



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

MARZO 2019



> Presentaciones



Juan Molas
Presidente de CEHAT

CEHAT

CEHAT tiene como finalidad representar los intereses de los empresarios hoteleros ante la sociedad, las administraciones públicas y resto de instituciones. Para alcanzar sus fines, debe fomentar el conocimiento de la realidad y el análisis de los resultados obtenidos. Este análisis permite tomar decisiones de inversión, de tipo de negocio y de promoción turística. CEHAT trabaja activamente en asuntos relacionados con la innovación tecnológica, calidad, e informes y estudios para la mejora permanente del sector alojativo en España.



Eduardo Baamonde
Presidente de Cajamar

GRUPO COOPERATIVO CAJAMAR

Grupo Cooperativo Cajamar, referente de la banca cooperativa española, es uno de los grupos significativos del sistema financiero español. Está integrado por el Banco de Crédito Social Cooperativo y 19 cooperativas de crédito que gestionan un volumen de negocio que sobrepasa los 70.000 millones de euros. Cuenta con más de 1.000 oficinas y 5.600 profesionales que asesoran y dan servicio a 3,5 millones de clientes en toda España. Su actividad se dirige especialmente a las empresas, con soluciones financieras que les aporten valor, dinamicen su negocio, mejoren su competitividad y favorezcan su acceso a nuevos mercados.





CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

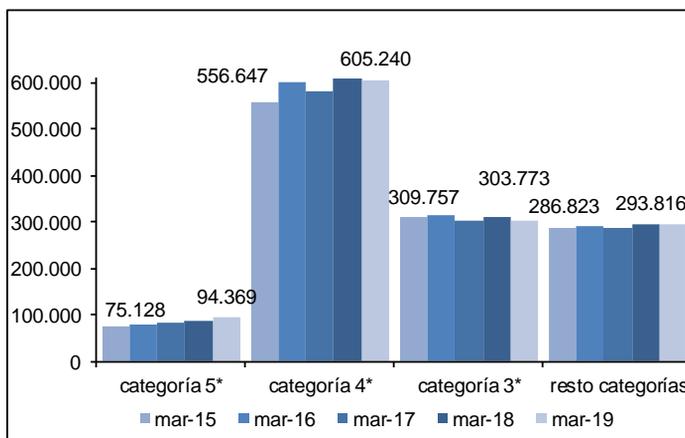
MARZO 2019



2) N° de Plazas Ofertadas

Categoría	Número de plazas ofertadas	Comparativa mismo mes año anterior	Comparativa últimos doce meses
TOTAL	1.297.198	-0,34	1,14
HOTELES: Estrellas			
Cinco	94.369	6,81	5,74
Cuatro	605.240	-0,57	2,13
Tres	303.773	-1,65	-0,10
Resto de categorías	293.816	-0,64	-0,70

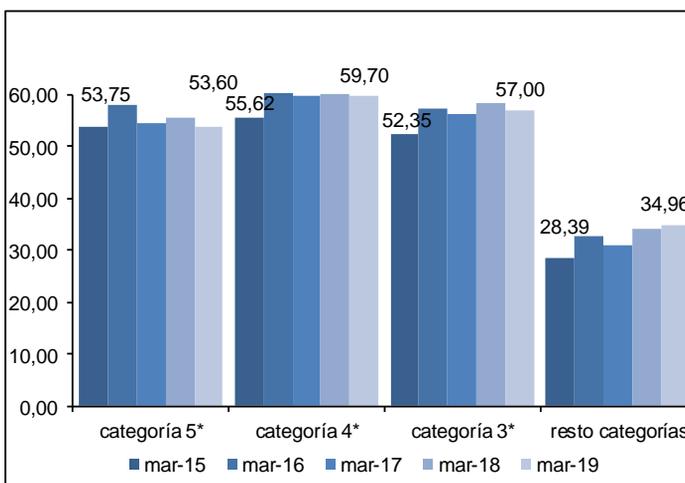
Fuente: INE



3) Grado de ocupación por plazas

Categoría	Grado de ocupación por plazas	Comparativa mismo mes año anterior	Comparativa últimos doce meses
TOTAL	53,02	-0,95	-1,56
HOTELES: Estrellas			
Cinco	53,60	-2,86	-2,60
Cuatro	59,70	-0,83	-1,94
Tres	57,00	-2,10	-1,71
Resto de categorías	34,96	1,55	-0,48

