

INFORMACIÓN CUANTITATIVA Y CUALITATIVA
SOBRE EL MERCADO HIPOTECARIO Y
TRANSPARENCIA INFORMATIVA
-DICIEMBRE 2020-

Información sobre el mercado hipotecario

Las Entidades del Grupo Cooperativo Cajamar cuentan con los procedimientos y políticas necesarias para dar cumplimiento a lo establecido en el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, habiéndose adoptado, desarrollado e implementado los acuerdos y decisiones precisos para ello. En el marco de emisión de la presente información, se hace constar la vigencia de las manifestaciones recogidas en las cuentas anuales del 31 de diciembre de 2019 formuladas por el Consejo Rector de la Entidad el 9 de marzo de 2020 y en las que este Órgano manifestó expresamente que las citadas políticas y procedimientos cubren todos los aspectos relevantes en relación con sus actividades en el mercado hipotecario, siendo aplicables a todas las entidades del Grupo y regulando entre otros:

- Los criterios para considerar que un riesgo está suficientemente garantizado, en función del tipo de garantía.
- Los importes máximos de financiación en relación con el valor de los inmuebles en garantía, distinguiendo según el tipo de bien del que se trate.
- Las reglas de determinación del valor de los bienes, entre los que se exige que el valor de tasación de los bienes inmuebles debe estar certificado por una tasadora homologada por la Entidad.
- Los criterios exigidos a las sociedades de tasación para su homologación en la Entidad.
- Las reglas para medir la capacidad de pago de los acreditados, entre las que destacan, por su prudencia:
 - Las que tienen en cuenta eventuales incrementos de cuota por la evolución de los tipos de interés.
 - Las que eliminan las facilidades iniciales de pago incorporadas en determinados productos, tales como carencias de capital o sistemas de amortización creciente.
- Las fronteras de admisión de operaciones crediticias, que tienen en cuenta los resultados de la evaluación de la capacidad de pago.
- La documentación necesaria para la tramitación de las operaciones crediticias, entre la que debe figurar entre otras:
 - Información sobre el patrimonio de los intervinientes en la operación.
 - Información económico-financiera que permita la valoración de la capacidad de generación de recursos de los intervinientes.

Información sobre el mercado hipotecario I

A continuación se muestra la información relativa al registro contable especial de los préstamos y créditos hipotecarios concedidos por la Entidad, y los instrumentos financieros y otras operaciones vinculadas al mercado hipotecario, de acuerdo a lo establecido por la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario, modificada por la Ley 41/2007, de 7 de diciembre, y en base a la información requerida por el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, por el que se desarrollan determinados aspectos de la mencionada Ley.

El valor nominal y actualizado de los préstamos y créditos hipotecarios que respaldan la emisión de bonos y cédulas hipotecarias al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

		Miles de Euros	
		Valor nominal	
		31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2019
1. Total préstamos		16.979.438	17.662.938
2. Participaciones hipotecarias emitidas		940.909	1.099.961
<i>De los cuales : préstamos reconocidos en el activo</i>		<i>912.565</i>	<i>1.066.660</i>
3. Certificados de transmisión de hipoteca emitidos		2.801.860	3.187.812
<i>De los cuales : préstamos reconocidos en el activo</i>		<i>2.799.900</i>	<i>3.185.619</i>
4. Préstamos hipotecarios afectos en garantía de financiaciones recibidas		-	-
5. Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias(1 - 2 - 3 - 4)		13.236.669	13.375.165
Préstamos no elegibles		3.050.158	3.300.511
Cumplen los requisitos para ser elegibles, excepto el límite del artículo 5.1 del RD 716/2009		1.329.553	1.728.034
Resto de préstamos no elegibles		1.720.605	1.572.477
Préstamos elegibles		10.186.511	10.074.654
Préstamos que cubren emisiones de bonos hipotecarios		-	-
Préstamos aptos para cobertura de las emisiones de cédulas hipotecarias		10.186.511	10.074.654
Importes no computables		331.487	300.157
Importes computables		9.855.024	9.774.497
		Valor actualizado	
Pro memoria			
Préstamos que cubren emisiones de bonos hipotecarios		-	-

