



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

DICIEMBRE 2018



> Presentaciones



Juan Molas
Presidente de CEHAT

CEHAT

CEHAT tiene como finalidad representar los intereses de los empresarios hoteleros ante la sociedad, las administraciones públicas y resto de instituciones. Para alcanzar sus fines, debe fomentar el conocimiento de la realidad y el análisis de los resultados obtenidos. Este análisis permite tomar decisiones de inversión, de tipo de negocio y de promoción turística. CEHAT trabaja activamente en asuntos relacionados con la innovación tecnológica, calidad, e informes y estudios para la mejora permanente del sector alojativo en España.



Eduardo Baamonde
Presidente de Cajamar

GRUPO COOPERATIVO CAJAMAR

Grupo Cooperativo Cajamar, referente de la banca cooperativa española, es uno de los grupos significativos del sistema financiero español. Está integrado por el Banco de Crédito Social Cooperativo y 19 cooperativas de crédito que gestionan un volumen de negocio que sobrepasa los 70.000 millones de euros. Cuenta con más de 1.000 oficinas y 5.600 profesionales que asesoran y dan servicio a 3,5 millones de clientes en toda España. Su actividad se dirige especialmente a las empresas, con soluciones financieras que les aporten valor, dinamicen su negocio, mejoren su competitividad y favorezcan su acceso a nuevos mercados.





CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

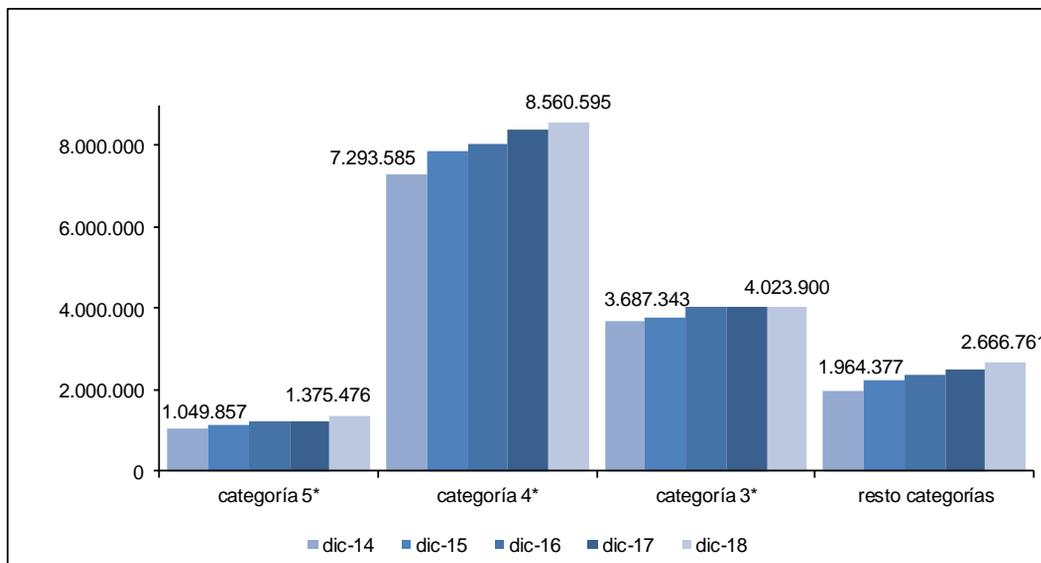
DICIEMBRE 2018



1) Número de Pernoctaciones

Categoría	Número de pernoctaciones			Comparativa mismo mes año anterior			Comparativa últimos 12 meses		
	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero
TOTAL	16.626.731	6.921.699	9.705.032	2,56	-0,89	5,17	-0,10	0,56	-0,44
HOTELES: Estrellas									
Cinco	1.375.476	320.027	1.055.449	11,85	-6,23	18,79	2,04	3,00	1,81
Cuatro	8.560.595	3.111.129	5.449.465	1,89	-0,27	3,16	0,65	2,83	-0,29
Tres	4.023.900	1.843.435	2.180.464	-0,46	-0,26	-0,63	-1,47	-1,33	-1,55
Resto de categorías	2.666.761	1.647.108	1.019.653	-0,77	-1,53	0,48	-0,84	-1,78	0,30

