



**PROYECTO DE
EXPLOTACIÓN
COMPARTIDA DE
FINCAS**

MOTIVOS QUE IMPULSARON EL PROYECTO

✓ Envejecimiento de la población rural.

Provoca el abandono progresivo de
los terrenos agrícolas.



MOTIVOS QUE IMPULSARON EL PROYECTO

- ✓ No se produce relevo generacional.

Los jóvenes necesitan explotaciones competitivas y rentables, si no, abandonarían la agricultura



MOTIVOS QUE IMPULSARON EL PROYECTO

- ✓ Abandono del cultivo.



MOTIVOS QUE IMPULSARON EL PROYECTO

- ✓ Abandono del territorio.



MOTIVOS QUE IMPULSARON EL PROYECTO

✓ Viabilidad de las cooperativas.

La falta de producción, por el abandono de las fincas, hacen inviable el futuro de las cooperativas agrarias.



MOTIVOS QUE IMPULSARON EL PROYECTO

- ✓ Desequilibrio demográfico.





A ESTA SITUACIÓN

PROYECTO COMPARTIDO

Implicando a todas las partes



PROYECTO PARTICIPATIVO



OBJETIVOS DEL PROYECTO:

- ✓ **Evitar las consecuencias del abandono de los cultivos:**



1. Preservación medioambiental.



2. Barrera natural contra incendios.



3. Mantenimiento de la población en el entorno rural.



4. Paisajístico.

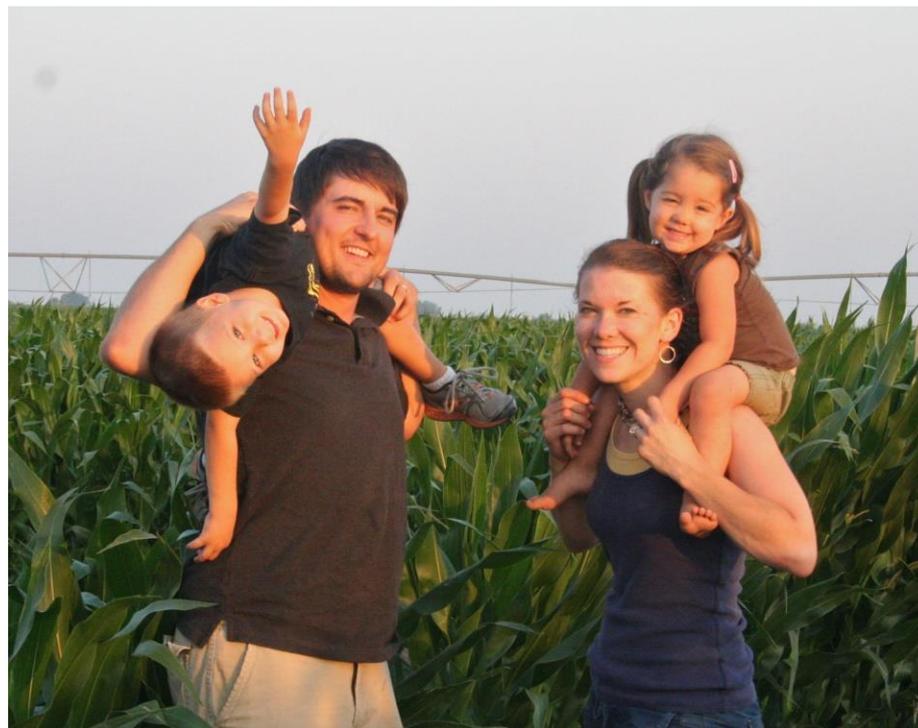


5. Cultural y económico.



OBJETIVOS DEL PROYECTO:

- ✓ **Dar oportunidad a jóvenes, aligerando la falta de renovación generacional en la agricultura.**



OBJETIVOS DEL PROYECTO:

- ✓ Incrementar el aprovisionamiento de la cooperativa, mejorando por tanto, la capacidad de suministro a nuestros clientes.



OBJETIVOS DEL PROYECTO:

- ✓ **Ofrecer a nuestros clientes una mejor estabilidad de los precios.**





EJECUCIÓN DEL PROYECTO

FINCAS PARA EL CULTIVO

- ✓ **Localizar fincas abandonadas o que en un futuro lo estarán.**
- ✓ **Negociaciones con el propietario para la cesión de la finca.**



AGRICULTOR

- ✓ **Localización de un/a joven de la zona, que esté interesad@ en llevar a cabo la explotación de la finca.**



INVERSIÓN

UNIÓ efectúa la inversión, para la puesta en marcha de la plantación:



INVERSIÓN EN:

- ✓ **Arranque y acondicionamiento de la finca.**
- ✓ **Diseño y características de la plantación.**
- ✓ **Diseño y instalación del riego.**
- ✓ **Plantación de la finca.**
- ✓ **Contratación de los servicios de asesoramiento.**

PARTICIPACIÓN ECONÓMICA:

Todas las partes implicadas participan en el proyecto, la retribución se define en función de los resultados obtenidos:

- Propietario: cede un terreno por un 10-15% del valor de la producción.
- Agricultor: cultiva la tierra a cambio de un 60-65% del valor de la producción.