Información sobre el mercado hipotecario II

La información de los préstamos que respaldan la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo las que resultan elegibles, para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019:

	Miles de Euros			
	31 de diciembre de 2020		31 de diciembre de 2019	
	Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	De los cuales: préstamos elegibles	Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	De los cuales: préstamos elegibles
Total	13.236.669	10.186.511	13.375.165	10.074.654
Origen de las operaciones				
Originadas por la entidad	11.865.981	8.941.478	11.934.989	8.791.969
Subrogadas de otras entidades	1.289.645	1.176.020	1.359.325	1.233.662
Resto	81.043	69.013	80.851	49.023
Moneda				
Euro	13.236.669	10.186.511	13.375.165	10.074.654
Resto de monedas	-	-	-	-
Situación en el pago				
Normalidad en el pago	11.354.156	9.207.300	11.095.308	8.969.562
Otras situaciones	1.882.513	979.211	2.279.857	1.105.092
Vencimiento medio residual				
Hasta diez años	2.651.896	2.050.847	2.722.027	2.024.231
Más de diez años y hasta veinte años	5.670.128	4.546.955	5.841.776	4.505.443
Más de veinte años y hasta treinta años	4.544.453	3.433.751	4.232.510	3.208.432
Más de treinta años	370.192	154.958	578.852	336.548
Tipos de interés				
Tipo de interés fijo	745.589	491.238	558.158	394.566
Tipo de interés variable	9.351.214	7.357.071	9.639.487	7.374.237
Tipo de interés mixto	3.139.866	2.338.202	3.177.520	2.305.851
Titulares				
Personas jurídicas y empresarios individuales (actividades empresariales)	3.902.123	2.527.268	4.295.090	2.543.942
De los cuales: construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)	654.735	271.368	752.743	288.526
Resto de hogares	9.334.546	7.659.243	9.080.075	7.530.712
Tipo de garantía				
Activos/edificios terminados	11.681.817	9.181.500	11.700.736	8.989.944
Viviendas	9.976.284	8.070.734	9.822.439	7.877.944
De las cuales: viviendas de protección oficial	492.438	405.120	519.065	415.261
Oficinas y locales comerciales	738.638	524.676	826.186	557.197
Restantes edificios y construcciones	966.895	586.090	1.052.111	554.803
Activos/edificios en construcción	291.327	210.328	289.889	220.043
Viviendas	230.996	180.358	226.628	177.644
De las cuales: viviendas de protección oficial	61	61	194	69
Oficinas y locales comerciales	11.311	9.423	11.322	9.221
Restantes edificios y construcciones	49.020	20.547	51.939	33.178
Terrenos	1.263.525	794.683	1.384.540	864.667
Suelo urbano consolidado	132.226	52.695	142.163	62.891
Resto de terrenos	1.131.299	741.988	1.242.377	801.776

Información sobre el mercado hipotecario III

El valor nominal de los importes disponibles (importes comprometidos no dispuestos) de los préstamos hipotecarios que respaldan la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo los potencialmente elegibles, al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

	Miles de Euros	
	Principales disponibles	
	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2019
Préstamos hipotecarios que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	165.302	184.172
Potencialmente elegibles	82.395	86.975
No elegibles	82.907	97.197

El valor nominal de la totalidad de los préstamos y créditos hipotecarios no elegibles que no cumplen los límites fijados en el artículo 5.1 del Real Decreto 716/2009, que sin embargo cumplen el resto de requisitos exigidos a los elegibles, señalados en el artículo 4 de dicha Norma, asciende a 1.329.553 miles de euros al 31 de diciembre de 2020 (1.728.034 miles de euros al 31 de diciembre de 2019).

A continuación se detalla para el 31 de diciembre de 2020 y el 31 de diciembre de 2019, la relación entre el importe de los préstamos y créditos hipotecarios elegibles y los valores de tasación correspondientes a la última tasación disponible de los respectivos bienes hipotecados (Loan to value - LTV).

