# Documento de Datos Fundamentales

## Finalidad

Este documento le proporciona información fundamental que debe conocer sobre este producto de inversión. No se trata de material comercial. Es una información exigida por ley para ayudarle a comprender la naturaleza, los riesgos, los costes y los beneficios y pérdidas potenciales de este producto y para ayudarle a compararlo con otros productos.

## Producto

**Nombre del producto**: Permuta Financiera de Tipos de Interés o IRS

**Nombre del productor**: Cajamar Caja Rural Sociedad Cooperativa De Credito **Para más información llame al** +34 914 364 703

**Sitio web del productor:** www.cajamar.es

Este PRIIP está autorizado en España.

Cajamar Caja Rural Sociedad Cooperativa De Credito está autorizada en España y está regulado por CNMV.

CNMV es responsable de la supervisión de Cajamar Caja Rural Sociedad Cooperativa De Credito en relación con este documento de datos fundamentales.

**Fecha de elaboración del documento de datos fundamentales**: 31/01/2025

**Está a punto de adquirir un producto que no es sencillo y puede ser difícil de comprender.**

## ¿Qué es este producto?

### Tipo

Permuta Financiera de Tipos de Interés

### Plazo

3 años

### Objetivos

Una permuta financiera de tipos de interés o IRS es un contrato en el que el Cliente y BCC acuerdan, durante un plazo de tiempo establecido, un intercambio de obligaciones y/o derechos de pago, calculados sobre un mismo valor nominal y en la misma moneda, a liquidar de forma periódica entre dos fechas y por el periodo que las partes determinen. Una permuta Financiera de Tipos de interés o IRS permite que se intercambien dos tipos de interés, uno fijo y otro variable, referenciado a un índice, normalmente el Euribor.

La liquidación se realiza por diferencias, es decir, si el tipo a pagar por el Cliente es mayor que el tipo a pagar por BCC será el Cliente quien realizará el pago de esta diferencia, en cambio si el tipo a pagar por BCC es mayor que el tipo a pagar por el Cliente, el Cliente recibirá la diferencia.

En la mayor parte de los casos el objetivo que persigue el cliente es fijar el coste de su financiación aislándola de los movimientos de los tipos de interés, tanto si bajan como si suben, durante el periodo de tiempo establecido. También se puede usar para tomar posiciones especulativas.

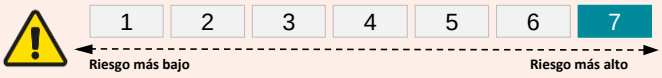
| | |
|---|---|
| **El Cliente paga** | Tipo Fijo |
| **Tipo Fijo** | 2,77% |
| **Periodo de Liquidación** | Anual |
| **El Cliente recibe** | Índice Variable |
| **Índice Variable** | EURIBOR 6 MESES |
| **Periodo de Liquidación** | Semestral |
| **Periodo de Revisión** | Semestral |
| **Nominal Mínimo** | 1.000.000 EUR |
| **Fecha de Vencimiento** | Hasta 3 años |

### Inversor minorista al que va dirigido

- Está dirigido principalmente a personas jurídicas que tengan financiación y que quieran gestionar su riesgo de tipos de interés, fijando el coste de las operaciones de financiación, eliminando posibles ventajas o perjuicios derivados de las variaciones de los tipos de interés, debiéndose tener en cuenta que las liquidaciones periódicas que se realicen, podrán ser de signo positivo o negativo para el cliente, en función de la evolución de los tipos de interés.
- Están dispuestos a mantener la inversión durante el Periodo de Mantenimiento Recomendado.
- El producto es apropiado para inversores altamente cualificados con conocimiento de mercados financieros.

