

INFORMACIÓN CUANTITATIVA Y CUALITATIVA
SOBRE EL MERCADO HIPOTECARIO Y
TRANSPARENCIA INFORMATIVA
-DICIEMBRE 2018-

Información sobre el mercado hipotecario

De acuerdo con lo establecido por el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, que desarrolla la Ley 2/1981, de 25 de marzo, el Consejo de Administración de Grupo Cooperativo Cajamar manifiesta que, existen políticas y procedimientos expresos que cubren todos los aspectos relevantes en relación con sus actividades en el mercado hipotecario, y que dichas políticas y procedimientos garantizan el cumplimiento de la normativa que le es aplicable.

Dentro de las políticas generales de admisión de operaciones crediticias, se regulan entre otros:

- Los criterios para considerar que un riesgo está suficientemente garantizado, en función del tipo de garantía.
- Los importes máximos de financiación en relación con el valor de los inmuebles en garantía, distinguiendo según el tipo de bien del que se trate.
- Las reglas de determinación del valor de los bienes, entre los que se exige que el valor de tasación de los bienes inmuebles debe estar certificado por una tasadora homologada por Grupo Cooperativo Cajamar.
- Los criterios exigidos a las sociedades de tasación para su homologación en Grupo Cooperativo Cajamar.
- Las reglas para medir la capacidad de pago de los acreditados, entre las que destacan, por su prudencia:
 - Las que tienen en cuenta eventuales incrementos de cuota por la evolución de los tipos de interés.
 - Las que eliminan las facilidades iniciales de pago incorporadas en determinados productos, tales como carencias de capital o sistemas de amortización creciente.
- Las fronteras de admisión de operaciones crediticias, que tienen en cuenta los resultados de la evaluación de la capacidad de pago.
- La documentación necesaria para la tramitación de las operaciones crediticias, entre la que debe figurar entre otras:
 - Información sobre el patrimonio de los intervinientes en la operación.
 - Información económico-financiera que permita la valoración de la capacidad de generación de recursos de los intervinientes.

En las políticas generales de gestión y control del riesgo de liquidez, existen reglas que garantizan la existencia de liquidez suficiente para atender en todo momento las obligaciones de pago de Grupo Cooperativo Cajamar.

Información sobre el mercado hipotecario I

A continuación se muestra la información relativa al registro contable especial de los préstamos y créditos hipotecarios concedidos por Grupo Cooperativo Cajamar, y los instrumentos financieros y otras operaciones vinculadas al mercado hipotecario, de acuerdo a lo establecido por la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario, modificada por la Ley 41/2007, de 7 de diciembre, y en base a la información requerida por el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, por el que se desarrollan determinados aspectos de la mencionada Ley.

El valor nominal y actualizado de los préstamos y créditos hipotecarios que respaldan la emisión de bonos y cédulas hipotecarias al 31 de Diciembre de 2018 y al 31 de Diciembre de 2017 es el siguiente:

	Miles de euros	
	Valor Nominal	
	2018	2017
1. Total préstamos	20.130.242	21.275.474
2. Participaciones hipotecarias emitidas	987.418	1.175.827
<i>De los cuales : préstamos reconocidos en el activo</i>	<i>911.572</i>	<i>1.046.189</i>
3. Certificados de transmisión de hipoteca emitidos	3.234.534	3.092.023
<i>De los cuales : préstamos reconocidos en el activo</i>	<i>3.228.784</i>	<i>3.071.692</i>
4. Préstamos hipotecarios afectos en garantía de financiaciones recibidas	-	-
5. Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias (1 - 2 - 3 - 4)	15.908.290	17.007.624
Préstamos no elegibles	5.291.879	5.929.619
Cumplen los requisitos para ser elegibles, excepto el límite del artículo 5.1 del RD 716/2009	2.315.550	3.031.968
Resto	2.976.329	2.897.651
Préstamos elegibles	10.616.411	11.078.005
Préstamos que cubren emisiones de bonos hipotecarios	-	-
Préstamos aptos para cobertura de las emisiones de cédulas hipotecarias	10.616.411	11.078.005
Importes no computables	210.538	405.902
Importes computables	10.405.873	10.672.103
	Valor Actualizado	
Pro-memoria:		
Préstamos que cubren emisiones de bonos hipotecarios	-	-

