

La presente información se proporciona de acuerdo con el artículo 262-1 de la Ley 20/2014, de 29 de diciembre, de modificación de la Ley 20/2010, de 20 de julio, del Código de consumo de Cataluña, para la mejora de la protección de las personas consumidoras en materia de créditos y préstamos hipotecarios, vulnerabilidad económica y relaciones de consumo.

A) TARIFAS SEGÚN LA MODALIDAD DE PRÉSTAMO HIPOTECARIO.

Los tipos de interés que a continuación se detallan serán de aplicación suponiendo el cumplimiento de las bonificaciones y contratación del capital social requerido. Se ha tener en cuenta que las bonificaciones no serán de aplicación sin el cumplimiento del requisito de contratación de capital social.

Nombre del Producto	Plazo (meses)	Comisión de Apertura	Tipo de interés fijo	Tipo de interés variable		
				Primer Periodo	Referencial	Diferencial
PH042 - Hipoteca vivienda sin vinculaciones	360	1,75 %	2.50 %	2,25 % (1año)	Euríbor a 1 año	+2,00 p.p
PH043 - Hipoteca vivienda tipo fijo 20 años sin vinculaciones	240	1,40 %				
PH044 - Hipoteca vivienda tipo fijo 25 años sin vinculaciones	300	1,40 %	2.75 %			
PH851 - Inversión en general Hipotecaria Autónomos y Particulares	180	1,25 %		3,00% (3años)	Euríbor a 1 año	+3,25p.p.
PH210 - Refinanciación hipotecaria particulares y autónomos	180	1,00 %		4,50 % (3años)		
PH208 - Refinanciación Hipoteca Vivienda Habitual Garantía Hipotecaria	360	1,00 %		3,75 % (3años)	Euríbor a 1 año	+3,75p.p.
PH701 - Hipoteca compromiso Vinculación Obligatoria Seguro de Hogar: 0,20 p.	480	0,00 %		3,50 % (3años)		

B) VINCULACIONES Y PORCENTAJE DE CONTRATACIÓN DE CAPITAL SOCIAL.

a) Bonificaciones y sus pesos efectivos sobre el tipo de interés:

El dato indicado por vinculación y producto reducirá el tipo de interés contratado hasta el límite total indicado por producto; este dato ya se tiene en cuenta en el cuadro anterior, que muestra la tarifa suponiendo el cumplimiento de vinculaciones.

Vinculaciones y sus pesos Por Producto	PH851 Inversión	PH210 Refinanciación	PH208 Refinanciación	PH701 Compromiso	PH042 vivienda sin vinculacion	PH043 vivienda fijo 20 años sin vinculacion	PH044 vivienda fijo 25 años sin vinculacion
Domiciliación Haberes, Nómina, Pensión o Autónomo	0,25	0,25	0,50				
Saldos medios cuentas no remuneradas	0,25	0,25	0,15				
Aportación al Plan de Pensiones y PPA	0,25	0,25	0,15				
Seguro de Hogar	0,25	0,25	0,25	0,20			
Seguro de Vida	0,25	0,25	0,25				
Domiciliación 3 recibos	0,15	0,15	0,05				
Operaciones Tarjetas de Crédito	0,25	0,25	0,15				
Saldo Medio Fondos de Inversión	0,25	0,25	0,15				
Contratación BE y Tarjeta Débito	0,15	0,15	0,05				
Límite Puntos porcentuales máximo (incremento máximo que restará al tipo de interés por el incumplimiento de vinculaciones)	1,00	1,00	1,00	0,20			

b) Compromiso de contratación de Capital Social:

Para cada producto se indica el porcentaje de Capital Social a contratar (porcentaje sobre el nominal de la operación). La no contratación del Capital Social indicado aumentará el tipo de interés hasta el incremento indicado para cada Producto. Se ha de tener en cuenta que el incumplimiento de contratación de Capital Social por producto invalida la aplicación de Bonificaciones.

Capital Social	PH851 Inversión	PH210 Refinanciación	PH208 Refinanciación	PH701 Compromiso	PH042 vivienda sin vinculacion	PH043 vivienda fijo 20 años sin vinculacion	PH044 vivienda fijo 25 años sin vinculacion
Porcentaje de contratación (sobre el nominal del préstamo), con un máximo de 2.013,00€ por persona física.	1,00%	-	1,00%	-	-	-	-
No contratación - Puntos porcentuales (samara al tipo de interés y eliminan la bonificación por vinculaciones)	0,50	-	0,50	-	-	-	-

C) GASTOS.