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com

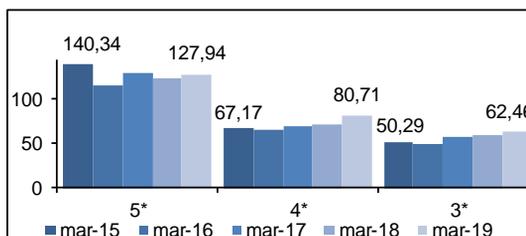


Ciudades (de más de 500.000 habitantes)

(Barcelona, Bilbao, Madrid, Málaga, Sevilla, Valencia y Zaragoza)

4) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
mar-15	140,34	67,17	50,29
mar-16	115,39	65,48	49,39
mar-17	128,88	69,85	56,44
mar-18	122,56	72,06	58,44
mar-19	127,94	80,71	62,46

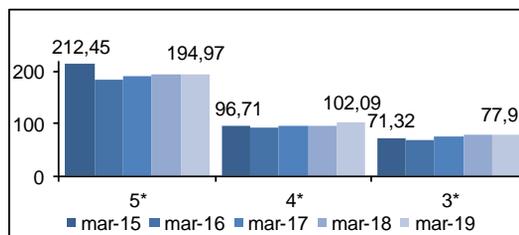


Zona	5*			4*			3*		
	mar-18	mar-19	Variación	mar-18	mar-19	Variación	mar-18	mar-19	Variación
Barcelona	135,38	142,06	4,93	81,01	92,22	13,84	66,49	71,93	8,18
Bilbao	ND	ND	ND	53,38	59,32	11,13	48,67	52,83	8,55
Madrid	117,32	126,66	7,96	70,64	78,74	11,47	59,27	64,52	8,86
Málaga	ND	ND	ND	75,31	79,14	5,09	61,91	60,13	-2,88
Sevilla	141,87	133,33	-6,02	72,16	77,84	7,87	62,26	61,08	-1,90
Valencia	114,43	121,22	5,93	59,63	71,84	20,48	52,70	60,47	14,74
Zaragoza	ND	ND	ND	39,69	42,61	7,36	32,05	35,59	11,05

Fuente: INE

5) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
mar-15	212,45	96,71	71,32
mar-16	182,23	91,61	67,74
mar-17	190,21	94,39	74,14
mar-18	192,85	96,69	77,41
mar-19	194,97	102,09	77,91



Zona	5*			4*			3*		
	mar-18	mar-19	Variación	mar-18	mar-19	Variación	mar-18	mar-19	Variación
Barcelona	208,98	238,55	4,18	110,04	114,86	4,38	81,83	88,45	8,09
Bilbao	ND	ND	ND	82,10	83,50	1,71	70,74	71,83	1,54
Madrid	173,11	184,98	6,86	92,62	100,06	8,03	83,70	82,22	-1,77
Málaga	ND	ND	ND	101,64	104,70	3,01	76,19	68,66	-9,88
Sevilla	213,19	176,72	-17,11	89,42	89,94	0,58	79,20	72,00	-9,09
Valencia	168,95	155,64	-7,88	81,31	91,74	12,83	69,42	74,19	6,87
Zaragoza	ND	ND	ND	63,37	65,72	3,71	49,63	50,09	0,93

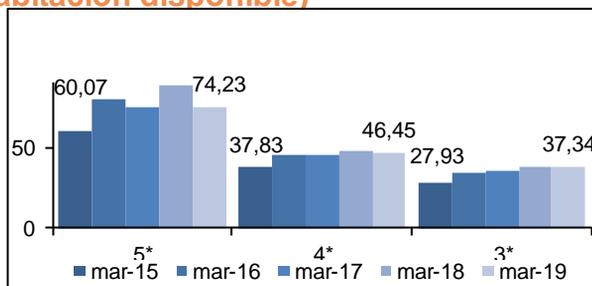
Fuente: INE



Ciudades (de 100.00 a 500.000 habitantes)

6) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
mar-15	60,07	37,83	27,93
mar-16	79,94	45,24	34,03
mar-17	75,02	44,93	35,31
mar-18	88,71	48,25	37,43
mar-19	74,23	46,45	37,34

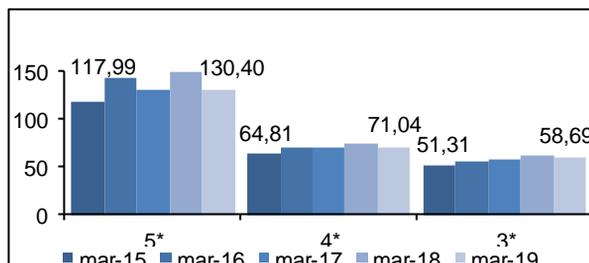


Zona	5*			4*			3*		
	mar-18	mar-19	Variación	mar-18	mar-19	Variación	mar-18	mar-19	Variación
Ciudades medias	88,71	74,23	-16,32	48,25	46,45	-3,73	37,43	37,34	-0,24

