



**INFORMACIÓN CUANTITATIVA Y CUALITATIVA
SOBRE EL MERCADO HIPOTECARIO Y
TRANSPARENCIA INFORMATIVA
- JUNIO 2012 -**

Información sobre el mercado hipotecario I

A continuación se muestra la información relativa al registro contable especial de los préstamos y créditos hipotecarios concedidos por la Entidad, y los instrumentos financieros y otras operaciones vinculadas al mercado hipotecario, de acuerdo a lo establecido por la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario, modificada por la Ley 41/2007, de 7 de diciembre, y en base a la información requerida por el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, por el que se desarrollan determinados aspectos de la mencionada Ley.

El valor nominal y actualizado de los préstamos y créditos hipotecarios que respaldan la emisión de bonos y cédulas hipotecarias al 30 de junio de 2012 y al 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

	Miles de euros	
	Valor Nominal	
	30 de junio de 2012	31 de diciembre de 2011
1. Total préstamos	20.265.590	20.636.462
2. Participaciones hipotecarias emitidas	1.704.417	1.777.206
De los que : Préstamos mantenidos en balance	1.344.438	1.404.754
3. Certificados de transmisión de hipoteca emitidos	4.103.937	3.804.014
De los que : Préstamos mantenidos en balance	4.023.650	3.717.761
4. Préstamos hipotecarios afectos en garantía de financiaciones recibidas	-	-
5. Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias (1 - 2 - 3 - 4)	14.457.236	15.055.242
Préstamos no elegibles	4.895.428	5.388.276
Cumplen los requisitos para ser elegibles, excepto el límite del artículo 5.1 del RD 716/2009	1.867.938	1.962.228
Resto	3.027.490	3.426.047
Préstamos elegibles	9.561.808	9.666.966
Importes no computables	502.901	473.002
Importes computables	9.058.907	9.193.964
Préstamos que cubren emisiones de bonos hipotecarios	-	-
Préstamos aptos para cobertura de las emisiones de cédulas hipotecarias	9.058.907	9.193.964

Información sobre el mercado hipotecario II

La información de los préstamos que respaldan la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo las que resultan elegibles, para los ejercicios terminados al 30 de junio de 2012 y al 31 de diciembre de 2011:

	Miles de euros			
	30 de junio de 2012		31 de diciembre de 2011	
	Principal Pendiente	Operaciones elegibles	Principal Pendiente	Operaciones elegibles
Origen de la operación	14.457.236	9.561.808	15.055.242	9.666.966
Originada por la Entidad	12.568.930	8.055.626	13.157.878	8.191.301
Subrogada de otra operación	1.809.334	1.463.944	1.816.104	1.433.513
Resto de adquisiciones	78.972	42.238	81.260	42.152
Divisa de denominación	14.457.236	9.561.808	15.055.242	9.666.966
Euro	14.457.236	9.561.808	15.055.242	9.666.966
Resto de Divisas	-	-	-	-
Situación de pago	14.457.236	9.561.808	15.055.242	9.666.966
Normalidad en el pago	10.483.840	7.541.401	11.483.547	7.874.806
Otras situaciones	3.973.396	2.020.407	3.571.695	1.792.160
Plazo medio remanente	14.457.236	9.561.808	15.055.242	9.666.966
Hasta 10 años	2.365.529	1.256.161	2.546.205	1.288.176
De 10 a 20 años	4.337.614	2.599.179	4.628.221	2.683.332
De 20 a 30 años	5.309.777	3.883.728	5.358.807	3.843.336
Más de 30 años	2.444.316	1.822.740	2.522.009	1.852.122
Tipo de interés	14.457.236	9.561.808	15.055.242	9.666.966
Fijo	548.565	296.413	543.963	307.247
Variable	13.336.786	8.959.007	14.090.286	9.125.601
Mixto	571.885	306.388	420.993	234.118
Finalidad de la operación	14.457.236	9.561.808	15.055.242	9.666.966
Personas jurídicas y físicas empresarios	6.530.339	3.410.088	7.138.124	3.638.186
<i>Del que: Promociones inmobiliarias</i>	<i>3.123.232</i>	<i>1.706.235</i>	<i>3.229.803</i>	<i>1.760.034</i>
Resto de personas físicas	7.926.897	6.151.720	7.917.118	6.028.780
Tipo de garantía	14.457.236	9.561.808	15.055.242	9.666.966
Activos - edificios terminados	11.521.787	8.264.704	11.886.936	8.242.913
Residenciales	10.496.577	7.781.983	10.916.162	7.796.589
De los que: Vivienda de protección oficial	499.056	321.170	452.522	268.123
Comerciales	139.561	62.842	117.768	48.429
Restantes	885.649	419.879	853.005	397.895
Activos - edificios en construcción	625.144	294.058	707.213	381.133
Residenciales	483.688	252.167	536.637	310.484
De los que: Vivienda de protección oficial	<i>25.823</i>	<i>11.580</i>	<i>57.617</i>	<i>38.742</i>
Comerciales	78.664	7.936	88.233	21.090
Restantes	62.792	33.955	82.343	49.559
Terrenos	2.310.305	1.003.046	2.461.093	1.042.920
Urbanizados	1.031.613	343.991	1.032.842	351.142
Resto	1.278.692	659.055	1.428.251	691.777

