



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

JUNIO 2022



> Presentaciones



Jorge Marichal
Presidente de CEHAT

CEHAT

CEHAT tiene como finalidad representar los intereses de los empresarios del sector del alojamiento turístico en España ante la sociedad, las administraciones públicas y resto de instituciones. Para alcanzar sus fines, debe fomentar el conocimiento de la realidad y el análisis de los resultados alcanzados. Este análisis permite tomar decisiones de inversión, de tipo de negocio y de promoción turística. CEHAT trabaja activamente en asuntos relacionados con la innovación tecnológica, calidad, e informes y estudios para la mejora permanente del sector al que representa.



Eduardo Baamonde
Presidente de Cajamar

GRUPO COOPERATIVO CAJAMAR

Grupo Cooperativo Cajamar, referente de la banca cooperativa española, es uno de los grupos significativos del sistema financiero español. Está integrado por el Banco de Crédito Social Cooperativo y 19 cooperativas de crédito que gestionan un volumen de negocio que sobrepasa los 70.000 millones de euros. Cuenta con más de 1.000 oficinas y 5.600 profesionales que asesoran y dan servicio a 3,5 millones de clientes en toda España. Su actividad se dirige especialmente a las empresas, con soluciones financieras que les aporten valor, dinamicen su negocio, mejoren su competitividad y favorezcan su acceso a nuevos mercados.



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

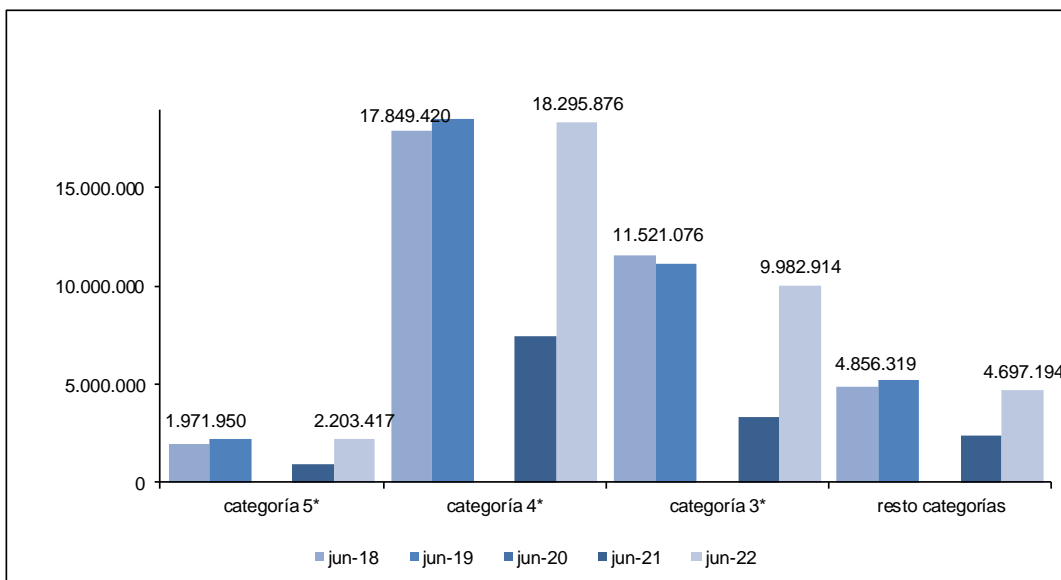
E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com



1) Número de Pernoctaciones

Categoría	Número de pernoctaciones			Comparativa mismo mes año anterior			Comparativa últimos 12 meses		
	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero
TOTAL	35.179.402	12.157.399	23.022.003	146,71	35,66	334,52	228,37	110,56	480,63
HOTELES: Estrellas									
Cinco	2.203.417	388.031	1.815.386	142,88	3,15	241,88	250,64	76,09	398,95
Cuatro	18.295.876	5.789.195	12.506.681	143,46	28,62	314,97	259,84	120,77	515,31
Tres	9.982.914	3.422.105	6.560.809	196,43	55,72	460,69	261,40	132,38	561,63
Resto de categorías	4.697.194	2.558.067	2.139.127	90,19	35,60	266,77	120,62	79,49	288,90

Fuente: INE





CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

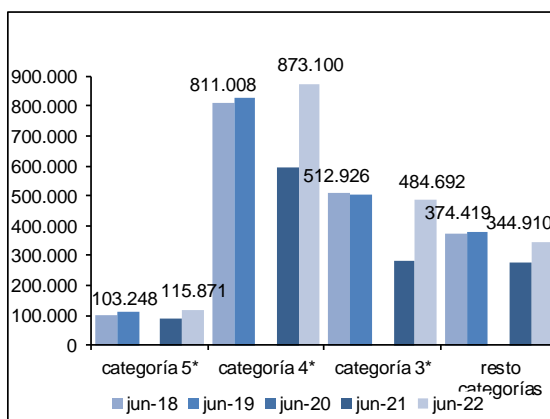
JUNIO 2022



2) Nº de Plazas Ofertadas

Categoría	Número de plazas ofertadas	Comparativa mismo mes año anterior	Comparativa últimos doce meses
TOTAL	1.818.574	44,98	73,23
HOTELES: Estrellas			
Cinco	115.871	30,57	77,77
Cuatro	873.100	45,22	92,18
Tres	484.692	70,07	93,74
Resto de categorías	344.910	23,44	27,66