	Miles de Euros					
	31 de diciembre de 2020					
	Principal dispuesto sobre el importe de la última tasación disponible (loan to value)					
	LTV <= 40%	40% < LTV <= 60%	60% < LTV	60% < LTV <= 80%	LTV > 80%	TOTAL
Préstamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias						10.186.511
Sobre vivienda	1.994.263	2.682.901		2.040.088	590.046	7.307.298
Sobre resto de bienes inmuebles	1.315.226	1.137.957	426.030			2.879.213
	Miles de euros					
	31 de diciembre de 2019					
	Principal dispuesto sobre el importe de la última tasación disponible (loan to value)					
	LTV <= 40%	40% < LTV <= 60%	60% < LTV	60% < LTV <= 80%	LTV > 80%	TOTAL
Préstamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias						10.074.654
Sobre vivienda	1.959.034	2.660.324		2.030.815	578.278	7.228.451
Sobre resto de bienes inmuebles	1.358.692	1.187.965	299.546			2.846.203

Información sobre el mercado hipotecario IV

Los movimientos de la cartera hipotecaria que respaldan la emisión de bonos y cédulas hipotecarias elegibles y no elegibles son los siguientes:

	Miles de Euros	
	Préstamos elegibles	Préstamos no elegibles
Saldo al 31 de Diciembre de 2018	9.695.467	4.507.389
Bajas en el período:	1.228.572	2.265.090
Principal vencido cobrado en efectivo	987.573	373.576
Cancelaciones anticipadas	38.069	10.102
Subrogaciones por otras entidades	33.008	67.428
Resto de bajas	169.922	1.813.984
Altas en el período:	1.607.759	1.058.212
Originadas por la entidad	472.879	819.269
Subrogaciones de otras entidades	18.512	35.629
Resto de altas	1.116.368	203.314
Saldo al 31 de diciembre de 2019	10.074.654	3.300.511
Bajas en el período:	1.282.415	1.239.457
Principal vencido cobrado en efectivo	1.019.342	288.498
Cancelaciones anticipadas	40.853	8.505
Subrogaciones por otras entidades	23.618	33.562
Resto de bajas	198.602	908.892
Altas en el período:	1.394.272	989.104
Originadas por la entidad	428.144	721.802
Subrogaciones de otras entidades	18.561	24.754
Resto de altas	947.567	242.548
Saldo al 31 de diciembre de 2020	10.186.511	3.050.158

Información sobre el mercado hipotecario V

La información cualitativa y cuantitativa al 31 de diciembre de 2020 referente a los activos adquiridos en pago de deudas en función del destino de la financiación concedida inicialmente se recoge a continuación:

	Miles de Euros (*)					
	31 de diciembre de 2020					
	Deuda Bruta	Deterioro Inicial (I)	Valor Bruto Contable	Deterioro posterior (II)	Suma Deterioros (I+II)	Valor Neto Contable
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria	79.375	(34.654)	44.721	(7.677)	(42.331)	37.044
Edificios y otras construcciones terminados	35.730	(10.622)	25.108	(3.889)	(14.511)	21.219
Viviendas	17.509	(4.410)	13.099	(825)	(5.235)	12.274
Resto	18.221	(6.212)	12.009	(3.064)	(9.276)	8.945
Edificios y otras construcciones en construcción	9.104	(3.985)	5.119	(632)	(4.617)	4.487
Viviendas	9.104	(3.985)	5.119	(632)	(4.617)	4.487
Resto	-	-	-	-	-	-
Terrenos	34.541	(20.047)	14.494	(3.156)	(23.203)	11.338
Suelo urbano consolidado	11.332	(5.130)	6.202	(1.337)	(6.467)	4.865
Resto de terrenos	23.209	(14.917)	8.292	(1.819)	(16.736)	6.473
	-	-	-	-	-	-
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda	292.707	(100.032)	192.675	(34.032)	(134.064)	158.643
Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	184.762	(62.701)	122.061	(19.163)	(81.864)	102.898
Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-	-	-
Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	1.768.561	(101.812)	(101.812)	1.666.749
Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	1.651.656	(266.482)	(266.482)	1.385.174

(*) Se incluyen inversiones inmobiliarias con una deuda bruta de 84.046 miles de euros, un deterioro acumulado de 39.696 miles de euros y un valor neto contable de 44.350 miles de euros.

