



**INFORMACIÓN CUANTITATIVA Y CUALITATIVA  
SOBRE EL MERCADO HIPOTECARIO Y  
TRANSPARENCIA INFORMATIVA**

**-JUNIO 2014-**

**-Grupo Cooperativo Cajas Rurales Unidas-**

**GRUPO COOPERATIVO CAJAMAR**

FECHA:30/06/2014



## Información sobre el mercado hipotecario I

De acuerdo con lo establecido por el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, que desarrolla la Ley 2/1981, de 25 de marzo, el Consejo Rector del Grupo Cooperativo Cajas Rurales Unidas manifiesta que, existen políticas y procedimientos expresos que cubren todos los aspectos relevantes en relación con sus actividades en el mercado hipotecario, y que dichas políticas y procedimientos garantizan el cumplimiento de la normativa que le es aplicable.

Dentro de las políticas generales de admisión de operaciones crediticias, se regulan entre otros:

- Los criterios para considerar que un riesgo está suficientemente garantizado, en función del tipo de garantía.
- Los importes máximos de financiación en relación con el valor de los inmuebles en garantía, distinguiendo según el tipo de bien del que se trate.
- Las reglas de determinación del valor de los bienes, entre los que se exige que el valor de tasación de los bienes inmuebles debe estar certificado por una tasadora homologada por el Grupo.
- Los criterios exigidos a las sociedades de tasación para su homologación en el Grupo.
- Las reglas para medir la capacidad de pago de los acreditados.
- Las fronteras de admisión de operaciones crediticias, que tienen en cuenta los resultados de la evaluación de la capacidad de pago.
- La documentación necesaria para la tramitación de las operaciones crediticias, entre la que debe figurar entre otras:
  - Información sobre el patrimonio de los intervinientes en la operación.
  - Información económico-financiera que permita la valoración de la capacidad de generación de recursos de los intervinientes.

En las políticas generales de gestión y control del riesgo de liquidez, existen reglas que garantizan la existencia de liquidez suficiente para atender en todo momento las obligaciones de pago del Grupo.



## Información sobre el mercado hipotecario I

A continuación se muestra la información relativa al registro contable especial de los préstamos y créditos hipotecarios concedidos por el Grupo Cooperativo Cajas Rurales Unidas, y los instrumentos financieros y otras operaciones vinculadas al mercado hipotecario, de acuerdo a lo establecido por la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario, modificada por la Ley 41/2007, de 7 de diciembre, y en base a la información requerida por Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, por el que se desarrollan determinados aspectos de la mencionada Ley.

El valor nominal y actualizado de los préstamos y créditos hipotecarios que respaldan la emisión de bonos y cédulas hipotecarias al 30 de junio de 2014 y al 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

	Miles de euros	
	Valor Nominal	
	30 de junio de 2014	31 de diciembre de 2013
<b>1. Total préstamos</b>	<b>26.699.038</b>	<b>27.299.744</b>
<b>2. Participaciones hipotecarias emitidas</b>	<b>1.571.427</b>	<b>1.673.592</b>
De los que : Préstamos mantenidos en balance	1.304.374	1.387.332
<b>3. Certificados de transmisión de hipoteca emitidos</b>	<b>4.624.186</b>	<b>4.893.623</b>
De los que : Préstamos mantenidos en balance	4.559.617	4.824.246
<b>4. Préstamos hipotecarios afectos en garantía de financiaciones recibidas</b>	-	-
<b>5. Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias (1 - 2 - 3 - 4)</b>	<b>20.503.425</b>	<b>20.732.529</b>
Préstamos no elegibles	8.359.221	8.243.896
Cumplen los requisitos para ser elegibles, excepto el límite del artículo 5.1 del RD 716/2009	3.049.955	3.080.734
Resto	5.309.266	5.163.162
Préstamos elegibles	12.144.204	12.488.633
Importes no computables	704.692	674.020
Importes computables	11.439.512	11.814.612
Préstamos que cubren emisiones de bonos hipotecarios	-	-
Préstamos aptos para cobertura de las emisiones de cédulas hipotecarias	11.439.512	11.814.612

## Información sobre el mercado hipotecario II

La información de los préstamos que respaldan la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo las que resultan elegibles, para los ejercicios terminados al 30 de junio de 2014 y al 31 de diciembre de 2013:

	Miles de euros			
	30 de junio de 2014		31 de diciembre de 2013	
	Principal Pendiente	Operaciones elegibles	Principal Pendiente	Operaciones elegibles
<b>Origen de la operación</b>	<b>20.503.425</b>	<b>12.144.204</b>	<b>20.732.529</b>	<b>12.488.633</b>
Originada por la Entidad	18.360.493	10.457.579	18.578.225	10.782.850
Subrogada de otra operación	2.064.939	1.644.878	2.075.674	1.663.715
Resto de adquisiciones	77.993	41.747	78.630	42.067
<b>Divisa de denominación</b>	<b>20.503.425</b>	<b>12.144.204</b>	<b>20.732.529</b>	<b>12.488.633</b>
Euro	20.503.425	12.144.204	20.732.529	12.488.633
Resto de Divisas	-	-	-	-
<b>Situación de pago</b>	<b>20.503.425</b>	<b>12.144.204</b>	<b>20.732.529</b>	<b>12.488.633</b>
Normalidad en el pago	13.597.091	9.489.462	13.839.270	9.759.168
Otras situaciones	6.906.334	2.654.742	6.893.259	2.729.465
<b>Plazo medio remanente</b>	<b>20.503.425</b>	<b>12.144.204</b>	<b>20.732.529</b>	<b>12.488.633</b>
Hasta 10 años	3.767.782	1.982.455	3.683.602	1.953.308
De 10 a 20 años	6.895.176	4.032.954	6.918.745	4.111.204
De 20 a 30 años	7.176.477	4.401.173	7.397.064	4.617.777
Más de 30 años	2.663.990	1.727.622	2.733.118	1.806.342
<b>Tipo de interés</b>	<b>20.503.425</b>	<b>12.144.204</b>	<b>20.732.529</b>	<b>12.488.633</b>
Fijo	714.278	406.395	766.532	430.392
Variable	17.939.561	11.001.748	18.496.248	11.450.350
Mixto	1.849.586	736.061	1.469.749	607.891
<b>Finalidad de la operación</b>	<b>20.503.425</b>	<b>12.144.204</b>	<b>20.732.529</b>	<b>12.488.633</b>
Personas jurídicas y físicas empresarios	8.833.514	3.626.200	9.088.269	3.874.084
<i>Del que: Promociones inmobiliarias</i>	<i>3.785.603</i>	<i>1.326.270</i>	<i>3.925.036</i>	<i>1.478.562</i>
Resto de personas físicas	11.669.911	8.518.004	11.644.260	8.614.549
<b>Tipo de garantía</b>	<b>20.503.425</b>	<b>12.144.204</b>	<b>20.732.529</b>	<b>12.488.633</b>
<b>Activos - edificios terminados</b>	<b>16.896.814</b>	<b>10.769.577</b>	<b>16.953.156</b>	<b>11.010.482</b>
Residenciales	14.867.057	9.917.812	15.116.992	10.210.219
<i>De los que: Viviendas de protección oficial</i>	<i>714.204</i>	<i>454.798</i>	<i>734.873</i>	<i>476.318</i>
Comerciales	134.668	36.836	164.608	54.939
Restantes	1.895.089	814.929	1.671.556	745.323
<b>Activos - edificios en construcción</b>	<b>898.766</b>	<b>345.568</b>	<b>992.770</b>	<b>404.595</b>
Residenciales	508.669	211.043	510.812	215.440
<i>De los que: Viviendas de protección oficial</i>	<i>34.564</i>	<i>27.800</i>	<i>9.090</i>	<i>8.254</i>
Comerciales	91.868	22.174	82.368	22.985
Restantes	298.229	112.351	399.590	166.170
<b>Terrenos</b>	<b>2.707.845</b>	<b>1.029.059</b>	<b>2.786.603</b>	<b>1.073.556</b>
Urbanizados	1.225.163	295.510	1.294.495	325.471
Resto	1.482.682	733.549	1.492.108	748.085

## Información sobre el mercado hipotecario III

El valor nominal de los importes disponibles (importes comprometidos no dispuestos) de los préstamos hipotecarios que respaldan la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo los potencialmente elegibles, al 30 de junio de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

	Miles de euros	
	30 de junio de 2014	31 de diciembre de 2013
Potencialmente elegibles	40.838	58.191
No elegibles	100.562	71.289

El valor nominal de la totalidad de los préstamos y créditos hipotecarios no elegibles que no cumplen los límites fijados en el artículo 5.1 del Real Decreto 716/2009, que sin embargo cumplen el resto de requisitos exigidos a los elegibles, señalados en el artículo 4 de dicha Norma, asciende a 3.049.955 miles de euros al 30 de junio de 2014 (3.080.734 miles de euros al 31 de diciembre de 2013).

