



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

SEPTIEMBRE 2024



> Presentaciones



Jorge Marichal
Presidente de CEHAT

CEHAT

CEHAT tiene como finalidad representar los intereses de los empresarios del sector del alojamiento turístico en España ante la sociedad, las administraciones públicas y resto de instituciones. Para alcanzar sus fines, debe fomentar el conocimiento de la realidad y el análisis de los resultados alcanzados. Este análisis permite tomar decisiones de inversión, de tipo de negocio y de promoción turística. CEHAT trabaja activamente en asuntos relacionados con la innovación tecnológica, calidad, e informes y estudios para la mejora permanente del sector al que representa.



Eduardo Baamonde
Presidente de Cajamar

GRUPO COOPERATIVO CAJAMAR

Grupo Cooperativo Cajamar, referente de la banca cooperativa española, es uno de los grupos significativos del sistema financiero español. Está integrado por el Banco de Crédito Social Cooperativo y 19 cooperativas de crédito que gestionan un volumen de negocio que sobrepasa los 70.000 millones de euros. Cuenta con más de 1.000 oficinas y 5.600 profesionales que asesoran y dan servicio a 3,5 millones de clientes en toda España. Su actividad se dirige especialmente a las empresas, con soluciones financieras que les aporten valor, dinamicen su negocio, mejoren su competitividad y favorezcan su acceso a nuevos mercados.





CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

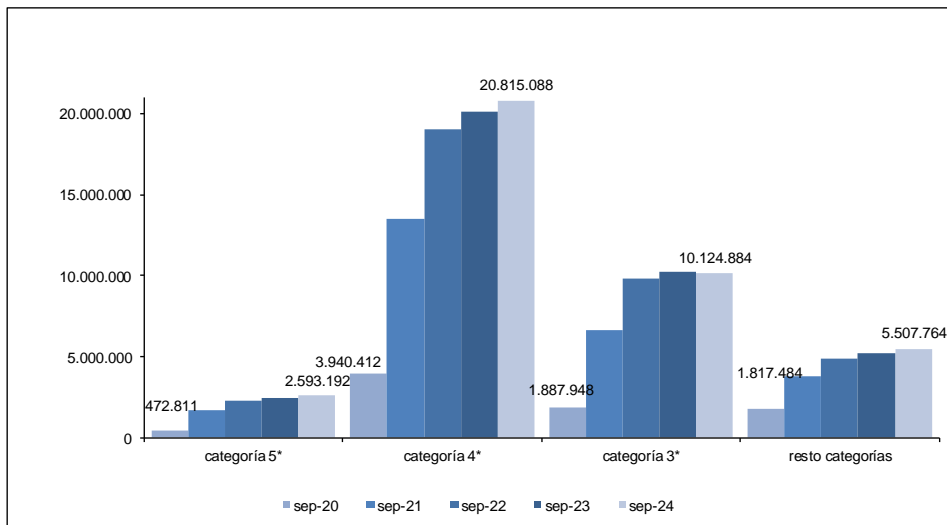
SEPTIEMBRE 2024



1) Número de Pernoctaciones

Categoría	Número de pernoctaciones			Comparativa mismo mes año anterior			Comparativa últimos 12 meses		
	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero
TOTAL	39.040.928	11.701.195	27.339.733	2,79	-0,70	4,36	5,79	-0,28	9,14
HOTELES: Estrellas									
Cinco	2.593.192	408.373	2.184.819	6,98	2,65	7,83	9,50	0,47	11,53
Cuatro	20.815.088	5.547.686	15.267.402	3,65	-0,66	5,32	6,91	0,33	9,95
Tres	10.124.884	3.021.040	7.103.844	-1,03	-2,18	-0,53	2,80	-2,63	5,88
Resto de categorías	5.507.764	2.724.097	2.783.667	5,01	0,44	9,91	5,22	1,02	10,95

