



# GRUPO COOPERATIVO CAJAMAR

**-INFORMACION REQUERIDA  
PARA LA TRANSPARENCIA DE LOS MERCADOS -**

**-junio 2011-**



## Introducción

En el presente documento se recoge la información requerida por el Banco de España del **Grupo Cooperativo Cajamar**, en relación a la transparencia informativa en materia de financiación a la construcción y promoción inmobiliaria, la financiación para la adquisición de vivienda y los activos adquiridos en pago de deudas, así como las necesidades y estrategias de financiación.

**Información cuantitativa sobre la financiación a la adquisición de vivienda y a la construcción y promoción inmobiliaria.**

*Financiación destinada a la construcción y promoción inmobiliaria y sus coberturas:*

	Miles de euros		
	Importe bruto	Exceso sobre valor de garantía	Cobertura específica
<b>Crédito registrado por las entidades de crédito del grupo (negocios en España)</b>	<b>3.276.381</b>	<b>619.367</b>	<b>255.965</b>
Del que: Dudoso	655.968	242.007	206.495
Del que: Subestándar	320.655	69.001	49.470
<b>Pro-memoria:</b>			
Cobertura genérica total (negocios totales)	-	-	14.343
Activos fallidos	51.879	-	-
 <b>Pro - memoria: Datos del grupo consolidado:</b>			Miles de euros
			<b>Valor contable</b>
Total crédito a la clientela excluidas Administraciones Públicas (negocios en España)			24.439.548
Total activo consolidado (negocios totales)			30.079.236

**Información cuantitativa sobre la financiación a la adquisición de vivienda y a la construcción y promoción inmobiliaria. (continuación):**

*Clasificación por garantías asociadas a la financiación de construcción y promoción inmobiliaria:*

	Miles de euros
	<b>Importe bruto</b>
<b>Sin garantía hipotecaria</b>	<b>46.737</b>
<b>Con garantía hipotecaria</b>	<b>3.229.645</b>
<i>Edificios terminados</i>	<i>1.431.810</i>
Vivienda	1.332.111
Resto de edificios terminados	99.699
<i>Edificios en construcción</i>	<i>831.642</i>
Vivienda	742.367
Resto de edificios en construcción	89.275
<i>Suelo</i>	<i>966.193</i>
Terrenos urbanizados	499.910
Resto de suelo	466.283
<b>Total</b>	<b>3.276.382</b>

***Información cuantitativa sobre la financiación a la adquisición de vivienda y a la construcción y promoción inmobiliaria. (Continuación)***

*Crédito a los hogares para adquisición de vivienda:*

	Miles de euros	
	Importe bruto	Del que: dudoso
<b>Crédito para adquisición de vivienda</b>	<b>12.033.861</b>	<b>327.753</b>
Sin garantía hipotecaria	965	40
Con garantía hipotecaria	12.032.896	327.712

*Los rangos del Loan to value (LTV) para la cartera hipotecaria minorista son los siguientes:*

	Rangos de LTV			
	LTV ≤ 50%	50% < LTV ≤ 80%	80% < LTV ≤ 100%	LTV > 100%
Crédito para la adquisición de vivienda con garantía hipotecaria	3.333.747	7.612.581	778.198	308.371
Del que: dudosos	30.622	150.658	89.255	57.177

**Información cuantitativa referente a los activos adquiridos en pago de deudas:**

A continuación se detalla la información referente a los activos adquiridos en pago de deudas:

	Miles de euros	
	Valor contable	Cobertura
<b>Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a empresas de construcción y promoción inmobiliaria</b>	<b>605.702</b>	<b>252.553</b>
<i>Edificios terminados</i>	<i>188.969</i>	<i>54.379</i>
Vivienda	161.850	47.484
Resto	27.119	6.895
<i>Edificios en construcción</i>	<i>66.282</i>	<i>50.118</i>
Vivienda	64.830	49.697
Resto	1.452	421
<i>Suelo</i>	<i>350.451</i>	<i>148.056</i>
Terrenos urbanizados	256.114	120.949
Resto de suelo	94.337	27.107
<b>Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda</b>	<b>91.071</b>	<b>44.120</b>
<b>Resto de activos inmobiliarios adjudicados</b>	<b>13.336</b>	<b>20.465</b>
<b>Instrumentos de capital, participaciones y financiaciones a sociedades no consolidadas tenedoras de dichos activos</b>	<b>2.244</b>	<b>1.116</b>

## Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación:

El Comité de Activos y Pasivos - COAP - es el encargado de la gestión de la liquidez del Grupo. Los principios, instrumentos y límites en los que basa la gestión del riesgo de liquidez se describen en la Nota 6 - Gestión del Riesgo de las Cuentas Anuales Consolidadas del Grupo Cooperativo Cajamar (<https://www.grupocooperativocajamar.es/es/informacion-corporativa/informacion-financiera/informe-anual/informe-anual.pdf>).