## ¿Qué riesgos corro y qué podría obtener a cambio?

### Indicador Resumido de riesgo (IRR)




**El indicador de riesgo presupone que usted mantendrá el producto durante 3 años. El riesgo real puede variar considerablemente en caso de salida anticipada, por lo que es posible que incurra en pérdidas elevadas.**

El indicador resumido de riesgo es una guía del nivel de riesgo de este producto en comparación con otros productos. Muestra las probabilidades de que el producto pierda dinero debido a la evolución de los mercados o porque no podamos pagarle.

Hemos clasificado este producto en la clase 7 en una escala de 7, en la que 7 significa el riesgo más alto.

Esta evaluación califica la posibilidad de sufrir pérdidas en rentabilidades futuras como muy alta.

En determinadas circunstancias se le puede pedir que efectúe pagos por las pérdidas sufridas. **Las pérdidas totales que puede sufrir pueden superar considerablemente el importe invertido**.

Este producto no incluye protección alguna contra la evolución futura del mercado, por lo que podría incurrir en pérdidas significativas.

Si no podemos pagarle lo que se le debe, podría incurrir en pérdidas significativas.

### Escenarios de rentablidad

**Lo que obtenga de este producto dependerá de la evolución futura del mercado, la cual es incierta y no puede predecirse con exactitud.**

**Los escenarios que se muestran son ilustraciones basadas en resultados pasados y en determinadas hipótesis. Los mercados podrían evolucionar de manera muy distinta en el futuro.**

| Periodo de mantenimiento recomendado: 3 años<br>Importe nominal de 10.000 EUR<br>Escenarios | | En caso de salida después de 1 año. | En caso de salida después de 3 años. |
|---|---|---|---|
| **Escenario mínimo** | **No hay un rendimiento mínimo garantizado.**<br>**Podría perder parte o la totalidad de su inversión o tener que realizar pagos adicionales para cubrir pérdidas.** | | |
| **Escenario de tensión** | **Lo que podría recibir tras deducir los costes** | **-970 EUR** | **-440 EUR** |
| | Rendimiento medio cada año | -9,70% | -1,49% |
| **Escenario desfavorable** | **Lo que podría recibir tras deducir los costes** | **-180 EUR** | **-40 EUR** |
| | Rendimiento medio cada año | -1,80% | -0,13% |
| **Escenario moderado** | **Lo que podría recibir tras deducir los costes** | **-10 EUR** | **130 EUR** |
| | Rendimiento medio cada año | -0,10% | 0,43% |
| **Escenario favorable** | **Lo que podría recibir tras deducir los costes** | **160 EUR** | **310 EUR** |
| | Rendimiento medio cada año | 1,60% | 1,02% |

Las cifras presentadas incluyen todos los costes del producto propiamente dicho. Las cifras no tienen en cuenta su situación fiscal personal, que también puede influir en la cantidad que reciba.

No hay rendimiento mínimo garantizado. El inversor podría perder parte o la totalidad de lo invertido.

Este producto no puede hacerse efectivo fácilmente. Si opta por salirse de la inversión antes de que transcurra el período de mantenimiento recomendado, no dispone de ninguna garantía y podría tener que pagar costes adicionales.

Los escenarios desfavorable, moderado y favorable se han calculado utilizando 10.000 simulaciones basadas en rendimientos pasados del activo subyacente y representan el resultado correspondiente a los percentiles 10, 50 y 90, respectivamente.

El escenario de tensión muestra lo que usted podría recibir en circunstancias extremas de los mercados.

## ¿Qué pasa si Cajamar Caja Rural Sociedad Cooperativa De Credito no puede pagar?

El Cliente incurriría en una pérdida financiera en caso que varíe la capacidad de pago de la Entidad y ésta no pueda hacer frente a sus compromisos de pago. Este producto no goza de la protección del Fondo de Garantía de Depósitos de Entidades de Crédito ni del Fondo de Garantía de Inversiones. El producto no está cubierto por ningún organismo estatutario o ningún esquema de protección depositaria.

