



# CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES  
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

## HOTEL MONITOR

NOVIEMBRE 2020



### > Presentaciones



Jorge Marichal  
*Presidente de CEHAT*

#### **CEHAT**

CEHAT tiene como finalidad representar los intereses de los empresarios del sector del alojamiento turístico en España ante la sociedad, las administraciones públicas y resto de instituciones. Para alcanzar sus fines, debe fomentar el conocimiento de la realidad y el análisis de los resultados alcanzados. Este análisis permite tomar decisiones de inversión, de tipo de negocio y de promoción turística. CEHAT trabaja activamente en asuntos relacionados con la innovación tecnológica, calidad, e informes y estudios para la mejora permanente del sector al que representa.



Eduardo Baamonde  
*Presidente de Cajamar*

#### **GRUPO COOPERATIVO CAJAMAR**

Grupo Cooperativo Cajamar, referente de la banca cooperativa española, es uno de los grupos significativos del sistema financiero español. Está integrado por el Banco de Crédito Social Cooperativo y 19 cooperativas de crédito que gestionan un volumen de negocio que sobrepasa los 70.000 millones de euros. Cuenta con más de 1.000 oficinas y 5.600 profesionales que asesoran y dan servicio a 3,5 millones de clientes en toda España. Su actividad se dirige especialmente a las empresas, con soluciones financieras que les aporten valor, dinamicen su negocio, mejoren su competitividad y favorezcan su acceso a nuevos mercados.





# CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES  
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

## HOTEL MONITOR

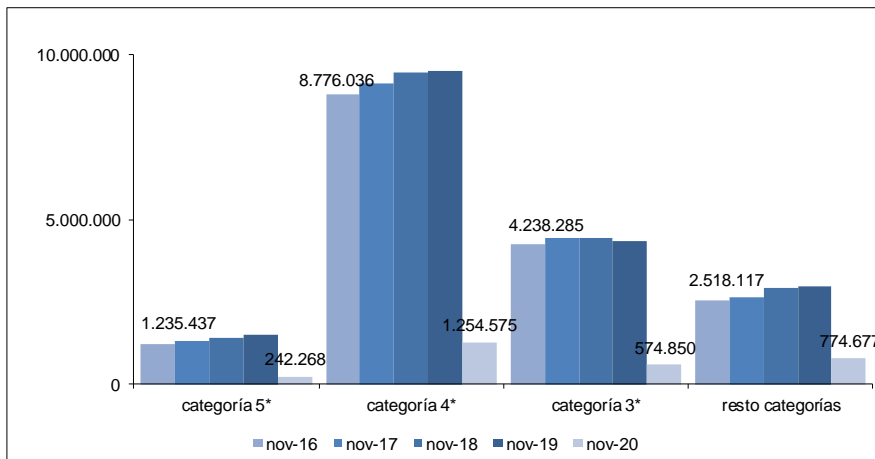
NOVIEMBRE 2020



### 1) Número de Pernoctaciones

Categoría	Número de pernoctaciones			Comparativa mismo mes año anterior			Comparativa últimos 12 meses		
	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero
<b>TOTAL</b>	<b>2.846.369</b>	<b>1.785.952</b>	<b>1.060.417</b>	<b>-84,48</b>	<b>-75,20</b>	<b>-90,48</b>	<b>-69,23</b>	<b>-53,33</b>	<b>-77,75</b>
<b>HOTELES: Estrellas</b>									
Cinco	242.268	74.633	167.635	-84,01	-74,12	-86,33	-66,83	-45,10	-71,77
Cuatro	1.254.575	692.248	562.326	-86,79	-78,52	-91,03	-70,12	-54,19	-77,41
Tres	574.850	392.575	182.275	-86,86	-79,79	-92,51	-73,72	-58,28	-82,00
Resto de categorías	774.677	626.496	148.181	-73,79	-64,12	-87,74	-58,86	-46,92	-72,97

