

Programa de emisión Cédulas Hipotecarias Cajamar
Informe Mensual 31/10/2022

Concepto	Importe(€)	Porcentaje (%)	Umbral/ Límite	Validaciones
Conjunto de Cobertura :	6.650.332.514,86 €			
Activos Primarios	6.650.332.514,86 €	100,00%		
Activos Sustitución	0,00 €	0,00%		
Activos Líquidos	0,00 €	0,00%		
Activos Derivados	0,00 €	0,00%		
Emisiones Vivas :				
Saldo vivo de Cédulas Hipotecarias	5.000.000.000,00 €			
Ratios relevantes				
Sobregarantía Total (sin activos líquidos)	1.650.332.514,86 €	33,007%		
Sobregarantía Legal	250.000.000,00 €	5,00%	>=5,00 %	✓
Sobregarantía Contractual	-	-	-	
Sobregarantía Voluntaria	1.400.332.514,86 €	28,01%	-	
Sobregarantía Total (con total activos)	1.650.332.514,86 €	33,007%		
% de Activos de Sustitución sobre Saldo Cédulas	-	0,00%	<10,00 %	✓
Test de Liquidez (Colchón de Liquidez)				
a) Salidas netas de liquidez 180 días:	0,00			
b) Valor de mercado de los Activos Líquidos	0,00	0,00%	>=100,00 %	

Test sobre el Conjunto de Cobertura:

Índice de concentración individual por deudor (ICI) (según doc *)	-	0,001%
Índice de concentración geográfico (ICG) (CC) (según doc *)		19,781%
Índice de concentración geográfico (ICG) (Cartera Elegible) (según doc *)		19,969%

(*) Documento Test Propuestos sobre el CC de Bonos Garantizados

Comunidad Autónoma del bien inmueble	Activos primarios del CC		Cartera Elegible	
	Saldo Vivo	% Saldo/ s.Total	Saldo Vivo	% Saldo/ s.Total
	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Andalucía	2.079.176.147,50	31,264%	3.179.516.699,66	32,282%
Aragón	13.670.514,72	0,206%	27.069.706,59	0,275%
Asturias	7.680.770,63	0,115%	13.007.758,85	0,132%
Baleares	167.341.208,44	2,516%	284.050.652,68	2,884%
Canarias	225.798.798,17	3,395%	418.351.323,63	4,248%
Cantabria	8.457.346,47	0,127%	11.830.957,30	0,12%
Castilla y León	267.426.320,73	4,021%	412.740.973,46	4,191%
Castilla-La Mancha	73.137.501,88	1,10%	118.683.432,25	1,205%
Cataluña	474.015.979,37	7,128%	638.260.212,61	6,48%
Cdad Valenciana	1.548.889.866,51	23,29%	2.251.993.883,29	22,865%
Ceuta	14.006.622,52	0,211%	18.881.542,12	0,192%
Desconocida	148.512.555,72	2,233%	167.207.618,03	1,698%
Extremadura	952.645,45	0,014%	5.155.088,36	0,052%
Galicia	14.080.169,36	0,212%	25.375.931,91	0,258%
La Rioja	2.164.402,40	0,033%	5.754.169,61	0,058%
Madrid	357.527.130,08	5,376%	471.795.693,33	4,79%
Melilla	13.943.806,53	0,21%	15.989.008,23	0,162%
Murcia	1.222.780.772,69	18,387%	1.757.753.481,42	17,847%
Navarra	9.221.654,18	0,139%	22.806.212,02	0,232%
Pais Vasco	1.548.301,51	0,023%	2.906.405,38	0,03%
Total	6.650.332.514,86	100%	9.849.130.750,73	100%
Índice de concentración geográfico	19,78	ICG	19,97	ICG

GLOSARIO

Conjunto de Cobertura : importe elegible de los préstamos que respaldan las emisiones vivas.

Emisiones Vivas : saldo vivo de las cédulas hipotecarias

Sobregarantía Total: ratio de sobregarantía resultante de la suma de la sobregarantía legal y la sobregarantía voluntaria

a) Salidas netas de liquidez 180 días: entradas menos salidas de liquidez en el conjunto de cobertura durante los próximos 180 días.

b) Valor de mercado de los Activos Líquidos: valor de mercado de los activos utilizados para cubrir el déficit de salidas netas de liquidez en 180 días.

Activos primarios del CC: importe elegible de los préstamos elegidos para el conjunto de cobertura en función de su distribución geográfica.

Cartera elegible: importe actual del total de la cartera elegible (únicamente teniendo en cuenta los criterios de elegibilidad requeridos en el Real Decreto Ley 24/2021