácter orientativo,  
pueden sufrir modificaciones en el  
desarrollo del proyecto. No  
constituye documento contractual.*



**Planta ático**



**Planta semisótano**

**GRALUSA**  
Teléfono: 692 111 025 - Francisco  
[almeria2@gralusa.com](mailto:almeria2@gralusa.com)

## Estructura y carpintería exterior.

Estructura de hormigón armado con forjado reticular y losas macizas.

Carpinterías exteriores en aluminio lacado en color RAL a determinar.

Ventanas con doble acristalamiento "Climalit" o similar y persianas de lamas de aluminio.

Aislamiento térmico.

Aislamiento acústico en las divisiones entre viviendas, según normativa.

Ventilación mecánica en la totalidad de la vivienda, según normativa.

## ACABADOS INTERIORES

El pavimento del suelo del salón, de los dormitorios, del vestíbulo, de las terrazas y los patios con baldosa cerámica de primera calidad, así como revestimiento de la cocina, de los baños y del aseo.

La puerta de entrada dispondrá de cerradura de seguridad. Las puertas interiores de diseño en madera barnizada, con manivelas y herrajes cromados. Armarios empotrados formados por hojas a juego con puertas interiores.

Revestimiento interior de vivienda en yeso, con placas de yeso laminado en los techos de los cuartos húmedos.

Pintura plástica lisa en toda la vivienda.

Preinstalación de aire acondicionado en salón y dormitorio. Tomas de teléfono y televisión en todos los dormitorios y salones. Mecanismos eléctricos diseño moderno.



**Edificio de  
7 viviendas y 6 trasteros**

**Promoción 9781-303**

**Calle Valencia, 91**

**María del Águila**

**(El Ejido)**

Memoria de calidades

*Imágenes de carácter orientativo,  
pueden sufrir modificaciones en el  
desarrollo del proyecto. No  
constituye documento contractual.*

**GRALUSA**

Teléfono: **692 111 025 - Francisco**  
[almeria2@gralusa.com](mailto:almeria2@gralusa.com)



## **SANEAMIENTO Y FONTANERIA**

Sistema de agua caliente individualizada.

Cuartos de baño con grifería monomando, bañera o plato de ducha y aparatos sanitarios, en blanco, de la marca ROCA o similar.

La red de saneamiento con accesorios y tuberías de PVC.

## **ZONAS COMUNES**

La puerta de entrada será de carpintería metálica. Se dotará con instalación de portero electrónico.

Las escaleras con acabado en granito.

Ascensor con acceso a todas las plantas, incluido a la planta del sótano, cuyas dimensiones cumplirán la Normativa de Accesibilidad.

Alumbrado accionado por los distintos mecanismos eléctricos.

Los enfoscados y acabados se realizarán con pintura pétreo o similar.

Los suelos de los trasteros terminados en baldosa cerámica.

## **SEGUROS Y CONTROLES DE CALIDAD**

En cumplimiento con la normativa vigente se contratará con una empresa de seguros una póliza de garantía decenal que cubre la estabilidad y solidez del edificio.

**Edificio de  
7 viviendas y 6 trasteros**

**Promoción 9781-303  
Calle Valencia, 91  
María del Águila  
(El Ejido)**

Memoria de calidades

*Imágenes de carácter orientativo,  
pueden sufrir modificaciones en el  
desarrollo del proyecto. No  
constituye documento contractual.*

**GRALUSA**  
Teléfono: **692 111 025** - **Francisco**  
[almeria2@gralusa.com](mailto:almeria2@gralusa.com)



Código Inmueble	ID Inmueble	Tipología	Dirección	Super. Const.	Nº de hab.	Nº baños	PRECIO
60153	VI-BAJ-OBA	Piso	C/ Valencia, Nº 91 Bajo A	65,18	1	1	63.100
60152	TR-001-005	Trastero	C/ Valencia, Nº 91 - Trastero nº 5	47,31			
60154	VI-BAJ-0BB	Piso	C/ Valencia, Nº 91 Bajo B	87,51	2	1	67.100
61368	TR-000-000-387-459	Trastero	C/ Valencia, Nº 91- 93 Sot 1 Trastero nº 6	20,00			
60155	VI-001-01A	Piso	C/ Valencia, Nº 91 1º A	90,87	2	1	70.300
61364	TR-000-000-387-455	Trastero	C/ Valencia, Nº 91- 93 Sot 1 Trastero nº 1	22,00			
60156	VI-001-01B	Piso	C/ Valencia, Nº 91 1º B	89,62	2	1	68.500
61365	TR-000-000-387-456	Trastero	C/ Valencia, Nº 91- 93 Sot 1 Trastero nº 2	20,00			
60157	VI-002-02A	Piso	C/ Valencia, Nº 91 2º A	90,87	2	1	71.000
61366	TR-000-000-387-457	Trastero	C/ Valencia, Nº 91- 93 Sot 1 Trastero nº 3	20,00			
60158	VI-002-02B	Piso	C/ Valencia, Nº 91 2º B	89,62	2	1	66.700
61367	TR-000-000-387-458	Trastero	C/ Valencia, Nº 91- 93 Sot 1 Trastero nº 4	15,00			
60159	VI-003-0AT	Piso	C/ Valencia, Nº 91, 3º AT	43,50	1	1	29.700

**Edificio de  
7 viviendas y 6 trasteros**

**Promoción 9781-303  
Calle Valencia, 91  
María del Águila  
(El Ejido)**

Inmuebles de  
la promoción

**GRALUSA**  
Teléfono: **692 111 025** - Francisco  
[almeria2@gralusa.com](mailto:almeria2@gralusa.com)

Este dossier contiene información de una promoción en construcción, por lo que el contenido incluido se facilita a los posibles interesados exclusivamente a nivel informativo, no es vinculante, y no genera ningún acuerdo, obligación u otra forma de relación legal entre la partes. La información incluida en el presente dossier no constituye un compromiso, oferta, acuerdo o principio de acuerdo por parte de la propietaria del inmueble.

**Fecha prevista de finalización de la obra:**

**31 de Julio de 2020**



**Edificio de  
7 viviendas y 6 trasteros**

**Promoción 9781-303  
Calle Valencia, 91  
María del Águila  
(El Ejido)**

Notas  
aclaratorias

**GRALUSA**  
Teléfono: **692 111 025** - **Francisco**  
[almeria2@gralusa.com](mailto:almeria2@gralusa.com)

**GRALUSA**

Teléfono: **692 111 025 - Francisco**

**[almeria2@gralusa.com](mailto:almeria2@gralusa.com)**

Este catálogo se ha preparado con el objetivo de ofrecer una información básica a profesionales y potenciales inversores. Por tanto no está dirigido ni a particulares ni a consumidores, ni su contenido tiene por objeto una exhaustiva y exacta descripción de los inmuebles. Tampoco incluye información sobre su situación jurídica, urbanística, de título y cargas o situación arrendaticia. El profesional o potencial inversor interesado puede ampliar información a través del personal especializado de Haya.