



# CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES  
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

## HOTEL MONITOR

AGOSTO 2021



### > Presentaciones



Jorge Marichal  
*Presidente de CEHAT*

#### CEHAT

CEHAT tiene como finalidad representar los intereses de los empresarios del sector del alojamiento turístico en España ante la sociedad, las administraciones públicas y resto de instituciones. Para alcanzar sus fines, debe fomentar el conocimiento de la realidad y el análisis de los resultados alcanzados. Este análisis permite tomar decisiones de inversión, de tipo de negocio y de promoción turística. CEHAT trabaja activamente en asuntos relacionados con la innovación tecnológica, calidad, e informes y estudios para la mejora permanente del sector al que representa.



Eduardo Baamonde  
*Presidente de Cajamar*

#### GRUPO COOPERATIVO CAJAMAR

Grupo Cooperativo Cajamar, referente de la banca cooperativa española, es uno de los grupos significativos del sistema financiero español. Está integrado por el Banco de Crédito Social Cooperativo y 19 cooperativas de crédito que gestionan un volumen de negocio que sobrepasa los 70.000 millones de euros. Cuenta con más de 1.000 oficinas y 5.600 profesionales que asesoran y dan servicio a 3,5 millones de clientes en toda España. Su actividad se dirige especialmente a las empresas, con soluciones financieras que les aporten valor, dinamicen su negocio, mejoren su competitividad y favorezcan su acceso a nuevos mercados.





# CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES  
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

## HOTEL MONITOR

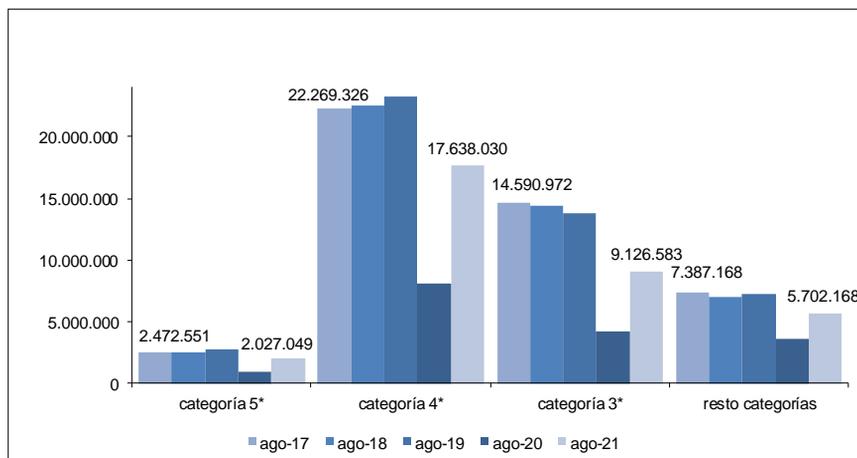
### AGOSTO 2021



#### 1) Número de Pernoctaciones

Categoría	Número de pernoctaciones			Comparativa mismo mes año anterior			Comparativa últimos 12 meses		
	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero
<b>TOTAL</b>	<b>34.493.831</b>	<b>19.597.520</b>	<b>14.896.311</b>	<b>103,78</b>	<b>62,53</b>	<b>205,93</b>	<b>-35,33</b>	<b>-1,55</b>	<b>-58,57</b>
<b>HOTELES: Estrellas</b>									
Cinco	2.027.049	755.076	1.271.974	113,96	36,58	222,37	-38,96	8,75	-52,78
Cuatro	17.638.030	9.584.443	8.053.587	116,97	71,88	215,44	-36,00	4,32	-58,91
Tres	9.126.583	4.983.825	4.142.758	112,11	66,94	214,44	-39,04	-9,17	-60,26
Resto de categorías	5.702.168	4.274.175	1.427.992	60,73	45,20	136,45	-26,13	-5,64	-57,90

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: [cehat@cehat.com](mailto:cehat@cehat.com) - [www.cehat.com](http://www.cehat.com)



# CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES  
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

## HOTEL MONITOR

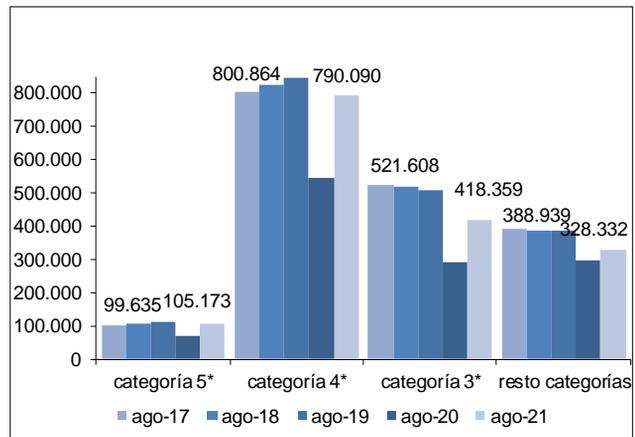
### AGOSTO 2021



### 2) Nº de Plazas Ofertadas

Categoría	Número de plazas ofertadas	Comparativa mismo mes año anterior	Comparativa últimos doce meses
<b>TOTAL</b>	<b>1.641.955</b>	<b>35,62</b>	<b>-10,10</b>
<b>HOTELES: Estrellas</b>			
Cinco	105.173	49,14	-4,15
Cuatro	790.090	43,89	-11,24
Tres	418.359	41,44	-17,13
Resto de categorías	328.332	11,18	-2,78

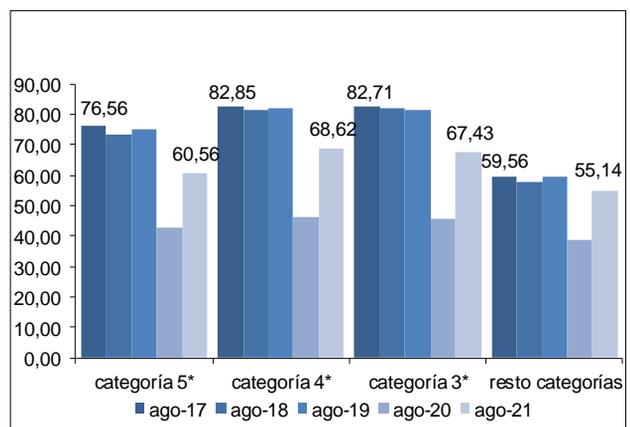
Fuente: INE



### 3) Grado de ocupación por plazas

Categoría	Grado de ocupación por plazas	Comparativa mismo mes año anterior	Comparativa últimos doce meses
<b>TOTAL</b>	<b>65,11</b>	<b>47,98</b>	<b>-29,12</b>
<b>HOTELES: Estrellas</b>			
Cinco	60,56	41,86	-37,01
Cuatro	68,62	48,30	-29,19
Tres	67,43	47,58	-27,67
Resto de categorías	55,14	43,55	-24,50

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: [cehat@cehat.com](mailto:cehat@cehat.com) - [www.cehat.com](http://www.cehat.com)

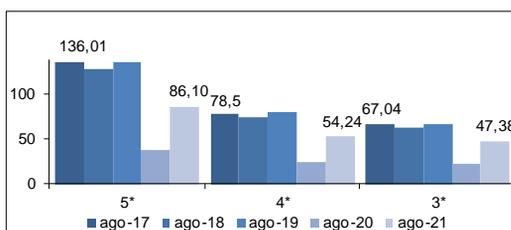


## Ciudades (de más de 500.000 habitantes)

(Barcelona, Bilbao, Madrid, Málaga, Sevilla, Valencia y Zaragoza)

### 4) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
ago-17	136,01	78,5	67,04
ago-18	129,6	74,35	62,59
ago-19	136,83	81,03	67,19
ago-20	37,38	23,88	22,66
ago-21	86,10	54,24	47,38