Información sobre el mercado hipotecario III

El valor nominal de los importes disponibles (importes comprometidos no dispuestos) de los préstamos hipotecarios que respaldan la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo los potencialmente elegibles, al 30 de junio de 2012 y al 31 de diciembre de 2011, es el siguiente:

	Miles de euros	
	30 de junio de 2012	31 de diciembre de 2011
Potencialmente elegibles	177.934	223.741
No elegibles	131.032	158.401

El valor nominal de la totalidad de los préstamos y créditos hipotecarios no elegibles que no cumplen los límites fijados en el artículo 5.1 del Real Decreto 716/2009, que sin embargo cumplen el resto de requisitos exigidos a los elegibles, señalados en el artículo 4 de dicha Norma, asciende a 1.867.938 miles de euros al 30 de junio de 2012 (1.962.228 miles de euros al 31 de diciembre de 2011).

A continuación se detalla para los ejercicios terminados al 30 de junio de 2012 y al 31 de diciembre de 2011, la relación entre el importe de los préstamos y créditos hipotecarias elegibles y los valores de tasación correspondientes a la última tasación disponible de los respectivos bienes hipotecados (Loan to value - LTV).

	Miles de euros					
	30 de junio de 2012					
	LTV >= 40%	40% < LTV <= 60%	LTV >= 60%	60% < LTV <= 80%	LTV > 80%	Total
Prestamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	1.982.344	3.444.673	-	4.134.791	-	9.561.808
Sobre vivienda	977.369	2.071.817	-	4.134.791	-	7.183.977
Sobre resto de bienes	1.004.975	1.372.856	-	-	-	2.377.831
	Miles de euros					
	31 de diciembre de 2011					
	LTV >= 40%	40% < LTV <= 60%	LTV >= 60%	60% < LTV <= 80%	LTV > 80%	Total
Prestamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	1.991.379	3.546.009	4.681	4.124.896	-	9.666.965
Sobre vivienda	955.580	2.039.509	-	4.124.896	-	7.119.985
Sobre resto de bienes	1.035.799	1.506.500	4.681	-	-	2.546.980

Información sobre el mercado hipotecario IV

Los movimientos de la cartera hipotecaria que respalda la emisión de bonos y cedulas hipotecarias elegibles y no elegibles es el siguiente:

	Miles de euros	
	Préstamos elegibles	Préstamos no elegibles
Saldo al 31 de diciembre de 2011	9.666.966	5.388.276
Bajas en el período:	929.300	1.209.279
Cancelaciones a vencimiento	274.203	103.564
Cancelaciones anticipadas	57.373	54.834
Subrogaciones por otras entidades	-	-
Resto	597.724	1.050.881
Altas en el período:	824.142	716.431
Originadas por la entidad	62.066	273.056
Subrogaciones de otras entidades	18.329	41.212
Resto	743.747	402.163
Saldo al 30 de junio de 2012	9.561.808	4.895.428

La Entidad mantiene políticas y estrategias destinadas a la recuperación de la liquidez de este tipo de activos, las mismas se recogen de forma detallada en la Nota 6 de las Cuentas Anuales.

Al 30 de junio de 2012 y al 31 de diciembre de 2011 no existen activos de sustitución afectos a emisiones de cédulas hipotecarias ni ninguna emisión de bonos hipotecarios.