Información sobre el mercado hipotecario II

La información de los préstamos que respaldan la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo las que resultan elegibles, para los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2018 y al 31 de Diciembre de 2017:

	Miles de euros			
	31 de Diciembre de 2018		31 de Diciembre de 2017	
	Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	De los cuales: préstamos elegibles	Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	De los cuales: préstamos elegibles
Total	15.908.290	10.616.411	17.007.624	11.078.005
Origen de las operaciones				
Originadas por la Entidad	14.211.297	9.235.229	15.213.711	9.595.388
Subrogadas de otras entidades	1.583.312	1.331.395	1.695.787	1.428.568
Resto	113.681	49.787	98.126	54.049
Moneda				
Euro	15.908.290	10.616.411	17.007.624	11.078.005
Resto de Monedas	-	-	-	-
Situación en el pago				
Normalidad en el pago	12.971.129	9.571.143	13.219.209	9.694.139
Otras situaciones	2.937.161	1.045.268	3.788.415	1.383.866
Vencimiento Medio Residual				
Hasta 10 años	3.025.428	2.073.975	3.393.260	2.168.820
De 10 a 20 años	6.961.722	4.801.321	7.245.377	4.813.508
De 20 a 30 años	5.043.968	3.211.005	5.119.522	3.269.631
Más de 30 años	877.172	530.110	1.249.465	826.046
Tipos de interés				
Fijo	618.006	430.222	562.377	352.583
Variable	11.300.518	8.066.766	12.780.697	8.878.900
Mixto	3.989.766	2.119.423	3.664.550	1.846.522
Titulares				
Personas jurídicas y empresarios individuales (actividades empresariales)	5.531.393	2.749.698	6.644.863	2.998.882
<i>De los cuales: construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	<i>1.022.009</i>	<i>350.274</i>	<i>1.477.169</i>	<i>391.224</i>
Resto de hogares	10.376.897	7.866.713	10.362.761	8.079.123
Tipo de garantía				
Activos - edificios terminados	13.867.396	9.602.372	14.477.308	10.043.582
Viviendas	11.301.714	8.235.631	11.702.950	8.658.587
<i>De las cuales: viviendas de protección oficial</i>	<i>602.645</i>	<i>426.165</i>	<i>633.907</i>	<i>447.951</i>
Oficinas y locales comerciales	1.117.177	672.708	1.185.770	668.418
Restantes edificios y construcciones	1.448.505	694.033	1.588.588	716.577
Activos - edificios en construcción	345.156	200.660	449.366	118.914
Viviendas	232.699	160.107	284.346	66.535
<i>De las cuales: viviendas de protección oficial</i>	<i>1.606</i>	<i>202</i>	<i>4.175</i>	<i>2.730</i>
Oficinas y locales comerciales	24.720	6.840	116.343	37.498
Restantes edificios y construcciones	87.737	33.713	48.677	14.881
Terrenos	1.695.738	813.379	2.080.950	915.509
Suelo urbano consolidado	200.606	70.756	255.879	67.182
Resto de terrenos	1.495.132	742.623	1.825.071	848.327

Información sobre el mercado hipotecario III

El valor nominal de los importes disponibles (importes comprometidos no dispuestos) de los préstamos hipotecarios que respaldan la emisión de bonos y cédulas hipotecarias, distinguiendo los potencialmente elegibles, al 31 de Diciembre de 2018 y al 31 de Diciembre de 2017, es el siguiente:

	Miles de euros	
	Principales disponibles	
	31 de Diciembre de 2018	31 de Diciembre de 2017
Préstamos hipotecarios que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias	258.955	176.397
Potencialmente elegibles	69.048	27.076
No elegibles	189.907	149.321

El valor nominal de la totalidad de los préstamos y créditos hipotecarios no elegibles que no cumplen los límites fijados en el artículo 5.1 del Real Decreto 716/2009, que sin embargo cumplen el resto de requisitos exigidos a los elegibles, señalados en el artículo 4 de dicha Norma, asciende a 2.315.550 miles de euros al 31 de Diciembre de 2018 (3.031.968 miles de euros al 31 de Diciembre de 2017).

