intermoney agency services

cajamar CAJA RURAL

Programa de emisión Cédulas Hipotecarias Cajamar

Informe Mensual 30/11/2022

Concepto	Importe(€)	Porcentaje (%)	Umbral/ Límite	Validaciones
Conjunto de Cobertura :	**6.649.742.367,61 €**			
Activos Primarios	6.649.742.367,61 €	100,00%		
Activos Sustitución	0,00 €	0,00%		
Activos Líquidos	0,00 €	0,00%		
Activos Derivados	0,00 €	0,00%		
Emisiones Vivas :				
Saldo vivo de Cédulas Hipotecarias	5.000.000.000,00 €			
Ratios relevantes				
Sobregarantía Total (sin activos líquidos)	**1.649.742.367,61 €**	**32,995%**		
Sobregarantía Legal	250.000.000,00 €	5,00%	>=5,00 %	
Sobregarantía Contractual	-	-	-	
Sobregarantía Voluntaria	1.399.742.367,61 €	27,99%	-	
Sobregarantía Total (con total activos)	**1.649.742.367,61 €**	**32,995%**		
% de Activos de Sustitución sobre Saldo Cédulas	-	0,00%	<10,00 %	
Test de Liquidez (Colchón de Liquidez)				
a) Salidas netas de liquidez 180 días:	0,00			
b) Valor de mercado de los Activos Líquidos	0,00	0,00%	>=100,00 %	
Test sobre el Conjunto de Cobertura:				
Índice de concentración individual por deudor (ICI) *(según doc *)*	-	0,047%		
Índice de concentración geográfico (ICG) (CC) *(según doc *)*		19,731%		
Índice de concentración geográfico (ICG) (Cartera Elegible) *(según doc *)*		19,978%		

(*) Documento Test Propuestos sobre el CC de Bonos Garantizados

	Activos primarios del CC		Cartera Elegible	
Comunidad Autónoma del bien inmueble	Saldo Vivo	% Saldo/ s.Total	Saldo Vivo	% Saldo/ s.Total
Andalucía	2.084.452.794,09	31,346%	3.181.975.129,68	32,381%
Aragón	13.454.595,13	0,202%	30.534.066,66	0,311%
Asturias	8.124.296,60	0,122%	13.636.853,98	0,139%
Baleares	169.150.862,12	2,544%	280.087.064,07	2,85%
Canarias	234.084.758,93	3,52%	424.580.840,85	4,321%
Cantabria	8.321.013,07	0,125%	11.696.433,02	0,119%
Castilla y León	266.942.641,84	4,014%	404.692.404,86	4,118%
Castilla-La Mancha	73.453.574,33	1,105%	117.776.519,51	1,199%
Cataluña	475.047.796,43	7,144%	637.659.080,98	6,489%
Cdad Valenciana	1.535.762.858,78	23,095%	2.235.485.347,04	22,749%
Extremadura	949.417,81	0,014%	5.189.953,56	0,053%
Galicia	15.592.421,93	0,234%	26.810.199,22	0,273%
Madrid	358.089.805,72	5,385%	468.263.682,19	4,765%
Murcia	1.218.747.425,52	18,328%	1.753.800.014,89	17,847%
Navarra	10.362.057,27	0,156%	22.778.721,67	0,232%
Pais Vasco	1.542.323,63	0,023%	2.944.025,22	0,03%
La Rioja	2.154.511,94	0,032%	5.818.981,52	0,059%
Ceuta	14.298.251,15	0,215%	18.970.031,94	0,193%
Melilla	13.817.771,89	0,208%	16.177.325,78	0,165%
Desconocida	145.393.189,43	2,186%	167.897.217,82	1,709%
Total	**6.649.742.367,61**	**100%**	**9.826.773.894,46**	**100%**
Índice de concentración geográfico	**19,73**	**ICG**	**19,98**	**ICG**

GLOSARIO

Conjunto de Cobertura : importe elegible de los préstamos que respaldan las emisiones vivas.

Emisiones Vivas : saldo vivo de las cédulas hipotecarias

Sobregarantía Total: ratio de sobregarantía resultante de la suma de la sobregarantía legal y la sobregarantía voluntaria

a) Salidas netas de liquidez 180 días: entradas menos salidas de liquidez en el conjunto de cobertura durante los próximos 180 días.

b) Valor de mercado de los Activos Líquidos: valor de mercado de los activos utilizados para cubrir el déficit de salidas netas de liquidez en 180 días.

Activos primarios del CC: importe elegible de los préstamos elegidos para el conjunto de cobertura en función de su distribución geográfica.

Cartera elegible: importe actual del total de la cartera elegible (únicamente teniendo en cuenta los criterios de elegibilidad requeridos en el Real Decreto Ley 24/2021