

INFORMACIÓN CUANTITATIVA Y CUALITATIVA
SOBRE EL MERCADO HIPOTECARIO Y
TRANSPARENCIA INFORMATIVA
-JUNIO 2018-

Información sobre el mercado hipotecario

De acuerdo con lo establecido por el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, que desarrolla la Ley 2/1981, de 25 de marzo, el Consejo de Administración de Grupo Cooperativo Cajamar manifiesta que, existen políticas y procedimientos expresos que cubren todos los aspectos relevantes en relación con sus actividades en el mercado hipotecario, y que dichas políticas y procedimientos garantizan el cumplimiento de la normativa que le es aplicable.

Dentro de las políticas generales de admisión de operaciones crediticias, se regulan entre otros:

- Los criterios para considerar que un riesgo está suficientemente garantizado, en función del tipo de garantía.
- Los importes máximos de financiación en relación con el valor de los inmuebles en garantía, distinguiendo según el tipo de bien del que se trate.
- Las reglas de determinación del valor de los bienes, entre los que se exige que el valor de tasación de los bienes inmuebles debe estar certificado por una tasadora homologada por Grupo Cooperativo Cajamar.
- Los criterios exigidos a las sociedades de tasación para su homologación en Grupo Cooperativo Cajamar.
- Las reglas para medir la capacidad de pago de los acreditados, entre las que destacan, por su prudencia:
 - Las que tienen en cuenta eventuales incrementos de cuota por la evolución de los tipos de interés.
 - Las que eliminan las facilidades iniciales de pago incorporadas en determinados productos, tales como carencias de capital o sistemas de amortización creciente.
- Las fronteras de admisión de operaciones crediticias, que tienen en cuenta los resultados de la evaluación de la capacidad de pago.
- La documentación necesaria para la tramitación de las operaciones crediticias, entre la que debe figurar entre otras:
 - Información sobre el patrimonio de los intervinientes en la operación.
 - Información económico-financiera que permita la valoración de la capacidad de generación de recursos de los intervinientes.

En las políticas generales de gestión y control del riesgo de liquidez, existen reglas que garantizan la existencia de liquidez suficiente para atender en todo momento las obligaciones de pago de Grupo Cooperativo Cajamar.

Información sobre el mercado hipotecario I

A continuación se muestra la información relativa al registro contable especial de los préstamos y créditos hipotecarios concedidos por Grupo Coopertativo Cajamar, y los instrumentos financieros y otras operaciones vinculadas al mercado hipotecario, de acuerdo a lo establecido por la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario, modificada por la Ley 41/2007, de 7 de diciembre, y en base a la información requerida por el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, por el que se desarrollan determinados aspectos de la mencionada Ley.

El valor nominal y actualizado de los préstamos y créditos hipotecarios que respaldan la emisión de bonos y cédulas hipotecarias al 30 de Junio de 2018 y al 31 de Diciembre de 2017 es el siguiente:

Miles de euros		
Valor Nominal		
	30 de Junio de 2018	31 de Diciembre de 2017
1. Total préstamos	20.553.423	21.275.474
2. Participaciones hipotecarias emitidas	1.074.827	1.175.827
De los cuales : préstamos reconocidos en el activo	977.102	1.046.189
3. Certificados de transmisión de hipoteca emitidos	3.253.273	3.092.023
De los cuales : préstamos reconocidos en el activo	3.234.598	3.071.692
4. Préstamos hipotecarios afectos en garantía de financiaciones recibidas	-	-
5. Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias (1 - 2 - 3 - 4)	16.225.323	17.007.624
Préstamos no elegibles	5.463.349	5.929.619
Cumplen los requisitos para ser elegibles, excepto el límite del artículo 5.1 del RD 716/2009	2.498.153	3.031.968
Resto	2.965.196	2.897.651
Préstamos elegibles	10.761.974	11.078.005
Préstamos que cubren emisiones de bonos hipotecarios	-	-
Préstamos aptos para cobertura de las emisiones de cédulas hipotecarias	10.761.974	11.078.005
Importes no computables	247.445	405.902
Importes computables	10.514.529	10.672.103
Valor Actualizado		
Pro-memoria:		
Préstamos que cubren emisiones de bonos hipotecarios	-	-

