



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

ABRIL 2019



> Presentaciones



Juan Molas
Presidente de CEHAT

CEHAT

CEHAT tiene como finalidad representar los intereses de los empresarios hoteleros ante la sociedad, las administraciones públicas y resto de instituciones. Para alcanzar sus fines, debe fomentar el conocimiento de la realidad y el análisis de los resultados obtenidos. Este análisis permite tomar decisiones de inversión, de tipo de negocio y de promoción turística. CEHAT trabaja activamente en asuntos relacionados con la innovación tecnológica, calidad, e informes y estudios para la mejora permanente del sector alojativo en España.



Eduardo Baamonde
Presidente de Cajamar

GRUPO COOPERATIVO CAJAMAR

Grupo Cooperativo Cajamar, referente de la banca cooperativa española, es uno de los grupos significativos del sistema financiero español. Está integrado por el Banco de Crédito Social Cooperativo y 19 cooperativas de crédito que gestionan un volumen de negocio que sobrepasa los 70.000 millones de euros. Cuenta con más de 1.000 oficinas y 5.600 profesionales que asesoran y dan servicio a 3,5 millones de clientes en toda España. Su actividad se dirige especialmente a las empresas, con soluciones financieras que les aporten valor, dinamicen su negocio, mejoren su competitividad y favorezcan su acceso a nuevos mercados.



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

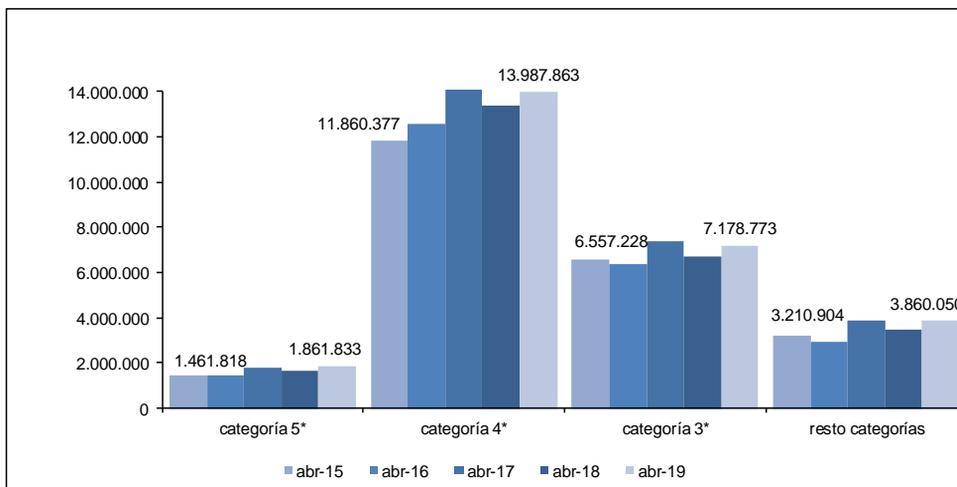
ABRIL 2019



1) Número de Pernoctaciones

Categoría	Número de pernoctaciones			Comparativa mismo mes año anterior			Comparativa últimos 12 meses		
	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero
TOTAL	26.888.520	10.116.846	16.771.674	6,67	9,26	5,17	0,43	1,32	-0,02
HOTELES: Estrellas									
Cinco	1.861.833	321.786	1.540.047	12,21	12,62	12,12	3,86	0,76	4,60
Cuatro	13.987.863	4.565.073	9.422.790	4,59	9,98	2,17	0,85	3,61	-0,33
Tres	7.178.773	3.009.164	4.169.609	7,48	6,23	8,40	-0,86	-0,05	-1,27
Resto de categorías	3.860.050	2.220.824	1.639.227	10,45	11,58	8,95	0,16	-1,24	1,87

