

INFORMACIÓN CUANTITATIVA Y CUALITATIVA  
SOBRE EL MERCADO HIPOTECARIO Y  
TRANSPARENCIA INFORMATIVA  
-JUNIO 2021-

## Información sobre el mercado hipotecario

Las Entidades del Grupo Cooperativo Cajamar cuentan con los procedimientos y políticas necesarias para dar cumplimiento a lo establecido en el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, habiéndose adoptado, desarrollado e implementado los acuerdos y decisiones precisos para ello. En el marco de emisión de la presente información, se hace constar la vigencia de las manifestaciones recogidas en las cuentas anuales del 31 de diciembre de 2020 formuladas por el Consejo Rector de la Entidad el 8 de marzo de 2021 y en las que este Órgano manifestó expresamente que las citadas políticas y procedimientos cubren todos los aspectos relevantes en relación con sus actividades en el mercado hipotecario, siendo aplicables a todas las entidades del Grupo y regulando entre otros:

- Los criterios para considerar que un riesgo está suficientemente garantizado, en función del tipo de garantía.
- Los importes máximos de financiación en relación con el valor de los inmuebles en garantía, distinguiendo según el tipo de bien del que se trate.
- Las reglas de determinación del valor de los bienes, entre los que se exige que el valor de tasación de los bienes inmuebles debe estar certificado por una tasadora homologada por la Entidad.
- Los criterios exigidos a las sociedades de tasación para su homologación en la Entidad.
- Las reglas para medir la capacidad de pago de los acreditados, entre las que destacan, por su prudencia:
  - Las que tienen en cuenta eventuales incrementos de cuota por la evolución de los tipos de interés.
  - Las que eliminan las facilidades iniciales de pago incorporadas en determinados productos, tales como carencias de capital o sistemas de amortización creciente.
- Las fronteras de admisión de operaciones crediticias, que tienen en cuenta los resultados de la evaluación de la capacidad de pago.
- La documentación necesaria para la tramitación de las operaciones crediticias, entre la que debe figurar entre otras:
  - Información sobre el patrimonio de los intervinientes en la operación.
  - Información económico-financiera que permita la valoración de la capacidad de generación de recursos de los intervinientes.

## Información sobre el mercado hipotecario I

A continuación se muestra la información relativa al registro contable especial de los préstamos y créditos hipotecarios concedidos por la Entidad, y los instrumentos financieros y otras operaciones vinculadas al mercado hipotecario, de acuerdo a lo establecido por la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario, modificada por la Ley 41/2007, de 7 de diciembre, y en base a la información requerida por el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, por el que se desarrollan determinados aspectos de la mencionada Ley.

El valor nominal y actualizado de los préstamos y créditos hipotecarios que respaldan la emisión de bonos y cédulas hipotecarias al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

	Miles de Euros	
	Valor nominal	
	30/06/2021	31/12/2020
<b>1. Total préstamos</b>	<b>16.744.036</b>	<b>16.979.438</b>
<b>2. Participaciones hipotecarias emitidas</b>	<b>847.185</b>	<b>940.909</b>
<i>De los cuales : préstamos reconocidos en el activo</i>	<i>821.358</i>	<i>912.565</i>
<b>3. Certificados de transmisión de hipoteca emitidos</b>	<b>2.738.609</b>	<b>2.801.860</b>
<i>De los cuales : préstamos reconocidos en el activo</i>	<i>2.736.798</i>	<i>2.799.900</i>
<b>4. Préstamos hipotecarios afectos en garantía de financiaciones recibidas</b>	-	-
<b>5. Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias(1 - 2 - 3 - 4)</b>	<b>13.158.242</b>	<b>13.236.669</b>
Préstamos no elegibles	3.084.571	3.050.158
Cumplen los requisitos para ser elegibles, excepto el límite del artículo 5.1 del RD 716/2009	1.168.855	1.329.553
Resto de préstamos no elegibles	1.915.716	1.720.605
Préstamos elegibles	10.073.671	10.186.511
Préstamos que cubren emisiones de bonos hipotecarios	-	-
Préstamos aptos para cobertura de las emisiones de cédulas hipotecarias	10.073.671	10.186.511
Importes no computables	301.629	331.487
Importes computables	9.772.042	9.855.024
	Valor actualizado	
<b>Pro memoria</b>		
Préstamos que cubren emisiones de bonos hipotecarios	-	-