Información sobre el mercado hipotecario II

La información de los préstamos que respaldan la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo las que resultan elegibles, para los ejercicios terminados al 30 de Junio de 2018 y al 31 de Diciembre de 2017:

	Miles de euros			
	30 de Junio de 2018		31 de Diciembre de 2017	
	Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	De los cuales: préstamos elegibles	Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	De los cuales: préstamos elegibles
Total	16.225.323	10.761.974	17.007.624	11.078.005
Origen de las operaciones				
Originadas por la Entidad	14.479.963	9.329.677	15.213.711	9.595.388
Subrogadas de otras entidades	1.638.308	1.379.340	1.695.787	1.428.568
Resto	107.052	52.957	98.126	54.049
Moneda				
Euro	16.225.323	10.761.974	17.007.624	11.078.005
Resto de Monedas	-	-	-	-
Situación en el pago				
Normalidad en el pago	13.027.857	9.595.060	13.219.209	9.694.139
Otras situaciones	3.197.466	1.166.914	3.788.415	1.383.866
Vencimiento Medio Residual				
Hasta 10 años	3.172.783	2.135.798	3.393.260	2.168.820
De 10 a 20 años	7.011.354	4.771.863	7.245.377	4.813.508
De 20 a 30 años	5.012.159	3.203.264	5.119.522	3.269.631
Más de 30 años	1.029.027	651.049	1.249.465	826.046
Tipos de interés				
Fijo	625.361	397.188	562.377	352.583
Variable	11.833.468	8.416.712	12.780.697	8.878.900
Mixto	3.766.494	1.948.074	3.664.550	1.846.522
Titulares				
Personas jurídicas y empresarios individuales (actividades empresariales)	5.855.521	2.858.370	6.644.863	2.998.882
De los cuales: construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)	1.155.682	358.979	1.477.169	391.224
Resto de hogares	10.369.802	7.903.604	10.362.761	8.079.123
Tipo de garantía				
Activos - edificios terminados	14.126.300	9.806.301	14.477.308	10.043.582
Viviendas	11.495.241	8.410.993	11.702.950	8.658.587
De las cuales: viviendas de protección oficial	615.722	436.915	633.907	447.951
Oficinas y locales comerciales	1.108.028	683.804	1.185.770	668.418
Restantes edificios y construcciones	1.523.031	711.503	1.588.588	716.577
Activos - edificios en construcción	230.242	106.886	449.366	118.914
Viviendas	109.884	46.663	284.346	66.535
De las cuales: viviendas de protección oficial	4.169	2.727	4.175	2.730
Oficinas y locales comerciales	75.546	49.667	116.343	37.498
Restantes edificios y construcciones	44.811	10.556	48.677	14.881
Terrenos	1.868.781	848.786	2.080.950	915.509
Suelo urbano consolidado	245.514	68.049	255.879	67.182
Resto de terrenos	1.623.267	780.737	1.825.071	848.327

Información sobre el mercado hipotecario III

El valor nominal de los importes disponibles (importes comprometidos no dispuestos) de los préstamos hipotecarios que respaldan la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo los potencialmente elegibles, al 30 de Junio de 2018 y al 31 de Diciembre de 2017, es el siguiente:

	Miles de euros	
	Principales disponibles	
	30 de Junio de 2018	31 de Diciembre de 2017
Préstamos hipotecarios que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	211.530	176.397
Potencialmente elegibles	44.338	27.076
No elegibles	167.192	149.321

El valor nominal de la totalidad de los préstamos y créditos hipotecarios no elegibles que no cumplen los límites fijados en el artículo 5.1 del Real Decreto 716/2009, que sin embargo cumplen el resto de requisitos exigidos a los elegibles, señalados en el artículo 4 de dicha Norma, asciende a 2.498.153 miles de euros al 30 de Junio de 2018 (3.031.968 miles de euros al 31 de Diciembre de 2017).