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com

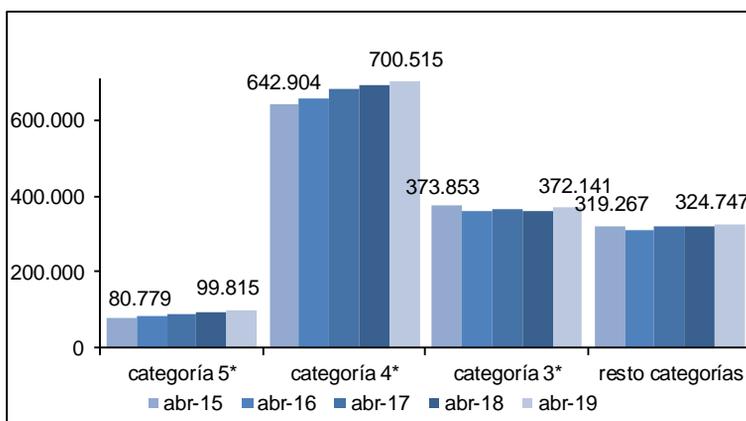


2) N° de Plazas Ofertadas

Número de plazas ofertadas	Comparativa mismo mes año anterior	Comparativa últimos doce meses
----------------------------	------------------------------------	--------------------------------

Categoría	Número de plazas ofertadas	Comparativa mismo mes año anterior	Comparativa últimos doce meses
TOTAL	1.497.219	1,72	1,28
HOTELES: Estrellas			
Cinco	99.815	6,85	5,89
Cuatro	700.515	0,85	2,11
Tres	372.141	2,42	0,20
Resto de categorías	324.747	1,29	-0,44

Fuente: INE

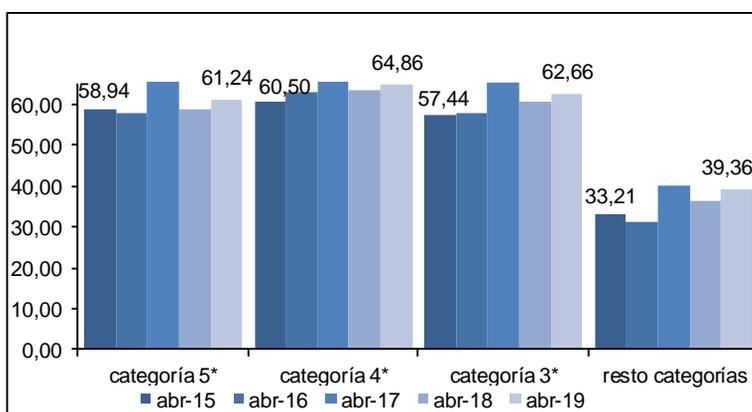


3) Grado de ocupación por plazas

Grado de ocupación por plazas	Comparativa mismo mes año anterior	Comparativa últimos doce meses
-------------------------------	------------------------------------	--------------------------------

Categoría	Grado de ocupación por plazas	Comparativa mismo mes año anterior	Comparativa últimos doce meses
TOTAL	58,54	4,35	-0,61
HOTELES: Estrellas			
Cinco	61,24	4,92	-1,36
Cuatro	64,86	3,00	-1,05
Tres	62,66	4,38	-0,92
Resto de categorías	39,36	9,05	0,91

Fuente: INE



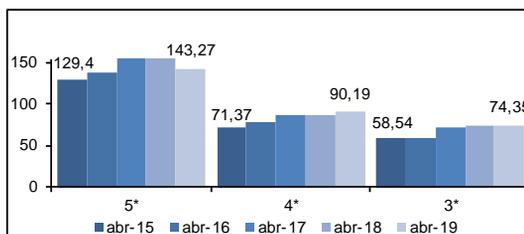


Ciudades (de más de 500.000 habitantes)

(Barcelona, Bilbao, Madrid, Málaga, Sevilla, Valencia y Zaragoza)

4) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
abr-15	129,4	71,37	58,54
abr-16	138,17	78,95	59,23
abr-17	161,29	87,52	71,64
abr-18	160,72	86,88	73,41
abr-19	143,27	90,19	74,35