La Entidad mantiene políticas y estrategias destinadas a la recuperación de la liquidez de este tipo de activos, las mismas se recogen de forma detallada en la Nota 6 de las Cuentas Anuales.

Información sobre el mercado hipotecario VI

La información cualitativa y cuantitativa al 31 de diciembre de 2019 referente a los activos adquiridos en pago de deudas en función del destino de la financiación concedida inicialmente se recoge a continuación:

	Miles de Euros (*)					
	31 de diciembre de 2019					
	Deuda Bruta	Deterioro Inicial (I)	Valor Bruto Contable	Deterioro posterior (II)	Suma Deterioros (I+II)	Valor Neto Contable
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria	81.744	(35.468)	46.276	(6.533)	(42.001)	39.743
Edificios y otras construcciones terminados	37.659	(11.149)	26.510	(3.051)	(14.200)	23.459
Viviendas	17.775	(4.719)	13.056	(650)	(5.369)	12.406
Resto	19.884	(6.430)	13.454	(2.401)	(8.831)	11.053
Edificios y otras construcciones en construcción	8.883	(3.938)	4.945	(511)	(4.449)	4.434
Viviendas	8.883	(3.938)	4.945	(511)	(4.449)	4.434
Resto	-	-	-	-	-	-
Terrenos	35.202	(20.381)	14.821	(2.971)	(23.352)	11.850
Suelo urbano consolidado	11.361	(5.146)	6.215	(1.213)	(6.359)	5.002
Resto de terrenos	23.841	(15.235)	8.606	(1.758)	(16.993)	6.848
	-	-	-	-	-	-
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda	322.739	(110.388)	212.351	(30.303)	(140.691)	182.048
Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	189.367	(63.254)	126.113	(17.135)	(80.389)	108.978
Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-	-	-
Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	1.876.680	(268.823)	(268.823)	1.607.857
Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	2.626.524	(288.042)	(288.042)	2.338.482

(*) Se incluyen inversiones inmobiliarias con una deuda bruta de 82.706 miles de euros, un deterioro acumulado de 35.813 miles de euros y un valor neto contable de 46.893 miles de euros.

La Entidad mantiene políticas y estrategias destinadas a la recuperación de la liquidez de este tipo de activos, las mismas se recogen de forma detallada en la Nota 6 de las Cuentas Anuales.

Información sobre el mercado hipotecario VII

La totalidad de las emisiones de títulos hipotecarios han sido efectuadas sin oferta pública, el valor nominal agregado de las mismas clasificadas por su vencimiento residual al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

	Miles de Euros		Años	
	Valor nominal		Vencimiento residual medio	
	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2019	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2019
Bonos hipotecarios emitidos	-	-		
<i>De los cuales: reconocidos en el pasivo</i>	-	-		
Cédulas hipotecarias emitidas	5.750.000	5.250.000		
<i>De las cuales: reconocidas en el pasivo</i>	<i>1.250.000</i>	<i>2.000.000</i>		
Valores representativos de deuda. Resto de emisiones	5.750.000	5.250.000		
Vencimiento residual hasta un año	1.000.000	1.250.000		
Vencimiento residual mayor de un año y hasta dos años	1.750.000	1.000.000		
Vencimiento residual mayor de dos y hasta tres años	500.000	1.750.000		
Vencimiento residual mayor de tres y hasta cinco años	1.750.000	1.250.000		
Vencimiento residual mayor de cinco y hasta diez años	750.000	-		
Vencimiento residual mayor de diez años	-	-		
Participaciones hipotecarias emitidas	912.565	1.066.660	23	22
Emitidas mediante oferta pública	-	-	-	-
Resto de emisiones	912.565	1.066.660	23	22
Certificados de transmisión de hipoteca emitidos	2.799.900	3.185.619	23	23
Emitidos mediante oferta pública	-	-	-	-
Resto de emisiones	2.799.900	3.185.619	23	23

Al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 no existen activos de sustitución afectos a emisiones de cédulas hipotecarias ni ninguna emisión de bonos hipotecarios.