Los gastos preparatorios fijos derivados de la petición, formalización, gestión, firma y registro de la operación (suponiendo una operación con un nominal de 150.000,00€) son los siguientes:

GASTOS	IMPORTE
Tasación	252,00€+IVA (52,92€)
Seguro Obligatorio contra incendios: 231,60€/año	6.948,00€
IAJD (Impuesto de Actos Jurídicos Documentados) suponiendo la formalización en Cataluña	4.072,50€ (este importe puede variar dependiendo de la Comunidad Autónoma donde se formalice la operación)
Aranceles Registro Propiedad	366,63€
Gastos de Gestoría	295,00€+IVA (61,95€)

Otros gastos Preparatorios y variables dependiendo de la zona o el emisor del gasto son la petición de Nota Simple para comprobar la situación registral del inmueble y los costes de Notaría.

D) COMISIONES Y GASTOS FINANCIEROS.

Comisiones y gastos financieros	Base de Cálculo/Periodicidad	PH851	PH210	PH208	PH701	PH042	PH043	PH044
Comisión de Apertura	% Sobre el nominal de la operación / en el momento de producirse la formalización	1,25%	1,00%	1,00%	0,00%	1,75 %	1,40 %	1,40 %
Cancelación Total o Subrogación	% Sobre el importe pendiente de la operación / en el momento de producirse la cancelación o Subrogación	1,00%	1,00%	1,00%	0,00%	1,00%	1,00%	1,00%
Cancelación Parcial	% Sobre el importe a amortizar! cada vez que se realice cancelación parcial	0,50%	1,00%	0,50%	0,00%	0,50%	0,50%	0,50%
Modificación de Condiciones	% Sobre el importe pendiente / cada vez que se realice modificación	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
Porcentaje de Demora	% anual Sobre el importe de las cuotas pendientes de pago / durante el tiempo que las cuotas permanecen impagadas	10,50%	10,50%	10,50%	10,50%	10,50%	10,50%	10,50%
Comisión reclamación Posiciones Deudoras	Importe fijo /cada vez que se produce el impago de una cuota	45,00€	45,00€	45,00€	45,00€	45,00€	45,00€	45,00€

Aquesta informació es proporciona d'acord amb l'article 262-1 de la Llei 20/2014, de 29 de desembre, de modificació de la Llei 20/2010, de 20 de juliol, del codi de consum de Catalunya, per a la millora de la protecció de les persones consumidores en matèria de crèdits i préstecs hipotecaris, vulnerabilitat econòmica i relacions de consum.

A) TARIFES SEGONS LA MODALITAT DE PRÉSTEC HIPOTECARI.

Els tipus d'interès que es detallen a continuació són aplicables suposant el compliment de les bonificacions i contractació del capital social requerit. S'ha de tenir en compte que les bonificacions no seran aplicables sense el compliment del requisit de contractació de capital social.

Nom del Producte	Termini (mesos)	Comissió d'Obertura	Tipus d'interès fix	Tipus d'interès variable		
				Primer període	Referencial	Diferencial
PH042 - Hipoteca habitatge sense vinculacions	360	1,75 %		2,25 % (1any)	Euribor a 1any	+2,00 p.p
PH043 - Hipoteca habitatge tipus fix 20 anys sense vinculacions	240	1,40 %	2.50 %			
PH044 - Hipoteca habitatge tipus fix 25 anys sense vinculacions	300	1,40 %	2.75 %			
PH851 - Inversió en general Hipotecària Autònoms i Particulars	180	1,25 %		3,00% (3anys)	Euribor a 1any	+3,25p.p.
PH210 - Refinançament hipotecari particulars i autònoms	180	1,00 %		4,50 % (3anys)	Euribor a 1any	+4,00p.p.
PH208 - Refinançament Hipoteca Habitatge Habitual Garantia Hipotecària	360	1,00 %		3,75 % (3anys)	Euribor a 1any	+3,75 p.p.
PH701 - Hipoteca compromís Vinculació Obligatòria Assegurança de Llar: 0,20 pp	480	0,00 %		3,50 % (3anys)	Euribor a 1any	+3,00p.p.

B) VINCULACIONS I PERCENTATGE DE CONTRACTACIÓ DE CAPITAL SOCIAL.

a) Bonificacions i els seus pesos efectius sobre el tipus d'interès:

La dada indicada per vinculació i producte redueix el tipus d'interès contractat fins al límit total indicat per producte; aquesta dada ja es té en compte en el quadre anterior, que mostra la tarifa suposant el compliment de vinculacions.