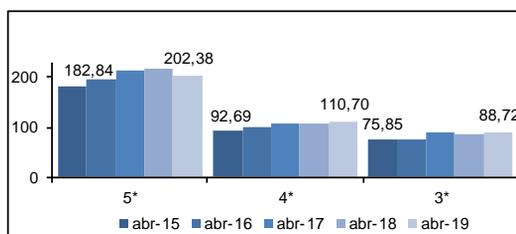


Zona	5*			4*			3*		
	abr-18	abr-19	Variación	abr-18	abr-19	Variación	abr-18	abr-19	Variación
Barcelona	188,25	175,25	-6,91	99,87	110,80	10,94	88,98	93,25	4,80
Bilbao	ND	ND	ND	65,66	75,48	14,97	64,66	76,17	17,80
Madrid	143,73	115,28	-19,79	81,80	76,07	-7,00	72,52	67,52	-6,89
Málaga	ND	ND	ND	87,03	96,03	10,34	62,75	76,43	21,80
Sevilla	228,94	214,73	-6,21	100,49	106,01	5,49	92,11	84,86	-7,87
Valencia	125,42	153,68	22,53	65,39	75,47	14,04	52,85	62,04	17,39
Zaragoza	ND	ND	ND	42,55	44,90	5,52	31,53	33,63	6,66

Fuente: INE

5) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
abr-15	182,84	92,69	75,85
abr-16	194,66	99,74	74,26
abr-17	214,59	106,17	88,40
abr-18	215,52	105,99	87,92
abr-19	202,38	110,70	88,72



Zona	5*			4*			3*		
	abr-18	abr-19	Variación	abr-18	abr-19	Variación	abr-18	abr-19	Variación
Barcelona	253,01	234,06	-7,49	120,80	128,79	6,61	101,98	105,87	3,81
Bilbao	ND	ND	ND	85,39	98,72	15,61	83,46	93,59	12,14
Madrid	197,13	175,60	-10,92	101,28	98,11	-3,13	90,80	85,36	-5,99
Málaga	ND	ND	ND	102,99	121,85	18,31	67,98	84,29	23,99
Sevilla	277,41	251,31	-9,41	114,38	117,40	2,64	103,74	96,10	-7,36
Valencia	162,18	190,12	17,23	80,82	90,27	11,69	62,09	72,76	17,18
Zaragoza	ND	ND	ND	58,56	69,64	18,92	44,04	46,48	5,54

Fuente: INE

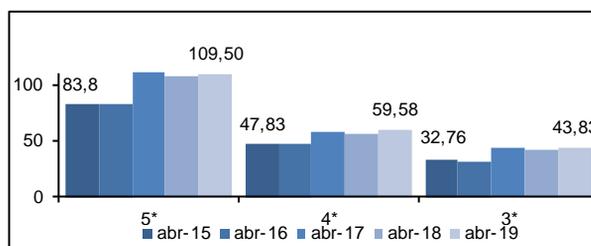




> Ciudades (de 100.00 a 500.000 habitantes)

6) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
abr-15	83,8	47,83	32,76
abr-16	83,47	47,22	32,51
abr-17	113,92	58,27	43,49
abr-18	107,35	55,87	41,63
abr-19	109,50	59,58	43,83

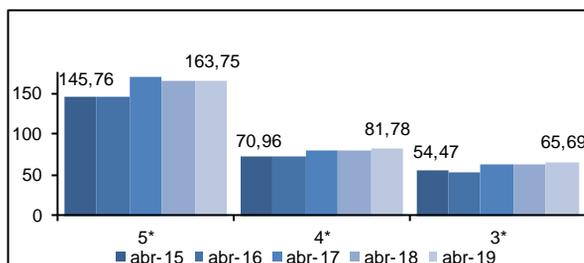


Zona	5*			4*			3*		
	abr-18	abr-19	Variación	abr-18	abr-19	Variación	abr-18	abr-19	Variación
Ciudades medias	107,35	109,50	2,00	55,87	59,58	6,64	41,63	43,83	5,28