## Información sobre el mercado hipotecario II

La información de los préstamos que respaldan la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo las que resultan elegibles, al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020:

	Miles de Euros			
	30/06/2021		31/12/2020	
	Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	De los cuales: préstamos elegibles	Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	De los cuales: préstamos elegibles
<b>Total</b>	<b>13.158.242</b>	<b>10.073.671</b>	<b>13.236.669</b>	<b>10.186.511</b>
<b>Origen de las operaciones</b>				
Originadas por la entidad	11.839.667	8.872.787	11.865.981	8.941.478
Subrogadas de otras entidades	1.237.221	1.132.898	1.289.645	1.176.020
Resto	81.354	67.986	81.043	69.013
<b>Moneda</b>				
Euro	13.158.242	10.073.671	13.236.669	10.186.511
Resto de monedas	-	-	-	-
<b>Situación en el pago</b>				
Normalidad en el pago	11.361.264	9.122.850	11.354.156	9.207.300
Otras situaciones	1.796.978	950.821	1.882.513	979.211
<b>Vencimiento medio residual</b>				
Hasta diez años	2.568.884	2.007.366	2.651.896	2.050.847
Más de diez años y hasta veinte años	5.487.441	4.420.451	5.670.128	4.546.955
Más de veinte años y hasta treinta años	4.779.383	3.539.603	4.544.453	3.433.751
Más de treinta años	322.534	106.251	370.192	154.958
<b>Tipos de interés</b>				
Tipo de interés fijo	1.006.057	573.213	745.589	491.238
Tipo de interés variable	9.025.896	7.204.115	9.351.214	7.357.071
Tipo de interés mixto	3.126.289	2.296.343	3.139.866	2.338.202
<b>Titulares</b>				
Personas jurídicas y empresarios individuales (actividades empresariales)	3.593.790	2.378.858	3.902.123	2.527.268
<i>De los cuales: construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	<i>582.824</i>	<i>258.628</i>	<i>654.735</i>	<i>271.368</i>
Resto de hogares	9.564.452	7.694.813	9.334.546	7.659.243
<b>Tipo de garantía</b>				
<b>Activos/edificios terminados</b>	<b>11.723.710</b>	<b>9.123.403</b>	<b>11.681.817</b>	<b>9.181.500</b>
Viviendas	10.169.882	8.112.139	9.976.284	8.070.734
<i>De las cuales: viviendas de protección oficial</i>	<i>496.245</i>	<i>395.109</i>	<i>492.438</i>	<i>405.120</i>
Oficinas y locales comerciales	664.426	469.834	738.638	524.676
Restantes edificios y construcciones	889.402	541.430	966.895	586.090
<b>Activos/edificios en construcción</b>	<b>281.715</b>	<b>201.599</b>	<b>291.327</b>	<b>210.328</b>
Viviendas	223.818	159.071	230.996	180.358
<i>De las cuales: viviendas de protección oficial</i>	<i>56</i>	<i>56</i>	<i>61</i>	<i>61</i>
Oficinas y locales comerciales	9.764	8.449	11.311	9.423
Restantes edificios y construcciones	48.133	34.079	49.020	20.547
<b>Terrenos</b>	<b>1.152.817</b>	<b>748.669</b>	<b>1.263.525</b>	<b>794.683</b>
Suelo urbano consolidado	101.767	35.937	132.226	52.695
Resto de terrenos	1.051.050	712.732	1.131.299	741.988

## Información sobre el mercado hipotecario III

El valor nominal de los importes disponibles (importes comprometidos no dispuestos) de los préstamos hipotecarios que respaldan la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo los potencialmente elegibles, al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

	Miles de Euros	
	Principales disponibles	
	30/06/2021	31/12/2020
<b>Préstamos hipotecarios que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias</b>	<b>178.069</b>	<b>165.302</b>
Potencialmente elegibles	69.428	82.395
No elegibles	108.641	82.907

El valor nominal de la totalidad de los préstamos y créditos hipotecarios no elegibles que no cumplen los límites fijados en el artículo 5.1 del Real Decreto 716/2009, que sin embargo cumplen el resto de requisitos exigidos a los elegibles, señalados en el artículo 4 de dicha Norma, asciende a 1.168.855 miles de euros al 30 de junio de 2021 (1.329.553 miles de euros al 31 de diciembre de 2020).

