



# CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES  
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

## HOTEL MONITOR

NOVIEMBRE 2021



### > Presentaciones



Jorge Marichal  
*Presidente de CEHAT*

#### **CEHAT**

CEHAT tiene como finalidad representar los intereses de los empresarios del sector del alojamiento turístico en España ante la sociedad, las administraciones públicas y resto de instituciones. Para alcanzar sus fines, debe fomentar el conocimiento de la realidad y el análisis de los resultados alcanzados. Este análisis permite tomar decisiones de inversión, de tipo de negocio y de promoción turística. CEHAT trabaja activamente en asuntos relacionados con la innovación tecnológica, calidad, e informes y estudios para la mejora permanente del sector al que representa.



Eduardo Baamonde  
*Presidente de Cajamar*

#### **GRUPO COOPERATIVO CAJAMAR**

Grupo Cooperativo Cajamar, referente de la banca cooperativa española, es uno de los grupos significativos del sistema financiero español. Está integrado por el Banco de Crédito Social Cooperativo y 19 cooperativas de crédito que gestionan un volumen de negocio que sobrepasa los 70.000 millones de euros. Cuenta con más de 1.000 oficinas y 5.600 profesionales que asesoran y dan servicio a 3,5 millones de clientes en toda España. Su actividad se dirige especialmente a las empresas, con soluciones financieras que les aporten valor, dinamicen su negocio, mejoren su competitividad y favorezcan su acceso a nuevos mercados.





# CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES  
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

## HOTEL MONITOR

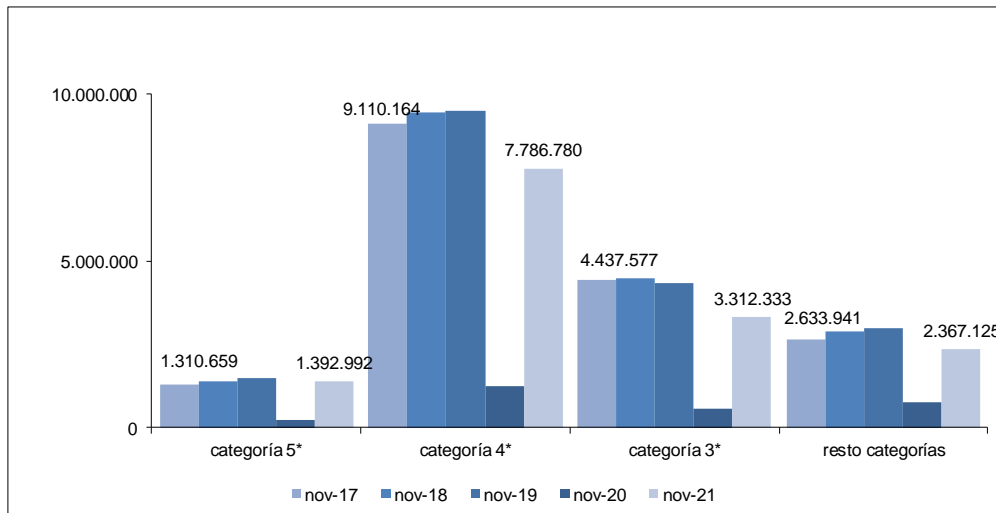
### NOVIEMBRE 2021



### 1) Número de Pernoctaciones

Categoría	Número de pernoctaciones			Comparativa mismo mes año anterior			Comparativa últimos 12 meses		
	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero
<b>TOTAL</b>	<b>14.859.231</b>	<b>6.048.708</b>	<b>8.810.523</b>	<b>416,97</b>	<b>236,19</b>	<b>719,52</b>	<b>53,07</b>	<b>53,42</b>	<b>52,66</b>
<b>HOTELES: Estrellas</b>									
Cinco	1.392.992	265.036	1.127.956	473,38	251,64	573,12	51,24	52,28	50,78
Cuatro	7.786.780	2.744.313	5.042.467	517,21	292,90	795,44	59,67	63,54	56,07
Tres	3.312.333	1.485.889	1.826.445	459,71	275,44	831,79	57,84	53,04	63,78
Resto de categorías	2.367.125	1.553.471	813.654	204,29	146,76	448,39	31,56	36,74	19,28

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: [cehat@cehat.com](mailto:cehat@cehat.com) - [www.cehat.com](http://www.cehat.com)



# CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES  
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

## HOTEL MONITOR

### NOVIEMBRE 2021

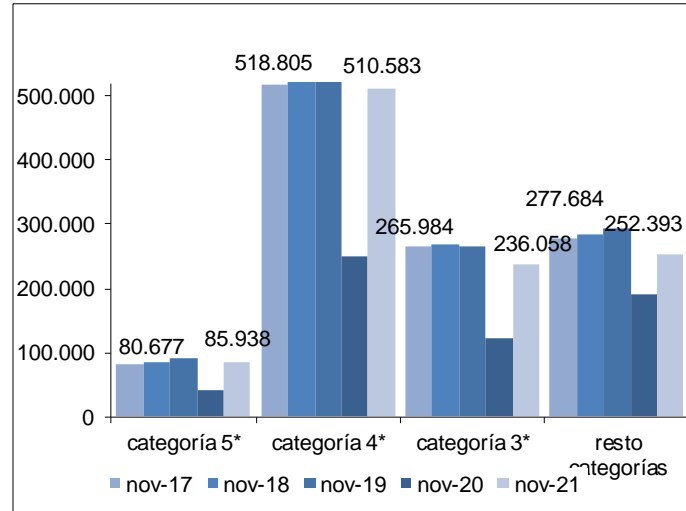


## 2) Nº de Plazas Ofertadas

Número de plazas ofertadas	Comparativa mismo mes año anterior	Comparativa últimos doce meses
----------------------------	------------------------------------	--------------------------------

Categoría	Número de plazas ofertadas	Comparativa mismo mes año anterior	Comparativa últimos doce meses
<b>TOTAL</b>	<b>1.084.971</b>	<b>78,43</b>	<b>29,94</b>
<b>HOTELES: Estrellas</b>			
Cinco	85.938	104,41	40,46
Cuatro	510.583	102,46	36,25
Tres	236.058	90,94	33,34
Resto de categorías	252.393	32,70	14,37

Fuente: INE

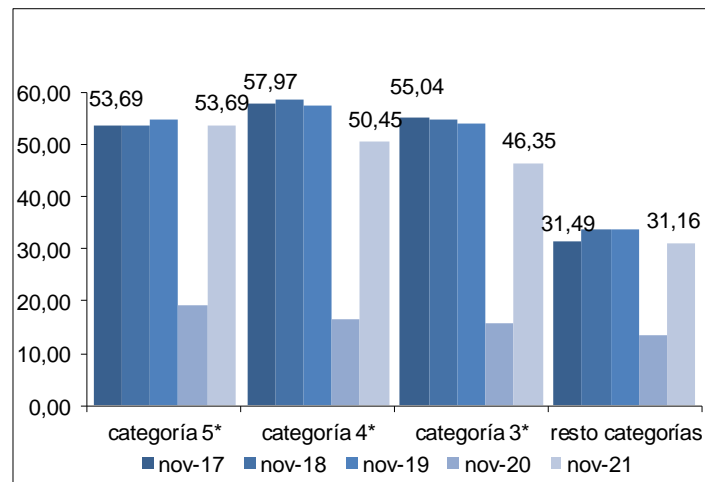


## 3) Grado de ocupación por plazas

Grado de ocupación por plazas	Comparativa mismo mes año anterior	Comparativa últimos doce meses
-------------------------------	------------------------------------	--------------------------------

Categoría	Grado de ocupación por plazas	Comparativa mismo mes año anterior	Comparativa últimos doce meses
<b>TOTAL</b>	<b>45,33</b>	<b>188,18</b>	<b>16,66</b>
<b>HOTELES: Estrellas</b>			
Cinco	53,69	179,34	7,12
Cuatro	50,45	203,00	15,91
Tres	46,35	190,78	17,06
Resto de categorías	31,16	128,77	14,54

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: [cehat@cehat.com](mailto:cehat@cehat.com) - [www.cehat.com](http://www.cehat.com)



# CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES  
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

## HOTEL MONITOR

### NOVIEMBRE 2021

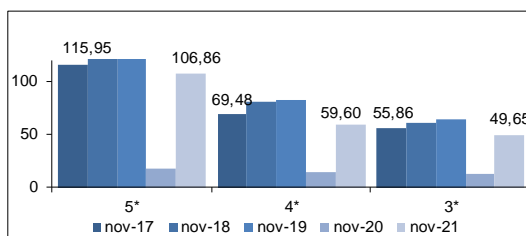


## Ciudades (de más de 500.000 habitantes)

(Barcelona, Bilbao, Madrid, Málaga, Sevilla y Zaragoza)

