



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

FEBRERO 2021



> Presentaciones



Jorge Marichal
Presidente de CEHAT

CEHAT

CEHAT tiene como finalidad representar los intereses de los empresarios del sector del alojamiento turístico en España ante la sociedad, las administraciones públicas y resto de instituciones. Para alcanzar sus fines, debe fomentar el conocimiento de la realidad y el análisis de los resultados alcanzados. Este análisis permite tomar decisiones de inversión, de tipo de negocio y de promoción turística. CEHAT trabaja activamente en asuntos relacionados con la innovación tecnológica, calidad, e informes y estudios para la mejora permanente del sector al que representa.



Eduardo Baamonde
Presidente de Cajamar

GRUPO COOPERATIVO CAJAMAR

Grupo Cooperativo Cajamar, referente de la banca cooperativa española, es uno de los grupos significativos del sistema financiero español. Está integrado por el Banco de Crédito Social Cooperativo y 19 cooperativas de crédito que gestionan un volumen de negocio que sobrepasa los 70.000 millones de euros. Cuenta con más de 1.000 oficinas y 5.600 profesionales que asesoran y dan servicio a 3,5 millones de clientes en toda España. Su actividad se dirige especialmente a las empresas, con soluciones financieras que les aporten valor, dinamicen su negocio, mejoren su competitividad y favorezcan su acceso a nuevos mercados.



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

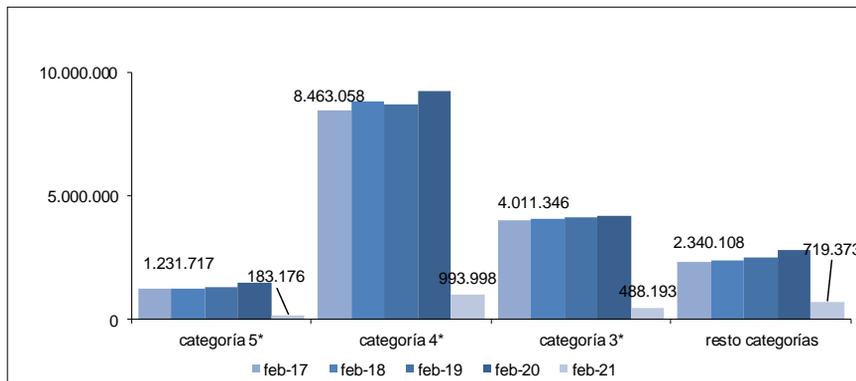
FEBRERO 2021



1) Número de Pernoctaciones

Categoría	Número de pernoctaciones			Comparativa mismo mes año anterior			Comparativa últimos 12 meses		
	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero
TOTAL	2.384.740	1.739.081	645.659	-86,46	-75,17	-93,91	-81,78	-65,62	-90,47
HOTELES: Estrellas									
Cinco	183.176	84.501	98.675	-87,58	-67,14	-91,90	-83,27	-59,14	-88,72
Cuatro	993.998	685.100	308.897	-89,16	-78,75	-94,80	-83,32	-66,98	-90,85
Tres	488.193	386.148	102.045	-88,29	-79,11	-95,60	-84,50	-70,22	-92,19
Resto de categorías	719.373	583.330	136.042	-74,31	-65,16	-87,92	-70,78	-58,40	-85,40

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

FEBRERO 2021



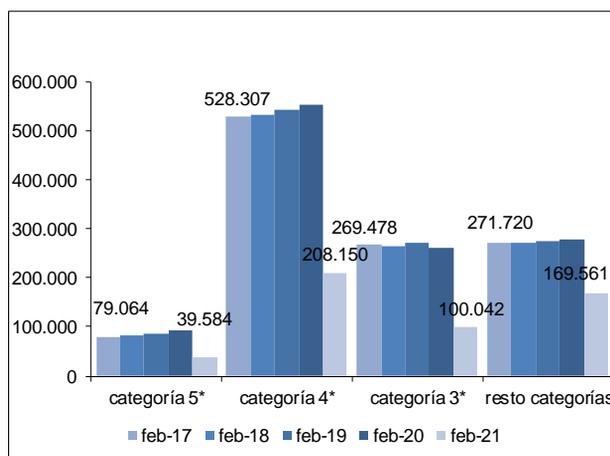
2) Nº de Plazas Ofertadas

Número de plazas ofertadas	Comparativa mismo mes año anterior	Comparativa últimos doce meses
----------------------------	------------------------------------	--------------------------------

Categoría

Categoría	Número de plazas ofertadas	Comparativa mismo mes año anterior	Comparativa últimos doce meses
TOTAL	517.337	-56,35	-58,37
HOTELES: Estrellas			
Cinco	39.584	-57,28	-60,84
Cuatro	208.150	-62,41	-61,48
Tres	100.042	-61,61	-64,76
Resto de categorías	169.561	-39,10	-43,56

