

Programa de emisión Cédulas Hipotecarias Cajamar
Informe Mensual 30/04/2024

Concepto	Importe(€)	Porcentaje (%)	Umbral/ Límite	Validaciones
Conjunto de Cobertura :	7.906.304.873,10 €			
Activos Primarios	7.906.304.873,10 €	100,00%		
Activos Sustitución	0,00 €	0,00%		
Activos Líquidos	0,00 €	0,00%		
Activos Derivados	0,00 €	0,00%		
Emisiones Vivas :				
Saldo vivo de Cédulas	6.200.000.000,00 €			
Ratios relevantes				
Sobregarantía Total (sin activos líquidos)	1.706.304.873,10 €	27,521%		
Sobregarantía Legal	310.000.000,00 €	5,00%	>=5,00 %	✓
Sobregarantía Contractual	-	-	-	
Sobregarantía Voluntaria	1.396.304.873,10 €	22,52%	-	
Sobregarantía Total (con total activos)	1.706.304.873,10 €	27,521%		
% de Activos de Sustitución sobre Saldo Cédulas	-	0,00%	<10,00 %	✓
Test de Liquidez (Colchón de Liquidez)				
a) Salidas netas de liquidez 180 días:	0,00			
b) Valor de mercado de los Activos Líquidos	0,00	0,00%	>=100,00 %	
Test sobre el Conjunto de Cobertura:				
Índice de concentración individual por deudor (ICI) (según doc *)	-	0,00%		
Índice de concentración geográfico (ICG) (CC) (según doc *)		19,84%		
Índice de concentración geográfico (ICG) (Cartera Elegible) (según doc *)		20,18%		

(*) Documento Test Propuestos sobre el CC de Bonos Garantizados

Comunidad Autónoma del bien inmueble	Activos primarios del CC		Cartera Elegible	
	Importe Elegible	% Importe Elegible/ s.Total	Saldo Vivo	% Saldo/ s.Total
Andalucía	2.335.995.979,31	29,546%	2.932.638.537,43	31,057%
Aragón	26.597.372,98	0,336%	30.039.355,67	0,318%
Asturias	14.133.884,07	0,179%	15.539.876,44	0,165%
Baleares	276.123.730,85	3,492%	330.335.418,03	3,498%
Canarias	340.540.565,19	4,307%	418.208.815,42	4,429%
Cantabria	10.080.038,92	0,127%	11.158.409,39	0,118%
Castilla y León	336.783.742,63	4,26%	394.395.858,41	4,177%
Castilla-La Mancha	91.819.621,67	1,161%	110.051.844,08	1,165%
Cataluña	516.668.679,56	6,535%	606.407.236,55	6,422%
Cdad Valenciana	2.064.422.462,61	26,111%	2.376.179.052,11	25,164%
Extremadura	4.286.854,32	0,054%	5.845.600,61	0,062%
Galicia	31.299.808,26	0,396%	33.975.088,98	0,36%
Madrid	392.200.588,64	4,961%	448.340.182,50	4,748%
Murcia	1.394.636.697,98	17,64%	1.650.279.027,45	17,476%
Navarra	25.658.079,07	0,325%	28.353.760,27	0,30%
Pais Vasco	2.643.123,49	0,033%	3.628.348,75	0,038%
La Rioja	6.991.729,29	0,088%	7.653.116,16	0,081%
Ceuta	14.004.948,78	0,177%	16.636.601,80	0,176%
Melilla	13.474.301,06	0,17%	14.983.695,01	0,159%
Desconocida	7.942.664,42	0,10%	8.224.097,94	0,087%
Total	7.906.304.873,10	100%	9.442.873.923,00	100%
Índice de concentración geográfico	19,84	ICG	20,18	ICG

GLOSARIO

Conjunto de Cobertura : importe elegible de los préstamos que respaldan las emisiones vivas.

Emisiones Vivas : saldo vivo de las cédulas hipotecarias

Sobregarantía Total: ratio de sobregarantía resultante de la suma de la sobregarantía legal y la sobregarantía voluntaria

a) Salidas netas de liquidez 180 días: entradas menos salidas de liquidez en el conjunto de cobertura durante los próximos 180 días.

b) Valor de mercado de los Activos Líquidos: valor de mercado de los activos utilizados para cubrir el déficit de salidas netas de liquidez en 180 días.

Activos primarios del CC: importe elegible de los préstamos elegidos para el conjunto de cobertura en función de su distribución geográfica.

Cartera elegible: importe actual del total de la cartera elegible (únicamente teniendo en cuenta los criterios de elegibilidad requeridos en el Real Decreto Ley 24/2021