A continuación se detalla para el 30 de junio de 2021 y el 31 de diciembre de 2020, la relación entre el importe de los préstamos y créditos hipotecarios elegibles y los valores de tasación correspondientes a la última tasación disponible de los respectivos bienes hipotecados (Loan to value - LTV).

	Miles de Euros					
	30/06/2021					
	Principal dispuesto sobre el importe de la última tasación disponible (loan to value)					
	LTV <= 40%	40% < LTV <= 60%	60% < LTV	60% < LTV <= 80%	LTV > 80%	TOTAL
<b>Préstamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias</b>						<b>10.073.671</b>
Sobre vivienda	2.026.922	2.699.320		2.091.056	538.534	7.355.832
Sobre resto de bienes inmuebles	1.328.449	916.438	472.952			2.717.839
	Miles de euros					
	31/12/2020					
	Principal dispuesto sobre el importe de la última tasación disponible (loan to value)					
	LTV <= 40%	40% < LTV <= 60%	60% < LTV	60% < LTV <= 80%	LTV > 80%	TOTAL
<b>Préstamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias</b>						<b>10.186.511</b>
Sobre vivienda	1.994.263	2.682.901		2.040.088	590.046	7.307.298
Sobre resto de bienes inmuebles	1.315.226	1.137.957	426.030			2.879.213

## Información sobre el mercado hipotecario IV

Los movimientos de la cartera hipotecaria que respaldan la emisión de bonos y cédulas hipotecarias elegibles y no elegibles son los siguientes:

	Miles de Euros	
	Préstamos elegibles	Préstamos no elegibles
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2019</b>	<b>10.074.654</b>	<b>3.300.511</b>
<b>Bajas en el período:</b>	<b>1.282.415</b>	<b>1.239.457</b>
Principal vencido cobrado en efectivo	1.019.342	288.498
Cancelaciones anticipadas	40.853	8.505
Subrogaciones por otras entidades	23.618	33.562
Resto de bajas	198.602	908.892
<b>Altas en el período:</b>	<b>1.394.272</b>	<b>989.104</b>
Originadas por la entidad	428.144	721.802
Subrogaciones de otras entidades	18.561	24.754
Resto de altas	947.567	242.548
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>10.186.511</b>	<b>3.050.158</b>
<b>Bajas en el período:</b>	<b>716.750</b>	<b>780.062</b>
Principal vencido cobrado en efectivo	560.097	130.817
Cancelaciones anticipadas	20.839	3.305
Subrogaciones por otras entidades	15.084	18.903
Resto de bajas	120.730	627.037
<b>Altas en el período:</b>	<b>603.910</b>	<b>814.475</b>
Originadas por la entidad	66.431	646.885
Subrogaciones de otras entidades	1.605	19.102
Resto de altas	535.874	148.488
<b>Saldo al 30 de junio de 2021</b>	<b>10.073.671</b>	<b>3.084.571</b>

## Información sobre el mercado hipotecario V

La información cualitativa y cuantitativa al 30 de junio de 2021 referente a los activos adquiridos en pago de deudas en función del destino de la financiación concedida inicialmente se recoge a continuación:

	Miles de Euros (*)					
	30 de junio de 2021					
	Deuda Bruta	Deterioro Inicial (I)	Valor Bruto Contable	Deterioro posterior (II)	Suma Deterioros (I+II)	Valor Neto Contable
<b>Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria</b>	<b>70.047</b>	<b>(30.295)</b>	<b>39.752</b>	<b>(11.418)</b>	<b>(41.713)</b>	<b>28.334</b>
<i>Edificios y otras construcciones terminados</i>	<i>29.867</i>	<i>(8.165)</i>	<i>21.702</i>	<i>(7.013)</i>	<i>(15.178)</i>	<i>14.689</i>
Viviendas	13.158	(3.130)	10.028	(2.670)	(5.800)	7.358
Resto	16.709	(5.035)	11.674	(4.343)	(9.378)	7.331
<i>Edificios y otras construcciones en construcción</i>	<i>9.108</i>	<i>(3.985)</i>	<i>5.123</i>	<i>(679)</i>	<i>(4.664)</i>	<i>4.444</i>
Viviendas	9.108	(3.985)	5.123	(679)	(4.664)	4.444
Resto	-	-	-	-	-	-
<i>Terrenos</i>	<i>31.072</i>	<i>(18.145)</i>	<i>12.927</i>	<i>(3.726)</i>	<i>(21.871)</i>	<i>9.201</i>
Suelo urbano consolidado	10.244	(4.646)	5.598	(1.975)	(6.621)	3.623
Resto de terrenos	20.828	(13.499)	7.329	(1.751)	(15.250)	5.578
	-	-	-	-	-	-
<b>Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda</b>	<b>264.661</b>	<b>(90.969)</b>	<b>173.692</b>	<b>(63.068)</b>	<b>(154.037)</b>	<b>110.624</b>
<b>Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	<b>171.742</b>	<b>(57.850)</b>	<b>113.892</b>	<b>(30.844)</b>	<b>(88.694)</b>	<b>83.048</b>
<b>Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.876.692</b>	<b>(180.574)</b>	<b>(180.574)</b>	<b>1.696.118</b>
<b>Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.641.447</b>	<b>(314.070)</b>	<b>(314.070)</b>	<b>1.327.377</b>

(\*) Se incluyen inversiones inmobiliarias con una deuda bruta de 78.993 miles de euros, un deterioro acumulado de 39.934 miles de euros y un valor neto contable de 39.060 miles de euros.

La Entidad mantiene políticas y estrategias destinadas a la recuperación de la liquidez de este tipo de activos, las mismas se recogen de forma detallada en la Nota 6 de las Cuentas Anuales.

## Información sobre el mercado hipotecario VI

La información cualitativa y cuantitativa al 31 de diciembre de 2020 referente a los activos adquiridos en pago de deudas en función del destino de la financiación concedida inicialmente se recoge a continuación:

	Miles de Euros (*)					
	31 de diciembre de 2020					
	Deuda Bruta	Deterioro Inicial (I)	Valor Bruto Contable	Deterioro posterior (II)	Suma Deterioros (I+II)	Valor Neto Contable
<b>Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria</b>	<b>79.375</b>	<b>(34.654)</b>	<b>44.721</b>	<b>(7.677)</b>	<b>(42.331)</b>	<b>37.044</b>
<i>Edificios y otras construcciones terminados</i>	<i>35.730</i>	<i>(10.622)</i>	<i>25.108</i>	<i>(3.889)</i>	<i>(14.511)</i>	<i>21.219</i>
Viviendas	17.509	(4.410)	13.099	(825)	(5.235)	12.274
Resto	18.221	(6.212)	12.009	(3.064)	(9.276)	8.945
<i>Edificios y otras construcciones en construcción</i>	<i>9.104</i>	<i>(3.985)</i>	<i>5.119</i>	<i>(632)</i>	<i>(4.617)</i>	<i>4.487</i>
Viviendas	9.104	(3.985)	5.119	(632)	(4.617)	4.487
Resto	-	-	-	-	-	-
<i>Terrenos</i>	<i>34.541</i>	<i>(20.047)</i>	<i>14.494</i>	<i>(3.156)</i>	<i>(23.203)</i>	<i>11.338</i>
Suelo urbano consolidado	11.332	(5.130)	6.202	(1.337)	(6.467)	4.865
Resto de terrenos	23.209	(14.917)	8.292	(1.819)	(16.736)	6.473
	-	-	-	-	-	-
<b>Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda</b>	<b>292.707</b>	<b>(100.032)</b>	<b>192.675</b>	<b>(34.032)</b>	<b>(134.064)</b>	<b>158.643</b>
<b>Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	<b>184.762</b>	<b>(62.701)</b>	<b>122.061</b>	<b>(19.163)</b>	<b>(81.864)</b>	<b>102.898</b>
<b>Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	-	-	-	-	-	-
<b>Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	-	-	<b>1.768.561</b>	<b>(101.812)</b>	<b>(101.812)</b>	<b>1.666.749</b>
<b>Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas</b>	-	-	<b>1.651.656</b>	<b>(266.482)</b>	<b>(266.482)</b>	<b>1.385.174</b>

