



**INFORMACIÓN CUANTITATIVA Y CUALITATIVA
SOBRE EL MERCADO HIPOTECARIO Y
TRANSPARENCIA INFORMATIVA
- JUNIO 2012 -**

GRUPO COOPERATIVO CAJAMAR

FECHA:30/06/2012

Información sobre el mercado hipotecario I

A continuación se muestra la información relativa al registro contable especial de los préstamos y créditos hipotecarios concedidos por el Grupo Cooperativo Cajamar, y los instrumentos financieros y otras operaciones vinculadas al mercado hipotecario, de acuerdo a lo establecido por la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario, modificada por la Ley 41/2007, de 7 de diciembre, y en base a la información requerida por Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, por el que se desarrollan determinados aspectos de la mencionada Ley.

El valor nominal y actualizado de los préstamos y créditos hipotecarios que respaldan la emisión de bonos y cédulas hipotecarias al 30 de junio de 2012 y al 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

	Miles de euros	
	Valor Nominal	
	30 de junio de 2012	31 de diciembre de 2011
1. Total préstamos	21.482.194	20.811.040
2. Participaciones hipotecarias emitidas	1.797.904	1.778.713
De los que : Préstamos mantenidos en balance	1.439.280	1.406.260
3. Certificados de transmisión de hipoteca emitidos	4.115.558	3.815.876
De los que : Préstamos mantenidos en balance	4.035.270	3.729.623
4. Préstamos hipotecarios afectos en garantía de financiaciones recibidas	-	-
5. Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias (1 - 2 - 3 - 4)	15.568.732	15.216.450
Préstamos no elegibles	5.185.856	5.444.500
Cumplen los requisitos para ser elegibles, excepto el límite del artículo 5.1 del RD 716/2009	2.114.338	1.972.415
Resto	3.071.518	3.472.084
Préstamos elegibles	10.382.876	9.771.951
Importes no computables	515.198	475.640
Importes computables	9.867.678	9.296.310
Préstamos que cubren emisiones de bonos hipotecarios	-	-
Préstamos aptos para cobertura de las emisiones de cédulas hipotecarias	9.867.678	9.296.310

Información sobre el mercado hipotecario II

La información de los préstamos que respaldan la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo las que resultan elegibles, para los ejercicios terminados al 30 de junio de 2012 y al 31 de diciembre de 2011:

	Miles de euros			
	30 de junio de 2012		31 de diciembre de 2011	
	Principal Pendiente	Operaciones elegibles	Principal Pendiente	Operaciones elegibles
Origen de la operación	15.568.733	10.382.877	15.216.450	9.771.951
Originada por la Entidad	13.630.116	8.836.554	13.307.234	8.286.444
Subrogada de otra operación	1.859.131	1.503.922	1.827.681	1.443.192
Resto de adquisiciones	79.486	42.401	81.535	42.315
Divisa de denominación	15.568.733	10.382.877	15.216.450	9.771.951
Euro	15.568.733	10.382.877	15.216.450	9.771.951
Resto de Divisas	-	-	-	-
Situación de pago	15.568.733	10.382.877	15.216.450	9.771.951
Normalidad en el pago	11.215.327	8.127.704	11.609.193	7.960.941
Otras situaciones	4.353.406	2.255.173	3.607.257	1.811.010
Plazo medio remanente	15.568.733	10.382.877	15.216.450	9.771.951
Hasta 10 años	2.955.006	1.715.800	2.577.767	1.309.633
De 10 a 20 años	4.761.067	2.892.001	4.699.946	2.729.925
De 20 a 30 años	5.395.401	3.944.446	5.402.463	3.873.379
Más de 30 años	2.457.259	1.830.630	2.536.274	1.859.014
Tipo de interés	15.568.733	10.382.877	15.216.450	9.771.951
Fijo	581.641	323.104	558.270	318.088
Variable	14.350.178	9.705.559	14.236.435	9.219.694
Mixto	636.914	354.214	421.745	234.169
Finalidad de la operación	15.568.733	10.382.877	15.216.450	9.771.951
Personas jurídicas y físicas empresarios	7.152.826	3.827.312	7.197.061	3.667.835
<i>Del que: Promociones inmobiliarias</i>	<i>3.146.738</i>	<i>1.743.974</i>	<i>3.241.265</i>	<i>1.765.146</i>
Resto de personas físicas	8.415.907	6.555.565	8.019.389	6.104.116
Tipo de garantía	15.568.733	10.382.877	15.216.450	9.771.951
Activos - edificios terminados	12.586.279	9.066.516	12.034.696	8.342.196
Residenciales	11.058.898	8.225.737	11.039.050	7.881.509
De los que: Viviendas de protección oficial	526.689	344.723	456.407	270.833
Comerciales	142.494	63.607	118.287	48.475
Restantes	1.384.887	777.172	877.359	412.212
Activos - edificios en construcción	631.856	296.861	708.096	382.017
Residenciales	485.313	253.792	536.637	310.484
De los que: Viviendas de protección oficial	25.823	11.580	57.617	38.742
Comerciales	82.917	8.280	88.233	21.090
Restantes	63.626	34.789	83.226	50.443
Terrenos	2.350.598	1.019.500	2.473.658	1.047.738
Urbanizados	1.064.350	357.321	1.036.651	352.515
Resto	1.286.248	662.179	1.437.007	695.223

