



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

MARZO 2020



> Presentaciones



Jorge Marichal
Presidente de CEHAT

CEHAT

CEHAT tiene como finalidad representar los intereses de los empresarios del sector del alojamiento turístico en España ante la sociedad, las administraciones públicas y resto de instituciones. Para alcanzar sus fines, debe fomentar el conocimiento de la realidad y el análisis de los resultados alcanzados. Este análisis permite tomar decisiones de inversión, de tipo de negocio y de promoción turística. CEHAT trabaja activamente en asuntos relacionados con la innovación tecnológica, calidad, e informes y estudios para la mejora permanente del sector al que representa.



Eduardo Baamonde
Presidente de Cajamar

GRUPO COOPERATIVO CAJAMAR

Grupo Cooperativo Cajamar, referente de la banca cooperativa española, es uno de los grupos significativos del sistema financiero español. Está integrado por el Banco de Crédito Social Cooperativo y 19 cooperativas de crédito que gestionan un volumen de negocio que sobrepasa los 70.000 millones de euros. Cuenta con más de 1.000 oficinas y 5.600 profesionales que asesoran y dan servicio a 3,5 millones de clientes en toda España. Su actividad se dirige especialmente a las empresas, con soluciones financieras que les aporten valor, dinamicen su negocio, mejoren su competitividad y favorezcan su acceso a nuevos mercados.



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com



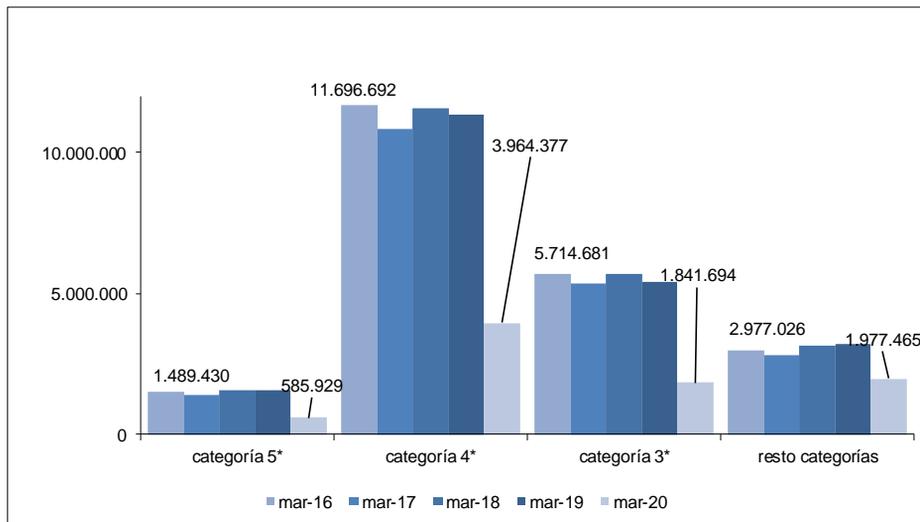
MARZO 2020



1) Número de Pernoctaciones

Categoría	Número de pernoctaciones			Comparativa mismo mes año anterior			Comparativa últimos 12 meses		
	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero
TOTAL	8.369.465	3.005.027	5.364.438	-61,11	-64,57	-58,86	-2,40	-1,22	-3,02
HOTELES: Estrellas									
Cinco	585.929	92.918	493.011	-63,45	-66,96	-62,71	3,81	3,03	3,99
Cuatro	3.964.377	1.192.689	2.771.687	-64,94	-69,94	-62,25	-2,14	-0,60	-2,81
Tres	1.841.694	711.656	1.130.038	-65,98	-69,83	-63,00	-6,22	-4,03	-7,32
Resto de categorías	1.977.465	1.007.764	969.702	-38,12	-46,25	-26,58	1,54	0,39	2,92

Fuente: INE





CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

MARZO 2020

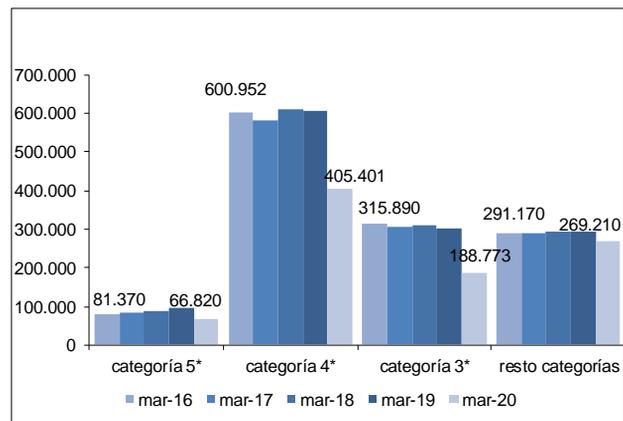


2) Nº de Plazas Ofertadas

Número de plazas ofertadas	Comparativa mismo mes año anterior	Comparativa últimos doce meses
----------------------------	------------------------------------	--------------------------------