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

SEPTIEMBRE 2024

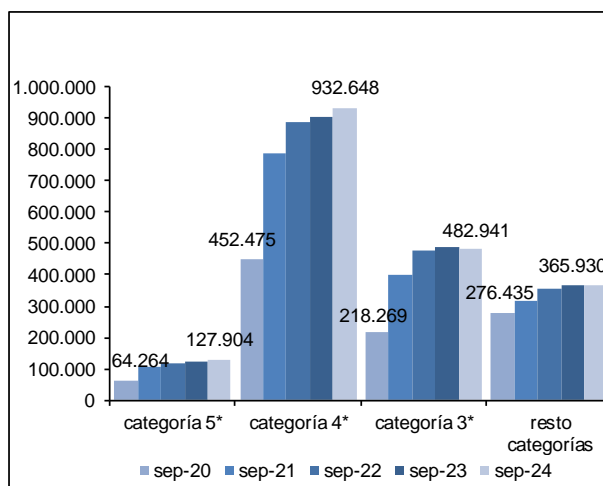


2) Nº de Plazas Ofertadas

Número de plazas ofertadas	Comparativa mismo mes año anterior	Comparativa últimos doce meses
----------------------------	------------------------------------	--------------------------------

Categoría			
TOTAL	1.909.423	1,47	2,68
HOTELES: Estrellas			
Cinco	127.904	3,66	4,47
Cuatro	932.648	2,92	3,77
Tres	482.941	-0,48	1,31
Resto de categorías	365.930	-0,29	1,14

Fuente: INE

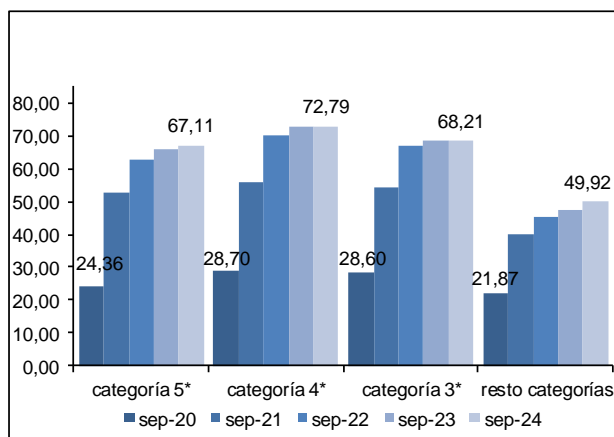


3) Grado de ocupación por plazas

Grado de ocupación por plazas	Comparativa mismo mes año anterior	Comparativa últimos doce meses
-------------------------------	------------------------------------	--------------------------------

Categoría			
TOTAL	66,86	1,32	2,86
HOTELES: Estrellas			
Cinco	67,11	3,37	4,56
Cuatro	72,79	0,52	2,73
Tres	68,21	-0,39	1,56
Resto de categorías	49,92	5,70	3,87

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com

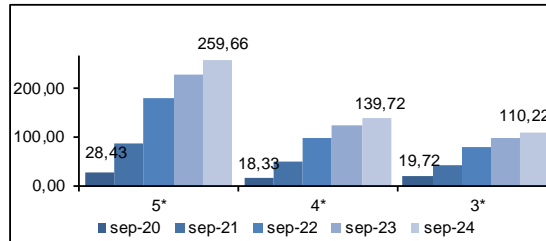


Ciudades (de más de 500.000 habitantes)

(Barcelona, Bilbao, Madrid, Málaga, Sevilla, Valencia y Zaragoza)

4) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
sep-20	28,43	18,33	19,72
sep-21	86,35	51,20	43,33
sep-22	181,29	98,59	79,95
sep-23	230,66	124,89	100,75
sep-24	259,66	139,72	110,22