(\*) Se incluyen inversiones inmobiliarias con una deuda bruta de 84.046 miles de euros, un deterioro acumulado de 39.696 miles de euros y un valor neto contable de 44.350 miles de euros.

La Entidad mantiene políticas y estrategias destinadas a la recuperación de la liquidez de este tipo de activos, las mismas se recogen de forma detallada en la Nota 6 de las Cuentas Anuales.

## Información sobre el mercado hipotecario VII

La totalidad de las emisiones de títulos hipotecarios han sido efectuadas sin oferta pública, el valor nominal agregado de las mismas clasificadas por su vencimiento residual al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

	Miles de Euros		Años	
	Valor nominal		Vencimiento residual medio	
	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020
<b>Bonos hipotecarios emitidos</b>	-	-		
<i>De los cuales: reconocidos en el pasivo</i>	-	-		
<b>Cédulas hipotecarias emitidas</b>	<b>5.250.000</b>	<b>5.750.000</b>		
<i>De las cuales: reconocidas en el pasivo</i>	1.250.000	1.250.000		
<b>Valores representativos de deuda. Resto de emisiones</b>	<b>5.250.000</b>	<b>5.750.000</b>		
Vencimiento residual hasta un año	2.250.000	1.000.000		
Vencimiento residual mayor de un año y hasta dos años	500.000	1.750.000		
Vencimiento residual mayor de dos y hasta tres años	-	500.000		
Vencimiento residual mayor de tres y hasta cinco años	1.750.000	1.750.000		
Vencimiento residual mayor de cinco y hasta diez años	750.000	750.000		
Vencimiento residual mayor de diez años	-	-		
<b>Participaciones hipotecarias emitidas</b>	<b>821.358</b>	<b>912.565</b>	<b>23</b>	<b>23</b>
Emitidas mediante oferta pública	-	-	-	-
Resto de emisiones	821.358	912.565	23	23
<b>Certificados de transmisión de hipoteca emitidos</b>	<b>2.736.798</b>	<b>2.799.900</b>	<b>23</b>	<b>23</b>
Emitidos mediante oferta pública	-	-	-	-
Resto de emisiones	2.736.798	2.799.900	23	23

Al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 no existen activos de sustitución afectos a emisiones de cédulas hipotecarias ni ninguna emisión de bonos hipotecarios.

## Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda I

A continuación se detalla la información requerida por el Banco de España, en relación a la transparencia informativa en materia de financiación a la construcción y promoción inmobiliaria y la financiación para la adquisición de vivienda, así como las necesidades y estrategias de financiación.

El detalle de la financiación destinada a la construcción y promoción inmobiliaria junto a sus coberturas, al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

	Miles de Euros					
	Importe bruto		Exceso sobre valor de garantía		Cobertura específica	
	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020
<b>Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo) (negocios en España)</b>	<b>566.194</b>	<b>663.166</b>	<b>171.912</b>	<b>210.678</b>	<b>(171.962)</b>	<b>(163.250)</b>
<i>Del que: Dudosos</i>	269.603	333.741	151.521	183.150	(166.301)	(158.701)
<b>Pro memoria:</b>						
Activos fallidos	412.714	378.556				
			Miles de Euros			
			30/06/2021	31/12/2020		
Préstamos a la clientela, excluidas Administraciones Públicas (negocios en España) (importe en libros)			25.434.397	25.785.457		
Total activo (negocios totales) (importe en libros)			42.789.382	40.313.975		
Deterioro de valor y provisiones para exposiciones clasificadas como no dudosas (negocios totales)			(589.548)	(477.980)		

## Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda II

El importe bruto, sin deducir las correcciones de valor por deterioro, de las operaciones clasificadas en función de las garantías asociadas a la financiación al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 se recoge en el siguiente cuadro:

	Miles de Euros	
	30/06/2021	31/12/2020
<b>Sin garantía inmobiliaria</b>	<b>5.876</b>	<b>11.759</b>
<b>Con garantía inmobiliaria (desglosado según el tipo de activo recibido en garantía)</b>	<b>560.318</b>	<b>651.407</b>
<i>Edificios terminados</i>	<i>333.323</i>	<i>418.128</i>
Vivienda	250.100	311.730
Resto	83.223	106.398
<i>Edificios en construcción</i>	<i>59.039</i>	<i>30.325</i>
Vivienda	54.174	24.655
Resto	4.865	5.670
<i>Suelo</i>	<i>167.956</i>	<i>202.954</i>
Suelo urbano consolidado	59.868	75.399
Resto de suelo	108.088	127.555
<b>Total</b>	<b>566.194</b>	<b>663.166</b>

El detalle de los créditos minoristas para la adquisición de vivienda al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

	Miles de Euros			
	30/06/2021		31/12/2020	
	Importe en libros bruto	Del que: Dudosos	Importe en libros bruto	Del que: Dudosos
<b>Préstamos para adquisición de vivienda</b>	<b>11.267.273</b>	<b>350.415</b>	<b>11.168.805</b>	<b>396.543</b>
Sin hipoteca inmobiliaria	29.427	1.273	30.292	907
Con hipoteca inmobiliaria	11.237.846	349.142	11.138.513	395.636

## Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda III

Los rangos de Loan to Value (LTV) para la cartera hipotecaria minorista al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, son los siguientes:

		Miles de Euros					
		30/06/2021					
		Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value) (a)					
		LTV ≤ 40%	40% < LTV ≤ 60%	60% < LTV ≤ 80%	80 < LTV ≤ 100%	LTV > 100%	Total
<b>Importe en libros bruto</b>		<b>2.758.565</b>	<b>3.460.017</b>	<b>3.219.889</b>	<b>1.196.211</b>	<b>603.164</b>	<b>11.237.846</b>
<i>Del que: Dudosos</i>		16.415	29.206	77.070	65.374	161.077	349.142
		Miles de Euros					
		31/12/2020					
		Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value) (a)					
		LTV ≤ 40%	40% < LTV ≤ 60%	60% < LTV ≤ 80%	80 < LTV ≤ 100%	LTV > 100%	Total
<b>Importe en libros bruto</b>		<b>2.719.788</b>	<b>3.483.732</b>	<b>3.060.857</b>	<b>1.212.371</b>	<b>661.765</b>	<b>11.138.513</b>
<i>Del que: Dudosos</i>		17.909	32.834	83.663	76.563	184.667	395.636

## Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas I

A continuación se incluye el detalle de las operaciones de refinanciación, refinanciadas y reestructuradas al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 de acuerdo a lo contenido en la Circular 6/2012, de 28 de septiembre, del Banco de España y a las políticas establecidas por la entidad al respecto:

Miles de Euros							
<b>TOTAL</b>							
Sin garantía real		Con garantía real				Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito	
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse			
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales		
<b>30 de junio de 2021</b>							
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	4	1.738	1	1.460	1.031	-	(487)
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	9	107	6	344	272	-	(127)
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	3.120	155.366	3.156	725.990	578.231	1.029	(310.670)
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	-	-	326	253.758	169.458	5	(141.318)
Resto de hogares	6.403	57.154	6.467	581.475	519.302	148	(169.166)
<b>Total</b>	<b>9.536</b>	<b>214.365</b>	<b>9.630</b>	<b>1.309.269</b>	<b>1.098.836</b>	<b>1.177</b>	<b>(480.450)</b>
<b>INFORMACIÓN ADICIONAL</b>							
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-
<b>Del cual: DUDOSOS</b>							
Sin garantía real		Con garantía real				Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito	
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse			
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales		
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	2	487	-	-	-	-	(487)
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	3	36	3	176	104	-	(111)
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	988	51.241	1.679	467.555	340.745	153	(286.615)
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	-	-	257	229.059	145.455	5	(140.015)
Resto de hogares	2.299	21.223	3.075	290.448	244.632	26	(148.596)
<b>Total</b>	<b>3.292</b>	<b>72.987</b>	<b>4.757</b>	<b>758.179</b>	<b>585.481</b>	<b>179</b>	<b>(435.809)</b>
<b>INFORMACIÓN ADICIONAL</b>							
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-

## Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas II

**31 de diciembre de 2020**

Entidades de crédito  
Administraciones Públicas  
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)  
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)  
*De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)*  
Resto de hogares  
**Total**  
INFORMACIÓN ADICIONAL  
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta

Miles de Euros						
<b>TOTAL</b>						
Sin garantía real		Con garantía real			Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito	
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales	
-	-	-	-	-	-	-
6	1.736	1	1.508	1.031	-	-
7	78	8	496	391	-	(105)
1.971	107.026	3.108	757.672	592.526	8.964	(277.790)
2	528	380	315.081	215.572	5	(137.112)
5.324	43.676	6.066	550.880	480.967	131	(175.352)
<b>7.308</b>	<b>152.516</b>	<b>9.183</b>	<b>1.310.556</b>	<b>1.074.915</b>	<b>9.095</b>	<b>(453.247)</b>
-	-	-	-	-	-	-

**Del cual: DUDOSOS**

Entidades de crédito  
Administraciones Públicas  
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)  
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)  
*De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)*  
Resto de hogares  
**Total**  
INFORMACIÓN ADICIONAL  
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta

Sin garantía real		Con garantía real			Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito	
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales	
-	-	-	-	-	-	-
4	486	-	-	-	-	-
3	39	4	291	217	-	(85)
900	53.864	1.886	539.387	390.241	2.753	(259.241)
2	528	312	289.254	190.313	5	(135.563)
2.249	19.972	3.466	335.865	279.787	51	(157.219)
<b>3.156</b>	<b>74.361</b>	<b>5.356</b>	<b>875.543</b>	<b>670.245</b>	<b>2.804</b>	<b>(416.545)</b>
-	-	-	-	-	-	-

## Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas III

A continuación se presenta el desglose de las operaciones clasificadas como dudosas al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 con posterioridad a su refinanciación o reestructuración.

	Miles de Euros	
	30/06/2021	31/12/2020
Administraciones Públicas	487	468
Intermediarios financieros	-	-
Resto de personas jurídicas y empresarios individuales	37.238	32.431
<i>Del que: Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria</i>	10.566	8.022
Resto de personas físicas	8.177	5.872
<b>Total</b>	<b>45.902</b>	<b>38.771</b>

En la Nota 6 de las Cuentas Anuales de la Entidad, se recogen las políticas que se aplican en materia de refinanciación y reestructuración de operaciones, indicándose las medidas y criterios utilizados.

## Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación I

El Comité de Activos y Pasivos - COAP - es el encargado de la gestión de la liquidez de la Entidad. Los principios, instrumentos y límites en los que basa la gestión del riesgo de liquidez se describen en la Nota 6 – Políticas y Objetivos de Gestión de Riesgos, de las Cuentas Anuales de la Entidad.

Al 30 de junio de 2021 se alcanza un nivel de cobertura de la cartera crediticia con depósitos de clientes y emisiones a medio y largo plazo del 138,81% (frente al 132,20% de diciembre pasado), mientras que las necesidades de financiación se encuentran cubiertas en un 137,12% con fuentes de financiación estables (frente al 130,83% de cierre de 2020).

Por otra parte, la Entidad mantiene activos líquidos (elegibles para operaciones de financiación con el Banco Central Europeo) por importe de 7.044 millones de euros de valor nominal, así como una capacidad de emisión de instrumentos colateralizados (cédulas hipotecarias y cédulas territoriales) de 3.408 millones de euros.

En lo referente a titulación de activos, el Grupo ha realizado la emisión del fondo IM BCC Cajamar Pymes 3 por importe de 1.000 millones de euros, que ha sido íntegramente retenido, con la finalidad de recargar colaterales en la póliza de pignoración de activos con Banco de España.