A continuación se detalla para los ejercicios terminados al 30 de Junio de 2018 y al 31 de Diciembre de 2017, la relación entre el importe de los préstamos y créditos hipotecarios elegibles y los valores de tasación correspondientes a la última tasación disponible de los respectivos bienes hipotecados (Loan to value - LTV).

	Miles de euros					
	30 de Junio de 2018					
	Principal dispuesto sobre el importe de la última tasación disponible (loan to value)					
	LTV <= 40%	40%< LTV <= 60%	60%< LTV	60%< LTV <= 80%	LTV > 80%	Total
Prestamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias						10.761.974
Sobre vivienda	2.049.510	2.821.143		1.986.916	695.155	7.552.724
Sobre resto de bienes inmuebles	1.696.280	1.319.996	192.974			3.209.250
	Miles de euros					
	31 de Diciembre de 2017					
	Principal dispuesto sobre el importe de la última tasación disponible (loan to value)					
	LTV <= 40%	40%< LTV <= 60%	60%< LTV	60%< LTV <= 80%	LTV > 80%	Total
Prestamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias						11.078.005
Sobre vivienda	1.980.932	2.870.848		2.121.872	750.632	7.724.284
Sobre resto de bienes inmuebles	1.731.265	1.425.568	196.888			3.353.721

Información sobre el mercado hipotecario IV

Los movimientos de la cartera hipotecaria que respaldan la emisión de bonos y cédulas hipotecarias elegibles y no elegibles son los siguientes:

	Miles de euros	
	Préstamos elegibles	Préstamos no elegibles
Saldo al 31 de Diciembre de 2016	11.091.889	5.903.944
Bajas en el período:	1.546.941	1.639.032
Principal vencido cobrado en efectivo	628.730	332.459
Cancelaciones anticipadas	403.789	316.301
Subrogaciones por otras entidades	209.393	45.468
Resto de bajas	305.029	944.804
Altas en el período:	1.533.057	1.664.707
Originadas por la entidad	332.957	1.016.172
Subrogaciones de otras entidades	17.050	68.392
Resto de altas	1.183.050	580.143
Saldo al 31 de Diciembre de 2017	11.078.005	5.929.619
Bajas en el período:	899.094	1.400.187
Principal vencido cobrado en efectivo	523.937	550.684
Cancelaciones anticipadas	16.142	3.873
Subrogaciones por otras entidades	125.235	22.837
Resto de bajas	233.780	822.793
Altas en el período:	583.063	933.917
Originadas por la entidad	116.695	614.863
Subrogaciones de otras entidades	11.060	35.057
Resto de altas	455.308	283.997
Saldo al 30 de Junio de 2018	10.761.974	5.463.349

Información sobre el mercado hipotecario V

La información cualitativa y cuantitativa, al 30 de Junio de 2018 y al 31 de Diciembre de 2017, referente a los activos adquiridos en pago de deudas en función del destino de la financiación concedida inicialmente se recoge a continuación:

	Miles de euros			
	30 de junio de 2018		31 de diciembre de 2017	
	Importe en libros bruto	Deterioro de valor acumulado	Importe en libros bruto	Deterioro de valor acumulado
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria	1.513.279	(449.139)	1.531.304	(430.665)
<i>Edificios y otras construcciones terminados</i>	<i>688.347</i>	<i>(120.213)</i>	<i>744.474</i>	<i>(135.318)</i>
Viviendas	510.847	(73.285)	561.772	(93.197)
Resto	177.500	(46.928)	182.702	(42.121)
<i>Edificios y otras construcciones en construcción</i>	<i>104.436</i>	<i>(25.271)</i>	<i>116.224</i>	<i>(28.069)</i>
Viviendas	103.579	(24.980)	113.312	(26.905)
Resto	857	(291)	2.912	(1.164)
<i>Terrenos</i>	<i>720.496</i>	<i>(303.655)</i>	<i>670.606</i>	<i>(267.278)</i>
Suelo urbano consolidado	330.524	(137.858)	300.931	(117.350)
Resto de terrenos	389.972	(165.797)	369.675	(149.928)
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda	506.511	(72.387)	485.224	(78.927)
Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	417.646	(61.828)	430.716	(60.942)
Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-
Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	114	(4)	114	(4)
Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	110.571	(65.464)