A continuación se detalla para los ejercicios terminados al 30 de junio de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, la relación entre el importe de los préstamos y créditos hipotecarias elegibles y los valores de tasación correspondientes a la última tasación disponible de los respectivos bienes hipotecados (Loan to value - LTV).

	Miles de euros				
	30 de junio de 2014				
	LTV <= 40%	40% < LTV <= 60%	60% < LTV <= 80%	LTV > 80%	Total
<b>Prestamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias</b>	<b>3.327.472</b>	<b>4.727.660</b>	<b>4.089.072</b>	-	<b>12.144.204</b>
Sobre vivienda	1.697.955	2.960.986	4.088.702	-	8.747.643
Sobre resto de bienes	1.629.517	1.766.674	370	-	3.396.561

	Miles de euros				
	31 de diciembre de 2013				
	LTV <= 40%	40% < LTV <= 60%	60% < LTV <= 80%	LTV > 80%	Total
<b>Prestamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias</b>	<b>3.336.263</b>	<b>4.809.107</b>	<b>4.343.262</b>	-	<b>12.488.632</b>
Sobre vivienda	1.674.513	2.929.419	4.343.262	-	8.947.194
Sobre resto de bienes	1.661.750	1.879.688	-	-	3.541.438

## Información sobre el mercado hipotecario IV

Los movimientos de la cartera hipotecaria que respalda la emisión de bonos y cedulas hipotecarias elegibles y no elegibles es el siguiente:

	Miles de euros	
	<b>Préstamos elegibles</b>	<b>Préstamos no elegibles</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2012</b>	<b>12.974.189</b>	<b>7.440.100</b>
<b>Bajas en el período:</b>	<b>2.236.295</b>	<b>1.423.997</b>
Cancelaciones a vencimiento	904.970	360.419
Cancelaciones anticipadas	289.005	160.937
Subrogaciones por otras entidades	-	-
Resto	1.042.320	902.641
<b>Altas en el período:</b>	<b>1.750.739</b>	<b>2.227.793</b>
Originadas por la entidad	245.382	898.709
Subrogaciones de otras entidades	26.837	55.280
Resto	1.478.520	1.273.804
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2013</b>	<b>12.488.633</b>	<b>8.243.896</b>
<b>Bajas en el período:</b>	<b>796.159</b>	<b>831.488</b>
Cancelaciones a vencimiento	377.308	147.411
Cancelaciones anticipadas	121.545	75.748
Subrogaciones por otras entidades	-	-
Resto	297.306	608.329
<b>Altas en el período:</b>	<b>451.730</b>	<b>946.813</b>
Originadas por la entidad	82.851	535.162
Subrogaciones de otras entidades	7.434	39.895
Resto	361.445	371.756
<b>Saldo al 30 de junio de 2014</b>	<b>12.144.204</b>	<b>8.359.221</b>

## Información sobre el mercado hipotecario V

La información cualitativa y cuantitativa al 30 de junio de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, referente a los activos adquiridos en pago de deudas en función del destino de la financiación concedida inicialmente se recoge a continuación:

Miles de euros

	30 de junio de 2014		31 de diciembre de 2013	
	Valor contable (*)	Del que: Cobertura	Valor contable (*)	Del que: Cobertura
<b>Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a empresas de construcción y promoción inmobiliaria</b>	<b>1.093.062</b>	<b>510.230</b>	<b>1.008.666</b>	<b>491.392</b>
<i>Edificios terminados</i>	<i>542.690</i>	<i>144.087</i>	<i>517.077</i>	<i>145.398</i>
Vivienda	460.515	103.659	439.801	109.936
Resto	82.175	40.428	77.276	35.462
<i>Edificios en construcción</i>	<i>99.427</i>	<i>27.008</i>	<i>105.745</i>	<i>34.178</i>
Vivienda	97.842	25.976	103.559	33.146
Resto	1.585	1.032	2.186	1.032
<i>Suelo</i>	<i>450.945</i>	<i>339.135</i>	<i>385.844</i>	<i>311.816</i>
Terrenos urbanizados	307.487	241.170	252.894	226.939
Resto de suelo	143.458	97.965	132.950	84.877
<b>Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda</b>	<b>238.078</b>	<b>38.201</b>	<b>223.924</b>	<b>33.359</b>
<b>Resto de activos inmobiliarios adjudicados</b>	<b>229.508</b>	<b>38.117</b>	<b>193.842</b>	<b>50.140</b>
<b>Instrumentos de capital, participaciones y financiaciones a sociedades tenedoras de dichos activos</b>	<b>54.662</b>	<b>77.267</b>	<b>56.174</b>	<b>77.423</b>

