



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

ABRIL 2018



> Presentaciones



Juan Molas
Presidente de CEHAT

CEHAT

CEHAT tiene como finalidad representar los intereses de los empresarios hoteleros ante la sociedad, las administraciones públicas y resto de instituciones. Para alcanzar sus fines, debe fomentar el conocimiento de la realidad y el análisis de los resultados obtenidos. Este análisis permite tomar decisiones de inversión, de tipo de negocio y de promoción turística. CEHAT trabaja activamente en asuntos relacionados con la innovación tecnológica, calidad, e informes y estudios para la mejora permanente del sector alojativo en España.



Eduardo Baamonde
Presidente de Cajamar

GRUPO COOPERATIVO CAJAMAR

Grupo Cooperativo Cajamar, referente de la banca cooperativa española, es uno de los grupos significativos del sistema financiero español. Está integrado por el Banco de Crédito Social Cooperativo y 19 cooperativas de crédito que gestionan un volumen de negocio que sobrepasa los 70.000 millones de euros. Cuenta con más de 1.000 oficinas y 5.600 profesionales que asesoran y dan servicio a 3,5 millones de clientes en toda España. Su actividad se dirige especialmente a las empresas, con soluciones financieras que les aporten valor, dinamicen su negocio, mejoren su competitividad y favorezcan su acceso a nuevos mercados.





CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

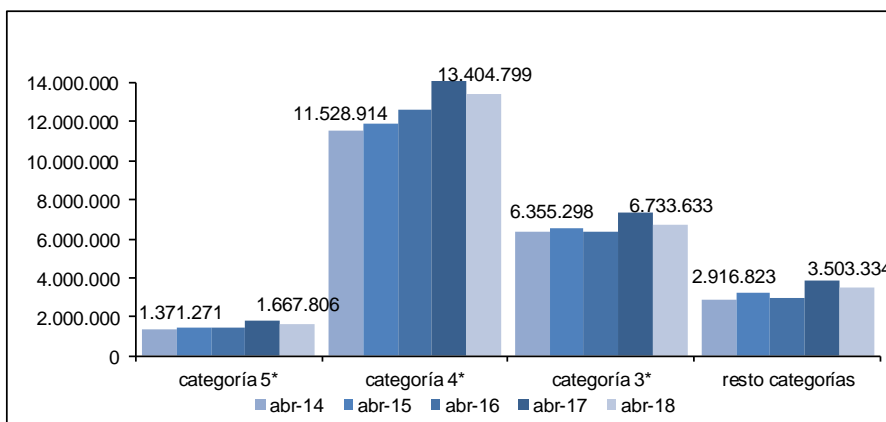
ABRIL 2018



1) Número de Pernoctaciones

Categoría	Número de pernoctaciones			Comparativa mismo mes año anterior			Comparativa últimos 12 meses		
	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero
TOTAL	25.309.572	9.279.771	16.029.802	-8,13	-13,74	-4,54	1,63	0,24	2,35
HOTELES: Estrellas									
Cinco	1.667.806	285.481	1.382.325	-6,06	-16,58	-3,55	3,84	6,25	3,28
Cuatro	13.404.799	4.166.002	9.238.797	-7,37	-13,63	-4,24	1,71	-0,46	2,67
Tres	6.733.633	2.847.758	3.885.875	-8,52	-11,21	-6,45	0,40	-1,96	1,63
Resto de categorías	3.503.334	1.980.529	1.522.805	-11,13	-16,95	-2,21	2,95	3,65	2,11

Fuente: INE





CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

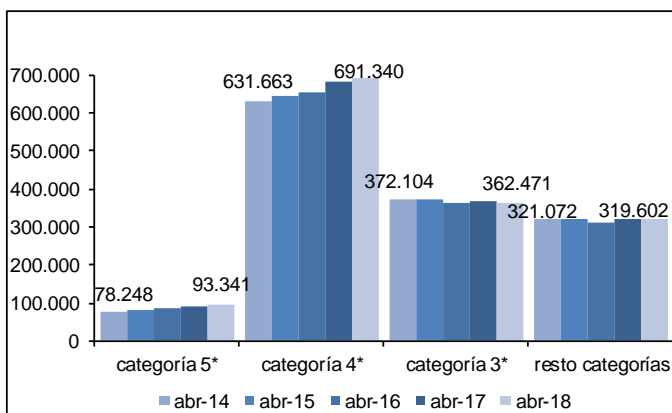
ABRIL 2018



2) Nº de Plazas Ofertadas

Categoría	Número de plazas ofertadas	Comparativa mismo mes año anterior	Comparativa últimos doce meses
TOTAL	1.466.753	0,02	0,76
HOTELES: Estrellas			
Cinco	93.341	5,06	6,12
Cuatro	691.340	1,07	2,02
Tres	362.471	-1,45	-1,36
Resto de categorías	319.602	-1,89	-0,63