Grupo Cooperativo Cajamar mantiene políticas y estrategias destinadas a la recuperación de la liquidez de este tipo de activos, las mismas se recogen de forma detallada en la Nota 6 de las Cuentas Anuales.

Información sobre el mercado hipotecario VI

La totalidad de las emisiones de títulos hipotecarias han sido efectuadas sin oferta pública, el valor nominal agregado de las mismas clasificadas por su vencimiento residual al 30 de Junio de 2018 y al 31 de Diciembre de 2017, es el siguiente:

	Miles de euros		Años	
	Valor Nominal		Vencimiento residual medio	
	30 de Junio de 2018	31 de Diciembre de 2017	30 de Junio de 2018	31 de Diciembre de 2017
Bonos hipotecarios emitidos	-	-		
<i>De los cuales: reconocidos en el pasivo</i>	-	-		
Cédulas hipotecarias emitidas	6.000.000	5.500.000		
<i>De las cuales: reconocidas en el pasivo</i>	2.750.000	2.250.000		
Valores representativos de deuda. Resto de emisiones	6.000.000	5.500.000		
Vencimiento residual hasta un año	750.000	750.000		
Vencimiento residual mayor de un año y hasta dos años	-	-		
Vencimiento residual mayor de dos y hasta tres años	1.250.000	1.250.000		
Vencimiento residual mayor de tres y hasta cinco años	3.250.000	2.750.000		
Vencimiento residual mayor de cinco y hasta diez años	750.000	750.000		
Vencimiento residual mayor de diez años	-	-		
Participaciones hipotecarias emitidas	977.102	1.046.189	17	17
Emitidas mediante oferta pública	-	-	-	-
Resto de emisiones	977.102	1.046.189	17	17
Certificaciones de transmisión de hipoteca emitidos	3.234.598	3.071.692	21	22
Emitidas mediante oferta pública	-	-	-	-
Resto de emisiones	3.234.598	3.071.692	21	22

Al 30 de Junio de 2018 y al 31 de Diciembre de 2017 no existen activos de sustitución afectos a emisiones de cédulas hipotecarias ni ninguna emisión de bonos hipotecarios.

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda I

A continuación se detalla la información requerida por el Banco de España, en relación a la transparencia informativa en materia de financiación a la construcción y promoción inmobiliaria y la financiación para la adquisición de vivienda, así como las necesidades y estrategias de financiación.

El detalle de la financiación destinada a la construcción y promoción inmobiliaria junto a sus coberturas, al 30 de Junio de 2018 y al 31 de Diciembre de 2017 es el siguiente:

	Miles de euros					
	Importe bruto		Exceso sobre valor de garantía		Cobertura específica	
	30 de Junio de 2018	31 de Diciembre de 2017	30 de Junio de 2018	31 de Diciembre de 2017	30 de Junio de 2018	31 de Diciembre de 2017
Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo) (negocios en España)	1.219.152	1.554.948	432.559	652.650	(354.061)	(476.949)
<i>Del que: dudoso</i>	<i>731.595</i>	<i>1.058.251</i>	<i>391.272</i>	<i>591.404</i>	<i>(334.005)</i>	<i>(458.853)</i>
Pro-memoria:						
Activos fallidos	402.057	339.708				

	Miles de euros	
	Importe	
	30 de junio de 2018	31 de diciembre de 2017
Préstamos a la clientela, excluidas Administraciones Públicas (negocios en España) (importe en libros)	29.366.299	28.597.229
Total activo (negocios totales) (importe en libros)	42.815.704	40.507.329
Deterioro de valor y provisiones para exposiciones clasificadas normales (negocios totales)	(220.116)	(588.283)

