



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

AGOSTO 2023



> Presentaciones



Jorge Marichal
Presidente de CEHAT

CEHAT

CEHAT tiene como finalidad representar los intereses de los empresarios del sector del alojamiento turístico en España ante la sociedad, las administraciones públicas y resto de instituciones. Para alcanzar sus fines, debe fomentar el conocimiento de la realidad y el análisis de los resultados alcanzados. Este análisis permite tomar decisiones de inversión, de tipo de negocio y de promoción turística. CEHAT trabaja activamente en asuntos relacionados con la innovación tecnológica, calidad, e informes y estudios para la mejora permanente del sector al que representa.



Eduardo Baamonde
Presidente de Cajamar

GRUPO COOPERATIVO CAJAMAR

Grupo Cooperativo Cajamar, referente de la banca cooperativa española, es uno de los grupos significativos del sistema financiero español. Está integrado por el Banco de Crédito Social Cooperativo y 19 cooperativas de crédito que gestionan un volumen de negocio que sobrepasa los 70.000 millones de euros. Cuenta con más de 1.000 oficinas y 5.600 profesionales que asesoran y dan servicio a 3,5 millones de clientes en toda España. Su actividad se dirige especialmente a las empresas, con soluciones financieras que les aporten valor, dinamicen su negocio, mejoren su competitividad y favorezcan su acceso a nuevos mercados.





CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

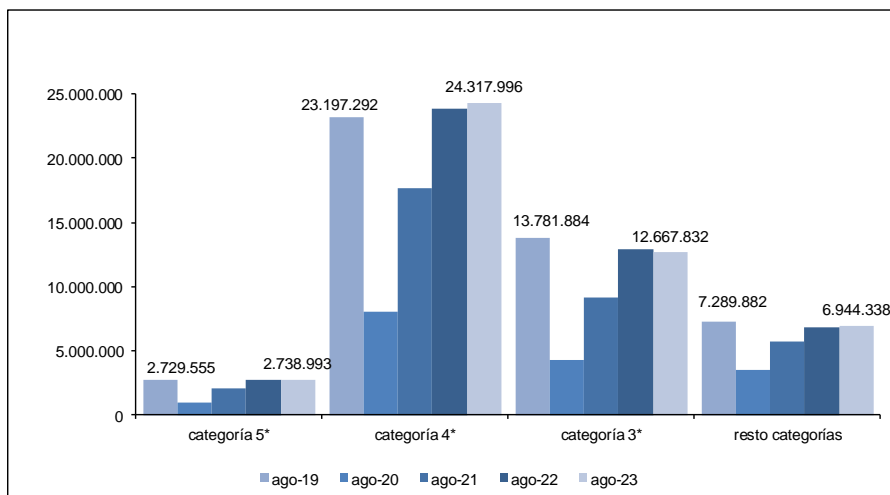
AGOSTO 2023



1) Número de Pernoctaciones

Categoría	Número de pernoctaciones			Comparativa mismo mes año anterior			Comparativa últimos 12 meses		
	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero
TOTAL	46.669.159	17.527.325	29.141.834	1,15	-4,06	4,56	14,01	3,38	20,95
HOTELES: Estrellas									
Cinco	2.738.993	594.659	2.144.333	0,97	-4,92	2,73	9,54	-0,90	12,20
Cuatro	24.317.996	8.464.029	15.853.968	2,44	-3,07	5,65	15,64	3,60	22,30
Tres	12.667.832	4.357.410	8.310.422	-1,26	-8,26	2,86	13,89	2,61	21,48
Resto de categorías	6.944.338	4.111.227	2.833.111	1,22	-1,21	4,98	10,61	4,52	20,31

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

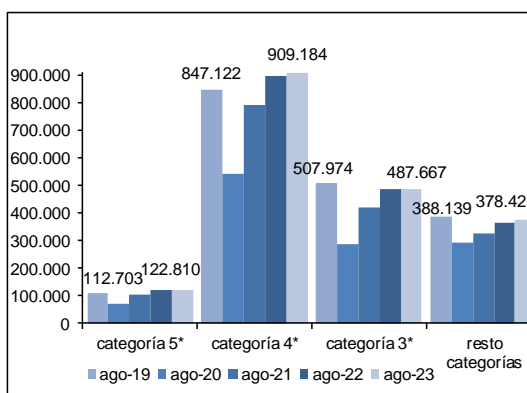
AGOSTO 2023



2) N° de Plazas Ofertadas

Categoría	Número de plazas ofertadas	Comparativa mismo mes año anterior	Comparativa últimos doce meses
TOTAL	1.898.087	1,45	5,41
HOTELES: Estrellas			
Cinco	122.810	3,08	3,96
Cuatro	909.184	2,14	6,05
Tres	487.667	-0,33	5,96
Resto de categorías	378.425	1,61	3,82