Fuente: INE

7) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
abr-15	145,76	70,96	54,47
abr-16	145,63	71,06	53,14
abr-17	170,40	79,91	62,76
abr-18	164,45	78,29	61,22
abr-19	163,75	81,78	65,69



Zona	5*			4*			3*		
	abr-18	abr-19	Variación	abr-18	abr-19	Variación	abr-18	abr-19	Variación
Ciudades medias	164,45	163,75	-0,43	78,29	81,78	4,46	61,22	65,69	7,30

Fuente: INE

Las ciudades englobadas en esta categoría son:

Albacete, Alcalá de Henares, Algeciras, Alicante, Almería, Badajoz, Burgos, Cádiz, Cartagena, Castellón de la Plana, Córdoba, Coruña, San Sebastián, Elche, Gijón, Granada, Huelva, Jaén, Jerez de la Frontera, León, Logroño, Lérica, Marbella, Murcia, Orense, Oviedo, Palma de Mallorca, Las Palmas de Gran Canaria, Pamplona, Reus, Salamanca, La Laguna, Sta. Cruz de Tenerife, Santander, Tarragona, Torre Vieja, Valladolid, Vigo y Vitoria.

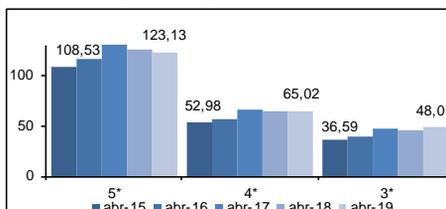


Zonas Turísticas

(Con municipios de más de 1000 plazas hoteleras)

8) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
abr-15	108,53	52,98	36,59
abr-16	116,12	57,23	39,71
abr-17	135,66	66,53	47,05
abr-18	125,95	63,97	45,16
abr-19	123,13	65,02	48,01

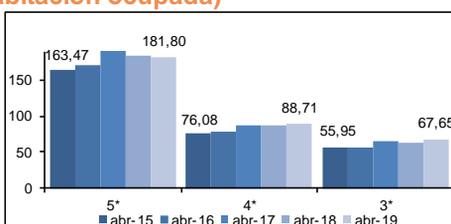


Zona	5*			4*			3*		
	abr-18	abr-19	Variación	abr-18	abr-19	Variación	abr-18	abr-19	Variación
Arco mediterráneo	64,70	61,66	-4,70	45,23	47,65	5,35	33,52	35,21	5,04
Canarias	127,24	130,82	2,81	78,12	73,31	-6,16	52,80	52,22	-1,10
Costa andaluza	105,18	107,64	2,34	50,08	53,84	7,51	33,74	42,18	25,01
España Verde	83,43	112,92	35,35	50,05	53,00	5,89	26,31	32,83	24,78
Islas Baleares	112,66	114,80	1,90	56,86	60,16	5,80	39,20	49,18	25,46
Zona interior	104,28	115,14	10,41	57,74	62,05	7,46	46,06	48,71	5,75

Fuente: INE

9) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
abr-15	163,47	76,08	55,95
abr-16	171,2	77,78	57,27
abr-17	189,76	86,49	65,17
abr-18	184,26	86,18	63,27
abr-19	181,80	88,71	67,65



Zona	5*			4*			3*		
	abr-18	abr-19	Variación	abr-18	abr-19	Variación	abr-18	abr-19	Variación
Arco mediterráneo	137,45	141,02	2,60	68,00	71,69	5,43	49,67	51,67	4,03
Canarias	174,43	180,02	3,20	96,33	95,25	-1,12	66,61	69,12	3,77
Costa andaluza	197,51	200,40	1,46	70,79	79,10	11,74	54,98	63,26	15,06
España Verde	167,38	186,39	11,36	76,61	83,50	8,99	56,51	65,24	15,45
Islas Baleares	176,69	174,90	-1,01	82,11	79,23	-3,51	52,43	66,72	27,26
Zona interior	151,92	158,50	4,33	79,97	85,38	6,77	66,71	69,95	4,86

Fuente: INE