## ¿Cuáles son los costes?

La persona que le asesore sobre este producto o se lo venda puede cobrarle otros costes. En tal caso, esa persona le facilitará información acerca de estos costes y de la incidencia que tienen en su inversión.

### Costes a lo largo del tiempo

Los cuadros muestran los importes que tiene que pagar para cubrir diferentes tipos de costes. Estos importes dependen del nominal, de cuánto tiempo mantiene el producto. Los importes indicados aquí ilustran un ejemplo sobre un nominal de una determinada cuantía durante diferentes periodos de inversión posibles.

Hemos partido de los siguientes supuestos:

- El primer año no tiene beneficio ni pérdida (rendimiento anual del 0%). En relación con los demás períodos de mantenimiento, hemos supuesto que el producto evoluciona tal como muestra el escenario moderado.
- El nominal es de 10.000 EUR.

| | En caso de salida después de 1 año. | En caso de salida después de 3 años. |
|---|---|---|
| **Costes totales** | **144 EUR** | **144 EUR** |
| Incidencia anual de los costes (*) | 1,4% | 0,5% |

(*) Refleja la medida en que los costes reducen su rendimiento cada año a lo largo del periodo de mantenimiento. Por ejemplo, muestra que, en caso de salida al término del período de mantenimiento recomendado, el rendimiento medio que se prevé que obtendrá cada año será del 0,91% antes de deducir los costes y del 0,43% después de deducir los costes.

Es posible que compartamos parte de los costes con la persona que le vende el producto para cubrir los servicios que le presta.

### Composición de los costes

| Costes únicos de entrada y salida | | En caso de salida después de 1 año |
|---|---|---|
| **Costes de entrada** | El importe que usted paga al hacer su inversión. | 144 EUR |
| **Costes de salida** | El importe de su inversión que se le cobrará antes de que se le pague. | 0 EUR |
| **Costes corrientes (detraídos cada año)** | | |
| **Comisiones de gestión y otros costes administrativos de funcionamiento** | Cantidad monetaria que se le cobrará de su inversión cada año. Se trata de una estimación basada en los costes reales del último año. | 0 EUR |
| **Costes de operación** | Cantidad monetaria que se le cobrará de su inversión cada año. Se trata de una estimación basada en los costes que incurrimos al comprar y vender las inversiones subyacentes del producto. El importe real variará en función de la cantidad que compremos y vendamos. | 0 EUR |

## Costes accesorios detraídos en condiciones específicas

| | | |
|---|---|---|
| **Comisiones de rendimiento y participaciones en cuenta** | No se aplica ninguna comisión de rendimiento a este producto. | 0 EUR |

## ¿Cuánto tiempo debo mantener la inversión y puedo retirar dinero de manera anticipada?

**Periodo de mantenimiento recomendado: 3 años**

El producto no permite la cancelación o reembolso anticipado sin el previo consentimiento de Cajamar Caja Rural Sociedad Cooperativa De Credito. En caso de cancelación anticipada por acuerdo previo o incumplimiento, el producto se cancelará de acuerdo con el criterio de "Valor de Mercado", lo que puede dar lugar a una pérdida o un beneficio para el Cliente.

## ¿Cómo puedo reclamar?

La Entidad informa de que ante el Servicio de Atención al Cliente (CAJAMAR CAJA RURAL SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO – Plaza de Barcelona, 5 – 04006 Almería, servicioatencioncliente@grupocooperativocajamar.es), el inversor, podrá presentar cualquier incidencia, queja o reclamación.

Igualmente el inversor podrá dirigir sus reclamaciones ante la Comisión Nacional del Mercado de Valores, siendo necesario que con carácter previo haya presentado la reclamación ante el Servicio de Atención al Cliente de (Entidad), al que se hace referencia en el párrafo anterior.

## Otros datos de interés

Los precios y niveles se incluyen para que el Cliente pueda comprender mejor el producto, pero son estimados y pueden variar en el momento de contratación.