### 4) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
nov-17	115,95	69,48	55,86
nov-18	125,88	80,35	61,11
nov-19	128,79	82,20	64,32
nov-20	17,69	13,65	13,14
nov-21	106,86	59,60	49,65

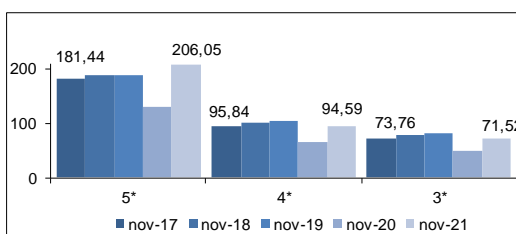


Zona	5*			4*			3*		
	nov-20	nov-21	Variación	nov-20	nov-21	Variación	nov-20	nov-21	Variación
Barcelona	27,18	103,75	281,71	10,59	54,35	413,13	13,72	52,49	282,58
Bilbao	ND	ND	ND	11,96	44,50	272,07	ND	ND	ND
Madrid	16,56	117,50	609,54	15,65	64,78	313,93	14,50	53,29	267,52
Málaga	ND	ND	ND	13,26	73,74	456,11	ND	ND	ND
Sevilla	ND	ND	ND	11,98	68,04	467,95	7,21	49,97	593,07
Valencia	19,70	93,44	374,31	16,72	55,88	234,21	14,68	51,28	249,32
Zaragoza	ND	ND	ND	14,35	39,26	173,59	18,31	32,41	77,01

Fuente: INE

### 5) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
nov-17	181,44	95,84	73,76
nov-18	188,97	102,27	77,77
nov-19	188,84	105,00	80,99
nov-20	130,10	64,59	51,27
nov-21	206,05	94,59	71,52



Zona	5*			4*			3*		
	nov-20	nov-21	Variación	nov-20	nov-21	Variación	nov-20	nov-21	Variación
Barcelona	164,59	211,76	28,66	69,79	93,46	33,92	50,77	71,29	40,42
Bilbao	ND	ND	ND	60,20	78,37	30,18	ND	ND	ND
Madrid	138,19	217,74	57,57	68,76	101,22	47,21	52,22	77,16	47,76
Málaga	ND	ND	ND	69,50	107,17	54,20	ND	ND	ND
Sevilla	ND	ND	ND	59,07	93,38	58,08	42,55	71,43	74,92
Valencia	122,06	162,65	33,25	57,07	84,57	48,19	49,16	69,18	40,72
Zaragoza	ND	ND	ND	50,64	63,48	25,36	52,51	49,64	-5,47

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: [cehat@cehat.com](mailto:cehat@cehat.com) - [www.cehat.com](http://www.cehat.com)



# CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES  
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

## HOTEL MONITOR

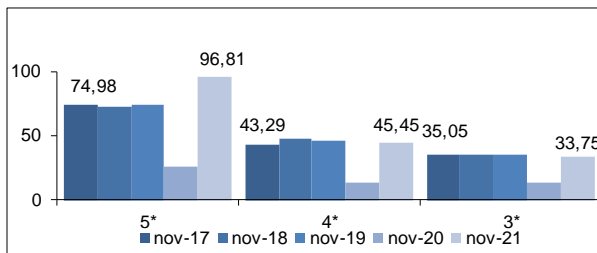
### NOVIEMBRE 2021



## > Ciudades (de 100.000 a 500.000 habitantes)

### 6) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
nov-17	74,98	43,29	35,05
nov-18	73,34	47,31	35,31
nov-19	74,69	46,17	35,03
nov-20	25,50	13,58	13,89
nov-21	96,81	45,45	33,75

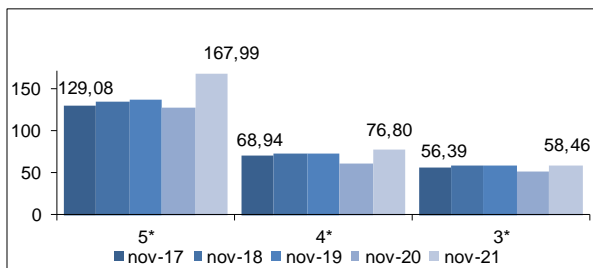


Zona	5*			4*			3*		
	nov-20	nov-21	Variación	nov-20	nov-21	Variación	nov-20	nov-21	Variación
Ciudades medias	25,50	96,81	279,65	13,58	45,45	234,68	13,89	33,75	142,98

