



# CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES  
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

## HOTEL MONITOR

SEPTIEMBRE 2021



### > Presentaciones



Jorge Marichal  
*Presidente de CEHAT*

#### **CEHAT**

CEHAT tiene como finalidad representar los intereses de los empresarios del sector del alojamiento turístico en España ante la sociedad, las administraciones públicas y resto de instituciones. Para alcanzar sus fines, debe fomentar el conocimiento de la realidad y el análisis de los resultados alcanzados. Este análisis permite tomar decisiones de inversión, de tipo de negocio y de promoción turística. CEHAT trabaja activamente en asuntos relacionados con la innovación tecnológica, calidad, e informes y estudios para la mejora permanente del sector al que representa.



Eduardo Baamonde  
*Presidente de Cajamar*

#### **GRUPO COOPERATIVO CAJAMAR**

Grupo Cooperativo Cajamar, referente de la banca cooperativa española, es uno de los grupos significativos del sistema financiero español. Está integrado por el Banco de Crédito Social Cooperativo y 19 cooperativas de crédito que gestionan un volumen de negocio que sobrepasa los 70.000 millones de euros. Cuenta con más de 1.000 oficinas y 5.600 profesionales que asesoran y dan servicio a 3,5 millones de clientes en toda España. Su actividad se dirige especialmente a las empresas, con soluciones financieras que les aporten valor, dinamicen su negocio, mejoren su competitividad y favorezcan su acceso a nuevos mercados.



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: [cehat@cehat.com](mailto:cehat@cehat.com) - [www.cehat.com](http://www.cehat.com)



# CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES  
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

## HOTEL MONITOR

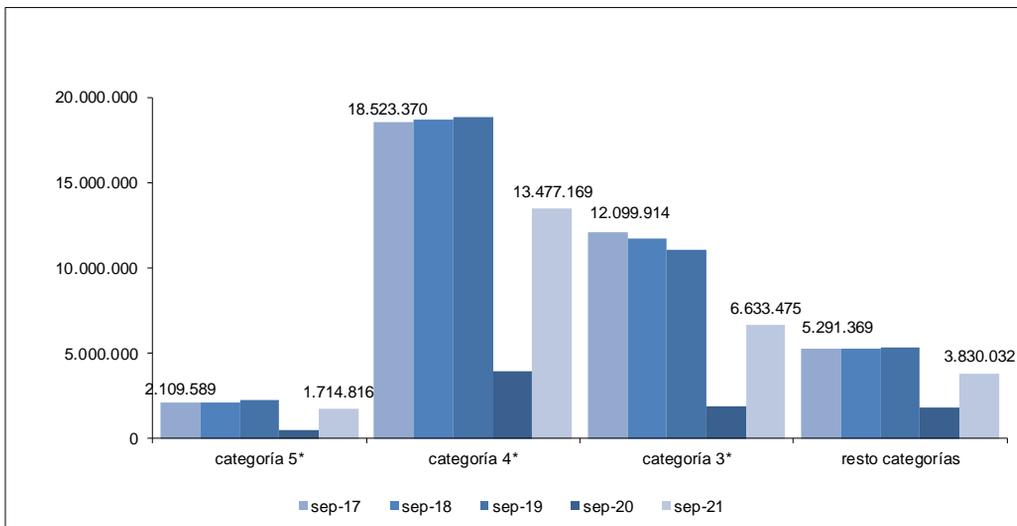
SEPTIEMBRE 2021



### 1) Número de Pernoctaciones

Categoría	Número de pernoctaciones			Comparativa mismo mes año anterior			Comparativa últimos 12 meses		
	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero
<b>TOTAL</b>	<b>25.655.491</b>	<b>11.819.444</b>	<b>13.836.047</b>	<b>212,14</b>	<b>84,88</b>	<b>657,71</b>	<b>-10,43</b>	<b>14,31</b>	<b>-31,00</b>
<b>HOTELES: Estrellas</b>									
Cinco	1.714.816	465.908	1.248.908	266,14	49,81	693,67	-17,11	18,10	-29,09
Cuatro	13.477.169	5.775.448	7.701.721	240,33	89,65	741,93	-10,19	21,30	-31,61
Tres	6.633.475	3.018.912	3.614.563	243,29	99,12	768,37	-10,46	9,04	-27,93
Resto de categorías	3.830.032	2.559.176	1.270.855	106,10	68,29	276,38	-8,32	6,68	-36,13

