

Programa de emisión Cédulas Hipotecarias Cajamar  
Informe Mensual 31/12/2022

Concepto	Importe(€)	Porcentaje (%)	Umbral/ Límite	Validaciones
<b>Conjunto de Cobertura :</b>	<b>6.931.026.606,43 €</b>			
Activos Primarios	6.651.026.606,43 €	95,96%		
Activos Sustitución	0,00 €	0,00%		
Activos Líquidos	280.000.000,00 €	4,04%		
Activos Derivados	0,00 €	0,00%		
<b>Emisiones Vivas :</b>				
Saldo vivo de Cédulas Hipotecarias	5.000.000.000,00 €			
<b>Ratios relevantes</b>				
<b>Sobregarantía Total (sin activos líquidos)</b>	<b>1.651.026.606,43 €</b>	<b>33,021%</b>		
Sobregarantía Legal	250.000.000,00 €	5,00%	>=5,00 %	✓
Sobregarantía Contractual	-	-	-	
Sobregarantía Voluntaria	1.401.026.606,43 €	28,02%	-	
<b>Sobregarantía Total (con total activos)</b>	<b>1.931.026.606,43 €</b>	<b>38,621%</b>		
% de Activos de Sustitución sobre Saldo Cédulas	-	0,00%	<10,00 %	✓
Test de Liquidez (Colchón de Liquidez)				
a) Salidas netas de liquidez 180 días:	259.652.179,47			
b) Valor de mercado de los Activos Líquidos	280.000.000,00	107,837%	>=100,00 %	
<b>Test sobre el Conjunto de Cobertura:</b>				
Índice de concentración individual por deudor (ICI) ( según doc *)	-	0,046%		
Índice de concentración geográfico (ICG) (CC) ( según doc *)		19,754%		
Índice de concentración geográfico (ICG) (Cartera Elegible) ( según doc *)		19,951%		

(\*) Documento Test Propuestos sobre el CC de Bonos Garantizados

Comunidad Autónoma del bien inmueble	Activos primarios del CC		Cartera Elegible	
	Saldo Vivo	% Saldo/ s.Total	Saldo Vivo	% Saldo/ s.Total
Andalucía	2.084.537.769,82	31,342%	3.157.318.027,01	32,396%
Aragón	13.754.097,48	0,207%	30.508.361,36	0,313%
Asturias	8.368.182,41	0,126%	13.967.637,88	0,143%
Baleares	168.363.310,29	2,531%	284.485.373,35	2,919%
Canarias	234.600.609,50	3,527%	422.255.794,15	4,333%
Cantabria	8.435.880,25	0,127%	11.548.997,41	0,118%
Castilla y León	268.307.021,21	4,034%	401.162.609,63	4,116%
Castilla-La Mancha	74.235.618,97	1,116%	117.487.228,27	1,205%
Cataluña	471.171.103,88	7,084%	627.524.568,50	6,439%
Cdad Valenciana	1.535.872.652,67	23,092%	2.203.376.803,27	22,608%
Extremadura	1.206.541,13	0,018%	5.381.895,29	0,055%
Galicia	15.885.813,67	0,239%	27.225.478,78	0,279%
Madrid	354.752.983,53	5,334%	465.473.117,51	4,776%
Murcia	1.226.421.639,01	18,44%	1.746.999.700,53	17,925%
Navarra	10.423.599,00	0,157%	23.344.430,17	0,24%
Pais Vasco	1.536.370,44	0,023%	2.932.087,76	0,03%
La Rioja	2.453.871,14	0,037%	6.222.329,18	0,064%
Ceuta	14.263.667,84	0,214%	18.687.397,86	0,192%
Melilla	13.261.613,45	0,199%	15.455.914,12	0,159%
Desconocida	143.174.260,74	2,153%	164.707.822,68	1,69%
<b>Total</b>	<b>6.651.026.606,43</b>	<b>100%</b>	<b>9.746.065.574,71</b>	<b>100%</b>
<b>Índice de concentración geográfico</b>	<b>19,75</b>	<b>ICG</b>	<b>19,95</b>	<b>ICG</b>

**GLOSARIO**

**Conjunto de Cobertura :** importe elegible de los préstamos que respaldan las emisiones vivas.

**Emisiones Vivas :** saldo vivo de las cédulas hipotecarias

**Sobregarantía Total:** ratio de sobregarantía resultante de la suma de la sobregarantía legal y la sobregarantía voluntaria

**a) Salidas netas de liquidez 180 días:** entradas menos salidas de liquidez en el conjunto de cobertura durante los próximos 180 días.

**b) Valor de mercado de los Activos Líquidos:** valor de mercado de los activos utilizados para cubrir el déficit de salidas netas de liquidez en 180 días.

**Activos primarios del CC:** importe elegible de los préstamos elegidos para el conjunto de cobertura en función de su distribución geográfica.

**Cartera elegible:** importe actual del total de la cartera elegible (únicamente teniendo en cuenta los criterios de elegibilidad requeridos en el Real Decreto Ley 24/2021