



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

NOVIEMBRE 2018



> Presentaciones



Juan Molas
Presidente de CEHAT

CEHAT

CEHAT tiene como finalidad representar los intereses de los empresarios hoteleros ante la sociedad, las administraciones públicas y resto de instituciones. Para alcanzar sus fines, debe fomentar el conocimiento de la realidad y el análisis de los resultados obtenidos. Este análisis permite tomar decisiones de inversión, de tipo de negocio y de promoción turística. CEHAT trabaja activamente en asuntos relacionados con la innovación tecnológica, calidad, e informes y estudios para la mejora permanente del sector alojativo en España.



Eduardo Baamonde
Presidente de Cajamar

GRUPO COOPERATIVO CAJAMAR

Grupo Cooperativo Cajamar, referente de la banca cooperativa española, es uno de los grupos significativos del sistema financiero español. Está integrado por el Banco de Crédito Social Cooperativo y 19 cooperativas de crédito que gestionan un volumen de negocio que sobrepasa los 70.000 millones de euros. Cuenta con más de 1.000 oficinas y 5.600 profesionales que asesoran y dan servicio a 3,5 millones de clientes en toda España. Su actividad se dirige especialmente a las empresas, con soluciones financieras que les aporten valor, dinamicen su negocio, mejoren su competitividad y favorezcan su acceso a nuevos mercados.





CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

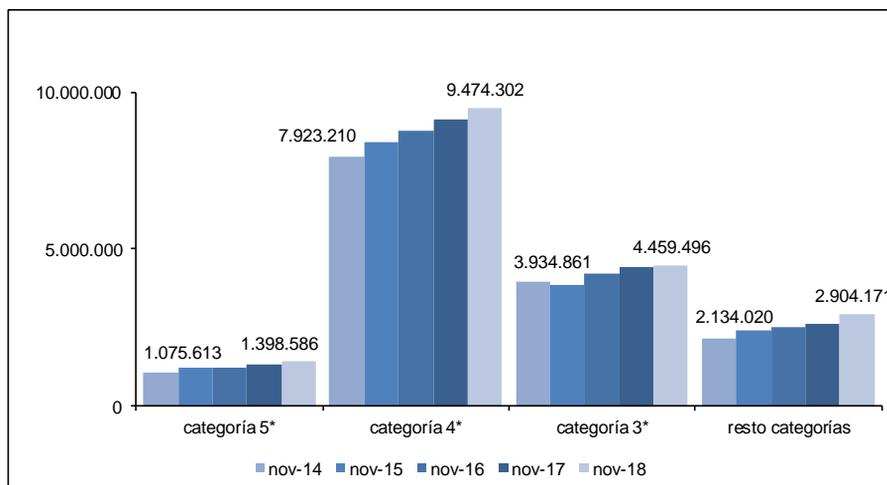
NOVIEMBRE 2018



1) Número de Pernoctaciones

Categoría	Número de pernoctaciones			Comparativa mismo mes año anterior			Comparativa últimos 12 meses		
	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero
TOTAL	18.236.555	7.130.814	11.105.741	3,99	6,05	2,70	-0,18	0,96	-0,76
HOTELES: Estrellas									
Cinco	1.398.586	267.569	1.131.017	6,40	7,68	6,11	1,28	4,41	0,56
Cuatro	9.474.302	3.204.517	6.269.784	3,99	10,08	1,14	0,61	3,25	-0,51
Tres	4.459.496	1.908.925	2.550.571	0,78	0,91	0,68	-1,53	-1,37	-1,60
Resto de categorías	2.904.171	1.749.802	1.154.369	8,06	4,61	13,76	-0,79	-0,98	-0,57

Fuente: INE



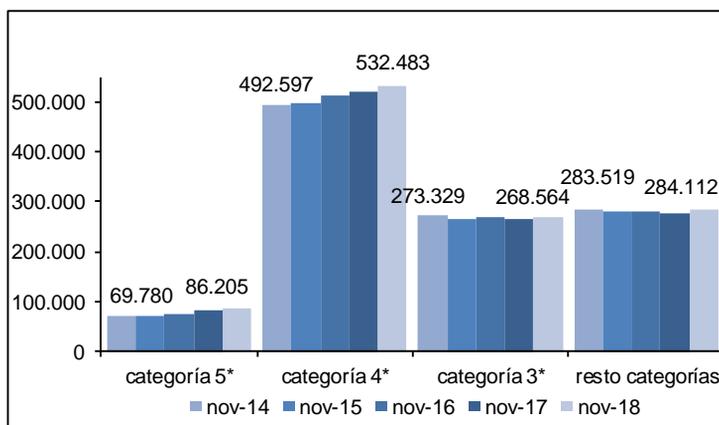


2) Nº de Plazas Ofertadas

Número de plazas ofertadas Comparativa mismo mes año anterior Comparativa últimos doce meses