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: [cehat@cehat.com](mailto:cehat@cehat.com) - [www.cehat.com](http://www.cehat.com)



# CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES  
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

## HOTEL MONITOR

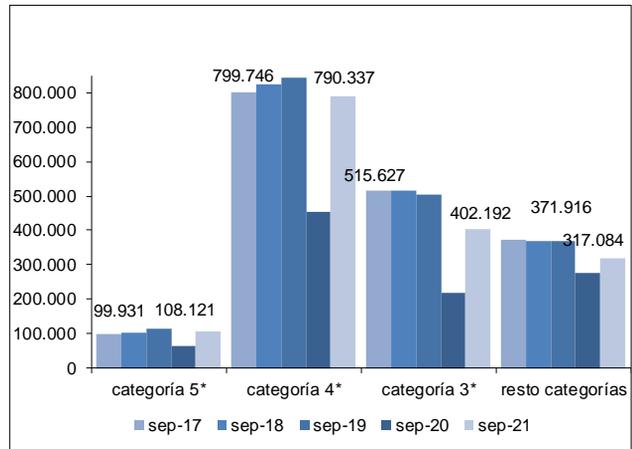
SEPTIEMBRE 2021



### 2) Nº de Plazas Ofertadas

Categoría	Número de plazas ofertadas	Comparativa mismo mes año anterior	Comparativa últimos doce meses
<b>TOTAL</b>	<b>1.617.734</b>	<b>58,49</b>	<b>2,17</b>
<b>HOTELES: Estrellas</b>			
Cinco	108.121	67,39	8,07
Cuatro	790.337	73,80	2,73
Tres	402.192	82,17	-0,43
Resto de categorías	317.084	13,00	1,96

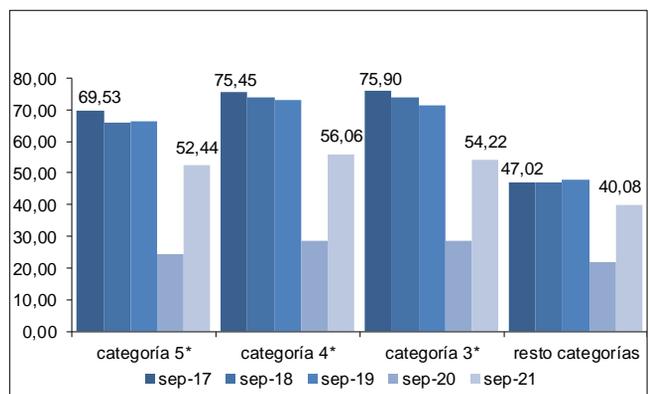
Fuente: INE



### 3) Grado de ocupación por plazas

Categoría	Grado de ocupación por plazas	Comparativa mismo mes año anterior	Comparativa últimos doce meses
<b>TOTAL</b>	<b>52,23</b>	<b>96,28</b>	<b>-13,13</b>
<b>HOTELES: Estrellas</b>			
Cinco	52,44	118,41	-23,66
Cuatro	56,06	95,60	-13,56
Tres	54,22	87,35	-11,01
Resto de categorías	40,08	81,94	-10,41

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: [cehat@cehat.com](mailto:cehat@cehat.com) - [www.cehat.com](http://www.cehat.com)



# CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES  
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

## HOTEL MONITOR

### SEPTIEMBRE 2021

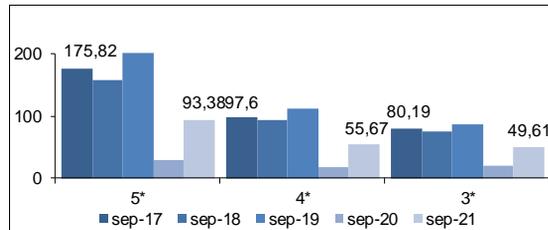


## Ciudades (de más de 500.000 habitantes)

(Barcelona, Bilbao, Madrid, Málaga, Sevilla, Valencia y Zaragoza)

### 4) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
sep-17	175,82	97,6	80,19
sep-18	158,48	94,24	76,2
sep-19	200,76	111,13	86,40
sep-20	28,34	18,46	19,77
sep-21	93,38	55,67	49,61