Categoría	Número de plazas ofertadas	Comparativa mismo mes año anterior	Comparativa últimos doce meses
TOTAL	930.203	-28,53	-1,03
HOTELES: Estrellas			
Cinco	66.820	-30,75	3,65
Cuatro	405.401	-33,02	-0,62
Tres	188.773	-37,95	-3,78
Resto de categorías	269.210	-8,92	0,00

Fuente: INE

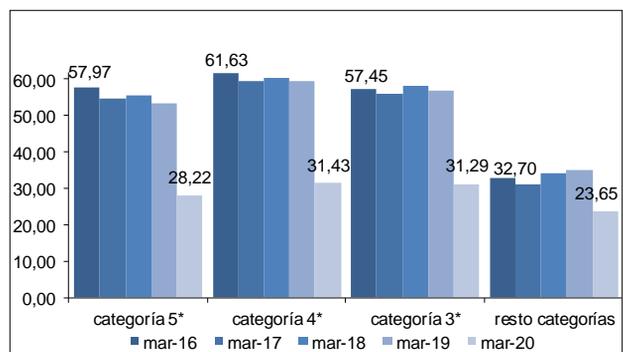


3) Grado de ocupación por plazas

Grado de ocupación por plazas	Comparativa mismo mes año anterior	Comparativa últimos doce meses
-------------------------------	------------------------------------	--------------------------------

Categoría	Grado de ocupación por plazas	Comparativa mismo mes año anterior	Comparativa últimos doce meses
TOTAL	28,92	-45,28	-1,37
HOTELES: Estrellas			
Cinco	28,22	-46,96	0,18
Cuatro	31,43	-47,34	-1,68
Tres	31,29	-44,87	-2,24
Resto de categorías	23,65	-31,87	1,46

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

MARZO 2020

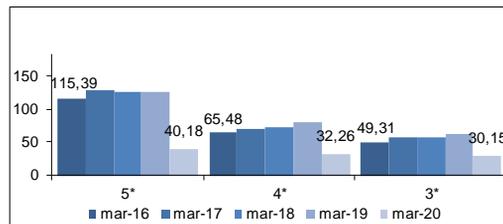


Ciudades (de más de 500.000 habitantes)

(Barcelona, Bilbao, Madrid, Málaga, Sevilla, Valencia y Zaragoza)

4) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
mar-16	115,39	65,48	49,31
mar-17	128,88	69,85	56,44
mar-18	126,10	72,10	58,36
mar-19	127,94	80,71	62,46
mar-20	40,18	32,26	30,15

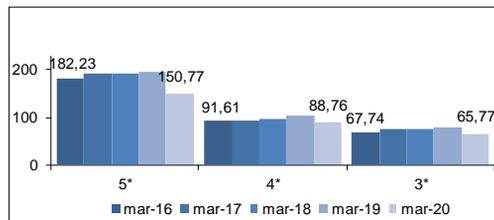


Zona	5*			4*			3*		
	mar-19	mar-20	Variación	mar-19	mar-20	Variación	mar-19	mar-20	Variación
Barcelona	134,44	44,15	-67,16	91,55	35,21	-47,76	73,57	39,83	-45,86
Bilbao	ND	ND	ND	59,32	32,28	-45,58	52,83	31,07	-41,19
Madrid	132,36	37,71	-71,51	79,80	29,90	-62,53	63,67	23,42	-63,22
Málaga	ND	ND	ND	79,14	34,99	-55,79	ND	ND	ND
Sevilla	ND	ND	ND	77,37	36,28	-53,11	66,34	30,56	-53,93
Valencia	ND	ND	ND	69,22	30,87	-55,40	60,47	25,03	-58,61
Zaragoza	ND	ND	ND	42,61	14,59	-65,76	35,59	20,52	-42,34

Fuente: INE

5) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
mar-16	182,23	91,61	67,74
mar-17	190,21	94,39	74,14
mar-18	192,98	96,54	76,88
mar-19	194,97	102,09	77,91
mar-20	150,77	88,76	65,77



Zona	5*			4*			3*		
	mar-19	mar-20	Variación	mar-19	mar-20	Variación	mar-19	mar-20	Variación
Barcelona	222,50	139,85	-37,15	114,35	101,78	-10,99	90,10	70,37	-21,90
Bilbao	ND	ND	ND	83,50	81,60	-2,28	71,83	59,79	-16,76
Madrid	184,58	162,31	-12,07	100,68	86,93	-13,66	82,15	66,37	-19,21
Málaga	ND	ND	ND	104,70	98,78	-5,65	ND	ND	ND
Sevilla	ND	ND	ND	89,72	81,37	-9,31	78,11	64,47	-17,46
Valencia	ND	ND	ND	88,21	78,70	-10,78	74,19	63,32	-14,65
Zaragoza	ND	ND	ND	65,72	52,63	-19,92	50,09	50,86	1,54

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

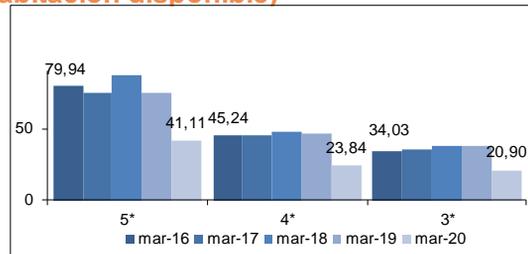
MARZO 2020



Ciudades (de 100.00 a 500.000 habitantes)

6) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
mar-16	79,94	45,24	34,03
mar-17	75,02	44,93	35,31
mar-18	87,42	47,82	37,34
mar-19	74,23	46,45	37,34
mar-20	41,11	23,84	20,90

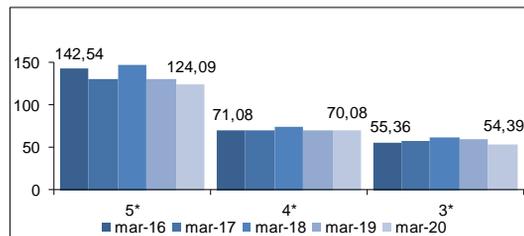


Zona	5*			4*			3*		
	mar-19	mar-20	Variación	mar-19	mar-20	Variación	mar-19	mar-20	Variación
Ciudades medias	72,27	41,11	-43,12	46,56	28,84	-48,80	36,86	20,90	-43,30

Fuente: INE

7) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
mar-16	142,54	71,08	55,36
mar-17	131,37	70,42	58,68
mar-18	146,54	74,07	60,90
mar-19	130,40	71,04	58,69
mar-20	124,09	70,08	54,39



Zona	5*			4*			3*		
	mar-19	mar-20	Variación	mar-19	mar-20	Variación	mar-19	mar-20	Variación
Ciudades medias	128,95	124,09	-0,38	71,41	70,08	-1,86	58,96	54,39	-7,75

Fuente: INE

Las ciudades englobadas en esta categoría son:

Albacete, Alcalá de Henares, Algeciras, Alicante, Almería, Badajoz, Burgos, Cádiz, Cartagena, Castellón de la Plana, Córdoba, Coruña, San Sebastián, Elche, Gijón, Granada, Huelva, Jaén, Jerez de la Frontera, León, Logroño, Lérica, Marbella, Murcia, Orense, Oviedo, Palma de Mallorca, Las Palmas de Gran Canaria, Pamplona, Reus, Salamanca, La Laguna, Sta. Cruz de Tenerife, Santander, Tarragona, Torrevieja, Valladolid, Vigo y Vitoria.



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

MARZO 2020

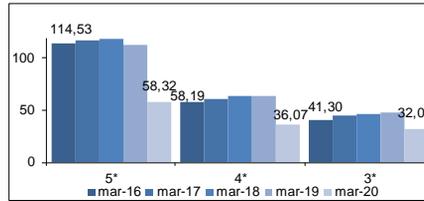


Zonas Turísticas

(Con municipios de más de 1000 plazas hoteleras)

8) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
mar-16	114,53	58,19	41,30
mar-17	117,86	61,18	44,85
mar-18	118,10	63,40	47,02
mar-19	113,27	63,77	47,56
mar-20	58,32	36,07	32,05

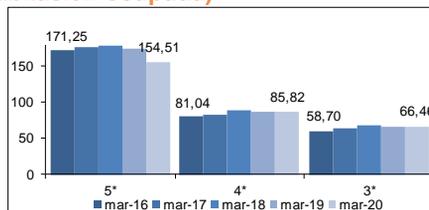


Zona	5*			4*			3*		
	mar-19	mar-20	Variación	mar-19	mar-20	Variación	mar-19	mar-20	Variación
Arco mediterráneo	ND	ND	ND	42,90	22,57	-47,39	29,35	16,19	-44,84
Canarias	144,41	75,92	-47,43	85,33	56,14	-34,21	62,89	46,45	-26,14
Costa andaluza	72,03	44,45	-38,29	43,99	25,26	-42,58	35,43	25,65	-27,60
España Verde	ND	ND	ND	38,75	22,17	-42,79	26,39	14,64	-44,52
Islas Baleares	59,01	42,76	-27,54	41,51	35,46	-14,57	39,86	20,41	-48,80
Zona interior	87,44	36,92	-57,78	53,07	24,67	-53,51	44,23	25,40	-42,57

Fuente: INE

9) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
mar-16	171,25	81,04	58,70
mar-17	174,86	83,37	62,8
mar-18	177,99	87,72	67,22
mar-19	173,62	86,97	65,70
mar-20	154,51	85,82	66,46



Zona	5*			4*			3*		
	mar-19	mar-20	Variación	mar-19	mar-20	Variación	mar-19	mar-20	Variación
Arco mediterráneo	ND	ND	ND	64,79	67,58	4,31	49,07	43,22	-11,92
Canarias	184,65	162,18	-12,17	101,10	103,59	2,46	71,66	77,02	7,48
Costa andaluza	174,15	152,75	3,81	67,13	62,49	-6,91	55,01	54,29	-1,31
España Verde	ND	ND	ND	69,54	63,38	-8,86	58,66	54,29	-7,45
Islas Baleares	126,50	123,34	-2,50	71,46	72,12	0,92	58,35	53,19	-8,84
Zona interior	136,58	135,73	-0,62	77,37	72,70	-6,04	66,51	61,71	-7,16

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com