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

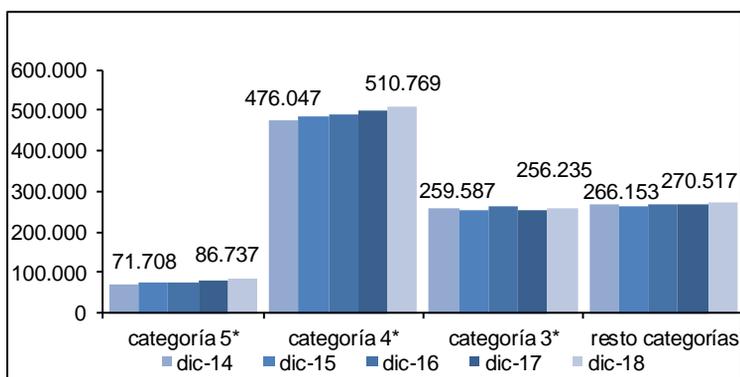
E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com



2) Nº de Plazas Ofertadas

Categoría	Número de plazas ofertadas	Comparativa mismo mes año anterior	Comparativa últimos doce meses
TOTAL	1.124.258	2,15	1,14
HOTELES: Estrellas			
Cinco	86.737	9,01	4,95
Cuatro	510.769	2,41	2,41
Tres	256.235	1,24	-0,39
Resto de categorías	270.517	-4,16	-0,65

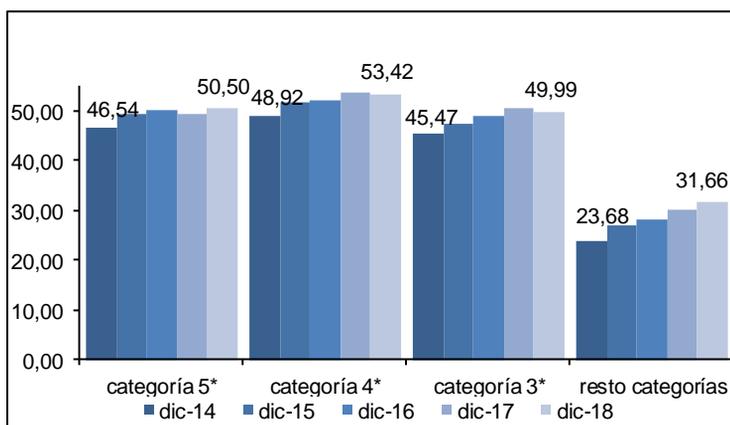
Fuente: INE



3) Grado de ocupación por plazas

Categoría	Grado de ocupación por plazas	Comparativa mismo mes año anterior	Comparativa últimos doce meses
TOTAL	47,18	0,53	-1,02
HOTELES: Estrellas			
Cinco	50,50	2,79	-2,28
Cuatro	53,42	-0,34	-1,50
Tres	49,99	-1,65	-0,99
Resto de categorías	31,66	0,20	0,07

Fuente: INE





CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

DICIEMBRE 2018

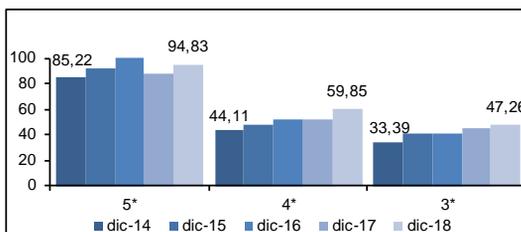


Ciudades (de más de 500.000 habitantes)

(Barcelona, Bilbao, Madrid, Málaga, Sevilla, Valencia y Zaragoza)

4) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
dic-14	85,22	44,11	33,39
dic-15	91,34	48,27	40,25
dic-16	100,44	51,89	41,01
dic-17	87,88	51,70	45,10
dic-18	94,83	59,85	47,26

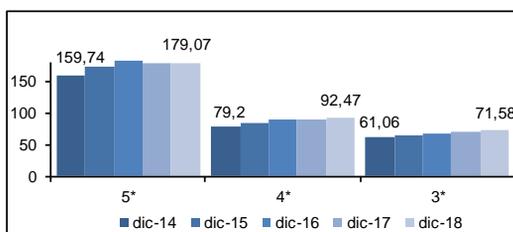


Zona	5*			4*			3*		
	dic-17	dic-18	Variación	dic-17	dic-18	Variación	dic-17	dic-18	Variación
Barcelona	81,66	95,58	17,05	46,76	61,26	31,01	46,08	49,72	7,90
Bilbao	ND	ND	ND	42,11	47,33	12,40	38,86	41,34	6,38
Madrid	104,63	102,90	-1,65	61,82	65,23	5,52	58,72	52,57	-9,96
Málaga	ND	ND	ND	56,18	65,43	16,46	45,90	49,47	7,78
Sevilla	93,88	79,21	-15,63	55,82	60,64	8,63	48,69	57,36	17,81
Valencia	64,27	81,39	26,64	34,88	42,99	23,25	23,87	32,59	36,53
Zaragoza	ND	ND	ND	23,16	29,43	27,27	27,41	27,11	-1,09

Fuente: INE

5) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
dic-14	159,74	79,2	61,06
dic-15	171,54	83,72	65,49
dic-16	183,29	88,29	66,52
dic-17	177,20	88,70	71,16
dic-18	179,07	92,47	71,58



Zona	5*			4*			3*		
	dic-17	dic-18	Variación	dic-17	dic-18	Variación	dic-17	dic-18	Variación
Barcelona	197,28	208,41	5,64	94,51	99,63	5,42	71,51	73,34	2,56
Bilbao	ND	ND	ND	75,78	83,62	10,35	68,63	67,81	-1,19
Madrid	176,64	172,51	-2,34	91,59	94,23	2,88	82,93	79,70	-3,89
Málaga	ND	ND	ND	92,84	95,39	2,75	60,54	64,87	7,15
Sevilla	179,88	174,95	-2,74	85,49	86,36	1,02	72,31	79,15	9,46
Valencia	139,37	143,16	2,72	67,61	76,56	13,24	53,76	55,69	3,59
Zaragoza	ND	ND	ND	52,28	53,81	2,93	49,94	46,64	-6,61

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

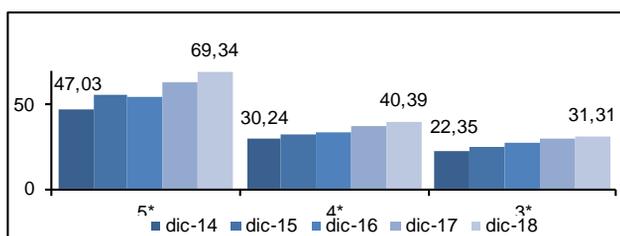
DICIEMBRE 2018



Ciudades (de 100.00 a 500.000 habitantes)

6) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
dic-14	47,03	30,24	22,35
dic-15	56,1	32,51	25,28
dic-16	54,47	34,07	28,00
dic-17	63,86	38,01	29,63
dic-18	69,34	40,39	31,31