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda II

El importe bruto, sin deducir las correcciones de valor por deterioro, de las operaciones clasificadas en función de las garantías asociadas a la financiación al 30 de Junio de 2018 y al 31 de Diciembre de 2017 se recoge en el siguiente cuadro:

	Miles de euros	
	30 de Junio de 2018	31 de Diciembre de 2017
Sin garantía inmobiliaria	29.127	38.864
Con garantía inmobiliaria (desglosado según el tipo de activo recibido en garantía)	1.190.024	1.516.084
<i>Edificios terminados</i>	<i>560.410</i>	<i>623.079</i>
Vivienda	505.838	538.747
Resto	54.573	84.332
<i>Edificios y otras construcciones en construcción</i>	<i>237.492</i>	<i>454.491</i>
Vivienda	60.543	196.722
Resto	176.949	257.769
<i>Suelo</i>	<i>392.122</i>	<i>438.514</i>
Suelo urbano consolidado	168.643	184.579
Resto de suelo	223.479	253.935
Total	1.219.152	1.554.948

El detalle de los créditos minoristas para la adquisición de vivienda al 30 de Junio de 2018 y al 31 de Diciembre de 2017, es el siguiente:

	Miles de euros			
	30 de Junio 2018		31 de Diciembre 2017	
	Importe bruto	Del que: dudoso	Importe bruto	Del que: dudoso
Préstamos para adquisición de vivienda	12.014.230	638.607	12.132.559	710.075
Sin hipoteca inmobiliaria	44.868	1.480	42.006	1.764
Con hipoteca inmobiliaria	11.969.362	637.127	12.090.553	708.311

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda III

Los rangos de Loan to Value (LTV) para la cartera hipotecaria minorista al 30 de Junio de 2018 y al 31 de Diciembre de 2017, son los siguientes:

		Miles de euros					
		30 de junio de 2018					
		Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value)					
		LTV ≤ 40%	40% < LTV ≤ 60%	60% < LTV ≤ 80%	80 < LTV ≤ 100%	LTV > 100%	Total
Importe en libros bruto		2.801.065	4.067.608	3.124.729	1.206.286	769.674	11.969.362
<i>Del que: dudosos</i>		<i>29.225</i>	<i>172.726</i>	<i>180.698</i>	<i>114.602</i>	<i>139.876</i>	<i>637.127</i>
		Miles de euros					
		31 de diciembre de 2017					
		Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value)					
		LTV ≤ 40%	40% < LTV ≤ 60%	60% < LTV ≤ 80%	80 < LTV ≤ 100%	LTV > 100%	Total
Importe en libros bruto		2.712.314	4.150.067	3.213.368	1.234.029	780.775	12.090.553
<i>Del que: dudosos</i>		<i>33.930</i>	<i>177.397</i>	<i>253.672</i>	<i>134.379</i>	<i>108.931</i>	<i>708.309</i>

Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas I

A continuación se incluye el detalle de las operaciones de refinanciación, refinanciadas y reestructuradas al 30 de Junio de 2018 y al 31 de Diciembre de 2017 de acuerdo a lo contenido en la Circular 6/2012, de 28 de septiembre, del Banco de España y a las políticas establecidas por Grupo Cooperativo Cajamar al respecto:

30 de Junio de 2018

		Miles de euros						
		TOTAL						
		Sin garantía real		Con garantía real				Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito
	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse			
					Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales		
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-	
Administraciones Públicas	9	3.434	1	12.888	5.190	-	-	
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	4	161	11	669	488	-	(267)	
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	1.591	105.843	5.147	1.451.592	887.959	12.541	(496.868)	
De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)	1	42	807	687.611	367.510	738	(289.534)	
Resto de hogares	6.169	52.300	9.625	872.144	596.622	205	(228.329)	
Total	7.773	161.738	14.784	2.337.293	1.490.259	12.746	(725.464)	
INFORMACIÓN ADICIONAL								
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-	