Vinculacions i els seus pesos per Producte	PH851 Inversió	PH210 Refinançament	PH208 Refinançament	PH701 Compromís	PH042 habitatge sense vinculacions	PH043 habitatge fix 20 anys sense vinculacions	PH044 habitatge fix 25 anys sense vinculacions
Domiciliació Havers, Nòmina, Pensió o Autònom	0,25	0,25	0,50				
Saldos mitjans comptes no remunerats	0,25	0,25	0,15				
Aportació al Pla de Pensions i PPA	0,25	0,25	0,15				
Assegurança de Llar	0,25	0,25	0,25	0,20			
Assegurança de Vida	0,25	0,25	0,25				
Domiciliació 3 rebuts	0,15	0,15	0,05				
Operacions Targetes de Crèdit	0,25	0,25	0,15				
Saldo mitjà Fons d'Inversió	0,25	0,25	0,15				
Contractació BE i Targeta Dèbit	0,15	0,15	0,05				
Límit Punts percentuals màxim (increment màxim que restarà al tipus d'interès per l'incompliment de vinculacions)	1,00	1,00	1,00	0,20			

b) Compromís de contractació de Capital Social:

Per a cada producte s'indica el percentatge de Capital Social a contractar (percentatge sobre el nominal de l'operació). La no contractació del Capital Social indicat augmenta el tipus d'interès fins a l'increment indicat per a cada Producte. S'ha de tenir en compte que l'incompliment de contractació de Capital Social per producte invalida l'aplicació de Bonificacions.

Capital Social	PH851 Inversió	PH210 Refinançament	PH208 Refinançament	PH701 Compromís	PH042 habitatge sense vinculacions	PH043 habitatge fix 20 anys sense vinculacions	PH044 habitatge fix 25 anys sense vinculacions
Percentatge de contractació (sobre el nominal del préstec), amb un màxim de 2.013,00 € per persona física.	1,00%	-	1,00%	-	-	-	-
No contractació - Punts percentuals (sumen al tipus d'interès i eliminen la bonificació per vinculacions)	0,50	-	0,50	-	-	-	-

C) DESPESES.

Les despeses preparatòries fixes derivades de la petició, formalització, gestió, signatura i registre de l'operació (en el supòsit d'una operació amb un nominal de 150.000,00 €) són les següents:

DESPESES	IMPORT
Taxació	252,00 €+IVA (52,92 €)
Assegurança Obligatòria contra incendis: 231,60 €/any	6.948,00€
IAJD (Impost d'Actes Jurídics Documentats) suposant la formalització a Catalunya	4.072,50 € (aquest import pot variar depenent de la Comunitat Autònoma on es formalitzi l'operació)
Aranzels Registre Propietat	366,63€
Despeses de Gestoria	295,00€+IVA (61,95€)

Altres despeses preparatòries i variables depenent de la zona o l'emissor de la despesa són la petició de Nota Simple per comprovar la situació registral de l'immoble i els costos de Notaria.

D) COMISSIONS I DESPESES FINANCERES.

Comissions i despeses financeres	Base de Càlcul/Periodicitat	PH851	PH210	PH208	PH701	PH042	PH043	PH044
Comissió d'Obertura	% sobre el nominal de l'operació / en el moment de produir-se la formalització	1,25%	1,00%	1,00%	0,00%	1,75 %	1,40 %	1,40 %
Cancel·lació Total o Subrogació	% sobre l'import pendent de l'operació / en moment de produir-se la cancel·lació o Subrogació.	1,00%	1,00%	1,00%	0,00%	1,00%	1,00%	1,00%
Cancel·lació Parcial	% sobre l'import a amortitzar / cada vegada que es faci cancel·lació parcial	0,50%	1,00%	0,50%	0,00%	0,50%	0,50%	0,50%
Modificació de Condicions	% sobre l'import pendent / cada vegada que es facin modificacions	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
Percentatge de Demora	% anual sobre l'import de les quotes pendents de pagament / durant el temps que les quotes romanen impagades	10,50%	10,50%	10,50%	10,50%	10,50%	10,50%	10,50%
Comissió reclamació Posicions Deutores	Import fix /cada vegada que es produeix l'impagament d'una quota	45,00€	45,00€	45,00€	45,00€	45,00€	45,00€	45,00€