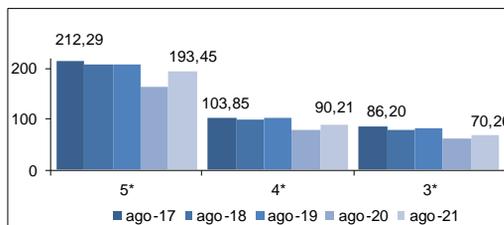


Zona	5*			4*			3*		
	ago-20	ago-21	Variación	ago-20	ago-21	Variación	ago-20	ago-21	Variación
Barcelona	25,90	111,16	352,36	24,53	64,64	163,51	21,08	59,05	180,12
Bilbao	ND	ND	ND	29,07	87,74	201,82	46,80	74,37	58,91
Madrid	15,38	32,71	112,68	16,82	32,39	92,57	12,80	30,57	138,83
Málaga	ND	ND	ND	41,78	111,89	167,81	41,55	75,55	81,83
Sevilla	ND	ND	ND	25,26	46,33	83,41	17,24	29,02	68,33
Valencia	82,48	175,45	112,72	29,22	74,50	154,96	39,27	70,45	76,70
Zaragoza	ND	ND	ND	15,02	32,71	117,78	13,72	33,64	145,19

Fuente: INE

### 5) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
ago-17	212,29	103,85	86,20
ago-18	208,47	99,21	80,6
ago-19	208,35	103,76	83,51
ago-20	162,07	77,60	62,14
ago-21	193,45	90,21	70,26



Zona	5*			4*			3*		
	ago-20	ago-21	Variación	ago-20	ago-21	Variación	ago-20	ago-21	Variación
Barcelona	174,22	239,49	37,46	89,69	98,28	9,58	61,85	77,80	25,79
Bilbao	ND	ND	ND	86,00	105,51	22,69	68,90	63,75	21,55
Madrid	158,47	133,08	16,02	69,88	77,69	11,18	55,95	57,89	3,47
Málaga	ND	ND	ND	101,79	129,99	27,70	72,91	93,57	28,34
Sevilla	ND	ND	ND	67,62	70,42	4,14	49,86	54,92	10,15
Valencia	193,29	204,83	5,97	67,54	87,17	29,06	72,23	78,04	8,04
Zaragoza	ND	ND	ND	54,36	59,07	8,66	45,57	50,34	10,47

Fuente: INE



# CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES  
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

## HOTEL MONITOR

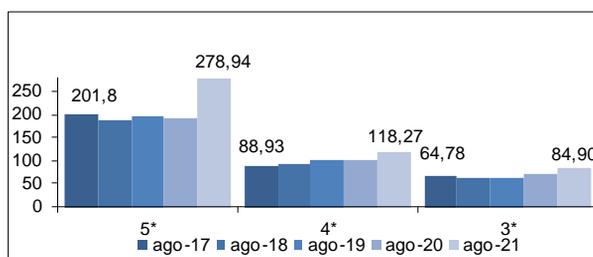
### AGOSTO 2021



## Ciudades (de 100.000 a 500.000 habitantes)

### 6) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
ago-17	201,8	88,93	64,78
ago-18	189,08	91,16	60,39
ago-19	195,25	99,93	61,38
ago-20	190,16	100,16	71,19
ago-21	278,94	118,27	84,90

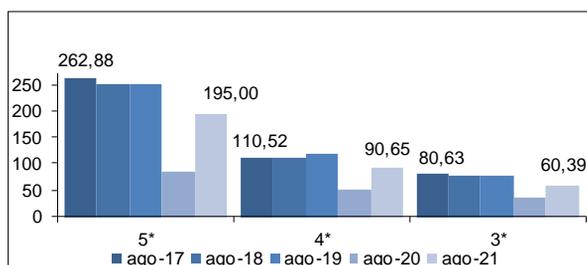


Zona	5*			4*			3*		
	ago-20	ago-21	Variación	ago-20	ago-21	Variación	ago-20	ago-21	Variación
Ciudades medias	190,16	278,94	46,69	100,16	118,27	18,08	71,19	84,90	19,26

Fuente: INE

### 7) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
ago-17	262,88	110,52	80,63
ago-18	248,98	111,96	78,06
ago-19	248,70	118,72	78,55
ago-20	86,43	50,66	35,76
ago-21	195,00	90,65	60,39