Fuente: INE





# CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES  
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

## HOTEL MONITOR

### NOVIEMBRE 2020



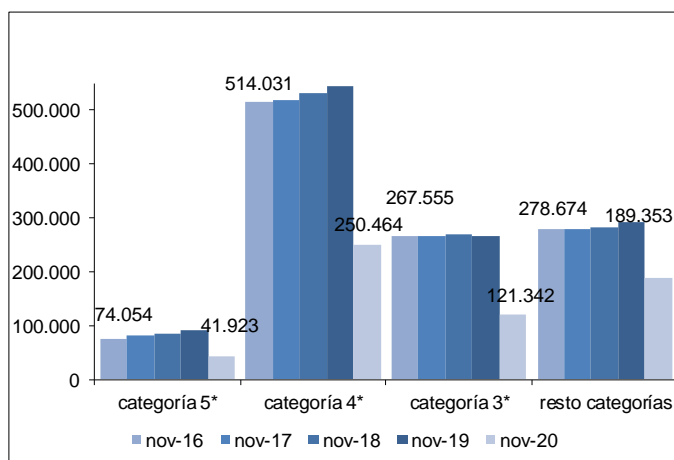
## 2) Nº de Plazas Ofertadas

Número de plazas ofertadas	Comparativa mismo mes año anterior	Comparativa últimos doce meses
----------------------------	------------------------------------	--------------------------------

Categoría

Categoría	Número de plazas ofertadas	Comparativa mismo mes año anterior	Comparativa últimos doce meses
<b>TOTAL</b>	<b>603.082</b>	<b>-49,56</b>	<b>-48,44</b>
<b>HOTELES: Estrellas</b>			
Cinco	41.923	-53,54	-48,78
Cuatro	250.464	-53,91	-50,46
Tres	121.342	-54,73	-55,44
Resto de categorías	189.353	-35,59	-35,81

Fuente: INE



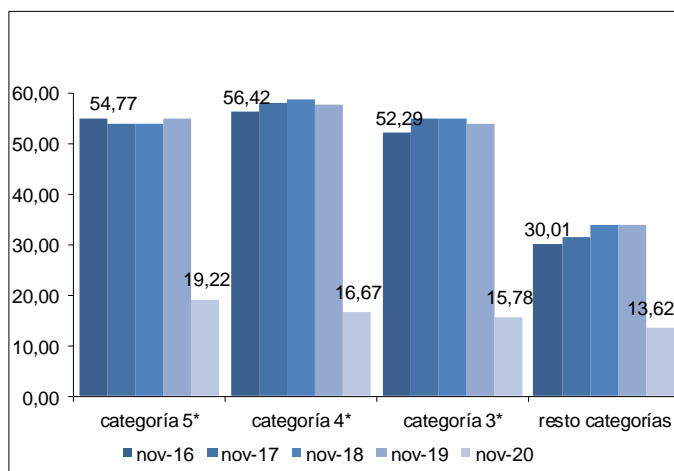
## 3) Grado de ocupación por plazas

Grado de ocupación por plazas	Comparativa mismo mes año anterior	Comparativa últimos doce meses
-------------------------------	------------------------------------	--------------------------------

Categoría

Categoría	Grado de ocupación por plazas	Comparativa mismo mes año anterior	Comparativa últimos doce meses
<b>TOTAL</b>	<b>15,71</b>	<b>-69,04</b>	<b>-39,47</b>
<b>HOTELES: Estrellas</b>			
Cinco	19,22	-65,46	-34,84
Cuatro	16,67	-71,13	-38,79
Tres	15,78	-70,74	-39,90
Resto de categorías	13,62	-59,18	-35,58

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: [cehat@cehat.com](mailto:cehat@cehat.com) - [www.cehat.com](http://www.cehat.com)



# CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES  
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

## HOTEL MONITOR

NOVIEMBRE 2020

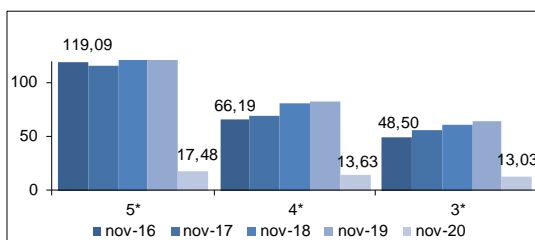


### Ciudades (de más de 500.000 habitantes)

(Barcelona, Bilbao, Madrid, Málaga, Sevilla, Valencia y Zaragoza)

#### 4) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
nov-16	119,09	66,19	48,50
nov-17	115,95	69,48	55,86
nov-18	125,88	80,35	61,11
nov-19	130,41	82,33	64,61
nov-20	17,48	13,63	13,03