(\*) Importe por el que están registrados en balance, después de deducir los importes constituidos para su cobertura

El Grupo Cooperativo Cajas Rurales Unidas mantiene políticas y estrategias destinadas a la recuperación de la liquidez de este tipo de activos, las mismas se recogen de forma detallada en la Nota 6 de las Cuentas Anuales Consolidadas.

## Información sobre el mercado hipotecario VI

La totalidad de las emisiones de títulos hipotecarias han sido efectuadas sin oferta pública, el valor nominal agregado de las mismas clasificadas por su vencimiento residual al 30 de junio de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

	Miles de euros		Años	
	Valor Nominal		Vencimiento residual medio	
	30 de junio de 2014	31 de diciembre de 2013	30 de junio de 2014	31 de diciembre de 2013
<b>Bonos hipotecarios emitidos</b>	-	-	-	-
<b>Cédulas hipotecarias emitidas</b>	<b>7.100.000</b>	<b>7.100.000</b>	<b>2,3</b>	<b>2,8</b>
<i>De las que: No registradas en el pasivo del balance</i>	<i>3.101.500</i>	<i>3.101.500</i>	<i>2,9</i>	<i>3,4</i>
<b>Valores representativos de deuda. Emitidos mediante oferta pública</b>	-	-	-	-
Vencimiento residual hasta un año	-	-	-	-
Vencimiento residual mayor de un año y hasta dos años	-	-	-	-
Vencimiento residual mayor de dos y hasta tres años	-	-	-	-
Vencimiento residual mayor de tres y hasta cinco años	-	-	-	-
Vencimiento residual mayor de cinco y hasta diez años	-	-	-	-
Vencimiento residual mayor de diez años	-	-	-	-
<b>Valores representativos de deuda. Resto de emisiones</b>	<b>5.100.000</b>	<b>5.100.000</b>	<b>2,7</b>	<b>3,2</b>
Vencimiento residual hasta un año	1.100.000	1.100.000	0,3	0,8
Vencimiento residual mayor de un año y hasta dos años	1.000.000	-	1,8	-
Vencimiento residual mayor de dos y hasta tres años	1.000.000	2.000.000	2,3	2,5
Vencimiento residual mayor de tres y hasta cinco años	1.500.000	1.500.000	3,7	4,2
Vencimiento residual mayor de cinco y hasta diez años	500.000	500.000	7,3	7,8
Vencimiento residual mayor de diez años	-	-	-	-
<b>Depósitos</b>	<b>2.000.000</b>	<b>2.000.000</b>	<b>1,3</b>	<b>1,8</b>
Vencimiento residual hasta un año	700.000	500.000	0,5	0,9
Vencimiento residual mayor de un año y hasta dos años	1.300.000	700.000	1,7	1,7
Vencimiento residual mayor de dos y hasta tres años	-	800.000	-	2,4
Vencimiento residual mayor de tres y hasta cinco años	-	-	-	-
Vencimiento residual mayor de cinco y hasta diez años	-	-	-	-
Vencimiento residual mayor de diez años	-	-	-	-
<b>Participaciones hipotecarias</b>	<b>1.304.374</b>	<b>1.387.276</b>	<b>16,0</b>	<b>17,3</b>
Emitidas mediante oferta pública	-	-	-	-
Resto de emisiones	1.304.374	1.387.276	16,0	17,3
<b>Certificaciones de transmisión de hipoteca emitidos</b>	<b>4.559.617</b>	<b>5.467.342</b>	<b>17,0</b>	<b>18,1</b>
Emitidas mediante oferta pública	-	-	-	-
Resto de emisiones	4.559.617	5.467.342	17,0	18,1

Al 30 de junio de 2014 y al 31 de diciembre de 2013 no existen activos de sustitución afectos a emisiones de cédulas hipotecarias ni ninguna emisión de bonos hipotecarios.

## Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda I

A continuación se detalla la información requerida por el Banco de España, en relación a la transparencia informativa en materia de financiación a la construcción y promoción inmobiliaria y la financiación para la adquisición de vivienda, así como las necesidades y estrategias de financiación.

El detalle de la financiación destinada a la construcción y promoción inmobiliaria junto a sus coberturas, al 30 de junio de 2014 y al 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

	Miles de euros					
	Importe bruto		Exceso sobre valor de garantía		Cobertura específica	
	30 de junio de 2014	31 de diciembre de 2013	30 de junio de 2014	31 de diciembre de 2013	30 de junio de 2014	31 de diciembre de 2013
<b>Crédito registrado por las entidades de crédito del grupo (negocios en España)</b>	<b>3.960.121</b>	<b>4.228.710</b>	<b>1.568.860</b>	<b>1.651.522</b>	<b>1.313.012</b>	<b>1.592.317</b>
Del que: Dudoso	2.908.660	3.060.546	1.281.485	1.322.544	1.259.150	1.351.335
Del que: Subestándar	406.499	537.930	148.557	198.243	53.862	72.738
<b>Pro-memoria:</b>						
Cobertura genérica total (negocios totales)	31.319	26.581	-	-	-	-
Activos fallidos	285.565	163.701	-	-	-	-

### Pro-memoria: Datos del grupo Consolidado

	Miles de euros	
	Valor contable	
	30 de junio de 2014	31 de diciembre de 2013
Total crédito a la clientela excluidas Administraciones Públicas (negocios en España)	31.068.569	33.273.082
Total activos (negocios totales)	40.769.271	42.104.468

## Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda II

El importe bruto, sin deducir las correcciones de valor por deterioro, de las operaciones clasificadas en función de las garantías asociadas a la financiación al 30 de junio de 2014 y al 31 de diciembre de 2013 se recoge en el siguiente cuadro:

	Miles de euros	
	30 de junio de 2014	31 de diciembre de 2013
<b>Sin garantía hipotecaria</b>	<b>167.641</b>	<b>297.071</b>
<b>Con garantía hipotecaria</b>	<b>3.792.480</b>	<b>3.931.639</b>
<i>Edificios terminados</i>	<i>1.650.258</i>	<i>1.651.651</i>
Vivienda	1.326.162	1.423.614
Resto de edificios terminados	324.096	228.037
<i>Edificios en construcción</i>	<i>901.514</i>	<i>998.238</i>
Vivienda	508.669	510.812
Resto de edificios en construcción	392.845	487.426
<i>Suelo</i>	<i>1.240.708</i>	<i>1.281.750</i>
Terrenos urbanizados	1.115.600	1.172.482
Resto de suelo	125.108	109.268
<b>Total</b>	<b>3.960.121</b>	<b>4.228.710</b>

El detalle de los créditos minoristas para la adquisición de vivienda al 30 de junio de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

	Miles de euros			
	30 de junio de 2014		31 de diciembre de 2013	
	Importe bruto	Del que: dudoso	Importe bruto	Del que: dudoso
<b>Crédito para adquisición de vivienda</b>	<b>13.896.735</b>	<b>840.975</b>	<b>15.429.443</b>	<b>966.853</b>
Sin garantía hipotecaria	83.708	9.068	3.524	571
Con garantía hipotecaria	13.813.027	831.907	15.425.919	966.282

## Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda III

Los rangos de Loan to Value (LTV) para la cartera hipotecaria minorista al 30 de junio de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, son los siguientes:

Miles de euros						
30 de junio de 2014						
	LTV ≤ 40%	40% < LTV ≤ 60%	60% < LTV ≤ 80%	80 < LTV ≤ 100%	LTV > 100%	Total
<b>Crédito para la adquisición de vivienda con garantía hipotecaria</b>	<b>2.349.902</b>	<b>4.420.389</b>	<b>5.267.311</b>	<b>873.324</b>	<b>902.102</b>	<b>13.813.028</b>
Del que: dudosos	35.283	109.560	330.808	170.122	186.135	831.908
Miles de euros						
31 de diciembre 2013						
	LTV ≤ 40%	40% < LTV ≤ 60%	60% < LTV ≤ 80%	80 < LTV ≤ 100%	LTV > 100%	Total
<b>Crédito para la adquisición de vivienda con garantía hipotecaria</b>	<b>2.750.022</b>	<b>4.828.847</b>	<b>5.935.286</b>	<b>935.426</b>	<b>976.338</b>	<b>15.425.919</b>
Del que: dudosos	47.081	141.866	389.663	192.262	195.410	966.282