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda I

A continuación se detalla la información requerida por el Banco de España, en relación a la transparencia informativa en materia de financiación a la construcción y promoción inmobiliaria y la financiación para la adquisición de vivienda, así como las necesidades y estrategias de financiación.

El detalle de la financiación destinada a la construcción y promoción inmobiliaria junto a sus coberturas, al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

	Miles de euros					
	Importe bruto		Exceso sobre valor de garantía		Cobertura específica	
	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2019	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2019	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2019
Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo) (negocios en España)	663.166	766.069	210.678	252.891	(163.250)	(199.445)
<i>Del que: Dudosos</i>	<i>333.741</i>	<i>400.370</i>	<i>183.150</i>	<i>219.120</i>	<i>(158.701)</i>	<i>(189.866)</i>
Pro memoria:						
Activos fallidos	378.556	345.766				

	Miles de euros	
	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2019
Préstamos a la clientela, excluidas Administraciones Públicas (negocios en España) (importe en libros)	25.785.457	26.521.542
Total activo (negocios totales) (importe en libros)	40.313.975	36.222.501
Deterioro de valor y provisiones para exposiciones clasificadas como no dudosas (negocios totales)	(477.980)	(445.799)

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda II

El importe bruto, sin deducir las correcciones de valor por deterioro, de las operaciones clasificadas en función de las garantías asociadas a la financiación al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 se recoge en el siguiente cuadro:

	Miles de Euros	
	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2019
Sin garantía inmobiliaria	11.759	20.423
Con garantía inmobiliaria(desglosado según el tipo de activo recibido en garantía)	651.407	745.646
<i>Edificios terminados</i>	<i>418.128</i>	<i>467.883</i>
Vivienda	311.730	340.334
Resto	106.398	127.549
<i>Edificios en construcción</i>	<i>30.325</i>	<i>38.205</i>
Vivienda	24.655	33.449
Resto	5.670	4.756
<i>Suelo</i>	<i>202.954</i>	<i>239.558</i>
Suelo urbano consolidado	75.399	84.749
Resto de suelo	127.555	154.809
Total	663.166	766.069

El detalle de los créditos minoristas para la adquisición de vivienda al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

	Miles de euros			
	31 de diciembre de 2020		31 de diciembre de 2019	
	Importe en libros bruto	Del que: Dudosos	Importe en libros bruto	Del que: Dudosos
Préstamos para adquisición de vivienda	11.168.805	396.543	11.200.652	480.972
Sin hipoteca inmobiliaria	30.292	907	34.929	1.329
Con hipoteca inmobiliaria	11.138.513	395.636	11.165.723	479.643

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda III

Los rangos de Loan to Value (LTV) para la cartera hipotecaria minorista al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, son los siguientes:

		Miles de Euros					
		31 de diciembre de 2020					
		Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value) (a)					
		LTV ≤ 40%	40% < LTV ≤ 60%	60% < LTV ≤ 80%	80% < LTV ≤ 100%	LTV > 100%	Total
Importe en libros bruto		2.719.788	3.483.732	3.060.857	1.212.371	661.765	11.138.513
<i>Del que: Dudosos</i>		<i>17.909</i>	<i>32.834</i>	<i>83.663</i>	<i>76.563</i>	<i>184.667</i>	<i>395.636</i>
		Miles de Euros					
		31 de diciembre de 2019					
		Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value) (a)					
		LTV ≤ 40%	40% < LTV ≤ 60%	60% < LTV ≤ 80%	80% < LTV ≤ 100%	LTV > 100%	Total
Importe en libros bruto		2.700.680	3.524.398	2.994.261	1.220.305	726.079	11.165.723
<i>Del que: Dudosos</i>		<i>19.982</i>	<i>34.545</i>	<i>96.320</i>	<i>89.663</i>	<i>239.133</i>	<i>479.643</i>

Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas I

A continuación se incluye el detalle de las operaciones de refinanciación, refinanciadas y reestructuradas al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 de acuerdo a lo contenido en la Circular 6/2012, de 28 de septiembre, del Banco de España y a las políticas establecidas por la Entidad al respecto:

31 de diciembre de 2020

Entidades de crédito
Administraciones Públicas
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)
De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)
Resto de hogares

Total

INFORMACIÓN ADICIONAL

Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta

Miles de euros						
TOTAL						
Sin garantía real		Con garantía real				Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales	
-	-	-	-	-	-	-
6	1.736	1	1.508	1.031	-	-
7	78	8	496	391	-	(105)
1.971	107.026	3.108	757.672	592.526	8.964	(277.790)
2	528	380	315.081	215.572	5	(137.112)
5.324	43.676	6.066	550.880	480.967	131	(175.352)
7.308	152.516	9.183	1.310.556	1.074.915	9.095	(453.247)
-	-	-	-	-	-	-

Del cual: DUDOSOS

	Sin garantía real		Con garantía real				Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito
	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		
					Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales	
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas	4	486	-	-	-	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	3	39	4	291	217	-	(85)
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	900	53.864	1.886	539.387	390.241	2.753	(259.241)
De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)	2	528	312	289.254	190.313	5	(135.563)
Resto de hogares	2.249	19.972	3.466	335.865	279.787	51	(157.219)
Total	3.156	74.361	5.356	875.543	670.245	2.804	(416.545)
INFORMACIÓN ADICIONAL							
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-

INFORMACIÓN ADICIONAL

Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta

Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas II

31 de diciembre de 2019

Entidades de crédito
Administraciones Públicas
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)
De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)
Resto de hogares
Total

INFORMACIÓN ADICIONAL

Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta

Miles de euros						
TOTAL						
Sin garantía real		Con garantía real				Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales	
-	-	-	-	-	-	-
5	1.895	2	12.535	5.593	-	-
3	49	7	369	367	-	(80)
1.780	115.412	3.503	889.746	686.273	13.707	(302.919)
4	2.715	473	386.614	265.890	49	(171.368)
4.805	40.633	6.585	609.319	520.758	141	(183.038)
6.593	157.989	10.097	1.511.969	1.212.991	13.848	(486.037)
-	-	-	-	-	-	-

Del cual: DUDOSOS

Sin garantía real		Con garantía real				Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito
Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse		
				Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales	
-	-	-	-	-	-	-
2	-	-	-	-	-	-
3	49	2	105	104	-	(56)
899	45.555	2.314	657.868	473.789	2.820	(274.221)
4	2.715	401	350.184	230.332	49	(165.254)
2.414	21.538	4.349	428.194	352.692	58	(162.439)
3.318	67.142	6.665	1.086.167	826.585	2.878	(436.716)
-	-	-	-	-	-	-

Entidades de crédito
Administraciones Públicas
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)
De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)
Resto de hogares
Total

INFORMACIÓN ADICIONAL

Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta

Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas III

A continuación se presenta el desglose de las operaciones clasificadas como dudosas al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 con posterioridad a su refinanciación o reestructuración.

	Miles de euros	
	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2019
Administraciones Públicas	468	-
Intermediarios financieros	-	-
Resto de personas jurídicas y empresarios individuales	32.431	24.026
<i>Del que: Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria</i>	8.022	424
Resto de personas físicas	5.872	14.925
Total	38.771	38.951

En la Nota 6 de las Cuentas Anuales de la Entidad, se recogen las políticas que se aplican en materia de refinanciación y reestructuración de operaciones, indicándose las medidas y criterios utilizados.

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación I

El Comité de Activos y Pasivos - COAP - es el encargado de la gestión de la liquidez de la Entidad. Los principios, instrumentos y límites en los que basa la gestión del riesgo de liquidez se describen en la Nota 6 – Políticas y Objetivos de Gestión de Riesgos, de las Cuentas Anuales de la Entidad.

Al 31 de diciembre de 2020 se alcanza un nivel de cobertura de la cartera crediticia con depósitos de clientes y emisiones a medio y largo plazo del 132,20% (frente al 116,06% de diciembre pasado), mientras que las necesidades de financiación se encuentran cubiertas en un 130,83% con fuentes de financiación estables (frente al 116,09% de cierre de 2019).