Información sobre el mercado hipotecario III

El valor nominal de los importes disponibles (importes comprometidos no dispuestos) de los préstamos hipotecarios que respaldan la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo los potencialmente elegibles, al 30 de junio de 2012 y al 31 de diciembre de 2011, es el siguiente:

	Miles de euros	
	30 de junio de 2012	31 de diciembre de 2011
Potencialmente elegibles	194.371	223.958
No elegibles	136.285	158.552

El valor nominal de la totalidad de los préstamos y créditos hipotecarios no elegibles que no cumplen los límites fijados en el artículo 5.1 del Real Decreto 716/2009, que sin embargo cumplen el resto de requisitos exigidos a los elegibles, señalados en el artículo 4 de dicha Norma, asciende a 2.110.452 miles de euros al 31 de diciembre de 2012 (1.972.415 miles de euros al 31 de diciembre de 2011).

A continuación se detalla para los ejercicios terminados al 30 de junio de 2012 y al 31 de diciembre de 2011, la relación entre el importe de los préstamos y créditos hipotecarios elegibles y los valores de tasación correspondientes a la última tasación disponible de los respectivos bienes hipotecados (Loan to value - LTV).

	Miles de euros					
	30 de junio de 2012					
	LTV >= 40%	40% < LTV <= 60%	LTV >= 60%	60% < LTV <= 80%	LTV > 80%	Total
Prestamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	2.178.604	3.768.916	100.050	4.333.713	1.591	10.382.874
Sobre vivienda	1.064.235	2.207.452	-	4.333.713	1.591	7.606.991
Sobre resto de bienes	1.114.369	1.561.464	100.050	-	-	2.775.883

	Miles de euros					
	31 de diciembre de 2011					
	LTV >= 40%	40% < LTV <= 60%	LTV >= 60%	60% < LTV <= 80%	LTV > 80%	Total
Prestamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	2.022.614	3.588.239	4.681	4.156.416	-	9.771.951
Sobre vivienda	967.924	2.058.778	-	4.156.416	-	7.183.118
Sobre resto de bienes	1.054.690	1.529.461	4.681	-	-	2.588.833

Información sobre el mercado hipotecario IV

Los movimientos de la cartera hipotecaria que respalda la emisión de bonos y cedulas hipotecarias elegibles y no elegibles es el siguiente:

	Miles de euros	
	Préstamos elegibles	Préstamos no elegibles
Saldo al 31 de diciembre de 2011	10.500.359	5.667.931
Bajas en el período:	971.335	1.230.062
Cancelaciones a vencimiento	312.509	114.247
Cancelaciones anticipadas	59.151	57.059
Subrogaciones por otras entidades	-	-
Resto	599.675	1.058.756
Altas en el período:	853.851	747.987
Originadas por la entidad	84.433	301.833
Subrogaciones de otras entidades	19.073	41.573
Resto	750.345	404.581
Saldo al 30 de junio de 2012	10.382.875	5.185.856

El Grupo Cooperativo Cajamar mantiene políticas y estrategias destinadas a la recuperación de la liquidez de este tipo de activos, las mismas se recogen de forma detallada en la Nota 6 de las cuentas anuales consolidadas.

Al 30 de junio de 2012 y al 31 de diciembre de 2011 no existen activos de sustitución afectos a emisiones de cédulas hipotecarias ni ninguna emisión de bonos hipotecarios.