## Información referente a las operaciones refinanciadas y reestructuradas I

A continuación se incluye el detalle de las operaciones de refinanciación, refinanciadas y reestructuradas al 30 de junio de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, de acuerdo a lo contenido en la Circular 6/2012, de 28 de septiembre, del Banco de España y a las políticas establecidas por la Entidad al respecto.

30 de junio de 2014

	Miles de euros												
	Situación Normal						Subestándar						
	Garantía hipotecaria inmobiliaria plena		Resto de garantías reales		Sin Garantía Real		Garantía hipotecaria inmobiliaria plena		Resto de garantías reales		Sin Garantía Real		Cobertura específica
	Nº operaciones	Importe Bruto	Nº operaciones	Importe Bruto	Nº operaciones	Importe Bruto	Nº operaciones	Importe Bruto	Nº operaciones	Importe Bruto	Nº operaciones	Importe Bruto	
Administraciones Públicas	-	-	-	-	27	197.245	-	-	-	-	-	-	-
Resto de personas jurídicas y empresarios individuales	4.332	705.662	129	39.709	6.463	385.388	1.982	592.041	73	29.818	1.679	233.977	80.945
<i>Del que: Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria</i>	253	120.114	9	4.750	74	22.037	414	274.090	17	17.317	131	46.912	42.106
Resto de personas físicas	12.404	1.167.630	518	62.965	12.826	270.307	3.188	372.479	374	51.611	2.485	123.305	30.549
<b>Total</b>	<b>16.736</b>	<b>1.873.292</b>	<b>647</b>	<b>102.674</b>	<b>19.316</b>	<b>852.940</b>	<b>5.170</b>	<b>964.520</b>	<b>447</b>	<b>81.429</b>	<b>4.164</b>	<b>357.282</b>	<b>111.494</b>

	Miles de euros									
	Dudoso							Total		
	Garantía hipotecaria inmobiliaria plena		Resto de garantías reales		Sin Garantía Real		Cobertura específica	Total		Cobertura específica
	Nº operaciones	Importe Bruto	Nº operaciones	Importe Bruto	Nº operaciones	Importe Bruto		Nº operaciones	Importe Bruto	
Administraciones Públicas	-	-	-	-	2	1.165	-	29	198.410	-
Resto de personas jurídicas y empresarios individuales	3.846	1.937.148	610	626.185	5.797	1.258.509	1.566.776	24.911	5.808.437	1.647.721
<i>Del que: Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria</i>	1.337	1.359.673	345	533.840	939	693.897	1.106.748	3.519	3.072.630	1.148.854
Resto de personas físicas	3.807	431.009	589	82.313	7.376	209.353	215.263	43.567	2.770.972	245.812
<b>Total</b>	<b>7.653</b>	<b>2.368.157</b>	<b>1.199</b>	<b>708.498</b>	<b>13.175</b>	<b>1.469.027</b>	<b>1.782.039</b>	<b>68.507</b>	<b>8.777.819</b>	<b>1.893.533</b>

## Información referente a las operaciones refinanciadas y reestructuradas II

31 de diciembre de 2013

Miles de euros

	Situación Normal												Subestándar			
	Garantía hipotecaria inmobiliaria plena		Resto de garantías reales				Sin Garantía Real		Garantía hipotecaria inmobiliaria plena		Resto de garantías reales		Sin Garantía Real		Cobertura específica	
	Nº	Importe	Nº	Importe	Nº	Importe	Nº	Importe	Nº	Importe	Nº	Importe				
	operaciones	Bruto	operaciones	Bruto	operaciones	Bruto	operaciones	Bruto	operaciones	Bruto	operaciones	Bruto				
Administraciones Públicas	-	-	-	-	25	119.340	-	-	-	-	-	-	-	-		
Resto de personas jurídicas y empresarios individuales	4.244	658.539	46	5.208	6.813	381.136	2.351	723.007	28	3.084	2.435	366.032	106.426			
<i>Del que: Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria</i>	360	120.352	6	2.159	237	22.272	649	387.834	4	641	258	112.718	60.206			
Resto de personas físicas	11.427	1.065.621	58	2.386	11.788	262.514	3.435	395.522	38	1.743	3.331	190.846	33.184			
<b>Total</b>	<b>15.671</b>	<b>1.724.160</b>	<b>104</b>	<b>7.594</b>	<b>18.626</b>	<b>762.990</b>	<b>5.786</b>	<b>1.118.529</b>	<b>66</b>	<b>4.827</b>	<b>5.766</b>	<b>556.878</b>	<b>139.610</b>			