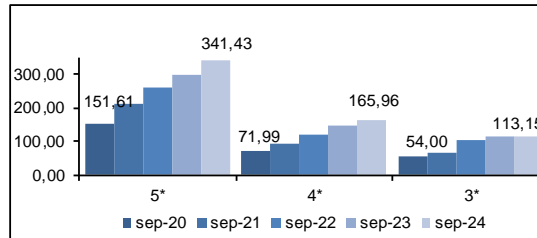


Zona	5*			4*			3*		
	sep-23	sep-24	Variación	sep-23	sep-24	Variación	sep-23	sep-24	Variación
Barcelona	283,97	279,02	-1,74	147,10	174,94	18,93	123,59	142,09	14,97
Bilbao	ND	ND	ND	114,95	116,60	1,44	100,35	100,94	0,59
Madrid	219,25	278,71	27,12	116,51	128,13	9,97	97,99	114,26	16,60
Málaga	ND	ND	ND	144,32	157,80	9,34	111,12	112,14	1,11
Sevilla	192,45	229,18	19,09	112,12	117,03	4,38	82,71	88,55	7,06
Valencia	180,18	203,10	12,72	114,77	118,10	2,90	110,57	107,77	-2,53
Zaragoza	ND	ND	ND	52,47	60,22	14,77	50,77	47,61	-6,22

Fuente: INE

5) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
sep-20	151,61	71,99	54,00
sep-21	209,27	91,31	67,85
sep-22	258,75	122,42	102,12
sep-23	298,03	146,00	116,87
sep-24	341,43	165,96	113,15



Zona	5*			4*			3*		
	sep-23	sep-24	Variación	sep-23	sep-24	Variación	sep-23	sep-24	Variación
Barcelona	339,37	371,94	9,60	172,86	202,18	16,96	136,36	161,63	18,53
Bilbao	ND	ND	ND	128,48	129,97	1,16	108,23	113,12	4,52
Madrid	304,52	371,53	22,01	137,03	159,36	16,30	118,00	137,46	16,47
Málaga	ND	ND	ND	160,94	174,84	8,64	117,07	118,00	0,79
Sevilla	264,13	293,68	11,19	128,86	139,02	7,88	104,74	114,55	9,37
Valencia	222,33	245,31	10,34	128,80	131,02	1,72	119,92	119,93	0,01
Zaragoza	ND	ND	ND	71,10	79,49	11,80	64,02	61,18	-4,44

Fuente: INE





CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

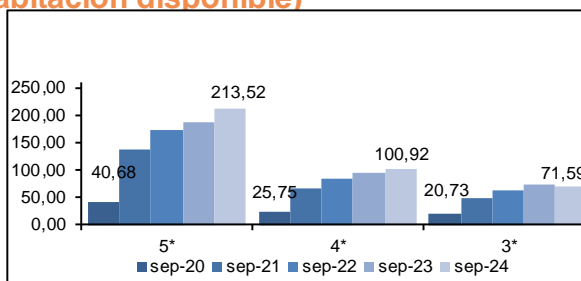
SEPTIEMBRE 2024



Ciudades (de 100.000 a 500.000 habitantes)

6) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
sep-20	40,68	25,75	20,73
sep-21	137,19	67,74	47,42
sep-22	173,37	84,54	62,74
sep-23	189,21	93,76	72,82
sep-24	213,52	100,92	71,59

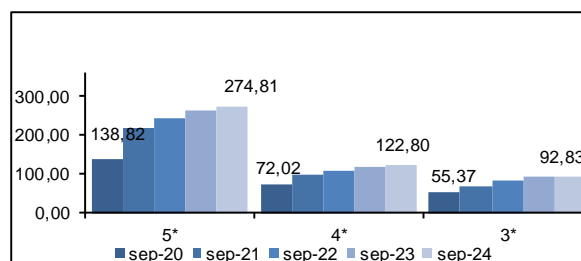


Zona	5*			4*			3*		
	sep-23	sep-24	Variación	sep-23	sep-24	Variación	sep-23	sep-24	Variación
Ciudades medias	189,21	213,52	12,85	93,76	100,92	7,64	72,82	71,59	-1,69

Fuente: INE

7) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
sep-20	138,82	72,02	55,37
sep-21	217,59	98,24	69,25
sep-22	243,91	107,72	82,40
sep-23	265,25	116,17	92,48
sep-24	274,81	122,80	92,83