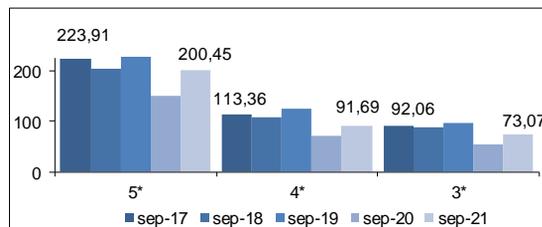


Zona	5*			4*			3*		
	sep-20	sep-21	Variación	sep-20	sep-21	Variación	sep-20	sep-21	Variación
Barcelona	29,09	107,58	269,82	15,55	54,11	247,97	21,65	52,46	142,31
Bilbao	ND	ND	ND	21,14	56,21	165,89	ND	ND	ND
Madrid	22,95	72,88	217,56	15,90	50,56	217,99	17,17	41,98	144,50
Málaga	ND	ND	ND	24,39	91,01	273,14	21,78	72,03	230,72
Sevilla	29,77	97,26	226,70	24,20	62,62	158,76	17,50	43,17	146,69
Valencia	36,98	157,60	326,18	21,20	60,34	184,62	23,06	69,20	200,09
Zaragoza	ND	ND	ND	21,92	42,30	92,97	17,07	41,57	143,53

Fuente: INE

### 5) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
sep-17	223,91	113,36	92,06
sep-18	205,02	109,53	88,82
sep-19	244,38	126,31	98,16
sep-20	150,05	71,23	54,15
sep-21	200,45	91,69	73,07



Zona	5*			4*			3*		
	sep-20	sep-21	Variación	sep-20	sep-21	Variación	sep-20	sep-21	Variación
Barcelona	174,10	237,49	36,41	73,29	92,15	29,79	56,06	75,61	34,87
Bilbao	ND	ND	ND	78,54	88,99	13,31	ND	ND	ND
Madrid	152,92	179,45	17,35	75,36	89,36	18,58	56,02	66,94	19,49
Málaga	ND	ND	ND	80,52	118,84	47,59	61,72	89,14	44,43
Sevilla	122,97	170,03	38,27	70,01	90,94	29,90	48,41	72,93	50,65
Valencia	156,80	211,18	34,68	59,93	81,44	37,27	57,13	81,71	43,02
Zaragoza	ND	ND	ND	58,72	68,20	16,14	44,62	55,36	24,07

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

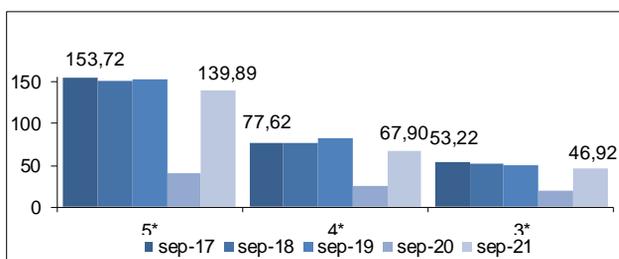
E-mail: [cehat@cehat.com](mailto:cehat@cehat.com) - [www.cehat.com](http://www.cehat.com)



## > Ciudades (de 100.000 a 500.000 habitantes)

### 6) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
sep-17	153,72	77,62	53,22
sep-18	150,29	77,6	52,05
sep-19	152,02	81,74	50,84
sep-20	39,93	26,01	20,44
sep-21	139,89	67,90	46,92

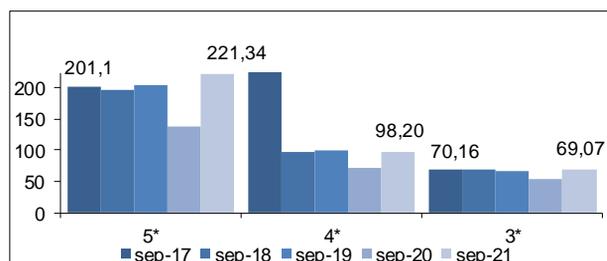


Zona	5*			4*			3*		
	sep-20	sep-21	Variación	sep-20	sep-21	Variación	sep-20	sep-21	Variación
Ciudades medias	39,93	139,89	247,83	26,01	67,90	161,05	20,44	46,92	129,55