Información sobre el mercado hipotecario V

La información cualitativa y cuantitativa al 30 de junio de 2012 y al 31 de diciembre de 2011, referente a los activos adquiridos en pago de deudas en función del destino de la financiación concedida inicialmente se recoge a continuación:

	Miles de euros			
	30 de junio de 2012		31 de diciembre de 2011 (**)	
	Valor contable (*)	Del que: Cobertura	Valor contable (*)	Del que: Cobertura
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a empresas de construcción y promoción inmobiliaria	777.346	105.592	653.165	82.810
<i>Edificios terminados</i>	<i>295.336</i>	<i>32.636</i>	<i>224.191</i>	<i>19.986</i>
Vivienda	234.440	20.746	194.381	17.371
Resto	60.896	11.890	29.810	2.615
<i>Edificios en construcción</i>	<i>89.475</i>	<i>3.765</i>	<i>92.540</i>	<i>6.378</i>
Vivienda	89.069	3.676	92.082	6.348
Resto	406	89	458	30
<i>Suelo</i>	<i>392.535</i>	<i>69.191</i>	<i>336.434</i>	<i>56.446</i>
Terrenos urbanizados	382.900	67.267	329.914	55.049
Resto de suelo	9.635	1.924	6.520	1.397
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda	162.096	11.864	109.985	10.000
Resto de activos inmobiliarios adjudicados	85.189	8.570	105.494	3.567
Instrumentos de capital, participaciones y financiaciones a sociedades tenedoras de dichos activos	8.712	5.085	8.813	4.983

(*) Importe por el que están registrados en balance, después de deducir los importes constituidos para su cobertura

(**) Las cifras no se corresponden a las publicadas en las Cuentas Anuales Consolidadas en:

Valor Contable: por la reclasificación de elementos entre epígrafes.

Cobertura: se incluye sólo la corrección por el transcurso del tiempo. En las Cuentas Anuales Consolidadas del ejercicio 2011, además se incluyó la corrección inicialmente aplicada.

Información sobre el mercado hipotecario VI

La totalidad de las emisiones de títulos hipotecarios han sido efectuadas sin oferta pública, el valor nominal agregado de las mismas clasificadas por su vencimiento residual al 30 de junio de 2012 y al 31 de diciembre de 2011, es el siguiente:

	Miles de euros		Años	
	Valor Nominal		Vencimiento residual medio	
	30 de junio de 2012	31 de diciembre de 2011	30 de junio de 2012	31 de diciembre de 2011
Bonos hipotecarios emitidos	-	-		
Cédulas hipotecarias emitidas	5.350.000	4.938.200		
<i>De las que: No registradas en el pasivo del balance</i>	<i>2.323.600</i>	<i>1.796.000</i>		
Valores representativos de deuda. Emitidos mediante oferta pública				
Vencimiento residual hasta un año	-	-		
Vencimiento residual mayor de un año y hasta dos años	-	-		
Vencimiento residual mayor de dos y hasta tres años	-	-		
Vencimiento residual mayor de tres y hasta cinco años	-	-		
Vencimiento residual mayor de cinco y hasta diez años	-	-		
Vencimiento residual mayor de diez años	-	-		
Valores representativos de deuda. Resto de emisiones	3.100.000	2.688.200		
Vencimiento residual hasta un año	-	88.200		
Vencimiento residual mayor de un año y hasta dos años	-	-		
Vencimiento residual mayor de dos y hasta tres años	1.100.000	1.100.000		
Vencimiento residual mayor de tres y hasta cinco años	1.500.000	1.000.000		
Vencimiento residual mayor de cinco y hasta diez años	500.000	500.000		
Vencimiento residual mayor de diez años	-	-		
Depósitos	2.250.000	2.250.000		
Vencimiento residual hasta un año	250.000	-		
Vencimiento residual mayor de un año y hasta dos años	-	250.000		
Vencimiento residual mayor de dos y hasta tres años	700.000	500.000		
Vencimiento residual mayor de tres y hasta cinco años	1.300.000	1.500.000		
Vencimiento residual mayor de cinco y hasta diez años	-	-		
Vencimiento residual mayor de diez años	-	-		
Participaciones hipotecarias	1.344.438	1.404.754		
Emitidas mediante oferta pública	-	-	-	-
Resto de emisiones	1.344.438	1.404.754	18	17
Certificaciones de transmisión de hipoteca emitidos	4.023.650	3.717.761		
Emitidas mediante oferta pública	-	-	-	-
Resto de emisiones	4.023.650	3.717.761	17	19

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda I

A continuación se detalla la información requerida por el Banco de España, en relación a la transparencia informativa en materia de financiación a la construcción y promoción inmobiliaria y la financiación para la adquisición de vivienda, así como las necesidades y estrategias de financiación.