Categoría	Número de plazas ofertadas	Comparativa mismo mes año anterior	Comparativa últimos doce meses
TOTAL	1.171.362	1,98	1,01
HOTELES: Estrellas			
Cinco	86.205	6,56	4,57
Cuatro	532.483	2,78	2,33
Tres	268.564	0,46	-0,66
Resto de categorías	284.112	0,65	-0,67

Fuente: INE

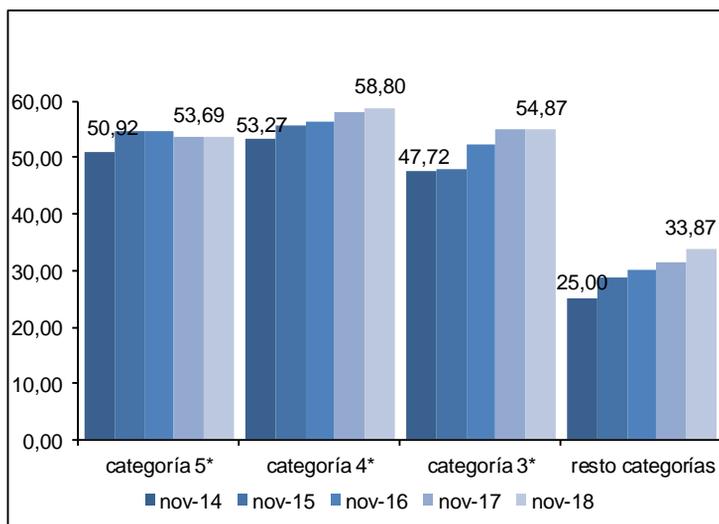


3) Grado de ocupación por plazas

Grado de ocupación por plazas Comparativa mismo mes año anterior Comparativa últimos doce meses

Categoría	Grado de ocupación por plazas	Comparativa mismo mes año anterior	Comparativa últimos doce meses
TOTAL	51,47	2,04	-0,97
HOTELES: Estrellas			
Cinco	53,69	0,00	-2,64
Cuatro	58,80	1,31	-1,47
Tres	54,87	0,44	-0,78
Resto de categorías	33,87	7,20	0,13

Fuente: INE





CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

NOVIEMBRE 2018

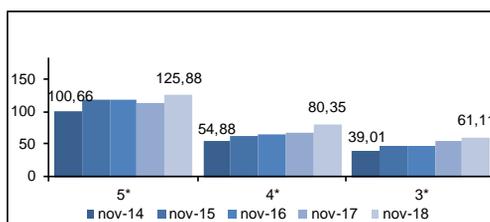


Ciudades (de más de 500.000 habitantes)

(Barcelona, Bilbao, Madrid, Málaga, Sevilla, Valencia y Zaragoza)

4) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
nov-14	100,66	54,88	39,01
nov-15	118,8	63,82	48,19
nov-16	119,09	66,19	48,50
nov-17	113,46	68,68	55,95
nov-18	125,88	80,35	61,11

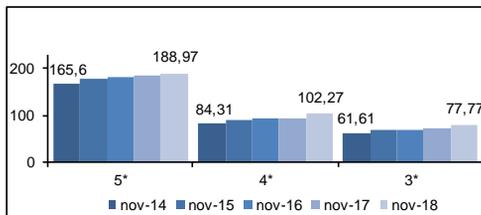


Zona	5*			4*			3*		
	nov-17	nov-18	Variación	nov-17	nov-18	Variación	nov-17	nov-18	Variación
Barcelona	113,90	126,23	10,83	71,55	90,64	26,68	58,90	67,53	14,65
Bilbao	ND	ND	ND	53,88	68,30	26,76	50,09	59,60	18,99
Madrid	129,91	136,53	5,10	75,09	82,78	10,24	67,87	68,89	1,50
Málaga	ND	ND	ND	68,18	77,77	14,07	47,45	53,53	12,81
Sevilla	ND	ND	ND	62,23	72,34	16,25	52,78	57,61	9,15
Valencia	84,63	86,34	2,02	60,93	59,30	-2,68	48,04	52,68	9,66
Zaragoza	ND	ND	ND	28,33	37,69	33,04	31,56	34,15	8,21

Fuente: INE

5) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
nov-14	165,6	84,31	61,61
nov-15	177,28	89,49	66,82
nov-16	182,19	92,11	67,28
nov-17	184,69	94,26	73,76
nov-18	188,97	102,27	77,77



Zona	5*			4*			3*		
	nov-17	nov-18	Variación	nov-17	nov-18	Variación	nov-17	nov-18	Variación
Barcelona	214,87	224,85	4,64	108,09	116,75	8,01	77,11	83,57	8,38
Bilbao	ND	ND	ND	76,94	95,29	23,85	68,96	82,68	19,90
Madrid	178,97	176,00	-1,66	94,27	100,30	6,40	84,92	87,22	2,71
Málaga	ND	ND	ND	93,41	101,89	9,08	58,45	64,24	9,92
Sevilla	ND	ND	ND	80,14	89,84	12,10	66,75	71,42	7,00
Valencia	147,15	155,67	5,79	81,44	83,26	2,23	69,48	67,84	-2,36
Zaragoza	ND	ND	ND	51,74	56,04	8,31	48,79	49,69	1,84