	Del cual: DUDOSOS						
	Sin garantía real		Con garantía real				Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito
	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		
Garantía inmobiliaria					Resto de garantías reales		
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	3	206	-	-	-	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	4	161	6	371	220	-	(247)
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	875	58.916	3.478	1.140.628	614.754	11.056	(479.463)
De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)	1	42	695	637.604	325.023	738	(284.199)
Resto de hogares	3.130	30.353	6.240	602.082	372.556	51	(202.592)
Total	4.012	89.636	9.724	1.743.081	987.530	11.107	(682.302)
INFORMACIÓN ADICIONAL							
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-

Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas II

31 de Diciembre de 2017

31 de Diciembre de 2017		Miles de euros						
		TOTAL						
Sin garantía real		Con garantía real						Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse				
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales			
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-	
Administraciones Públicas	11	4.724	3	20.175	19.164	694	-	
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	4	162	10	579	430	-	(214)	
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	1.650	123.712	6.390	1.856.215	1.177.515	12.619	(628.007)	
De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)	39	16.097	1.237	973.119	549.072	44	(404.776)	
Resto de hogares	6.589	63.605	10.967	993.874	734.402	236	(213.141)	
Total	8.254	192.203	17.370	2.870.843	1.931.511	13.549	(841.361)	
INFORMACIÓN ADICIONAL								
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta								
	-	-	-	-	-	-	-	

Del cual: DUDOSOS								
Sin garantía real		Con garantía real						Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse				
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales			
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-	
Administraciones Públicas	4	425	1	694	-	694	-	
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	4	162	6	336	209	-	(205)	
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	896	77.386	4.470	1.527.330	877.615	10.466	(618.017)	
De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)	39	16.097	1.101	917.101	497.000	44	(402.109)	
Resto de hogares	3.027	30.333	6.863	665.476	442.101	60	(200.612)	
Total	3.931	108.306	11.340	2.193.836	1.319.924	11.220	(818.834)	
INFORMACIÓN ADICIONAL								
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta								
	-	-	-	-	-	-	-	

Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas III

A continuación se presenta el desglose de las operaciones clasificadas como dudosas al 30 de Junio de 2018 y al 31 de Diciembre de 2017 con posterioridad a su refinanciación o reestructuración.

	Miles de euros	
	30 de Junio de 2018	31 de Diciembre de 2017
Administraciones Públicas	-	-
Intermediarios financieros	-	23
Resto de personas jurídicas y empresarios individuales	27.640	45.906
<i>Del que: Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria</i>	443	3.465
Resto de personas físicas	30.548	52.483
Total	58.188	98.412

En la Nota 6 de las Cuentas Anuales de Grupo Cooperativo Cajamar, se recogen las políticas que se aplican en materia de refinanciación y reestructuración de operaciones, indicándose las medidas y criterios utilizados.

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación I

El Comité de Activos y Pasivos - COAP - es el encargado de la gestión de la liquidez de la Entidad. Los principios, instrumentos y límites en los que basa la gestión del riesgo de liquidez se describen en la Nota 6 – Políticas y Objetivos de Gestión de Riesgos, de las Cuentas Anuales de la Entidad.

Al 30 de Junio de 2018 se alcanza un nivel de cobertura de la cartera crediticia con depósitos de clientes y emisiones a medio y largo plazo del 97,77% (frente al 91,38% de diciembre pasado), mientras que las necesidades de financiación se encuentran cubiertas en un 106,65% con fuentes de financiación estables (frente al 100,58% de cierre de 2017).

En el ejercicio 2018, Grupo Cooperativo Cajamar ha realizado una emisión de cédulas hipotecarias por un importe total de 500 millones de euros, íntegramente colocada en los mercados mayoristas.

En lo referente a las titulizaciones de activos, durante el periodo de análisis se ha producido una nueva emisión de un fondo íntegramente retenido por importe de 1.000 millones de euros, siendo la serie A de 760 millones de euros y su serie B de 240 millones de euros.