A continuación se detalla para los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2018 y al 31 de Diciembre de 2017, la relación entre el importe de los préstamos y créditos hipotecarios elegibles y los valores de tasación correspondientes a la última tasación disponible de los respectivos bienes hipotecados (Loan to value - LTV).

	Miles de euros					
	31 de Diciembre de 2018					
	Principal dispuesto sobre el importe de la última tasación disponible (loan to value)					
	LTV < = 40%	40%< LTV <= 60%	60%< LTV	60%< LTV <= 80%	LTV > 80%	Total
Prestamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias						10.616.411
Sobre vivienda	2.034.933	2.738.025		1.953.520	795.860	7.522.338
Sobre resto de bienes inmuebles	1.563.255	1.212.593	318.225			3.094.073
	Miles de euros					
	31 de Diciembre de 2017					
	Principal dispuesto sobre el importe de la última tasación disponible (loan to value)					
	LTV < = 40%	40%< LTV <= 60%	60%< LTV	60%< LTV <= 80%	LTV > 80%	Total
Prestamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias						11.078.005
Sobre vivienda	1.980.932	2.870.848		2.121.872	750.632	7.724.284
Sobre resto de bienes inmuebles	1.731.265	1.425.568	196.888			3.353.721

Información sobre el mercado hipotecario IV

Los movimientos de la cartera hipotecaria que respaldan la emisión de bonos y cédulas hipotecarias elegibles y no elegibles son los siguientes:

	Miles de euros	
	Préstamos elegibles	Préstamos no elegibles
Saldo al 31 de Diciembre de 2016	11.091.889	5.903.944
Bajas en el periodo:	1.546.941	1.639.032
Principal vencido cobrado en efectivo	628.730	332.459
Cancelaciones anticipadas	403.789	316.301
Subrogaciones por otras entidades	209.393	45.468
Resto de bajas	305.029	944.804
Altas en el periodo:	1.533.057	1.664.707
Originadas por la entidad	332.957	1.016.172
Subrogaciones de otras entidades	17.050	68.392
Resto de altas	1.183.050	580.143
Saldo al 31 de Diciembre de 2017	11.078.005	5.929.619
Bajas en el periodo:	1.575.734	2.046.871
Principal vencido cobrado en efectivo	1.148.530	725.160
Cancelaciones anticipadas	42.044	7.443
Subrogaciones por otras entidades	51.172	167.131
Resto de bajas	333.988	1.147.137
Altas en el periodo:	1.114.140	1.409.131
Originadas por la entidad	479.870	974.804
Subrogaciones de otras entidades	28.813	40.808
Resto de altas	605.457	393.519
Saldo al 31 de Diciembre de 2018	10.616.411	5.291.879

Información sobre el mercado hipotecario V

La información cualitativa y cuantitativa, al 31 de Diciembre de 2018 y al 31 de Diciembre de 2017, referente a los activos adquiridos en pago de deudas en función del destino de la financiación concedida inicialmente se recoge a continuación:

	Miles de euros			
	31 de Diciembre de 2018		31 de diciembre de 2017	
	Importe en libros bruto	Deterioro de valor acumulado	Importe en libros bruto	Deterioro de valor acumulado
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria	1.406.774	(398.680)	1.531.304	(430.665)
<i>Edificios y otras construcciones terminados</i>	612.846	(99.580)	744.474	(135.318)
Viviendas	445.601	(56.346)	561.772	(93.197)
Resto	167.245	(43.234)	182.702	(42.121)
<i>Edificios y otras construcciones en construcción</i>	105.829	(22.170)	116.224	(28.069)
Viviendas	105.143	(21.944)	113.312	(26.905)
Resto	686	(226)	2.912	(1.164)
<i>Terrenos</i>	688.099	(276.930)	670.606	(267.278)
Suelo urbano consolidado	311.489	(120.935)	300.931	(117.350)
Resto de terrenos	376.610	(155.995)	369.675	(149.928)
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda	458.032	(58.288)	485.224	(78.927)
Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	392.476	(50.662)	430.716	(60.942)
Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	-	-
Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	114	(4)	114	(4)
Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas	-	-	110.571	(65.464)

Grupo Cooperativo Cajamar mantiene políticas y estrategias destinadas a la recuperación de la liquidez de este tipo de activos, las mismas se recogen de forma detallada en la Nota 6 de las Cuentas Anuales.