Zona	5*			4*			3*		
	ago-20	ago-21	Variación	ago-20	ago-21	Variación	ago-20	ago-21	Variación
Ciudades medias	86,43	195,00	125,62	50,66	90,65	78,94	35,76	60,39	68,88

Fuente: INE

Las ciudades englobadas en esta categoría son:

Albacete, Alcalá de Henares, Algeciras, Alicante, Almería, Badajoz, Burgos, Cádiz, Cartagena, Castellón de la Plana, Córdoba, Coruña, San Sebastián, Elche, Gijón, Granada, Huelva, Jaén, Jerez de la Frontera, León, Logroño, Lérica, Marbella, Murcia, Orense, Oviedo, Palma de Mallorca, Las Palmas de Gran Canaria, Pamplona, Reus, Salamanca, La Laguna, Sta. Cruz de Tenerife, Santander, Tarragona, Torre Vieja, Valladolid, Vigo y Vitoria.



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: [cehat@cehat.com](mailto:cehat@cehat.com) - [www.cehat.com](http://www.cehat.com)



# CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES  
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

## HOTEL MONITOR

### AGOSTO 2021

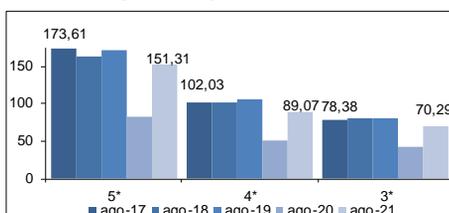


## Zonas Turísticas

(Con municipios de más de 1000 plazas hoteleras)

### 8) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
ago-17	173,61	102,03	78,38
ago-18	162,56	101,89	80,55
ago-19	170,96	106,39	80,82
ago-20	81,84	50,89	41,85
ago-21	151,31	89,07	70,29

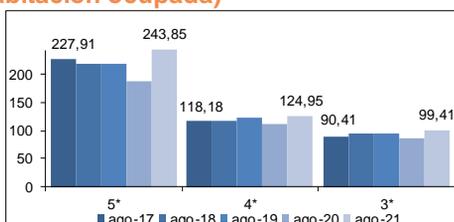


Zona	5*			4*			3*		
	ago-20	ago-21	Variación	ago-20	ago-21	Variación	ago-20	ago-21	Variación
Arco mediterráneo	107,46	199,24	85,41	52,96	98,22	85,46	46,13	77,32	67,61
Canarias	69,96	120,75	72,60	49,94	70,30	40,77	29,67	49,65	67,34
Costa andaluza	127,84	298,46	133,46	64,82	124,72	92,41	60,83	90,68	49,07
España Verde	110,69	190,47	72,08	71,40	112,34	57,34	62,95	92,98	47,70
Islas Baleares	92,78	194,78	109,94	51,32	99,84	94,54	43,13	91,52	112,20
Zona interior	48,64	98,95	103,43	31,45	58,33	85,47	28,60	49,52	73,15

Fuente: INE

### 9) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
ago-17	227,91	118,18	90,41
ago-18	218,59	118,6	94,78
ago-19	220,28	122,72	94,66
ago-20	189,56	110,95	86,43
ago-21	243,85	124,95	99,41



Zona	5*			4*			3*		
	ago-20	ago-21	Variación	ago-20	ago-21	Variación	ago-20	ago-21	Variación
Arco mediterráneo	215,86	251,76	16,53	110,93	127,51	14,95	89,27	102,17	14,45
Canarias	139,39	179,30	28,63	100,41	102,75	2,33	66,15	81,81	23,67
Costa andaluza	268,92	395,76	47,17	127,28	154,80	21,62	99,66	111,33	11,71
España Verde	207,11	262,45	26,72	113,78	128,95	13,33	98,04	106,91	9,05
Islas Baleares	251,18	322,89	28,55	132,70	147,64	11,26	118,80	138,59	16,66
Zona interior	117,09	142,25	21,49	70,39	80,15	13,87	60,66	68,17	12,38

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: [cehat@cehat.com](mailto:cehat@cehat.com) - [www.cehat.com](http://www.cehat.com)