Por otra parte, la Entidad mantiene activos líquidos (elegibles para operaciones de financiación con el Banco Central Europeo) por importe de 6.977 millones de euros de valor nominal, así como una capacidad de emisión de instrumentos colateralizados (cédulas hipotecarias y cédulas territoriales) de 2.833 millones de euros.

Durante el ejercicio 2020, la Entidad ha realizado dos emisiones de cédulas hipotecaria por importe de 1.000 millones de euros y 750 millones de euros respectivamente, íntegramente retenidas destinadas para la recarga de colaterales en la póliza de pignoración de activos con Banco de España.

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación II

A continuación se detalla la información referente a las necesidades y estrategias de financiación al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019:

	Miles de euros			Miles de euros	
	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2019		31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2019
Necesidades de financiación estables			Fuentes de financiación estables		
Crédito a la clientela	23.558.072	23.122.350	Clientes cubiertos al 100% F.G.D	20.655.916	18.624.887
Crédito a entidades del Grupo y relacionadas	41.159	51.037	Clientes no cubiertos al 100% F.G.D	12.700.450	9.745.720
Prestamos Titulizados	4.087.963	4.875.247			
Fondos Específicos	(1.052.717)	(1.108.205)			
Bienes adjudicados	359.457	384.740			
Total crédito a la clientela	26.993.934	27.325.169	Total depósitos minoristas de la clientela	33.356.366	28.370.607
Participaciones	2.581.503	2.525.346			
			Bonos y cédulas hipotecarias	1.250.000	2.000.000
			Cédulas territoriales	-	-
			Deuda senior	-	-
			Emisiones avaladas por el Estado	-	-
			Subordinados, preferentes y convertibles	-	-
			Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	115.100	130.090
			Titulizaciones vendidas a terceros	963.273	1.211.530
			Otra financiación vencimiento mayor a 1 año	-	-
			Papel Comercial	-	-
			Financiación mayorista a largo plazo	2.328.373	3.341.620
			Patrimonio Neto	3.009.254	2.941.879
Total Necesidades de financiación	29.575.437	29.850.515	Total Fuentes de financiación estables	38.693.993	34.654.106

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación III

Los activos líquidos y la capacidad de emisión disponible al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 se muestran en el siguiente cuadro:

	Miles de euros	
	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2019
Activos Líquidos		
Activos elegibles (valor nominal)	6.976.568	6.155.379
Activos elegibles (valor de mercado y recorte de BCE)	6.204.599	5.300.103
De los que:		
deuda con la administración pública central	429	-
Activos pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	6.185.333	5.281.741
Activos no pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	19.266	18.362
Capacidad de emisión:		
Cédulas hipotecarias	2.134.019	2.569.597
Cédulas territoriales	699.188	152.256
Disponible emisiones avaladas por el Estado	-	-
Total capacidad de emisión	2.833.207	2.721.853

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación IV

El detalle por vencimientos de la financiación mayorista al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

	Miles de Euros			
	2021	2022	2023	>2023
Emisión:				
Bonos y Cédulas hipotecarias(*)	-	750.000	500.000	-
Cédulas territoriales	-	-	-	-
Deuda senior	-	-	-	-
Emisiones avaladas por el Estado	-	-	-	-
Subordinadas, preferentes y convertibles	-	-	-	-
Titulizaciones vendidas a terceros(**)	68.969	64.788	54.306	775.210
Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	115.100	-	-	-
Otra financiación vencimiento mayor a un año	-	-	-	-
Papel Comercial	-	-	-	-
Total vencimiento emisiones mayoristas	184.069	814.788	554.306	775.210

(*)Informados por el nominal de la emisión menos los importes recomprados.

(**)El calendario de vencimientos de titulizaciones está elaborado en base a estimaciones de pago de los deudores de las operaciones de activo que han sido objeto de procesos de titulización, por lo que está sujeto a posibles variaciones en función del comportamiento de pago de dichos deudores.