Fuente: INE

### 7) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
sep-17	201,1	9258	70,16
sep-18	196,14	96,27	68,97
sep-19	204,23	99,91	67,73
sep-20	138,41	72,79	55,10
sep-21	221,34	98,20	69,07



Zona	5*			4*			3*		
	sep-20	sep-21	Variación	sep-20	sep-21	Variación	sep-20	sep-21	Variación
Ciudades medias	138,41	221,34	59,92	72,79	98,20	34,91	55,10	69,07	25,35

Fuente: INE

Las ciudades englobadas en esta categoría son:

Albacete, Alcalá de Henares, Algeciras, Alicante, Almería, Badajoz, Burgos, Cádiz, Cartagena, Castellón de la Plana, Córdoba, Coruña, San Sebastián, Elche, Gijón, Granada, Huelva, Jaén, Jerez de la Frontera, León, Logroño, Lérica, Marbella, Murcia, Orense, Oviedo, Palma de Mallorca, Las Palmas de Gran Canaria, Pamplona, Reus, Salamanca, La Laguna, Sta. Cruz de Tenerife, Santander, Tarragona, Torrevieja, Valladolid, Vigo y Vitoria.



# CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES  
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

## HOTEL MONITOR

### SEPTIEMBRE 2021

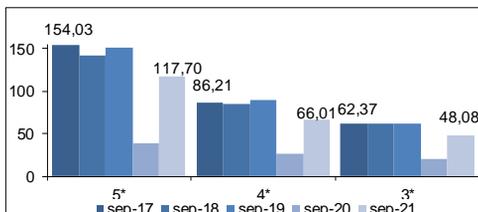


## Zonas Turísticas

(Con municipios de más de 1000 plazas hoteleras)

### 8) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
sep-17	154,03	86,21	62,37
sep-18	141,82	85,09	62,29
sep-19	151,21	89,08	62,80
sep-20	38,40	26,95	21,27
sep-21	117,70	66,01	48,08

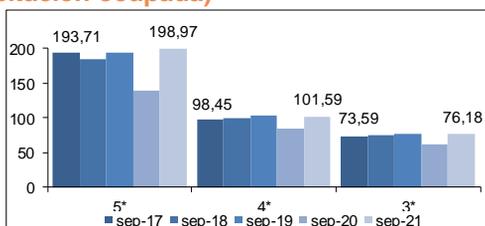


Zona	5*			4*			3*		
	sep-20	sep-21	Variación	sep-20	sep-21	Variación	sep-20	sep-21	Variación
Arco mediterráneo	50,35	139,32	176,70	28,60	54,90	91,96	22,46	39,33	75,11
Canarias	39,58	101,25	155,81	26,88	70,00	160,42	17,66	47,60	169,54
Costa andaluza	45,75	175,28	283,13	32,30	75,43	133,53	27,19	51,70	90,14
España Verde	35,01	96,27	174,98	32,08	66,76	108,10	23,44	43,87	87,16
Islas Baleares	39,40	160,00	306,09	29,57	79,19	167,74	21,62	64,11	196,53
Zona interior	30,24	84,94	180,89	22,46	51,75	130,41	19,04	42,04	120,80

Fuente: INE

### 9) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
sep-17	193,71	98,45	73,59
sep-18	184,69	99	74,52
sep-19	193,25	103,52	76,26
sep-20	140,19	85,45	62,28
sep-21	198,97	101,59	76,18



Zona	5*			4*			3*		
	sep-20	sep-21	Variación	sep-20	sep-21	Variación	sep-20	sep-21	Variación
Arco mediterráneo	166,52	203,32	22,10	83,12	94,91	14,18	65,31	71,34	9,23
Canarias	128,59	156,96	22,06	89,95	99,95	11,12	61,79	72,78	17,79
Costa andaluza	156,09	265,80	70,29	96,23	108,32	12,59	69,78	76,72	9,95
España Verde	122,91	186,37	51,63	76,56	94,81	23,84	64,30	69,47	8,04
Islas Baleares	185,23	262,19	41,55	110,69	119,24	7,72	73,60	98,07	33,25
Zona interior	104,27	141,71	35,91	63,47	77,03	21,36	51,99	64,61	24,27

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: [cehat@cehat.com](mailto:cehat@cehat.com) - [www.cehat.com](http://www.cehat.com)