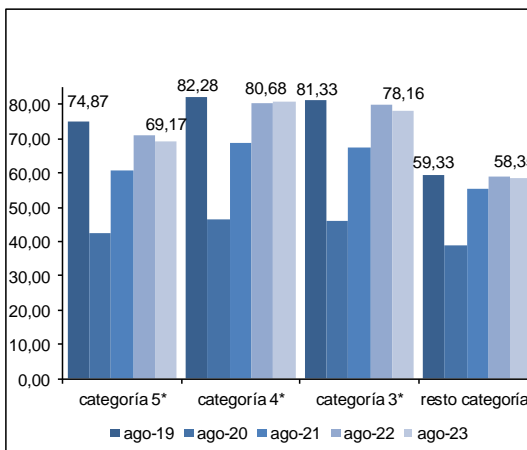
Fuente: INE



3) Grado de ocupación por plazas

Categoría	Grado de ocupación por plazas	Comparativa mismo mes año anterior	Comparativa últimos doce meses
TOTAL	74,84	-0,33	8,27
HOTELES: Estrellas			
Cinco	69,17	-2,03	5,55
Cuatro	80,68	0,37	9,15
Tres	78,16	-1,35	7,66
Resto de categorías	58,35	-0,16	6,70

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com

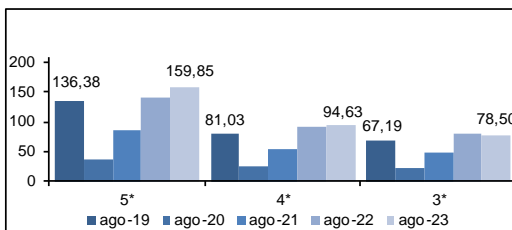


Ciudades (de más de 500.000 habitantes)

(Barcelona, Bilbao, Madrid, Málaga, Sevilla, Valencia y Zaragoza)

4) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
ago-19	136,38	81,03	67,19
ago-20	37,11	23,48	22,94
ago-21	86,10	54,24	47,38
ago-22	141,12	92,10	80,15
ago-23	159,85	94,63	78,50

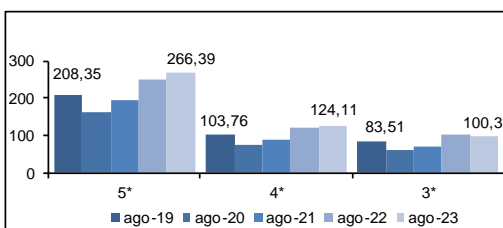


Zona	5*			4*			3*		
	ago-22	ago-23	Variación	ago-22	ago-23	Variación	ago-22	ago-23	Variación
Barcelona	255,10	252,66	-0,96	138,96	134,35	-3,32	121,72	119,14	-2,12
Bilbao	ND	ND	ND	109,02	123,65	13,42	96,52	104,74	8,52
Madrid	75,55	98,02	29,74	56,50	64,40	13,98	44,64	54,92	23,03
Málaga	ND	ND	ND	133,94	141,42	5,58	110,13	117,37	6,57
Sevilla	99,79	102,24	2,46	54,80	57,55	5,02	38,94	44,07	13,17
Valencia	162,49	190,02	16,94	96,69	105,40	9,01	89,94	99,10	10,18
Zaragoza	ND	ND	ND	39,16	38,69	-1,20	34,86	35,70	2,41

Fuente: INE

5) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
ago-19	208,35	103,76	83,51
ago-20	162,19	77,1	62,22
ago-21	193,45	90,21	70,26
ago-22	248,05	123,08	102,36
ago-23	266,39	124,11	100,33



Zona	5*			4*			3*		
	ago-22	ago-23	Variación	ago-22	ago-23	Variación	ago-22	ago-23	Variación
Barcelona	331,99	332,71	0,22	160,92	156,43	-2,79	132,33	129,21	-2,36
Bilbao	ND	ND	ND	124,33	134,54	8,21	102,50	109,80	7,12
Madrid	198,90	233,62	17,46	93,88	99,34	5,82	76,91	79,49	3,35
Málaga	ND	ND	ND	153,10	162,71	6,28	118,42	123,87	4,60
Sevilla	162,52	160,88	-1,01	76,00	81,24	6,89	61,16	69,53	13,69
Valencia	220,75	242,02	9,64	108,95	118,13	8,43	98,16	108,39	10,42
Zaragoza	ND	ND	ND	61,27	62,19	1,50	50,53	59,98	18,70

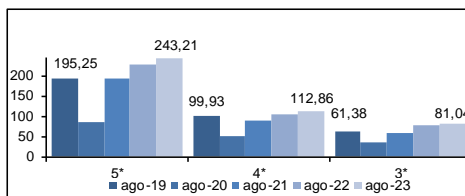
Fuente: INE



Ciudades (de 100.000 a 500.000 habitantes)

6) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
ago-19	195,25	99,93	61,38
ago-20	86,43	50,66	35,76
ago-21	195,00	90,65	60,39
ago-22	226,80	104,21	76,36
ago-23	243,21	112,86	81,04

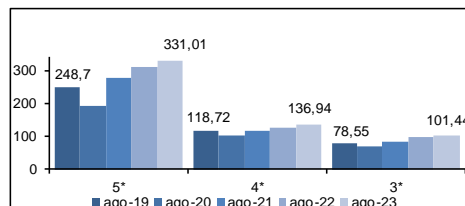


Zona	5*			4*			3*		
	ago-22	ago-23	Variación	ago-22	ago-23	Variación	ago-22	ago-23	Variación
Ciudades medias	226,80	243,10	7,24	104,21	112,86	8,30	76,36	81,04	6,13

Fuente: INE

7) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
ago-19	248,7	118,72	78,55
ago-20	190,16	100,16	71,19
ago-21	278,94	118,27	84,90
ago-22	312,28	126,56	98,75
ago-23	331,01	136,94	101,44



Zona	5*			4*			3*		
	ago-22	ago-23	Variación	ago-22	ago-23	Variación	ago-22	ago-23	Variación
Ciudades medias	312,28	331,01	6,00	126,56	136,94	8,20	98,75	101,44	2,72

Fuente: INE

Las ciudades englobadas en esta categoría son:

Albacete, Alcalá de Henares, Algeciras, Alicante, Almería, Badajoz, Burgos, Cádiz, Cartagena, Castellón de la Plana, Córdoba, Coruña, San Sebastián, Elche, Gijón, Granada, Huelva, Jaén, Jerez de la Frontera, León, Logroño, Lérica, Marbella, Murcia, Orense, Oviedo, Palma de Mallorca, Las Palmas de Gran Canaria, Pamplona, Reus, Salamanca, La Laguna, Sta. Cruz de Tenerife, Santander, Tarragona, Torre Vieja, Valladolid, Vigo y Vitoria.

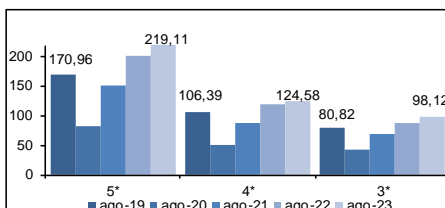


Zonas Turísticas

(Con municipios de más de 1000 plazas hoteleras)

8) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
ago-19	170,96	106,39	80,82
ago-20	82,08	50,76	42,16
ago-21	151,31	89,07	70,29
ago-22	202,72	119,91	89,04
ago-23	219,11	124,58	98,12

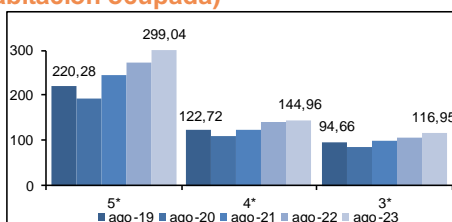


Zona	5*			4*			3*		
	ago-22	ago-23	Variación	ago-22	ago-23	Variación	ago-22	ago-23	Variación
Arco mediterráneo	206,64	228,55	10,60	122,99	127,32	3,52	96,23	105,28	9,40
Canarias	153,46	162,24	5,92	102,05	105,17	3,06	73,86	84,68	14,65
Costa andaluza	329,27	345,10	4,81	140,77	146,99	4,42	98,12	103,91	5,90
España Verde	231,73	225,72	-2,59	129,19	133,15	3,07	95,70	96,76	1,11
Islas Baleares	304,30	350,24	15,10	153,29	161,34	5,25	118,98	140,15	17,79
Zona interior	106,79	115,53	8,18	63,04	67,03	6,33	53,44	57,39	7,39

Fuente: INE

9) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
ago-19	220,28	122,72	94,66
ago-20	192,82	111,03	86,59
ago-21	243,85	124,95	99,41
ago-22	273,41	139,87	106,29
ago-23	299,04	144,96	116,95



Zona	5*			4*			3*		
	ago-22	ago-23	Variación	ago-22	ago-23	Variación	ago-22	ago-23	Variación
Arco mediterráneo	268,57	295,78	10,09	138,09	142,33	3,07	110,12	120,81	9,71
Canarias	187,46	207,49	10,68	115,12	121,18	5,26	89,01	100,91	13,37
Costa andaluza	440,31	453,37	2,97	161,78	167,35	3,44	113,97	124,88	9,57
España Verde	309,60	300,12	-3,06	150,13	158,47	5,56	115,02	114,77	-0,22
Islas Baleares	359,27	413,93	15,21	164,85	172,18	4,45	130,17	151,81	16,62
Zona interior	157,64	164,40	4,29	85,16	90,66	6,46	74,47	80,17	7,65

Fuente: INE