En el primer semestre del ejercicio 2011 los depósitos de clientes del Grupo han crecido un 2,01%, contribuyendo a fortalecer la estructura del balance. Así, el ratio de inversión crediticia/depósitos ha pasado del 129% al 127,7%, alcanzándose un nivel de cobertura de la cartera crediticia con depósitos de clientes y emisiones a medio y largo plazo del 97,2%.

La estructura de financiación en mercados mayoristas del Grupo Cooperativo Cajamar se basa en emisiones a medio y largo plazo, que representan el 84,9% del total, estando diversificada por instrumentos, vencimientos y mercados.

En el primer semestre del ejercicio 2011, el Grupo no ha realizado emisiones a medio y largo plazo en mercados mayoristas, habiéndose producido vencimientos de 224,3 millones de euros.

Por otra parte, el Grupo mantiene activos líquidos (elegibles para operaciones de financiación con el Banco Central Europeo) por importe de 5.221 millones de euros de valor nominal, así como una capacidad de emisión de instrumentos colateralizados (cédulas hipotecarias y emisiones avaladas por el Estado) que supera los 3.400 millones de euros.

Necesidades de financiación estables		Miles de euros	Fuentes de financiación estables		Miles de euros
Crédito a la clientela		17.844.504	Cientes cubiertos al 100% F.G.D		13.112.120
Crédito a entidades del Grupo y relacionadas		428.735	Cientes no cubiertos al 100% F.G.D		4.667.816
Prestamos Titulizados		6.369.372			
Fondos Específicos		569.600			
Bienes adjudicados		710.109			
<b>Total crédito a la clientela</b>		<b>25.922.320</b>	<b>Total depósitos minoristas de la clientela</b>		<b>17.779.936</b>
<b>Participaciones</b>		<b>90.435</b>			
			Bonos y cédulas hipotecarias		3.415.600
			Cédulas territoriales		-
			Deuda senior		390.000
			Emisiones avaladas por el Estado		1.609.000
			Subordinados, preferentes y convertibles		155.500
			Titulizaciones vendidas a terceros		1.769.416
			Otra financiación vencimiento mayor a 1 año		83.840
			<b>Financiación mayorista a largo plazo</b>		<b>7.423.356</b>
			<b>Patrimonio Neto</b>		<b>2.512.902</b>
<b>Total Necesidades de financiación</b>		<b>26.012.755</b>	<b>Total Fuentes de financiación estables</b>		<b>27.716.194</b>

## Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación: (continuación)

El detalle por vencimientos de la deuda mayorista es el siguiente:

	Miles de euros			
	2011	2012	2013	>2013
<b>Emisión:</b>				
Bonos y cédulas hipotecarias	244.600 (1)	88.200	250.000	2.832.800
Cédulas territoriales	-	-	-	-
Deuda senior	390.000 (2)	-	-	-
Emisiones avaladas por el Estado	-	1.134.000	475.000	-
Subordinadas, preferentes y convertibles	-	-	-	155.500
Otros instrumentos financieros a MY LP	-	-	-	-
Titulizaciones vendidas a terceros	125.928	187.592	170.935	1.284.962
Papel Comercial	-	-	-	-
<b>Total vencimiento emisiones mayoristas</b>	<b>760.528</b>	<b>1.409.792</b>	<b>895.935</b>	<b>4.273.262</b>

(1) Vencimiento el 29/12/2011

(2) Vencimiento el 15/07/2011



### **Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación: (continuación)**

Los activos líquidos y la capacidad de emisión disponible a 30 de junio de 2011 se muestran en el siguiente cuadro:

	<u>Miles de euros</u>
<b>Activos líquidos:</b>	
Activos elegibles (valor nominal)	5.221.058
Activos elegibles (valor de mercado y recorte de BCE)	3.849.296
<i>De los que:</i>	
<i>deuda con la administración pública central</i>	<i>1.100.212</i>
Activos pignoraos (valor de mercado y recorte de BCE)	2.712.253
Activos no pignoraos (valor de mercado y recorte de BCE)	1.137.042
<b>Capacidad de emisión:</b>	
Cédulas hipotecarias	3.136.088
Cédulas territoriales	-
Disponible emisiones avaladas por el Estado	296.000