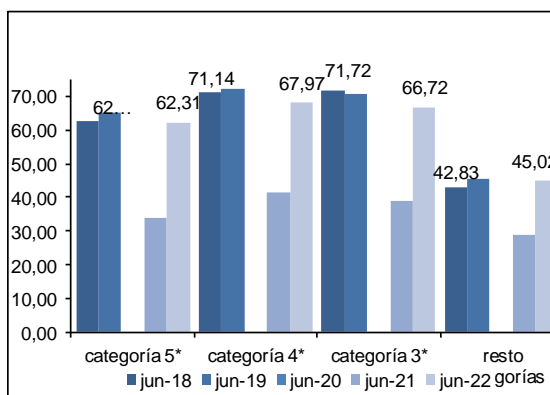
Fuente: INE



3) Grado de ocupación por plazas

Categoría	Grado de ocupación por plazas	Comparativa mismo mes año anterior	Comparativa últimos doce meses
TOTAL	62,92	68,01	88,62
HOTELES: Estrellas			
Cinco	62,31	84,46	96,76
Cuatro	67,97	65,62	86,60
Tres	66,72	71,34	85,04
Resto de categorías	45,02	53,35	72,62

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com

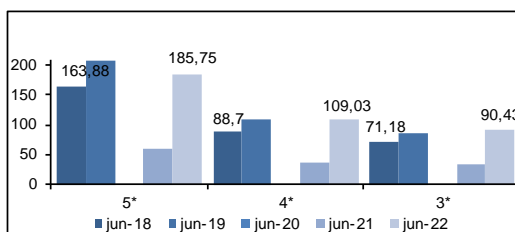


Ciudades (de más de 500.000 habitantes)

(Barcelona, Bilbao, Madrid, Málaga, Sevilla, Valencia y Zaragoza)

4) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
jun-18	163,88	88,7	71,18
jun-19	209,07	107,7	84,88
jun-20			
jun-21	58,44	36,25	32,87
jun-22	185,75	109,03	90,43

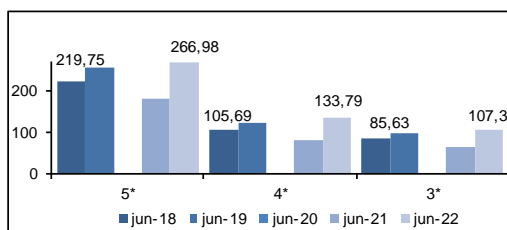


Zona	5*			4*			3*		
	jun-21	jun-22	Variación	jun-21	jun-22	Variación	jun-21	jun-22	Variación
Barcelona	66,14	298,08	350,68	36,51	144,33	295,32	33,18	121,72	266,85
Bilbao	ND	ND	ND	24,72	86,23	248,83	26,86	75,24	180,12
Madrid	42,62	182,85	329,02	30,61	95,73	212,74	31,99	82,76	158,71
Málaga	ND	ND	ND	54,76	124,20	126,81	41,38	98,28	137,51
Sevilla	71,27	108,83	52,70	46,69	86,97	86,27	26,42	64,52	144,21
Valencia	92,84	168,29	81,27	44,06	92,75	110,51	43,06	84,65	96,59
Zaragoza	ND	ND	ND	31,79	44,25	39,19	33,58	39,37	17,24

Fuente: INE

5) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
jun-18	219,75	105,69	85,63
jun-19	254,5	123,35	96,82
jun-20			
jun-21	179,15	80,09	64,13
jun-22	266,98	133,79	107,35



Zona	5*			4*			3*		
	jun-21	jun-22	Variación	jun-21	jun-22	Variación	jun-21	jun-22	Variación
Barcelona	220,40	357,80	62,34	85,24	165,69	94,38	70,26	133,69	90,28
Bilbao	ND	ND	ND	72,53	114,14	57,37	61,51	94,09	52,97
Madrid	165,86	271,31	63,58	79,28	122,86	54,97	60,18	100,36	66,77
Málaga	ND	ND	ND	93,65	145,83	55,72	71,59	108,87	52,07
Sevilla	158,55	183,07	15,47	79,22	108,71	37,23	60,74	86,40	42,25
Valencia	158,87	209,38	31,79	72,17	105,46	46,13	71,31	95,58	34,03
Zaragoza	ND	ND	ND	60,67	65,98	8,75	53,69	56,72	5,64

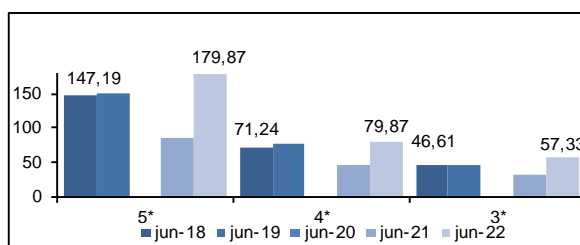
Fuente: INE



Ciudades (de 100.000 a 500.000 habitantes)

6) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
jun-18	147,19	71,24	46,61
jun-19	150,3	76,21	46,82
jun-20			
jun-21	87,02	46,25	32,22
jun-22	179,87	79,87	57,33

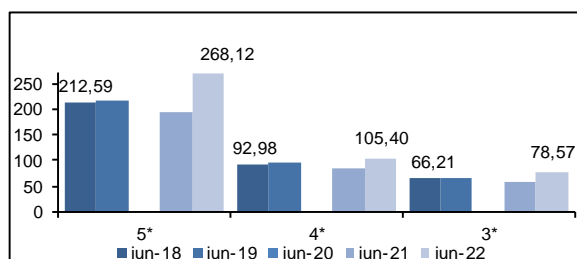


Zona	5*			4*			3*		
	jun-21	jun-22	Variación	jun-21	jun-22	Variación	jun-21	jun-22	Variación
Ciudades medias	87,02	179,87	106,70	46,25	79,87	72,69	32,22	57,33	77,93

Fuente: INE

7) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
jun-18	212,59	92,98	66,21
jun-19	218,02	96,34	65,79
jun-20			
jun-21	194,64	86,11	60,23
jun-22	268,12	105,40	78,57



Zona	5*			4*			3*		
	jun-21	jun-22	Variación	jun-21	jun-22	Variación	jun-21	jun-22	Variación
Ciudades medias	194,64	268,12	37,75	86,11	105,40	22,40	60,23	78,57	30,45

Fuente: INE

Las ciudades englobadas en esta categoría son:

Albacete, Alcalá de Henares, Algeciras, Alicante, Almería, Badajoz, Burgos, Cádiz, Cartagena, Castellón de la Plana, Córdoba, Coruña, San Sebastián, Elche, Gijón, Granada, Huelva, Jaén, Jerez de la Frontera, León, Logroño, Lérica, Marbella, Murcia, Orense, Oviedo, Palma de Mallorca, Las Palmas de Gran Canaria, Pamplona, Reus, Salamanca, La Laguna, Sta. Cruz de Tenerife, Santander, Tarragona, Torre Vieja, Valladolid, Vigo y Vitoria.

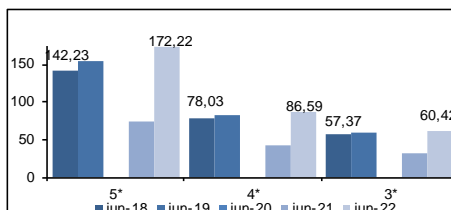


Zonas Turísticas

(Con municipios de más de 1000 plazas hoteleras)

8) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
jun-18	142,23	78,03	57,37
jun-19	153,93	82,83	59,6
jun-20			
jun-21	74,82	43,37	31,72
jun-22	172,22	86,59	60,42

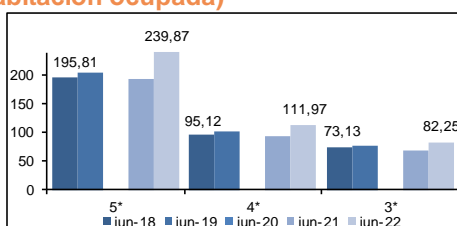


Zona	5*			4*			3*		
	jun-21	jun-22	Variación	jun-21	jun-22	Variación	jun-21	jun-22	Variación
Arco mediterráneo	95,96	160,23	66,98	42,18	71,18	68,75	31,71	52,57	65,78
Canarias	57,66	114,68	98,89	39,26	74,68	90,22	28,67	53,90	88,00
Costa andaluza	116,43	226,37	94,43	47,56	84,28	77,21	37,94	60,91	60,54
España Verde	52,17	131,71	152,46	39,42	72,12	82,95	28,56	44,56	56,02
Islas Baleares	105,93	243,93	130,27	57,81	106,76	84,67	37,26	77,81	108,83
Zona interior	57,54	100,97	75,48	34,69	63,33	82,56	27,23	49,80	82,89

Fuente: INE

9) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
jun-18	195,81	95,12	73,13
jun-19	204,73	100,7	75,29
jun-20			
jun-21	191,88	93,47	69,44
jun-22	239,87	111,97	82,25



Zona	5*			4*			3*		
	jun-21	jun-22	Variación	jun-21	jun-22	Variación	jun-21	jun-22	Variación
Arco mediterráneo	189,00	227,79	25,52	93,39	99,02	6,03	72,85	78,30	7,48
Canarias	147,65	162,73	10,21	90,92	96,77	6,43	67,43	71,27	5,69
Costa andaluza	259,63	322,15	24,08	97,62	112,35	15,09	70,06	81,20	15,90
España Verde	150,82	225,17	49,30	77,41	102,19	32,01	64,42	72,85	13,09
Islas Baleares	255,05	297,14	16,50	116,48	124,24	6,66	89,80	94,16	4,86
Zona interior	123,90	157,84	27,39	68,98	88,73	28,63	56,39	72,69	28,91

Fuente: INE