Fuente: INE

### 7) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
nov-17	129,08	68,94	56,39
nov-18	135	72,65	57,65
nov-19	136,73	73,10	58,30
nov-20	126,92	59,61	50,03
nov-21	167,99	76,80	58,46



Zona	5*			4*			3*		
	nov-20	nov-21	Variación	nov-20	nov-21	Variación	nov-20	nov-21	Variación
Ciudades medias	126,92	167,99	32,36	59,61	76,80	28,84	50,03	58,46	16,85

Fuente: INE

Las ciudades englobadas en esta categoría son:

Albacete, Alcalá de Henares, Algeciras, Alicante, Almería, Badajoz, Burgos, Cádiz, Cartagena, Castellón de la Plana, Córdoba, Coruña, San Sebastián, Elche, Gijón, Granada, Huelva, Jaén, Jerez de la Frontera, León, Logroño, Lérida, Marbella, Murcia, Orense, Oviedo, Palma de Mallorca, Las Palmas de Gran Canaria, Pamplona, Reus, Salamanca, La Laguna, Sta. Cruz de Tenerife, Santander, Tarragona, Torrevieja, Valladolid, Vigo y Vitoria.



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: [cehat@cehat.com](mailto:cehat@cehat.com) - [www.cehat.com](http://www.cehat.com)



# CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES  
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

## HOTEL MONITOR

### NOVIEMBRE 2021

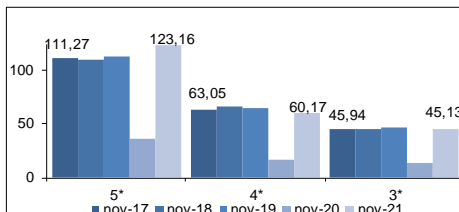


## Zonas Turísticas

(Con municipios de más de 1000 plazas hoteleras)

### 8) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
nov-17	111,27	63,05	45,94
nov-18	109,8	65,79	45,75
nov-19	113,51	65,25	46,42
nov-20	35,79	17,20	13,03
nov-21	123,16	60,17	45,13

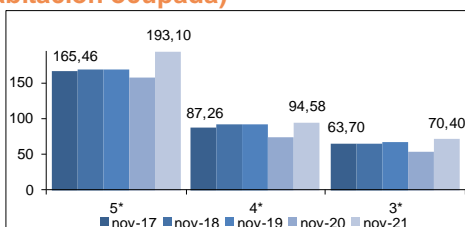


Zona	5*			4*			3*		
	nov-20	nov-21	Variación	nov-20	nov-21	Variación	nov-20	nov-21	Variación
Arco mediterráneo	24,08	82,72	243,52	14,14	40,36	185,43	12,52	25,68	105,11
Canarias	53,86	153,54	185,07	30,91	89,50	189,55	17,65	63,11	257,56
Costa andaluza	21,82	116,92	435,84	9,66	41,18	326,29	11,68	31,76	171,92
España Verde	14,38	70,89	392,98	9,20	38,74	321,09	7,17	22,80	217,99
Islas Baleares	44,25	96,48	118,03	19,08	50,82	166,35	ND	ND	ND
Zona interior	13,09	73,81	463,87	12,03	46,32	285,04	10,22	34,32	235,81

Fuente: INE

### 9) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
nov-17	165,46	87,26	63,70
nov-18	167,86	90,54	64,81
nov-19	168,51	91,23	67,81
nov-20	156,50	73,99	53,58
nov-21	193,10	94,58	70,40



Zona	5*			4*			3*		
	nov-20	nov-21	Variación	nov-20	nov-21	Variación	nov-20	nov-21	Variación
Arco mediterráneo	151,48	196,03	29,41	61,90	78,48	26,79	48,30	57,73	19,52
Canarias	171,33	192,59	12,41	96,63	111,11	14,98	63,67	79,15	24,31
Costa andaluza	161,19	211,36	31,12	59,76	78,81	31,88	52,03	62,45	20,03
España Verde	101,47	163,50	61,13	56,60	74,75	32,07	45,20	54,77	21,17
Islas Baleares	160,98	160,00	-0,61	71,08	94,31	32,68	ND	ND	ND
Zona interior	85,84	142,84	66,40	55,17	76,14	38,01	47,18	60,74	28,74

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: [cehat@cehat.com](mailto:cehat@cehat.com) - [www.cehat.com](http://www.cehat.com)