Zona	5*			4*			3*		
	sep-23	sep-24	Variación	sep-23	sep-24	Variación	sep-23	sep-24	Variación
Ciudades medias	265,25	274,81	3,60	116,17	122,80	5,71	90,48	90,83	0,39

Fuente: INE

Las ciudades englobadas en esta categoría son:

Albacete, Alcalá de Henares, Algeciras, Alicante, Almería, Badajoz, Burgos, Cádiz, Cartagena, Castellón de la Plana, Córdoba, Coruña, San Sebastián, Elche, Gijón, Granada, Huelva, Jaén, Jerez de la Frontera, León, Logroño, Lérica, Marbella, Murcia, Orense, Oviedo, Palma de Mallorca, Las Palmas de Gran Canaria, Pamplona, Reus, Salamanca, La Laguna, Sta. Cruz de Tenerife, Santander, Tarragona, Torrevieja, Valladolid, Vigo y Vitoria.



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

SEPTIEMBRE 2024

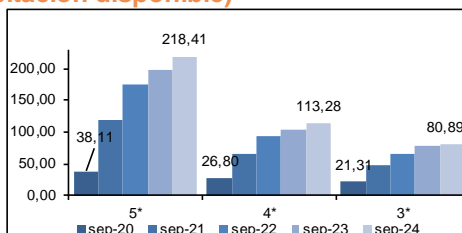


Zonas Turísticas

(Con municipios de más de 1000 plazas hoteleras)

8) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
sep-20	38,11	26,80	21,31
sep-21	118,76	65,91	48,00
sep-22	173,66	93,81	66,20
sep-23	198,72	103,86	77,22
sep-24	218,41	113,28	80,89

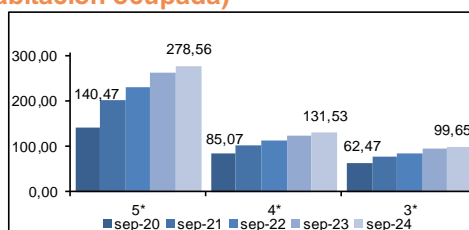


Zona	3*			4*			5*		
	sep-23	sep-24	Variación	sep-23	sep-24	Variación	sep-23	sep-24	Variación
Arco mediterráneo	166,68	154,43	-7,35	84,27	90,18	7,01	63,72	69,24	8,66
Canarias	139,52	164,86	18,16	100,91	109,93	8,94	75,19	77,73	3,38
Costa andaluza	221,02	251,98	14,01	99,76	107,02	7,28	70,40	82,60	17,31
España Verde	146,96	201,12	36,87	94,22	96,42	2,33	57,03	59,29	3,96
Islas Baleares	252,53	266,73	5,62	122,22	134,57	10,10	102,91	101,70	-1,18
Zona interior	145,41	155,90	7,21	81,60	85,06	4,24	63,76	66,58	4,42

Fuente: INE

9) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
sep-20	140,47	85,07	62,47
sep-21	202,66	101,88	75,86
sep-22	232,29	113,89	85,23
sep-23	262,29	122,21	95,59
sep-24	278,56	131,53	99,65



Zona	3*			4*			5*		
	sep-23	sep-24	Variación	sep-23	sep-24	Variación	sep-23	sep-24	Variación
Arco mediterráneo	226,53	230,08	1,57	102,06	106,52	4,37	83,55	89,05	6,58
Canarias	182,52	201,20	10,23	113,96	121,89	6,96	88,28	89,98	1,93
Costa andaluza	310,62	312,93	0,74	121,02	127,44	5,30	90,58	102,34	12,98
España Verde	224,55	320,69	42,81	117,90	122,18	3,63	82,48	86,25	4,57
Islas Baleares	326,60	232,70	-0,88	137,00	147,44	7,62	117,40	117,24	-0,14
Zona interior	189,31	204,81	8,19	100,69	105,42	4,70	83,60	86,66	3,66

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com