Información sobre el mercado hipotecario VI

La totalidad de las emisiones de títulos hipotecarios han sido efectuadas sin oferta pública, el valor nominal agregado de las mismas clasificadas por su vencimiento residual al 31 de Diciembre de 2018 y al 31 de Diciembre de 2017, es el siguiente:

	Miles de euros		Años	
	Valor Nominal		Vencimiento residual medio	
	31 de Diciembre de 2018	31 de Diciembre de 2017	31 de Diciembre de 2018	31 de Diciembre de 2017
Bonos hipotecarios emitidos	-	-		
<i>De los cuales: reconocidos en el pasivo</i>	-	-		
Cédulas hipotecarias emitidas	5.250.000	5.500.000		
<i>De las cuales: reconocidas en el pasivo</i>	<i>2.000.000</i>	<i>2.250.000</i>		
Valores representativos de deuda. Resto de emisiones	5.250.000	5.500.000		
Vencimiento residual hasta un año	-	750.000		
Vencimiento residual mayor de un año y hasta dos años	1.250.000	-		
Vencimiento residual mayor de dos y hasta tres años	1.000.000	1.250.000		
Vencimiento residual mayor de tres y hasta cinco años	2.250.000	2.750.000		
Vencimiento residual mayor de cinco y hasta diez años	750.000	750.000		
Vencimiento residual mayor de diez años	-	-		
Participaciones hipotecarias emitidas	911.572	1.046.189	18	17
Emitidas mediante oferta pública	-	-	-	-
Resto de emisiones	911.572	1.046.189	18	17
Certificaciones de transmisión de hipoteca emitidos	3.228.784	3.071.692	21	22
Emitidas mediante oferta pública	-	-	-	-
Resto de emisiones	3.228.784	3.071.692	21	22

Al 31 de Diciembre de 2018 y al 31 de Diciembre de 2017 no existen activos de sustitución afectos a emisiones de cédulas hipotecarias ni ninguna emisión de bonos hipotecarios.

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda I

A continuación se detalla la información requerida por el Banco de España, en relación a la transparencia informativa en materia de financiación a la construcción y promoción inmobiliaria y la financiación para la adquisición de vivienda, así como las necesidades y estrategias de financiación.

El detalle de la financiación destinada a la construcción y promoción inmobiliaria junto a sus coberturas, al 31 de Diciembre de 2018 y al 31 de Diciembre de 2017 es el siguiente:

	Miles de euros					
	Importe bruto		Exceso sobre valor de garantía		Cobertura específica	
	31 de Diciembre de 2018	31 de Diciembre de 2017	31 de Diciembre de 2018	31 de Diciembre de 2017	31 de Diciembre de 2018	31 de Diciembre de 2017
Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo) (negocios en España)	1.057.250	1.554.948	361.726	652.650	(280.591)	(476.949)
<i>Del que: dudoso</i>	<i>584.638</i>	<i>1.058.251</i>	<i>309.166</i>	<i>591.404</i>	<i>(258.547)</i>	<i>(458.853)</i>

Pro-memoria:

Activos fallidos 310.411 339.708

	Miles de euros	
	Importe	
	31 de Diciembre de 2018	31 de diciembre de 2017
Préstamos a la clientela, excluidas Administraciones Públicas (negocios en España) (importe en libros)	28.968.263	28.597.229
Total activo (negocios totales) (importe en libros)	44.078.805	40.507.329
Deterioro de valor y provisiones para exposiciones clasificadas normales (negocios totales)	(181.110)	(588.283)

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda II

El importe bruto, sin deducir las correcciones de valor por deterioro, de las operaciones clasificadas en función de las garantías asociadas a la financiación al 31 de Diciembre de 2018 y al 31 de Diciembre de 2017 se recoge en el siguiente cuadro:

	Miles de euros	
	31 de Diciembre de 2018	31 de Diciembre de 2017
Sin garantía inmobiliaria	26.305	38.864
Con garantía inmobiliaria (desglosado según el tipo de activo recibido en garantía)	1.030.945	1.516.084
<i>Edificios terminados</i>	<i>662.434</i>	<i>623.079</i>
Vivienda	438.389	538.747
Resto	224.045	84.332
<i>Edificios y otras construcciones en construcción</i>	<i>54.638</i>	<i>454.491</i>
Vivienda	38.024	196.722
Resto	16.614	257.769
<i>Suelo</i>	<i>313.873</i>	<i>438.514</i>
Suelo urbano consolidado	123.018	184.579
Resto de suelo	190.855	253.935
	-	-
Total	1.057.250	1.554.948

El detalle de los créditos minoristas para la adquisición de vivienda al 31 de Diciembre de 2018 y al 31 de Diciembre de 2017, es el siguiente:

	Miles de euros			
	31 de Diciembre de 2018		31 de Diciembre 2017	
	Importe bruto	Del que: dudoso	Importe bruto	Del que: dudoso
Préstamos para adquisición de vivienda	11.906.688	592.594	12.132.559	710.075
Sin hipoteca inmobiliaria	47.974	1.399	42.006	1.764
Con hipoteca inmobiliaria	11.858.714	591.195	12.090.553	708.311

Información sobre la financiación a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de vivienda III

Los rangos de Loan to Value (LTV) para la cartera hipotecaria minorista al 31 de Diciembre de 2018 y al 31 de Diciembre de 2017, son los siguientes:

		Miles de euros					
		31 de Diciembre de 2018					
		Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value)					
		LTV ≤ 40%	40% < LTV ≤ 60%	60% < LTV ≤ 80%	80 < LTV ≤ 100%	LTV > 100%	Total
Importe en libros bruto		2.852.581	3.870.705	2.986.141	1.228.053	921.234	11.858.714
	<i>Del que: dudosos</i>	<i>22.352</i>	<i>38.324</i>	<i>102.287</i>	<i>101.185</i>	<i>327.047</i>	<i>591.195</i>
		Miles de euros					
		31 de diciembre de 2017					
		Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value)					
		LTV ≤ 40%	40% < LTV ≤ 60%	60% < LTV ≤ 80%	80 < LTV ≤ 100%	LTV > 100%	Total
Importe en libros bruto		2.712.314	4.150.067	3.213.368	1.234.029	780.775	12.090.553
	<i>Del que: dudosos</i>	<i>33.930</i>	<i>177.397</i>	<i>253.672</i>	<i>134.379</i>	<i>108.931</i>	<i>708.309</i>

Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas I

A continuación se incluye el detalle de las operaciones de refinanciación, refinanciadas y reestructuradas al 31 de Diciembre de 2018 y al 31 de Diciembre de 2017 de acuerdo a lo contenido en la Circular 6/2012, de 28 de septiembre, del Banco de España y a las políticas establecidas por Grupo Cooperativo Cajamar al respecto:

		Miles de euros					
		TOTAL					
		Sin garantía real		Con garantía real		Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito	
		Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse	
						Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales
31 de Diciembre de 2018							
Entidades de crédito		-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas		8	3.062	1	12.541	5.190	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)		15	182	12	757	593	-
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)		2.482	128.548	4.512	1.216.645	765.153	7.529
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>		11	4.138	695	558.266	309.438	738
Resto de hogares		4.844	33.318	8.311	765.997	528.335	60
Total		7.349	165.110	12.836	1.995.940	1.299.271	7.589
INFORMACIÓN ADICIONAL							
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta		-	-	-	-	-	-
Del cual: DUDOSOS							
		Sin garantía real		Con garantía real		Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito	
		Número de operaciones	Importe en libros bruto	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Importe máximo de la garantía real que puede considerarse	
						Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales
Entidades de crédito		-	-	-	-	-	-
Administraciones Públicas		2	-	-	-	-	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)		9	95	5	336	202	-
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)		1.341	58.504	3.090	944.438	527.514	2.385
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>		7	2.661	603	513.175	271.532	738
Resto de hogares		2.649	19.755	5.615	547.562	339.749	37
Total		4.001	78.354	8.710	1.492.336	867.465	2.422
INFORMACIÓN ADICIONAL							
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta		-	-	-	-	-	-

Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas II

31 de Diciembre de 2017

	Miles de euros							Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito
	Sin garantía real		TOTAL					
	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Con garantía real		Importe máximo de la garantía real que puede considerarse			
			Número de operaciones	Importe en libros bruto	Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales		
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-	
Administraciones Públicas	11	4.724	3	20.175	19.164	694	-	
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	4	162	10	579	430	-	(214)	
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	1.650	123.712	6.390	1.856.215	1.177.515	12.619	(628.007)	
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	39	16.097	1.237	973.119	549.072	44	(404.776)	
Resto de hogares	6.589	63.605	10.967	993.874	734.402	236	(213.141)	
Total	8.254	192.203	17.370	2.870.843	1.931.511	13.549	(841.361)	
INFORMACIÓN ADICIONAL								
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-	

	Del cual: DUDOSOS							Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito
	Sin garantía real		Con garantía real					
	Número de operaciones	Importe en libros bruto	Con garantía real		Importe máximo de la garantía real que puede considerarse			
			Número de operaciones	Importe en libros bruto	Garantía inmobiliaria	Resto de garantías reales		
Entidades de crédito	-	-	-	-	-	-	-	
Administraciones Públicas	4	425	1	694	-	694	-	
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)	4	162	6	336	209	-	(205)	
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)	896	77.386	4.470	1.527.330	877.615	10.466	(618.017)	
<i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>	39	16.097	1.101	917.101	497.000	44	(402.109)	
Resto de hogares	3.027	30.333	6.863	665.476	442.101	60	(200.612)	
Total	3.931	108.306	11.340	2.193.836	1.319.924	11.220	(818.834)	
INFORMACIÓN ADICIONAL								
Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-	

Información referente a operaciones refinanciadas y reestructuradas III

A continuación se presenta el desglose de las operaciones clasificadas como dudosas al 31 de Diciembre de 2018 y al 31 de Diciembre de 2017 con posterioridad a su refinanciación o reestructuración.

	Miles de euros	
	31 de Diciembre de 2018	31 de Diciembre de 2017
Administraciones Públicas	-	-
Intermediarios financieros	-	23
Resto de personas jurídicas y empresarios individuales	15.864	45.906
<i>Del que: Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria</i>	<i>608</i>	<i>3.465</i>
Resto de personas físicas	20.076	52.483
Total	35.940	98.412

En la Nota 6 de las Cuentas Anuales de Grupo Cooperativo Cajamar, se recogen las políticas que se aplican en materia de refinanciación y reestructuración de operaciones, indicándose las medidas y criterios utilizados.

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación I

El Comité de Activos y Pasivos - COAP - es el encargado de la gestión de la liquidez de la Entidad. Los principios, instrumentos y límites en los que basa la gestión del riesgo de liquidez se describen en la Nota 6 – Políticas y Objetivos de Gestión de Riesgos, de las Cuentas Anuales de la Entidad.

Al 31 de Diciembre de 2018 se alcanza un nivel de cobertura de la cartera crediticia con depósitos de clientes y emisiones a medio y largo plazo del 98,51% (frente al 91,38% de diciembre pasado), mientras que las necesidades de financiación se encuentran cubiertas en un 107,63% con fuentes de financiación estables (frente al 100,58% de cierre de 2017).

En el ejercicio 2018, Grupo Cooperativo Cajamar ha realizado una emisión de cédulas hipotecarias por un importe total de 500 millones de euros, íntegramente colocada en los mercados mayoristas.

En lo referente a las titulaciones de activos, durante el periodo de análisis se han producido dos nuevas emisiones de fondos, ambos con colateral constituido por préstamos a pymes. Uno de ellos íntegramente retenido por importe de 1.000 millones de euros y otro de 972 millones de euros, de los cuales 362 millones de euros han sido colocados entre inversores y el resto retenidos.