Fuente: INE

7) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
mar-15	117,99	64,81	51,31
mar-16	142,54	71,08	55,36
mar-17	131,37	70,42	58,68
mar-18	149,10	74,49	60,88
mar-19	130,40	71,04	58,69



Zona	5*			4*			3*		
	mar-18	mar-19	Variación	mar-18	mar-19	Variación	mar-18	mar-19	Variación
Ciudades medias	149,10	130,40	-12,54	74,49	71,04	-4,63	60,88	58,69	-3,60

Fuente: INE

Las ciudades englobadas en esta categoría son:

Albacete, Alcalá de Henares, Algeciras, Alicante, Almería, Badajoz, Burgos, Cádiz, Cartagena, Castellón de la Plana, Córdoba, Coruña, San Sebastián, Elche, Gijón, Granada, Huelva, Jaén, Jerez de la Frontera, León, Logroño, Lérica, Marbella, Murcia, Orense, Oviedo, Palma de Mallorca, Las Palmas de Gran Canaria, Pamplona, Reus, Salamanca, La Laguna, Sta. Cruz de Tenerife, Santander, Tarragona, Torrevieja, Valladolid, Vigo y Vitoria.



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

MARZO 2019

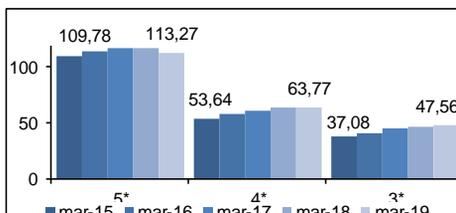


Zonas Turísticas

(Con municipios de más de 1000 plazas hoteleras)

8) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
mar-15	109,78	53,64	37,08
mar-16	114,53	58,19	41,3
mar-17	117,86	61,18	44,85
mar-18	117,04	63,67	46,61
mar-19	113,27	63,77	47,56

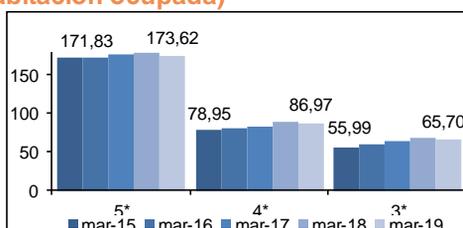


Zona	5*			4*			3*		
	mar-18	mar-19	Variación	mar-18	mar-19	Variación	mar-18	mar-19	Variación
Arco mediterráneo	60,02	59,69	-0,55	44,25	43,40	-1,92	29,37	28,96	-1,40
Canarias	152,68	141,21	-7,51	92,28	84,35	-8,59	65,21	62,23	-4,57
Costa andaluza	84,56	73,74	-12,80	45,22	45,57	0,77	33,63	34,63	2,97
España Verde	112,02	77,68	-30,66	44,72	39,84	-10,91	24,66	27,32	10,79
Islas Baleares	73,02	58,34	-20,10	45,31	40,97	-9,58	42,01	38,73	-7,81
Zona interior	85,31	88,91	4,22	52,02	53,30	2,46	42,67	43,45	1,83

Fuente: INE

9) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
mar-15	171,83	78,95	55,99
mar-16	171,25	81,04	58,7
mar-17	174,86	83,37	62,80
mar-18	178,30	88,18	66,91
mar-19	173,62	86,97	65,70



Zona	5*			4*			3*		
	mar-18	mar-19	Variación	mar-18	mar-19	Variación	mar-18	mar-19	Variación
Arco mediterráneo	129,00	148,60	15,19	68,47	65,29	-4,64	49,28	47,56	-3,49
Canarias	187,52	179,36	-4,35	105,25	100,11	-4,88	74,06	71,01	-4,12
Costa andaluza	173,00	148,85	-13,96	67,61	67,66	0,07	58,70	53,98	-8,04
España Verde	160,24	140,23	-12,49	76,90	70,00	-8,97	59,44	59,41	-0,05
Islas Baleares	141,86	124,76	-12,05	78,10	69,35	-11,20	54,56	56,27	3,13
Zona interior	146,69	137,57	-6,22	79,23	77,62	-2,03	68,67	62,59	-4,49

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com