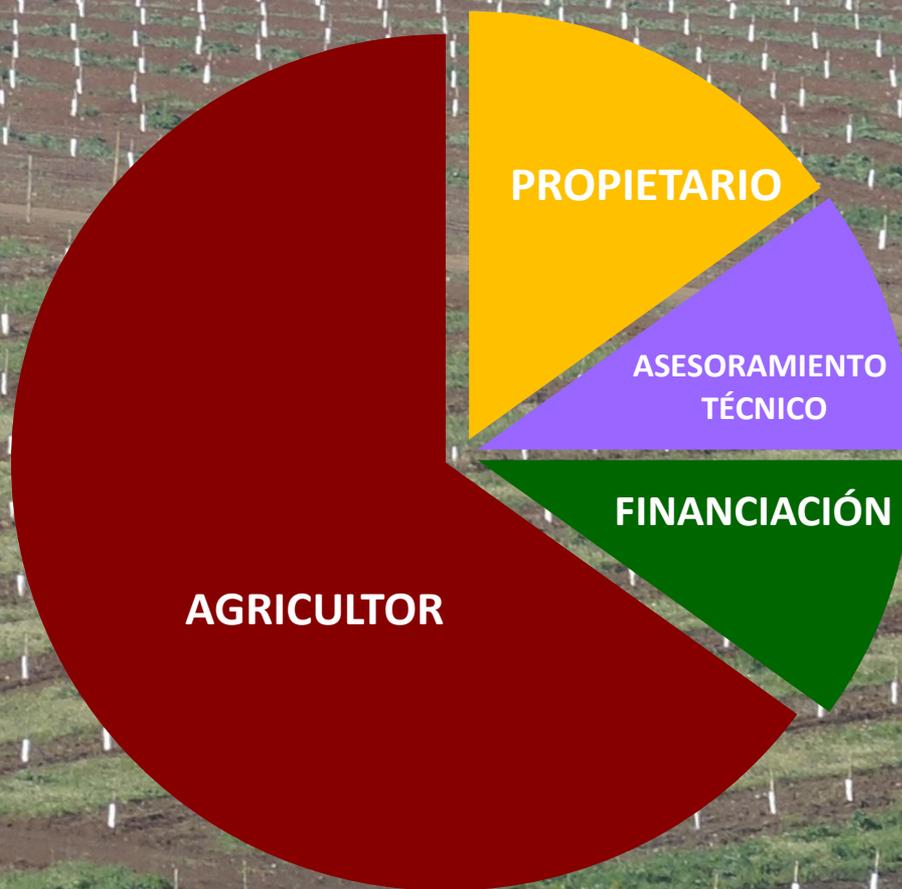
PARTICIPACIÓN ECONÓMICA:

Unió retiene un 25% del valor de los frutos, destinando:

- **5% al asesoramiento**
- **5% a la constitución de un auto seguro.**
- **15% en concepto de recolección y amortización de las inversiones de implantación de la explotación.**



EXPLORACIÓN COMPARTIDA DE FINCAS



SITUACIÓ ACTUAL DEL PROYECTO



Desde la puesta en marcha del proyecto compartido de explotación de las fincas, impulsado por Unió en el 2015, se ha conseguido:

- ✓ **27 fincas recuperadas.**
- ✓ **440 ha de superficie plantada.**
- ✓ **Incorporación de 36 jóvenes agricultores.**

PERSPECTIVAS DE FUTURO





Dado el éxito alcanzado por el proyecto, puesto de relieve por el creciente interés mostrado por diferentes propietarios en la cesión de fincas, así como por jóvenes agricultores interesados en su explotación, Unió apuesta firmemente por la continuidad de este proyecto.



Actualmente nos encontramos con una superficie disponible para continuar con el desarrollo del proyecto de:

- **250 hectáreas de almendros.**
- **100 hectáreas de viñedo.**





**EL PROYECTO SE CONFIRMA COMO UNA
IMPORTANTE HERRAMIENTA PARA
POTENCIAR EL DESARROLLO RURAL**



ANTES DEL PROYECTO



DESPUÉS DEL PROYECTO



ANTES DEL PROYECTO



DESPUÉS DEL PROYECTO



**GRACIAS
POR SU ATENCIÓN**