Por otra parte, Grupo Cooperativo Cajamar mantiene activos líquidos (elegibles para operaciones de financiación con el Banco Central Europeo) por importe de 12.557 millones de euros de valor nominal, así como una capacidad de emisión de instrumentos colateralizados (cédulas hipotecarias y cédulas territoriales) de 2.588 millones de euros.



Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación II

A continuación se detalla la información referente a las necesidades y estrategias de financiación al 30 de Junio de 2018 y al 31 de Diciembre de 2017:

	Miles de euros	
	30 de Junio de 2018	31 de Diciembre de 2017
Necesidades de financiación estables		
Crédito a la clientela	25.952.749	26.488.848
Crédito a entidades del Grupo y relacionadas	169.007	251.425
Prestamos Titulizados	4.846.116	4.143.851
Fondos Específicos	(1.009.547)	(1.181.340)
Bienes adjudicados	2.437.436	2.445.690
Total crédito a la clientela	32.395.761	32.148.474
Participaciones	80.911	93.219
Total Necesidades de financiación	32.476.672	32.241.694

	Miles de euros	
	30 de Junio de 2018	31 de Diciembre de 2017
Fuentes de financiación estables		
Clientes cubiertos al 100% F.G.D	19.516.849	19.090.718
Clientes no cubiertos al 100% F.G.D	8.180.633	6.853.387
Total depósitos minoristas de la clientela	27.697.482	25.944.105
Bonos y cédulas hipotecarias	2.750.000	2.250.000
Cédulas territoriales	-	-
Deuda senior	-	-
Emisiones avaladas por el Estado	-	-
Subordinados, preferentes y convertibles	400.000	400.000
Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	170.000	80.000
Titulizaciones vendidas a terceros	656.718	702.286
Otra financiación vencimiento mayor a 1 año	-	-
Papel Comercial	-	-
Financiación mayorista a largo plazo	3.976.718	3.432.286
Patrimonio Neto	2.963.190	3.053.828
Total Fuentes de financiación estables	34.637.390	32.430.219

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación III

Los activos líquidos y la capacidad de emisión disponible al 30 de Junio de 2018 y al 31 de Diciembre de 2017 se muestran en el siguiente cuadro:

	Miles de euros	
	30 de Junio de 2018	31 de Diciembre de 2017
Activos Líquidos		
Activos elegibles (valor nominal)	12.556.890	10.037.473
Activos elegibles (valor de mercado y recorte de BCE)	11.392.809	9.186.782
De los que:		
deuda con la administración pública central	5.592.659	3.948.052
Activos pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	7.473.636	7.489.281
Activos no pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	3.919.173	1.697.501
Capacidad de emisión:		
Cédulas hipotecarias	2.411.623	3.037.683
Cédulas territoriales	175.886	120.282
Disponible emisiones avaladas por el Estado	-	-
Total capacidad de emisión	2.587.509	3.157.964

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación IV

El detalle por vencimientos de la financiación mayorista al 30 de Junio de 2018 es el siguiente:

	Miles de euros			
	2018	2019	2020	>2020
Emisión:				
Bonos y Cédulas hipotecarias	750.000	-	750.000	1.250.000
Cédulas territoriales	-	-	-	-
Deuda senior	-	-	-	-
Emisiones avaladas por el Estado	-	-	-	-
Subordinadas, preferentes y convertibles	-	-	-	400.000
Titulizaciones vendidas a terceros (*)	36.774	69.618	67.245	483.080
Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	2.000	168.000	-	-
Otra financiación vencimiento mayor a un año	-	-	-	-
Papel Comercial	-	-	-	-
Total vencimiento emisiones mayoristas	788.774	237.618	817.245	2.133.080

(*) El calendario de vencimientos de titulizaciones está elaborado en base a estimaciones de pago de los deudores de las operaciones de activo que han sido objeto de procesos de titulización, por lo que está sujeto a posibles variaciones en función del comportamiento de pago de dichos deudores.