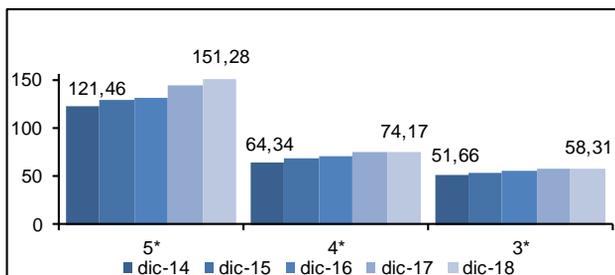


Zona	5*			4*			3*		
	dic-17	dic-18	Variación	dic-17	dic-18	Variación	dic-17	dic-18	Variación
Ciudades medias	63,86	69,34	8,58	38,01	40,39	6,26	29,63	31,31	5,67

Fuente: INE

7) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
dic-14	121,46	64,34	51,66
dic-15	129,39	67,2	52,5
dic-16	130,39	70,42	55,99
dic-17	143,33	74,47	57,76
dic-18	151,28	74,17	58,31



Zona	5*			4*			3*		
	dic-17	dic-18	Variación	dic-17	dic-18	Variación	dic-17	dic-18	Variación
Ciudades medias	143,33	151,28	5,55	74,47	74,17	-0,40	57,76	58,31	0,95

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com

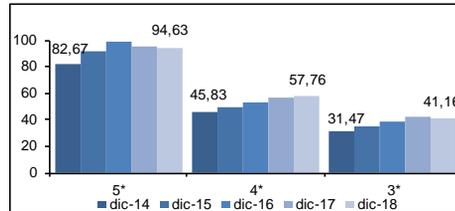


Zonas Turísticas

(Con municipios de más de 1000 habitantes)

8) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
dic-14	82,67	45,83	31,47
dic-15	91,53	49,73	35,32
dic-16	99,39	53,78	38,64
dic-17	94,86	56,32	42,29
dic-18	94,63	57,76	41,16

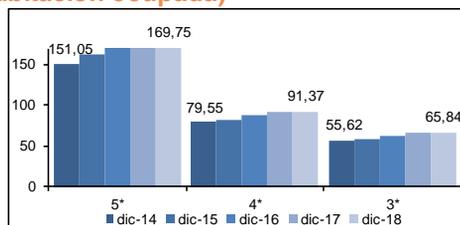


Zona	5*			4*			3*		
	dic-17	dic-18	Variación	dic-17	dic-18	Variación	dic-17	dic-18	Variación
Arco mediterráneo	40,93	46,52	13,66	40,49	39,63	-2,12	27,38	31,12	13,66
Canarias	128,97	117,12	-9,19	85,74	81,13	-5,38	60,17	55,52	-7,73
Costa andaluza	68,91	74,24	7,73	32,86	35,18	7,06	23,83	24,22	1,64
España Verde	ND	ND	ND	35,35	37,38	5,74	19,36	24,26	25,31
Islas Baleares	56,96	72,45	27,19	42,50	48,16	13,32	27,92	51,36	83,95
Zona interior	58,22	63,72	9,45	39,62	41,25	4,11	31,10	32,89	5,76

Fuente: INE

9) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
dic-14	151,05	79,55	55,62
dic-15	162,38	82,34	57,71
dic-16	172,35	87,83	61,23
dic-17	173,87	91,29	66,46
dic-18	169,75	91,37	65,84



Zona	5*			4*			3*		
	dic-17	dic-18	Variación	dic-17	dic-18	Variación	dic-17	dic-18	Variación
Arco mediterráneo	141,81	140,55	-0,89	77,75	77,85	0,13	49,55	56,03	13,08
Canarias	183,15	171,02	-6,62	105,42	104,45	-0,92	72,08	69,00	-4,27
Costa andaluza	193,94	214,32	10,51	69,33	71,57	3,23	52,91	53,81	1,70
España Verde	ND	ND	ND	73,27	73,26	-0,01	55,58	61,97	11,50
Islas Baleares	147,73	147,65	-0,05	90,35	89,87	-0,53	51,42	85,65	66,51
Zona interior	125,08	129,52	3,55	76,46	74,64	-2,38	63,33	63,62	0,46

Fuente: INE