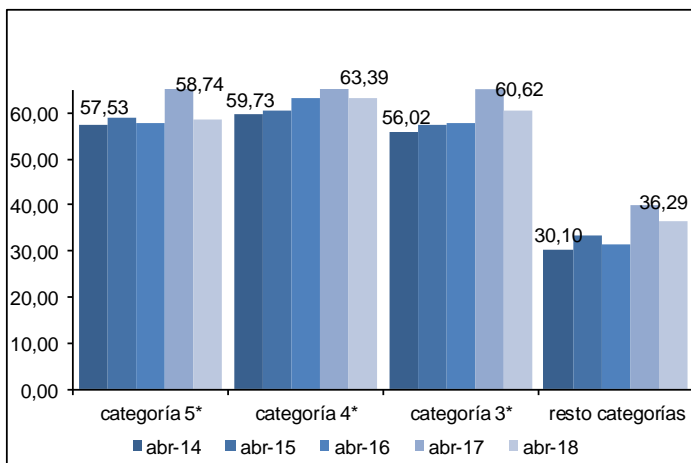
Fuente: INE



3) Grado de ocupación por plazas

Categoría	Grado de ocupación por plazas	Comparativa mismo mes año anterior	Comparativa últimos doce meses
TOTAL	56,51	-7,59	0,80
HOTELES: Estrellas			
Cinco	58,74	-9,78	-1,95
Cuatro	63,39	-7,62	-0,25
Tres	60,62	-6,82	1,45
Resto de categorías	36,29	-9,19	3,53

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com

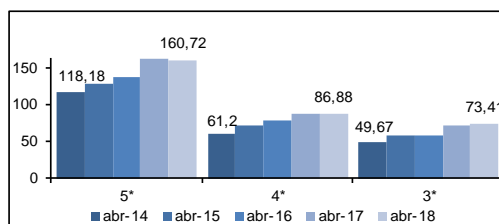


Ciudades (de más de 500.000 habitantes)

(Barcelona, Bilbao, Madrid, Málaga, Sevilla, Valencia y Zaragoza)

4) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
abr-14	118,18	61,2	49,67
abr-15	129,4	71,37	58,54
abr-16	138,17	78,95	59,23
abr-17	162,51	87,10	72,02
abr-18	160,72	86,88	73,41

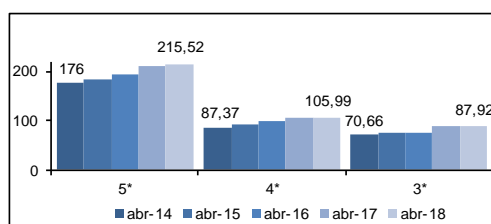


Zona	5*			4*			3*		
	abr-17	abr-18	Variación	abr-17	abr-18	Variación	abr-17	abr-18	Variación
Barcelona	216,05	195,64	-9,45	110,04	99,79	-9,31	95,35	89,62	-6,01
Bilbao	ND	ND	ND	59,05	65,88	11,57	58,36	61,43	5,26
Madrid	136,22	141,87	4,15	78,17	81,93	4,81	71,12	72,76	2,31
Málaga	ND	ND	ND	83,38	87,02	4,37	64,28	62,47	-2,82
Sevilla	226,36	228,94	1,14	94,84	100,28	5,74	78,86	91,64	16,21
Valencia	111,74	125,42	12,24	55,24	65,21	18,05	40,60	52,69	29,78
Zaragoza	ND	ND	ND	40,56	42,55	4,91	37,62	31,53	-16,19

Fuente: INE

5) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
abr-14	176	87,37	70,66
abr-15	182,84	92,69	75,85
abr-16	194,66	99,74	74,26
abr-17	211,42	106,14	88,60
abr-18	215,52	105,99	87,92



Zona	5*			4*			3*		
	abr-17	abr-18	Variación	abr-17	abr-18	Variación	abr-17	abr-18	Variación
Barcelona	255,75	250,69	-1,98	127,08	120,82	-4,93	107,47	102,59	-4,54
Bilbao	ND	ND	ND	83,45	86,02	3,08	85,30	81,28	-4,71
Madrid	185,75	195,41	5,20	96,24	101,03	4,98	86,79	91,21	5,09
Málaga	ND	ND	ND	103,06	102,97	-0,09	69,46	67,24	-3,20
Sevilla	269,31	277,41	3,01	109,54	113,99	4,06	91,61	103,10	12,54
Valencia	148,31	162,18	9,35	74,77	80,60	7,80	62,20	62,09	-0,18
Zaragoza	ND	ND	ND	61,74	58,56	-5,15	55,00	44,04	-19,93