Información sobre el mercado hipotecario V

La información cualitativa y cuantitativa al 30 de junio de 2012 y a 31 de diciembre de 2011, referente a los activos adquiridos en pago de deudas en función del destino de la financiación concedida inicialmente se recoge a continuación:

	Miles de euros			
	30 de junio de 2012		31 de diciembre de 2011 (**)	
	Valor contable (*)	Del que: Cobertura	Valor contable (*)	Del que: Cobertura
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a empresas de construcción y promoción inmobiliaria	571.466	90.003	492.270	71.142
<i>Edificios terminados</i>	<i>166.119</i>	<i>20.889</i>	<i>128.584</i>	<i>11.368</i>
Vivienda	123.706	12.902	114.738	10.419
Resto	42.413	7.987	13.846	949
<i>Edificios en construcción</i>	<i>63.838</i>	<i>1.763</i>	<i>75.258</i>	<i>6.126</i>
Vivienda	63.432	1.674	74.800	6.096
Resto	406	89	458	30
<i>Suelo</i>	<i>341.509</i>	<i>67.351</i>	<i>288.428</i>	<i>53.648</i>
Terrenos urbanizados	339.320	65.427	287.229	52.251
Resto de suelo	2.189	1.924	1.199	1.397
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda	138.300	8.951	92.981	7.778
Resto de activos inmobiliarios adjudicados	42.645	3.278	101.429	2.996
Instrumentos de capital, participaciones y financiaciones a sociedades tenedoras de dichos activos (***)	342.225	155.013	331.285	121.501

(*) Importe por el que están registrados en balance, después de deducir los importes constituidos para su cobertura

(**) Las cifras no se corresponden a las publicadas en las Cuentas Anuales en:

Valor Contable: por la reclasificación de elementos entre epígrafes.

Cobertura: se incluye sólo la corrección por el transcurso del tiempo. En las Cuentas Anuales de 2011 además se incluyó la corrección inicialmente aplicada.

(***) Al 31 de diciembre de 2011, estas cifras no contemplaban el importe de la participación, y la financiación a las sociedades consolidables, por un cambio en la estructura de la información.

Información sobre el mercado hipotecario VI

La totalidad de las emisiones de títulos hipotecarias han sido efectuadas sin oferta pública, el valor nominal agregado de las mismas clasificadas por su vencimiento residual al 30 de junio de 2012 y al 31 de diciembre de 2011, es el siguiente:

	Miles de euros		Años	
	Valor Nominal		Vencimiento residual medio	
	30 de junio de 2012	31 de diciembre de 2011	30 de junio de 2012	31 de diciembre de 2011
Bonos hipotecarios emitidos	-	-		
Cédulas hipotecarias emitidas	5.350.000	4.938.200		
<i>De las que: No registradas en el pasivo del balance</i>	<i>2.323.600</i>	<i>1.796.000</i>		
Valores representativos de deuda. Emitidos mediante oferta pública				
Vencimiento residual hasta un año	-	-		
Vencimiento residual mayor de un año y hasta dos años	-	-		
Vencimiento residual mayor de dos y hasta tres años	-	-		
Vencimiento residual mayor de tres y hasta cinco años	-	-		
Vencimiento residual mayor de cinco y hasta diez años	-	-		
Vencimiento residual mayor de diez años	-	-		
Valores representativos de deuda. Resto de emisiones	3.100.000	2.688.200		
Vencimiento residual hasta un año	-	88.200		
Vencimiento residual mayor de un año y hasta dos años	-	-		
Vencimiento residual mayor de dos y hasta tres años	1.100.000	1.100.000		
Vencimiento residual mayor de tres y hasta cinco años	1.500.000	1.000.000		
Vencimiento residual mayor de cinco y hasta diez años	500.000	500.000		
Vencimiento residual mayor de diez años	-	-		
Depósitos	2.250.000	2.250.000		
Vencimiento residual hasta un año	250.000	-		
Vencimiento residual mayor de un año y hasta dos años	-	250.000		
Vencimiento residual mayor de dos y hasta tres años	700.000	500.000		
Vencimiento residual mayor de tres y hasta cinco años	1.300.000	1.500.000		
Vencimiento residual mayor de cinco y hasta diez años	-	-		
Vencimiento residual mayor de diez años	-	-		
Participaciones hipotecarias	1.344.438	1.404.754		
Emitidas mediante oferta pública	-	-	-	-
Resto de emisiones	1.344.438	1.404.754	18	17
Certificaciones de transmisión de hipoteca emitidos	4.023.650	3.717.761		
Emitidas mediante oferta pública	-	-	-	-
Resto de emisiones	4.023.650	3.717.761	17	19

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda I

A continuación se detalla la información requerida por el Banco de España, en relación a la transparencia informativa en materia de financiación a la construcción y promoción inmobiliaria y la financiación para la adquisición de vivienda, así como las necesidades y estrategias de financiación.