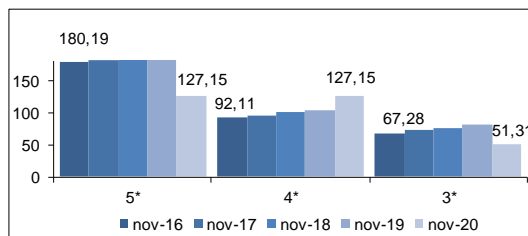


Zona	5*			4*			3*		
	nov-19	nov-20	Variación	nov-19	nov-20	Variación	nov-19	nov-20	Variación
Barcelona	132,70	29,68	-77,63	90,80	10,55	-88,38	67,66	14,00	-79,31
Bilbao	ND	ND	ND	60,56	11,96	-80,25	ND	ND	ND
Madrid	141,09	16,56	-88,26	85,36	15,66	-81,65	73,08	14,50	-80,16
Málaga	ND	ND	ND	81,99	13,26	-83,83	ND	ND	ND
Sevilla	ND	ND	ND	74,35	11,12	-85,04	72,37	6,16	-91,49
Valencia	109,87	19,70	-82,07	69,96	16,72	-76,10	54,83	14,11	-74,27
Zaragoza	ND	ND	ND	41,69	14,35	-65,58	34,07	18,31	-46,26

Fuente: INE

#### 5) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
nov-16	180,19	92,11	67,28
nov-17	181,44	95,84	73,76
nov-18	188,97	102,27	77,77
nov-19	191,70	105,08	81,40
nov-20	127,15	127,15	51,31



Zona	5*			4*			3*		
	nov-19	nov-20	Variación	nov-19	nov-20	Variación	nov-19	nov-20	Variación
Barcelona	209,00	159,90	-23,49	118,45	70,22	-40,72	86,08	50,78	-41,01
Bilbao	ND	ND	ND	90,75	60,20	-33,66	ND	ND	ND
Madrid	187,50	138,19	-26,30	104,35	68,75	-34,12	89,05	52,22	-41,36
Málaga	ND	ND	ND	106,67	69,50	-34,85	ND	ND	ND
Sevilla	ND	ND	ND	93,10	57,48	-38,26	88,24	41,70	-52,74
Valencia	155,79	122,06	-21,65	90,04	57,07	-36,62	69,83	48,31	-30,82
Zaragoza	ND	ND	ND	57,55	50,64	-12,01	48,29	52,81	8,74

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: [cehat@cehat.com](mailto:cehat@cehat.com) - [www.cehat.com](http://www.cehat.com)



# CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES  
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

## HOTEL MONITOR

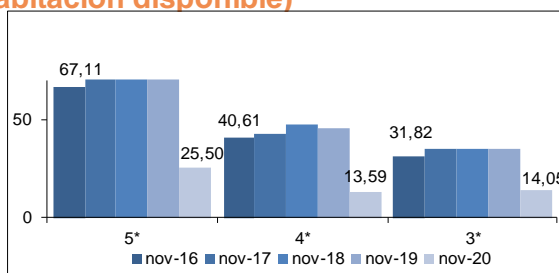
### NOVIEMBRE 2020



## Ciudades (de 100.00 a 500.000 habitantes)

### 6) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
nov-16	67,11	40,61	31,82
nov-17	74,98	43,29	35,05
nov-18	73,34	47,31	35,31
nov-19	71,82	45,96	34,98
nov-20	25,50	13,59	14,05

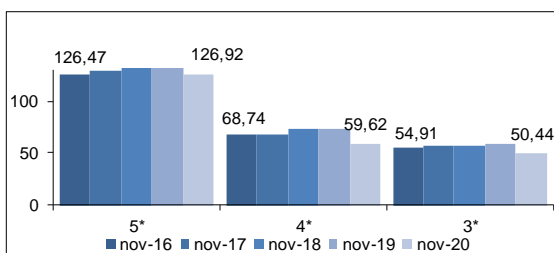


Zona	5*			4*			3*		
	nov-19	nov-20	Variación	nov-19	nov-20	Variación	nov-19	nov-20	Variación
Ciudades medias	71,82	25,50	-64,49	45,96	13,59	-70,43	34,98	14,05	-59,83