Fuente: INE



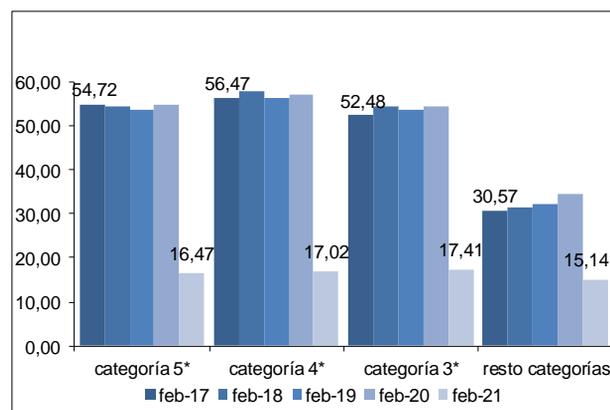
3) Grado de ocupación por plazas

Grado de ocupación por plazas	Comparativa mismo mes año anterior	Comparativa últimos doce meses
-------------------------------	------------------------------------	--------------------------------

Categoría

Categoría	Grado de ocupación por plazas	Comparativa mismo mes año anterior	Comparativa últimos doce meses
TOTAL	16,44	-67,59	-55,73
HOTELES: Estrellas			
Cinco	16,47	-69,62	-57,05
Cuatro	17,02	-69,89	-56,32
Tres	17,41	-68,03	-55,33
Resto de categorías	15,14	-56,11	-47,89

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com

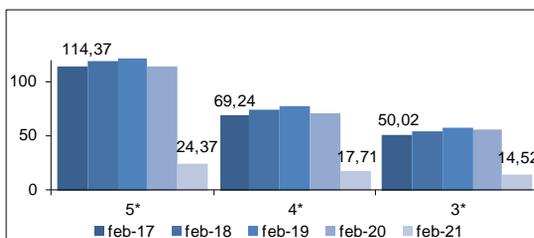


Ciudades (de más de 500.000 habitantes)

(Barcelona, Bilbao, Madrid, Málaga, Sevilla, Valencia y Zaragoza)

4) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
feb-17	114,37	69,24	50,02
feb-18	118,79	73,24	53,66
feb-19	131,52	77,52	57,72
feb-20	114,47	70,23	55,21
feb-21	24,37	17,71	14,52

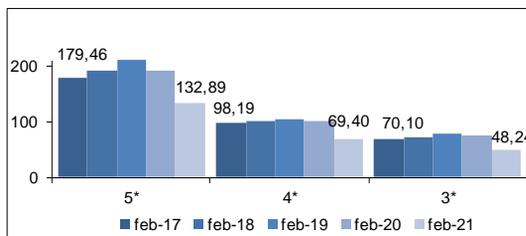


Zona	5*			4*			3*		
	feb-20	feb-21	Variación	feb-20	feb-21	Variación	feb-20	feb-21	Variación
Barcelona	123,55	39,76	-67,82	75,54	20,02	-73,14	56,06	15,08	-73,10
Bilbao	ND	ND	ND	56,12	13,74	-15,52	ND	ND	ND
Madrid	118,12	20,28	-82,83	70,18	19,74	-72,65	63,52	17,13	-73,03
Málaga	ND	ND	ND	76,61	13,29	-82,65	ND	ND	ND
Sevilla	ND	ND	ND	60,80	12,78	-78,98	44,97	10,02	-77,72
Valencia	92,80	14,79	-84,06	67,40	13,16	-80,47	62,63	7,00	-88,82
Zaragoza	ND	ND	ND	50,84	18,58	-63,45	37,08	16,58	-55,29

Fuente: INE

5) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
feb-17	179,46	98,19	70,10
feb-18	190,1	100,59	73,49
feb-19	209,44	103,89	77,15
feb-20	190,08	100,82	75,75
feb-21	132,89	69,40	48,24



Zona	5*			4*			3*		
	feb-20	feb-21	Variación	feb-20	feb-21	Variación	feb-20	feb-21	Variación
Barcelona	224,04	177,88	-20,60	119,53	78,50	-34,33	79,20	52,56	-33,64
Bilbao	ND	ND	ND	81,09	62,54	-22,88	ND	ND	ND
Madrid	182,71	122,95	-32,71	97,44	71,30	-26,83	84,09	50,45	-40,00
Málaga	ND	ND	ND	102,96	72,52	-29,56	ND	ND	ND
Sevilla	ND	ND	ND	81,56	59,57	-26,96	61,06	44,66	-26,86
Valencia	145,71	126,81	-12,97	90,54	55,30	-38,92	84,63	44,69	-47,19
Zaragoza	ND	ND	ND	75,29	55,55	-26,22	56,74	42,61	-24,90

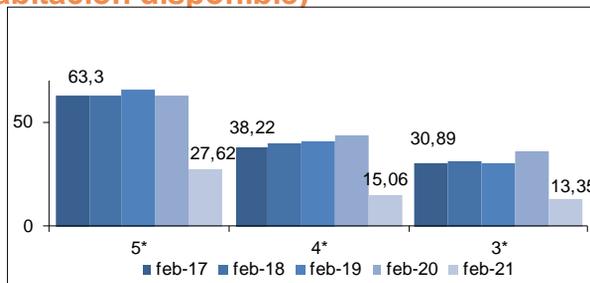
Fuente: INE



> Ciudades (de 100.000 a 500.000 habitantes)

6) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
feb-17	63,3	38,22	30,89
feb-18	63,34	40,34	31,44
feb-19	65,39	41,08	30,84
feb-20	63,36	43,37	35,78
feb-21	27,62	15,06	13,35

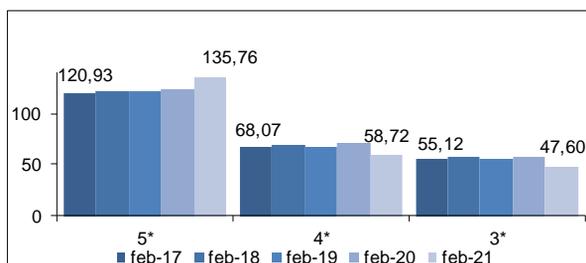


Zona	5*			4*			3*		
	feb-20	feb-21	Variación	feb-20	feb-21	Variación	feb-20	feb-21	Variación
Ciudades medias	63,36	27,62	-56,41	43,37	15,06	-65,28	35,78	13,35	-62,69

Fuente: INE

7) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
feb-17	120,93	68,07	55,12
feb-18	122,66	69,53	57,14
feb-19	122,17	67,92	55,57
feb-20	123,51	71,02	58,22
feb-21	135,76	58,72	47,60



Zona	5*			4*			3*		
	feb-20	feb-21	Variación	feb-20	feb-21	Variación	feb-20	feb-21	Variación
Ciudades medias	123,51	135,76	9,92	71,02	58,72	-17,32	58,22	47,60	-18,24

Fuente: INE

Las ciudades englobadas en esta categoría son:

Albacete, Alcalá de Henares, Algeciras, Alicante, Almería, Badajoz, Burgos, Cádiz, Cartagena, Castellón de la Plana, Córdoba, Coruña, San Sebastián, Elche, Gijón, Granada, Huelva, Jaén, Jerez de la Frontera, León, Logroño, Lérica, Marbella, Murcia, Orense, Oviedo, Palma de Mallorca, Las Palmas de Gran Canaria, Pamplona, Reus, Salamanca, La Laguna, Sta. Cruz de Tenerife, Santander, Tarragona, Torrevieja, Valladolid, Vigo y Vitoria.

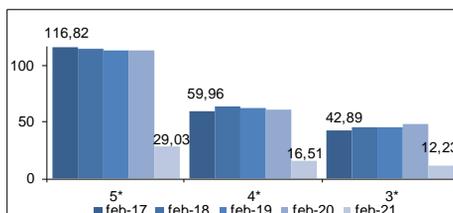


Zonas Turísticas

(Con municipios de más de 1000 plazas hoteleras)

8) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
feb-17	116,82	59,96	42,89
feb-18	115,94	64,31	46,12
feb-19	114,15	62,09	46,12
feb-20	114,39	61,61	47,99
feb-21	29,03	16,51	12,23

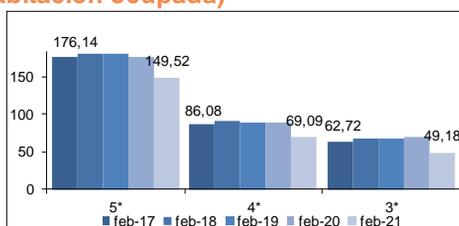


Zona	5*			4*			3*		
	feb-20	feb-21	Variación	feb-20	feb-21	Variación	feb-20	feb-21	Variación
Arco mediterráneo	68,79	21,30	-69,04	44,83	14,55	-67,54	31,55	12,23	-61,24
Canarias	146,11	32,35	-77,86	82,44	21,92	-73,41	63,57	11,51	-81,89
Costa andaluza	70,15	38,85	-44,62	42,29	12,38	-70,73	34,77	14,12	-59,39
España Verde	ND	ND	ND	35,53	12,41	-65,07	29,30	9,51	-67,54
Islas Baleares	47,38	25,82	-45,50	39,13	12,92	-66,98	ND	ND	ND
Zona interior	84,00	19,88	-76,33	52,18	13,18	-74,74	40,81	10,98	-73,09

Fuente: INE

9) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
feb-17	176,14	86,08	62,72
feb-18	180,87	91,2	66,49
feb-19	181,00	89,17	66,69
feb-20	177,27	89,44	69,08
feb-21	149,52	69,09	49,18



Zona	5*			4*			3*		
	feb-20	feb-21	Variación	feb-20	feb-21	Variación	feb-20	feb-21	Variación
Arco mediterráneo	145,25	161,82	11,41	73,66	60,24	-18,22	53,74	46,73	-13,04
Canarias	182,08	160,63	-11,78	101,03	90,03	-10,89	76,65	55,10	-28,11
Costa andaluza	143,44	176,65	23,15	68,10	59,63	-12,44	56,77	54,36	-4,25
España Verde	ND	ND	ND	66,20	57,58	-13,02	56,77	43,70	-23,02
Islas Baleares	122,09	115,54	-5,36	72,87	65,96	-9,48	ND	ND	ND
Zona interior	144,93	113,19	-21,90	79,60	56,63	-28,86	65,54	46,25	-29,43

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com