El detalle de la financiación destinada a la construcción y promoción inmobiliaria junto a sus coberturas, al 30 de junio de 2012 y al 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

	Miles de euros					
	Importe bruto		Exceso sobre valor de garantía		Cobertura específica	
	30 de junio de 2012	31 de diciembre de 2011	30 de junio de 2012	31 de diciembre de 2011	30 de junio de 2012	31 de diciembre de 2011
Crédito registrado por las entidades de crédito del grupo (negocios en España)	3.161.418	3.245.098	824.815	749.284	284.703	221.287
Del que: Dudoso	1.012.122	657.106	360.821	257.638	276.944	217.330
Del que: Subestándar	39.950	29.355	3.223	1.533	7.759	3.957
Pro-memoria:						
Cobertura genérica total (negocios totales)	-	27.278				
Activos fallidos	20.092	20.111				
					Miles de euros	
					Valor contable	
					30 de junio de 2012	31 de diciembre de 2012
Total crédito a la clientela excluidas Administraciones Públicas (negocios en España)					24.008.251	24.527.370
Total activos (negocios totales)					32.548.976	30.191.844

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda II

El importe bruto, sin deducir las correcciones de valor por deterioro, de las operaciones clasificadas en función de las garantías asociadas a la financiación al 30 de junio de 2012 y al 31 de diciembre de 2011 se recoge en el siguiente cuadro:

	Miles de euros	
	30 de junio de 2012	31 de diciembre de 2011
Sin garantía hipotecaria	59.927	38.912
Con garantía hipotecaria	3.101.491	3.206.186
<i>Edificios terminados</i>	<i>1.477.036</i>	<i>1.551.351</i>
Vivienda	1.291.314	1.374.584
Resto de edificios terminados	185.722	176.767
<i>Edificios en construcción</i>	<i>621.767</i>	<i>704.143</i>
Vivienda	483.425	536.176
Resto de edificios en construcción	138.342	167.967
<i>Suelo</i>	<i>1.002.688</i>	<i>950.692</i>
Terrenos urbanizados	892.903	882.499
Resto de suelo	109.785	68.193
Total	3.161.418	3.245.098

El detalle de los créditos minoristas para la adquisición de vivienda al 30 de junio de 2012 y al 31 de diciembre de 2011, es el siguiente:

	Miles de euros			
	30 de junio de 2012		31 de diciembre de 2011	
	Importe bruto	Del que: dudoso	Importe bruto	Del que: dudoso
Crédito para adquisición de vivienda	11.693.488	392.961	11.888.215	350.393
Sin garantía hipotecaria	25.217	297	32.340	415
Con garantía hipotecaria	11.668.271	392.664	11.855.875	349.978

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda III

Los rangos de Loan to Value (LTV) para la cartera hipotecaria minorista al 30 de junio de 2012 y al 31 de diciembre de 2011, son los siguientes:

Miles de euros						
30 de junio de 2012						
	LTV ≤ 40%	40% < LTV ≤ 60%	60% < LTV ≤ 80%	80 < LTV ≤ 100%	LTV > 100%	Total
Crédito para la adquisición de vivienda con garantía hipotecaria	1.671.390	3.261.919	5.253.694	721.112	760.156	11.668.271
Del que: dudosos	14.281	50.322	166.863	90.677	70.521	392.664
Miles de euros						
31 de diciembre 2011						
	LTV ≤ 40%	40% < LTV ≤ 60%	60% < LTV ≤ 80%	80 < LTV ≤ 100%	LTV > 100%	Total
Crédito para la adquisición de vivienda con garantía hipotecaria	1.643.379	3.196.103	5.438.574	764.154	813.665	11.855.875
Del que: dudosos	11.790	42.305	141.740	89.976	64.167	349.978

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación I

El Comité de Activos y Pasivos - COAP - es el encargado de la gestión de la liquidez de la Entidad. Los principios, instrumentos y límites en los que basa la gestión del riesgo de liquidez se describen en la Nota 6 de las Cuentas Anuales.

Al 30 de junio de 2012 se alcanza un nivel de cobertura de la cartera crediticia con depósitos de clientes y emisiones a medio y largo plazo del 83,1%.

La estructura de financiación en mercados mayoristas de la Entidad se basa en emisiones y otras financiaciones a medio y largo plazo, que representan el 72,6% del total, estando diversificada por instrumentos, vencimientos y mercados.