Por otra parte, Grupo Cooperativo Cajamar mantiene activos líquidos (elegibles para operaciones de financiación con el Banco Central Europeo) por importe de 13.521 millones de euros de valor nominal, así como una capacidad de emisión de instrumentos colateralizados (cédulas hipotecarias y cédulas territoriales) de 3.175 millones de euros.



Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación II

A continuación se detalla la información referente a las necesidades y estrategias de financiación al 31 de Diciembre de 2018 y al 31 de Diciembre de 2017:

	Miles de euros			Miles de euros	
	31 de Diciembre de 2018	31 de Diciembre de 2017		31 de Diciembre de 2018	31 de Diciembre de 2017
Necesidades de financiación estables			Fuentes de financiación estables		
Crédito a la clientela	25.884.238	26.488.848	Clientes cubiertos al 100% F.G.D	19.622.433	19.090.718
Crédito a entidades del Grupo y relacionadas	135.156	251.425	Clientes no cubiertos al 100% F.G.D	8.876.347	6.853.387
Prestamos Titulizados	5.095.363	4.143.851			
Fondos Específicos	(910.278)	(1.181.340)			
Bienes adjudicados	2.257.114	2.445.690			
Total crédito a la clientela	32.461.593	32.148.474	Total depósitos minoristas de la clientela	28.498.780	25.944.105
Participaciones	97.426	93.219			
			Bonos y cédulas hipotecarias	2.000.000	2.250.000
			Cédulas territoriales	-	-
			Deuda senior	-	-
			Emisiones avaladas por el Estado	-	-
			Subordinados, preferentes y convertibles	400.000	400.000
			Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	120.000	80.000
			Titulizaciones vendidas a terceros	958.743	702.286
			Otra financiación vencimiento mayor a 1 año	-	-
			Papel Comercial	-	-
			Financiación mayorista a largo plazo	3.478.743	3.432.286
			Patrimonio Neto	3.067.195	3.053.828
Total Necesidades de financiación	32.559.018	32.241.694	Total Fuentes de financiación estables	35.044.718	32.430.219

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación III

Los activos líquidos y la capacidad de emisión disponible al 31 de Diciembre de 2018 y al 31 de Diciembre de 2017 se muestran en el siguiente cuadro:

	Miles de euros	
	31 de Diciembre de 2018	31 de Diciembre de 2017
Activos Líquidos		
Activos elegibles (valor nominal)	13.521.218	10.037.473
Activos elegibles (valor de mercado y recorte de BCE)	12.321.037	9.186.782
<i>De los que:</i>		
<i>deuda con la administración pública central</i>	<i>6.819.210</i>	<i>3.948.052</i>
Activos pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	6.972.761	7.489.281
Activos no pignorados (valor de mercado y recorte de BCE)	5.348.276	1.697.501
Capacidad de emisión:		
Cédulas hipotecarias	3.074.698	3.037.683
Cédulas territoriales	100.754	120.282
Disponible emisiones avaladas por el Estado	-	-
Total capacidad de emisión	3.175.452	3.157.964

Información cuantitativa referente a las necesidades y estrategias de financiación IV

El detalle por vencimientos de la financiación mayorista al 31 de Diciembre de 2018 es el siguiente:

	Miles de euros			
	2019	2020	2021	>2021
Emisión:				
Bonos y Cédulas hipotecarias	-	750.000	-	1.250.000
Cédulas territoriales	-	-	-	-
Deuda senior	-	-	-	-
Emisiones avaladas por el Estado	-	-	-	-
Subordinadas, preferentes y convertibles	-	-	100.000	300.000
Titulizaciones vendidas a terceros (*)	79.487	85.121	72.446	721.689
Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	120.000	-	-	-
Otra financiación vencimiento mayor a un año	-	-	-	-
Papel Comercial	-	-	-	-
Total vencimiento emisiones mayoristas	199.487	835.121	172.446	2.271.689

(*) El calendario de vencimientos de titulizaciones está elaborado en base a estimaciones de pago de los deudores de las operaciones de activo que han sido objeto de procesos de titulización, por lo que está sujeto a posibles variaciones en función del comportamiento de pago de dichos deudores.



**GRUPO
COOPERATIVO
CAJAMAR**