El detalle de la financiación destinada a la construcción y promoción inmobiliaria junto a sus coberturas, al 30 de junio de 2012 y al 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

	Miles de euros					
	Importe bruto		Exceso sobre valor de garantía		Cobertura específica	
	30 de junio de 2012	31 de diciembre de 2011	30 de junio de 2012	31 de diciembre de 2011	30 de junio de 2012	31 de diciembre de 2011
Crédito registrado por las entidades de crédito del grupo (negocios en España)	3.366.395	3.256.560	891.199	752.678	305.801	223.605
Del que: Dudoso	1.079.518	662.752	378.632	259.942	291.839	219.195
Del que: Subestándar	87.164	32.589	19.930	2.232	13.962	4.409
Pro-memoria:						
Cobertura genérica total (negocios totales)	32.079	34.041	-	-	-	-
Activos fallidos	27.874	20.111	-	-	-	-

Pro-memoria: Datos del grupo Consolidado

	Miles de euros	
	Valor contable	
	30 de junio de 2012	31 de diciembre de 2012
Total crédito a la clientela excluidas Administraciones Públicas (negocios en España)	25.662.466	24.829.505
Total activos (negocios totales)	34.473.126	30.988.631

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda II

El importe bruto, sin deducir las correcciones de valor por deterioro, de las operaciones clasificadas en función de las garantías asociadas a la financiación al 30 de junio de 2012 y al 31 de diciembre de 2011 se recoge en el siguiente cuadro:

	Miles de euros	
	30 de junio de 2012	31 de diciembre de 2011
Sin garantía hipotecaria	76.234	38.911
Con garantía hipotecaria	3.290.161	3.217.649
<i>Edificios terminados</i>	<i>1.564.660</i>	<i>1.558.789</i>
Vivienda	1.364.474	1.378.207
Resto de edificios terminados	200.186	180.582
<i>Edificios en construcción</i>	<i>664.716</i>	<i>705.027</i>
Vivienda	508.507	536.176
Resto de edificios en construcción	156.209	168.851
<i>Suelo</i>	<i>1.060.785</i>	<i>953.833</i>
Terrenos urbanizados	912.041	884.936
Resto de suelo	148.744	68.897
Total	3.366.395	3.256.560

El detalle de los créditos minoristas para la adquisición de vivienda al 30 de junio de 2012 y al 31 de diciembre de 2011, es el siguiente:

	Miles de euros			
	30 de junio de 2012		31 de diciembre de 2011	
	Importe bruto	Del que: dudoso	Importe bruto	Del que: dudoso
Crédito para adquisición de vivienda	12.119.078	400.244	11.980.711	352.607
Sin garantía hipotecaria	40.349	1.306	32.579	415
Con garantía hipotecaria	12.078.729	398.938	11.948.132	352.192

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda III

Los rangos de Loan to Value (LTV) para la cartera hipotecaria minorista al 30 de junio de 2012 y al 31 de diciembre de 2011, son los siguientes:

		Miles de euros					
		30 de junio de 2012					
		LTV ≤ 40%	40% < LTV ≤ 60%	60% < LTV ≤ 80%	80% < LTV ≤ 100%	LTV > 100%	Total
Crédito para la adquisición de vivienda con garantía hipotecaria		1.722.893	3.365.110	5.437.534	771.381	781.811	12.078.729
Del que: dudosos		14.474	51.469	170.188	91.803	71.004	398.938
		Miles de euros					
		31 de diciembre 2011					
		LTV ≤ 40%	40% < LTV ≤ 60%	60% < LTV ≤ 80%	80% < LTV ≤ 100%	LTV > 100%	Total
Crédito para la adquisición de vivienda con garantía hipotecaria		1.657.204	3.219.469	5.476.089	768.787	826.583	11.948.132
Del que: dudosos		11.888	42.902	142.624	90.288	64.489	352.191



Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación I

El Comité de Activos y Pasivos - COAP - es el encargado de la gestión de la liquidez del Grupo Cooperativo Cajamar. Los principios, instrumentos y límites en los que basa la gestión del riesgo de liquidez se describen en la Nota 6 de las Cuentas Anuales Consolidadas.

Al 30 de junio de 2012 se alcanza un nivel de cobertura de la cartera crediticia con depósitos de clientes y emisiones a medio y largo plazo del 84,6%.

La estructura de financiación en mercados mayoristas del Grupo Cooperativo Cajamar se basa en emisiones y otras financiaciones a medio y largo plazo, que representan el 72,9% del total, estando diversificada por instrumentos, vencimientos y mercados.