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

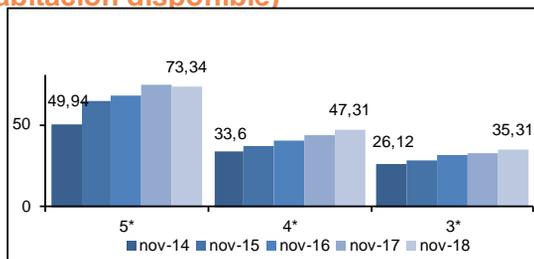
NOVIEMBRE 2018



Ciudades (de 100.00 a 500.000 habitantes)

6) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
nov-14	49,94	33,6	26,12
nov-15	64,83	36,94	27,76
nov-16	67,11	40,61	31,82
nov-17	74,57	43,79	32,53
nov-18	73,34	47,31	35,31

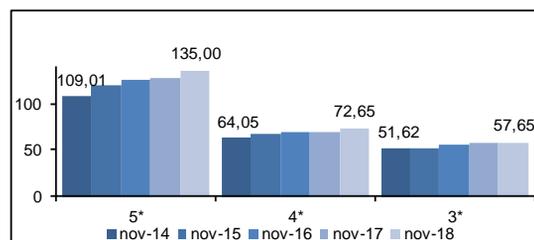


Zona	5*			4*			3*		
	nov-17	nov-18	Variación	nov-17	nov-18	Variación	nov-17	nov-18	Variación
Ciudades medias	74,57	73,34	-1,65	43,79	47,31	8,04	32,53	35,31	0,23

Fuente: INE

7) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
nov-14	109,01	64,05	51,62
nov-15	120,85	66,99	51,05
nov-16	126,47	68,74	54,91
nov-17	128,79	69,23	56,81
nov-18	135,00	72,65	57,65



Zona	5*			4*			3*		
	nov-17	nov-18	Variación	nov-17	nov-18	Variación	nov-17	nov-18	Variación
Ciudades medias	128,79	135,00	4,82	69,83	72,65	4,04	56,81	57,65	1,48

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com

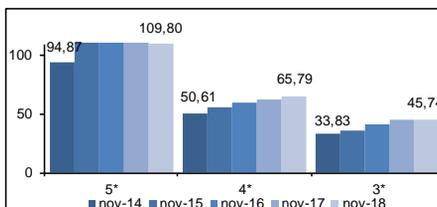


Zonas Turísticas

(Con municipios de más de 1000 habitantes)

8) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
nov-14	94,87	50,61	33,83
nov-15	111,33	56,07	36,61
nov-16	113,31	60,24	40,65
nov-17	112,01	62,87	45,61
nov-18	109,80	65,79	45,74

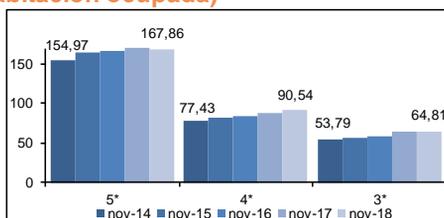


Zona	5*			4*			3*		
	nov-17	nov-18	Variación	nov-17	nov-18	Variación	nov-17	nov-18	Variación
Arco mediterráneo	58,46	64,31	10,01	38,89	40,80	4,91	29,31	31,57	7,71
Canarias	142,74	126,42	-11,43	91,91	87,14	-5,91	62,80	58,87	-6,26
Costa andaluza	76,47	82,59	8,00	38,67	40,43	4,55	27,18	27,86	2,50
España Verde	108,80	89,68	-17,57	41,27	45,96	11,36	20,63	24,11	16,87
Islas Baleares	76,09	58,42	-23,22	51,97	46,25	-11,01	33,91	44,94	32,53
Zona interior	66,63	75,93	13,96	44,49	49,95	12,27	35,93	37,81	5,23

Fuente: INE

9) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
nov-14	154,97	77,43	53,79
nov-15	164,39	81,43	56,47
nov-16	166,14	84,36	58,95
nov-17	169,70	87,39	63,46
nov-18	167,86	90,54	64,81



Zona	5*			4*			3*		
	nov-17	nov-18	Variación	nov-17	nov-18	Variación	nov-17	nov-18	Variación
Arco mediterráneo	143,28	151,93	6,04	70,19	70,98	1,13	48,39	51,16	5,72
Canarias	174,25	165,26	-5,16	101,26	100,64	-0,61	69,40	68,43	-1,40
Costa andaluza	162,89	183,47	12,63	64,04	69,47	8,48	51,93	51,79	-0,27
España Verde	174,28	172,13	-1,23	70,66	74,23	5,05	54,84	57,20	4,30
Islas Baleares	147,03	121,87	-17,11	83,71	86,01	2,75	43,02	66,05	53,53
Zona interior	118,59	125,70	6,00	68,93	73,53	6,67	57,97	60,07	3,62

Fuente: INE