Adicionalmente, durante el ejercicio se ha producido el vencimiento de una cédula hipotecaria de 500 millones de euros, que estaba íntegramente retenida.

## Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación II

A continuación se detalla la información referente a las necesidades y estrategias de financiación al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020:

	Miles de Euros			Miles de Euros	
	30/06/2021	31/12/2020		30/06/2021	31/12/2020
<b>Necesidades de financiación estables</b>			<b>Fuentes de financiación estables</b>		
Crédito a la clientela	23.481.149	23.558.072	Clientes cubiertos al 100% F.G.D	21.561.581	20.655.916
Crédito a entidades del Grupo y relacionadas	37.844	41.159	Clientes no cubiertos al 100% F.G.D	13.872.869	12.700.450
Prestamos Titulizados	4.465.227	4.087.963			
Fondos Específicos	(1.172.753)	(1.052.717)			
Bienes adjudicados	327.336	359.457			
<b>Total crédito a la clientela</b>	<b>27.138.803</b>	<b>26.993.934</b>	<b>Total depósitos minoristas de la clientela</b>	<b>35.434.450</b>	<b>33.356.366</b>
<b>Participaciones</b>	<b>2.612.392</b>	<b>2.581.503</b>			
			Bonos y cédulas hipotecarias	1.250.000	1.250.000
			Cédulas territoriales	-	-
			Deuda senior	-	-
			Emisiones avaladas por el Estado	-	-
			Subordinados, preferentes y convertibles	-	-
			Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	118.000	115.100
			Titulizaciones vendidas a terceros	868.147	963.273
			Otra financiación vencimiento mayor a 1 año	-	-
			Papel Comercial	-	-
			<b>Financiación mayorista a largo plazo</b>	<b>2.236.147</b>	<b>2.328.373</b>
			<b>Patrimonio Neto</b>	<b>3.125.215</b>	<b>3.009.254</b>
<b>Total Necesidades de financiación</b>	<b>29.751.195</b>	<b>29.575.437</b>	<b>Total Fuentes de financiación estables</b>	<b>40.795.812</b>	<b>38.693.993</b>

## Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación III

Los activos líquidos y la capacidad de emisión disponible al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 se muestran en el siguiente cuadro:

	Miles de Euros	
	30/06/2021	31/12/2020
<b>Activos Líquidos</b>		
Activos elegibles (valor nominal)	7.043.665	6.976.568
Activos elegibles (valor de mercado y recorte de BCE)	6.332.359	6.204.599
<i>De los que:</i>		
<i>deuda con la administración pública central</i>	425	429
Activos pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	6.311.423	6.185.333
Activos no pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	20.936	19.266
<b>Capacidad de emisión:</b>		
Cédulas hipotecarias	2.567.648	2.134.019
Cédulas territoriales	840.332	699.188
Disponible emisiones avaladas por el Estado	-	-
<b>Total capacidad de emisión</b>	<b>3.407.980</b>	<b>2.833.207</b>

## Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación IV

El detalle por vencimientos de la financiación mayorista al 30 de junio de 2021 es el siguiente:

	Miles de Euros			
	2022	2023	2024	>2024
<b>Emisión:</b>				
Bonos y Cédulas hipotecarias(*)	-	750.000	500.000	-
Cédulas territoriales	-	-	-	-
Deuda senior	-	-	-	-
Emisiones avaladas por el Estado	-	-	-	-
Subordinadas, preferentes y convertibles	-	-	-	-
Titulizaciones vendidas a terceros(**)	23.763	37.342	44.304	762.738
Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	118.000	-	-	-
Otra financiación vencimiento mayor a un año	-	-	-	-
Papel Comercial	-	-	-	-
<b>Total vencimiento emisiones mayoristas</b>	<b>141.763</b>	<b>787.342</b>	<b>544.304</b>	<b>762.738</b>

(\*)Informados por el nominal de la emisión menos los importes recomprados.

(\*\*)El calendario de vencimientos de titulizaciones está elaborado en base a estimaciones de pago de los deudores de las operaciones de activo que han sido objeto de procesos de titulización, por lo que está sujeto a posibles variaciones en función del comportamiento de pago de dichos deudores.