En el primer semestre del ejercicio 2012, la Entidad ha realizado una emisión de cédulas hipotecarias por importe de 500 millones de euros y una emisión de cédulas territoriales por importe de 325 millones de euros, con el fin de reforzar las garantías disponibles frente al Banco Central Europeo. También se han colocado pagarés en el ámbito mayorista por importe de 8,5 millones de euros. En el mismo periodo se han producido vencimientos de financiación mayorista por importe de 1.222,2 millones de euros, al margen de las amortizaciones periódicas de las titulaciones de activos (participaciones emitidas netas).

Por otra parte, la Entidad mantiene activos líquidos (elegibles para operaciones de financiación con el Banco Central Europeo) por importe de 9.855 millones de euros de valor nominal, así como una capacidad de emisión de instrumentos colateralizados (cédulas hipotecarias y cédulas territoriales) de 2.048 millones de euros.

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación II

A continuación se detalla la información referente a las necesidades y estrategias de financiación al 30 de junio de 2012 y al 31 de diciembre de 2011:

	Miles de euros			Miles de euros	
	30 de junio de 2012	31 de diciembre de 2011		30 de junio de 2012	31 de diciembre de 2011
Necesidades de financiación estables			Fuentes de financiación estables		
Crédito a la clientela	17.530.964	18.645.783	Cientes cubiertos al 100% F.G.D	9.675.793	10.135.459
Crédito a entidades del Grupo y relacionadas	423.377	363.031	Cientes no cubiertos al 100% F.G.D	6.491.543	6.277.505
Prestamos Titulizados	6.091.981	5.366.711			
Fondos Específicos	577.871	522.610			
Bienes adjudicados	752.411	672.982			
Total crédito a la clientela	25.376.604	25.571.117	Total depósitos minoristas de la clientela	16.167.336	16.412.964
Participaciones	142.592	84.818	Bonos y cédulas hipotecarias	3.026.400	3.142.200
			Cédulas territoriales	-	-
			Deuda senior	-	-
			Emisiones avaladas por el Estado	375.000	1.609.000
			Subordinados, preferentes y convertibles	58.300	58.300
			Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	31.750	76.700
			Titulizaciones vendidas a terceros	1.424.878	1.664.184
			Otra financiación vencimiento mayor a 1 año	3.890	3.890
			Papel Comercial	8.460	-
			Financiación mayorista a largo plazo	4.928.678	6.554.274
			Patrimonio Neto	2.785.015	2.173.710
Total Necesidades de financiación	25.519.196	25.655.935	Total Fuentes de financiación estables	23.881.029	25.140.948

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación III

El detalle por vencimientos de la financiación mayorista al 30 de junio de 2012 es el siguiente:

	Miles de euros			
	2012	2013	2014	>2014
Emisión:				
Bonos hipotecarios	-	-	-	-
Cédulas hipotecarias	-	250.000	1.276.400	1.500.000
Cédulas territoriales	-	-	-	-
Deuda senior	-	-	-	-
Emisiones avaladas por el Estado	-	375.000	-	-
Subordinadas, preferentes y convertibles	-	-	-	58.300
Titulizaciones vendidas a terceros	185.868	162.847	142.134	934.030
Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	13.800	-	-	17.950
Otra financiación vencimiento mayor a un año	-	486	486	2.918
Papel Comercial	395	8.064	-	-
Total vencimiento emisiones mayoristas	200.063	796.397	1.419.020	2.513.198

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación IV

Los activos líquidos y la capacidad de emisión disponible al 30 de junio de 2012 y al 31 de diciembre de 2011 se muestran en el siguiente cuadro:

	Miles de euros	
	30 de junio de 2012	31 de diciembre de 2011
Activos líquidos:		
Activos elegibles (valor nominal)	9.854.601	6.904.283
Activos elegibles (valor de mercado y recorte de BCE)	7.655.658	5.300.417
Activos pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	6.501.850	3.346.947
Activos no pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	1.153.808	1.953.470
<i>De los que:</i>		
<i>deuda con la administración pública central</i>	2.393.793	1.137.323
Capacidad de emisión:		
Cédulas hipotecarias	1.859.138	2.346.657
Cédulas territoriales	188.528	350.369
Disponible emisiones avaladas por el Estado	-	-
Total capacidad de emisión	2.047.666	2.697.026



GRUPO
COOPERATIVO
CAJAMAR