Miles de euros

	Dudoso						Total			
	Garantía hipotecaria inmobiliaria plena		Resto de garantías reales		Sin Garantía Real		Cobertura específica	Cobertura específica		
	Nº	Importe	Nº	Importe	Nº	Importe		Nº	Importe	
	operaciones	Bruto	operaciones	Bruto	operaciones	Bruto	operaciones	Bruto		
Administraciones Públicas	-	-	-	-	1	102	-	26	119.443	-
Resto de personas jurídicas y empresarios individuales	4.184	2.187.971	44	11.611	6.612	1.857.591	1.702.778	26.757	6.194.179	1.809.204
<i>Del que: Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria</i>	1.721	1.586.387	9	6.759	1.596	1.219.909	1.229.939	4.840	3.459.030	1.290.145
Resto de personas físicas	3.853	444.368	25	1.748	7.392	271.462	208.049	41.347	2.636.210	241.233
<b>Total</b>	<b>8.037</b>	<b>2.632.339</b>	<b>69</b>	<b>13.359</b>	<b>14.005</b>	<b>2.129.155</b>	<b>1.910.827</b>	<b>68.130</b>	<b>8.949.832</b>	<b>2.050.437</b>

## Información referente a las operaciones refinanciadas y reestructuradas III

A continuación se presenta el desglose de las operaciones clasificadas como dudosas con posterioridad a su refinanciación o reestructuración en el ejercicio 2013 y durante el primer semestre de 2014.

	Miles de euros	
	30 de junio de 2014	31 de diciembre de 2013
Administraciones Públicas	-	-
Resto de personas jurídicas y empresarios individuales	146.435	1.587.958
<i>Del que: Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria</i>	<i>93.441</i>	<i>1.046.316</i>
Resto de personas físicas	45.752	196.380
<b>Total</b>	<b>192.187</b>	<b>1.784.338</b>

En la Nota 6 de las Cuentas Anuales Consolidadas del Grupo Cooperativo Cajas Rurales Unidas, se recogen las políticas que el Grupo aplica en materia de refinanciación y reestructuración de operaciones, indicándose las medidas y criterios utilizados.



## Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación I

El Comité de Activos y Pasivos - COAP - es el encargado de la gestión de la liquidez del Grupo Cooperativo. Los principios, instrumentos y límites en los que basa la gestión del riesgo de liquidez se describen en la Nota 6 - Políticas y Objetivos de Gestión de Riesgos, de las Cuentas Anuales Consolidadas del Grupo.

Al 30 de junio de 2014 se alcanza un nivel de cobertura de la cartera crediticia con depósitos de clientes y emisiones a medio y largo plazo del 97,38% (frente al 95,43% de diciembre pasado), mientras que las necesidades de financiación se encuentran cubiertas en un 106,54% con fuentes de financiación estables (frente al 103,88% de cierre de 2013).

En la primera mitad del ejercicio 2014, El Grupo no ha realizado emisiones de cédulas hipotecarias. En el mismo periodo se ha producido el vencimiento de una cédula territorial por importe de 220 millones de euros, que se encontraba totalmente retenida para su utilización como garantía ante el Banco Central Europeo.

En cuanto a las titulaciones de activos, no se ha realizado ninguna emisión.

Por otra parte, el Grupo mantiene activos líquidos (elegibles para operaciones de financiación con el Banco Central Europeo) por importe de 11.465 millones de euros de valor nominal, así como una capacidad de emisión de instrumentos colateralizados (cédulas hipotecarias y cédulas territoriales) de 2.365 millones de euros.



## Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación II

A continuación se detalla la información referente a las necesidades y estrategias de financiación al 30 de junio de 2014 y al 31 de diciembre de 2013:

	Miles de euros			Miles de euros	
	30 de junio de 2014	31 de diciembre de 2013		30 de junio de 2014	31 de diciembre de 2013
<b>Necesidades de financiación estables</b>			<b>Fuentes de financiación estables</b>		
Crédito a la clientela	26.493.717	26.442.666	Cientes cubiertos al 100% F.G.D	16.151.931	15.646.859
Crédito a entidades del Grupo y relacionadas	104.377	140.855	Cientes no cubiertos al 100% F.G.D	9.328.657	9.036.949
Prestamos Titulizados	6.427.048	6.904.775			
Fondos Específicos	(2.529.715)	(2.744.718)			
Bienes adjudicados	1.560.647	1.318.265			
<b>Total crédito a la clientela</b>	<b>32.056.074</b>	<b>32.061.843</b>	<b>Total depósitos minoristas de la clientela</b>	<b>25.480.588</b>	<b>24.683.808</b>
<b>Participaciones</b>	<b>55.850</b>	<b>57.427</b>			
			Bonos y cédulas hipotecarias	3.998.500	3.998.500
			Cédulas territoriales	-	-
			Deuda senior	-	-
			Emisiones avaladas por el Estado	-	-
			Subordinados, preferentes y convertibles	138.300	138.300
			Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	-	-
			Titulizaciones vendidas a terceros	1.595.741	1.773.571
			Otra financiación vencimiento mayor a 1 año	3.161	3.404
			Papel Comercial	-	-
			<b>Financiación mayorista a largo plazo</b>	<b>5.735.702</b>	<b>5.913.775</b>
			<b>Patrimonio Neto</b>	<b>2.996.605</b>	<b>2.767.786</b>
<b>Total Necesidades de financiación</b>	<b>32.111.924</b>	<b>32.119.270</b>	<b>Total Fuentes de financiación estables</b>	<b>34.212.895</b>	<b>33.365.369</b>

## Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación III

El detalle por vencimientos de la financiación mayorista al 30 de junio de 2014 es el siguiente:

	Miles de euros			
	2014	2015	2016	>2016
<b>Emisión:</b>				
Bonos y Cédulas hipotecarias	1.248.500	700.000	1.300.000	750.000
Cédulas territoriales	-	-	-	-
Deuda senior	-	-	-	-
Emisiones avaladas por el Estado	-	-	-	-
Subordinadas, preferentes y convertibles	-	138.300	-	-
Titulizaciones vendidas a terceros (*)	212.988	185.845	157.335	1.039.572
Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	-	-	-	-
Otra financiación vencimiento mayor a un año	243	486	486	1.945
Papel Comercial	-	-	-	-
<b>Total vencimiento emisiones mayoristas</b>	<b>1.461.731</b>	<b>1.024.631</b>	<b>1.457.821</b>	<b>1.791.517</b>

(\*) El calendario de vencimientos de titulizaciones está elaborado en base a estimaciones de pago de los deudores de las operaciones de activo que han sido objeto de procesos de titulización, por lo que está sujeto a posibles variaciones en función del comportamiento de pago de dichos deudores.

## Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación IV

Los activos líquidos y la capacidad de emisión disponible al 30 de junio de 2014 y al 31 de diciembre de 2013 se muestran en el siguiente cuadro:

	Miles de euros	
	30 de junio de 2014	31 de diciembre de 2013
<b>Activos líquidos:</b>		
Activos elegibles (valor nominal)	11.464.546	12.756.957
Activos elegibles (valor de mercado y recorte de BCE)	10.268.059	10.830.020
<i>De los que:</i>		
<i>deuda con la administración pública central</i>	4.456.259	5.059.339
Activos pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	6.184.290	7.269.783
Activos no pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	4.083.768	3.560.237
<b>Capacidad de emisión:</b>		
Cédulas hipotecarias	2.051.609	2.354.605
Cédulas territoriales	313.597	21.793
Disponible emisiones avaladas por el Estado	-	-
<b>Total capacidad de emisión</b>	<b>2.365.206</b>	<b>2.376.398</b>



**INFORMACIÓN CUANTITATIVA Y CUALITATIVA  
SOBRE EL MERCADO HIPOTECARIO Y  
TRANSPARENCIA INFORMATIVA  
- JUNIO 2014 -  
-Grupo Cooperativo Cajas Rurales Unidas-**