En el primer semestre del ejercicio 2012, el Grupo Cooperativo Cajamar ha realizado una emisión de cédulas hipotecarias por importe de 500 millones de euros y una emisión de cédulas territoriales por importe de 325 millones de euros, con el fin de reforzar las garantías disponibles frente al Banco Central Europeo. También se han colocado pagarés en el ámbito mayorista por importe de 8,5 millones de euros. En el mismo periodo se han producido vencimientos de financiación mayorista por importe de 1.222,2 millones de euros, al margen de las amortizaciones periódicas de las titulizaciones de activos (participaciones emitidas netas).

Por otra parte, el Grupo Cooperativo Cajamar mantiene activos líquidos (elegibles para operaciones de financiación con el Banco Central Europeo) por importe de 10.084 millones de euros de valor nominal, así como una capacidad de emisión de instrumentos colateralizados (cédulas hipotecarias y cédulas territoriales) de 2.636 millones de euros.





Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación II

A continuación se detalla la información referente a las necesidades y estrategias de financiación al 30 de junio de 2012 y al 31 de diciembre de 2011:

	Miles de euros			Miles de euros	
	30 de junio de 2012	31 de diciembre de 2011		30 de junio de 2012	31 de diciembre de 2011
Necesidades de financiación estables			Fuentes de financiación estables		
Crédito a la clientela	18.518.035	18.893.592	Clientes cubiertos al 100% F.G.D	10.676.177	10.538.976
Crédito a entidades del Grupo y relacionadas	449.917	394.086	Clientes no cubiertos al 100% F.G.D	7.032.830	6.450.122
Prestamos Titulizados	6.175.154	5.400.841			
Fondos Específicos	655.824	516.467			
Bienes adjudicados	1.024.631	856.521			
Total crédito a la clientela	26.823.561	26.061.507	Total depósitos minoristas de la clientela	17.709.006	16.989.098
Participaciones	64.207	55.750			
			Bonos y cédulas hipotecarias	3.026.400	3.142.200
			Cédulas territoriales	-	-
			Deuda senior	-	-
			Emisiones avaladas por el Estado	375.000	1.609.000
			Subordinados, preferentes y convertibles	58.300	58.300
			Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	44.300	102.850
			Titulizaciones vendidas a terceros	1.455.936	1.667.240
			Otra financiación vencimiento mayor a 1 año	3.890	3.890
			Papel Comercial	8.460	-
			Financiación mayorista a largo plazo	4.972.286	6.583.480
			Patrimonio Neto	2.937.012	2.666.368
Total Necesidades de financiación	26.887.768	26.117.257	Total Fuentes de financiación estables	25.618.304	26.238.946

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación III

El detalle por vencimientos de la financiación mayorista al 30 de junio de 2012 es el siguiente:

	Miles de euros			
	2012	2013	2014	>2014
Emisión:				
Bonos hipotecarios	-	-	-	-
Cédulas hipotecarias	-	250.000	1.276.400	1.500.000
Cédulas territoriales	-	-	-	-
Deuda senior	-	-	-	-
Emisiones avaladas por el Estado	-	375.000	-	-
Subordinadas, preferentes y convertibles	-	-	-	58.300
Titulizaciones vendidas a terceros	189.827	166.328	290.371	809.410
Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	13.800	-	-	30.500
Otra financiación vencimiento mayor a un año	-	486	486	2.918
Papel Comercial	395	8.064	-	-
Total vencimiento emisiones mayoristas	204.022	799.879	1.567.257	2.401.127

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación IV

Los activos líquidos y la capacidad de emisión disponible al 30 de junio de 2012 y al 31 de diciembre de 2011 se muestran en el siguiente cuadro:

	Miles de euros	
	30 de junio de 2012	31 de diciembre de 2011
Activos líquidos:		
Activos elegibles (valor nominal)	10.083.783	7.017.635
Activos elegibles (valor de mercado y recorte de BCE)	7.829.563	5.369.898
Activos pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	6.629.949	3.357.896
Activos no pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	1.199.613	2.012.001
<i>De los que:</i>		
<i>deuda con la administración pública central</i>	<i>2.425.622</i>	<i>1.146.286</i>
Capacidad de emisión:		
Cédulas hipotecarias	2.447.066	2.578.343
Cédulas territoriales	188.528	350.369
Disponibles emisiones avaladas por el Estado	-	-
Total capacidad de emisión	2.635.594	2.928.712