Fuente: INE



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

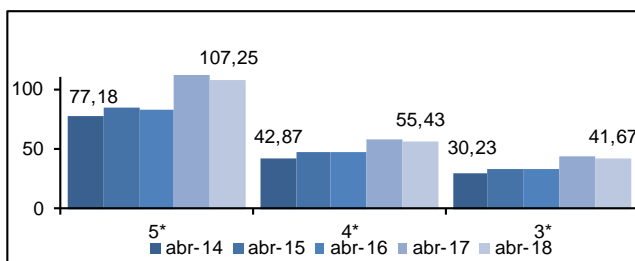
ABRIL 2018



> Ciudades (de 100.00 a 500.000 habitantes)

6) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
abr-14	77,18	42,87	30,23
abr-15	83,8	47,38	32,76
abr-16	83,47	47,22	32,51
abr-17	112,78	57,79	43,33
abr-18	107,25	55,43	41,67

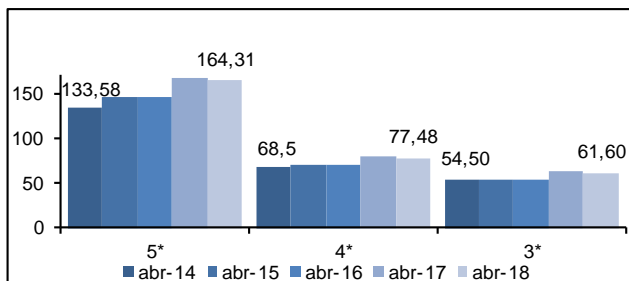


Zona	5*			4*			3*		
	abr-17	abr-18	Variación	abr-17	abr-18	Variación	abr-17	abr-18	Variación
Ciudades medias	112,78	107,25	-4,90	57,79	55,43	-4,08	43,33	41,67	-3,83

Fuente: INE

7) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
abr-14	133,58	68,5	54,50
abr-15	145,76	70,96	54,47
abr-16	145,63	71,06	53,14
abr-17	167,48	79,79	62,14
abr-18	164,31	77,48	61,60



Zona	5*			4*			3*		
	abr-17	abr-18	Variación	abr-17	abr-18	Variación	abr-17	abr-18	Variación
Ciudades medias	167,48	164,31	-1,89	79,79	77,48	-2,90	62,14	61,60	-0,87

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

ABRIL 2018

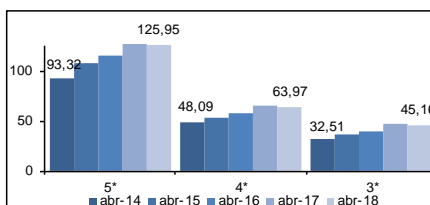


Zonas Turísticas

(Con municipios de más de 1000 habitantes)

8) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
abr-14	93,32	48,09	32,51
abr-15	108,53	52,98	36,59
abr-16	116,12	57,23	39,71
abr-17	136,53	66,25	46,57
abr-18	125,95	63,97	45,16

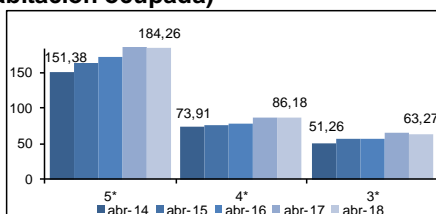


Zona	5*			4*			3*		
	abr-17	abr-18	Variación	abr-17	abr-18	Variación	abr-17	abr-18	Variación
Arco mediterráneo	77,94	66,87	-14,20	49,28	44,91	-8,87	33,54	34,07	1,58
Canarias	148,02	126,60	-14,47	80,18	77,80	-2,97	55,07	52,13	-5,34
Costa andaluza	127,41	105,50	-17,20	53,61	49,99	-6,57	39,09	33,03	-15,50
España Verde	69,97	83,43	19,24	54,22	50,60	-6,68	32,94	26,31	-20,13
Islas Baleares	116,16	114,40	-1,52	59,47	58,18	-2,17	40,26	39,62	-1,59
Zona interior	101,86	104,28	2,38	56,68	57,94	2,22	45,50	45,82	0,70

Fuente: INE

9) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
abr-14	151,38	73,91	51,26
abr-15	163,47	76,08	55,95
abr-16	171,20	77,78	57,27
abr-17	188,71	86,53	64,46
abr-18	184,26	86,18	63,27



Zona	5*			4*			3*		
	abr-17	abr-18	Variación	abr-17	abr-18	Variación	abr-17	abr-18	Variación
Arco mediterráneo	156,89	147,58	-5,93	67,70	67,25	-0,66	50,06	49,85	-0,42
Canarias	186,30	172,17	-7,58	95,14	96,15	1,06	66,81	65,50	-1,96
Costa andaluza	200,63	194,96	-2,84	75,14	70,33	-6,40	62,38	54,29	-12,97
España Verde	141,11	167,38	18,62	80,88	76,81	-5,03	60,10	56,83	-5,44
Islas Baleares	175,14	176,44	0,74	80,37	82,80	3,02	53,37	52,00	-2,57
Zona interior	148,13	151,92	2,56	79,56	80,02	0,58	67,57	66,66	-1,35

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com