Fuente: INE

### 7) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
nov-16	126,47	68,74	54,91
nov-17	129,08	68,94	56,39
nov-18	135,00	72,65	57,65
nov-19	134,52	73,02	58,20
nov-20	126,92	59,62	50,44



Zona	5*			4*			3*		
	nov-19	nov-20	Variación	nov-19	nov-20	Variación	nov-19	nov-20	Variación
Ciudades medias	134,52	126,92	-5,65	73,02	59,62	-18,35	58,20	50,44	-13,33

Fuente: INE

Las ciudades englobadas en esta categoría son:

Albacete, Alcalá de Henares, Algeciras, Alicante, Almería, Badajoz, Burgos, Cádiz, Cartagena, Castellón de la Plana, Córdoba, Coruña, San Sebastián, Elche, Gijón, Granada, Huelva, Jaén, Jerez de la Frontera, León, Logroño, Lérica, Marbella, Murcia, Orense, Oviedo, Palma de Mallorca, Las Palmas de Gran Canaria, Pamplona, Reus, Salamanca, La Laguna, Sta. Cruz de Tenerife, Santander, Tarragona, Torrevieja, Valladolid, Vigo y Vitoria.



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: [cehat@cehat.com](mailto:cehat@cehat.com) - [www.cehat.com](http://www.cehat.com)

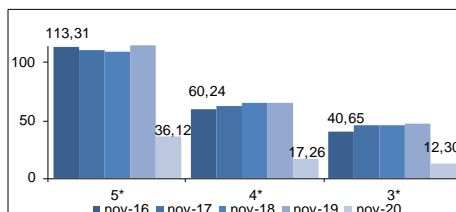


## Zonas Turísticas

(Con municipios de más de 1000 plazas hoteleras)

### 8) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
nov-16	113,31	60,24	40,65
nov-17	111,27	63,05	45,94
nov-18	109,80	65,79	45,75
nov-19	114,67	65,12	46,95
nov-20	36,12	17,26	12,30

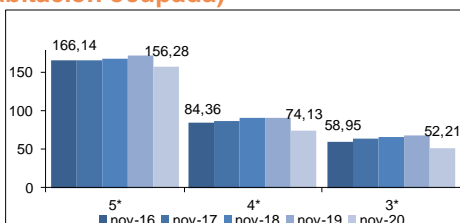


Zona	5*			4*			3*		
	nov-19	nov-20	Variación	nov-19	nov-20	Variación	nov-19	nov-20	Variación
Arco mediterráneo	79,27	24,08	-69,62	43,47	14,25	-67,22	30,61	12,47	-59,26
Canarias	129,72	53,89	-58,46	85,05	30,91	-63,66	61,63	15,26	-75,24
Costa andaluza	74,09	21,82	-70,55	39,62	9,66	-75,62	30,10	11,68	-61,20
España Verde	88,07	14,38	-83,67	44,35	9,20	-79,26	24,33	7,22	-70,32
Islas Baleares	65,17	44,25	-32,10	46,88	19,08	-59,30	ND	ND	ND
Zona interior	78,11	13,09	-83,24	50,80	11,96	-76,46	40,36	10,21	-74,70

Fuente: INE

### 9) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
nov-16	166,14	84,36	58,95
nov-17	165,46	87,26	63,7
nov-18	167,86	90,54	64,81
nov-19	170,81	91,60	68,46
nov-20	156,28	74,13	52,21



Zona	5*			4*			3*		
	nov-19	nov-20	Variación	nov-19	nov-20	Variación	nov-19	nov-20	Variación
Arco mediterráneo	149,67	151,48	1,21	74,54	62,00	-16,82	52,17	48,23	-7,55
Canarias	168,28	171,43	1,87	100,81	96,63	-4,15	75,18	61,27	-18,50
Costa andaluza	155,48	161,19	3,67	69,61	59,76	-14,15	52,86	52,03	-1,57
España Verde	171,87	101,47	-40,96	73,76	56,60	-23,26	57,70	45,26	-24,56
Islas Baleares	133,81	160,98	20,30	80,51	74,08	-11,71	ND	ND	ND
Zona interior	131,15	85,84	-34,55	75,59	54,96	-27,29	63,55	47,13	-25,84

Fuente: INE

