

Programa de emisión Cédulas Hipotecarias Cajamar
Informe Mensual 31/01/2023

Concepto	Importe(€)	Porcentaje (%)	Umbral/ Límite	Validaciones
Conjunto de Cobertura :	7.616.033.146,20 €			
Activos Primarios	7.301.033.146,20 €	95,864%		
Activos Sustitución	0,00 €	0,00%		
Activos Líquidos	315.000.000,00 €	4,136%		
Activos Derivados	0,00 €	0,00%		
Emisiones Vivas :				
Saldo vivo de Cédulas Hipotecarias	5.000.000.000,00 €			
Ratios relevantes				
Sobregarantía Total (sin activos líquidos)	2.301.033.146,20 €	46,021%		
Sobregarantía Legal	250.000.000,00 €	5,00%	>=5,00 %	✓
Sobregarantía Contractual	-	-	-	-
Sobregarantía Voluntaria	2.051.033.146,20 €	41,02%	-	-
Sobregarantía Total (con total activos)	2.616.033.146,20 €	52,321%		
% de Activos de Sustitución sobre Saldo Cédulas	-	0,00%	<10,00 %	✓
Test de Liquidez (Colchón de Liquidez)				
a) Salidas netas de liquidez 180 días:	289.251.626,10			
b) Valor de mercado de los Activos Líquidos	315.000.000,00	108,902%	>=100,00 %	
Test sobre el Conjunto de Cobertura:				
Índice de concentración individual por deudor (ICI) (según doc *)	-	0,039%		
Índice de concentración geográfico (ICG) (CC) (según doc *)		19,438%		
Índice de concentración geográfico (ICG) (Cartera Elegible) (según doc *)		19,942%		

(*) Documento Test Propuestos sobre el CC de Bonos Garantizados

Comunidad Autónoma del bien inmueble	Activos primarios del CC		Cartera Elegible	
	Saldo Vivo	% Saldo/ s.Total	Saldo Vivo	% Saldo/ s.Total
Andalucía	2.277.322.543,45	31,192%	3.158.086.372,78	32,371%
Aragón	17.496.272,05	0,24%	30.331.820,78	0,311%
Asturias	11.981.304,70	0,164%	14.246.766,17	0,146%
Baleares	206.938.848,48	2,834%	287.519.625,97	2,947%
Canarias	282.161.659,86	3,865%	422.387.852,62	4,33%
Cantabria	9.735.463,72	0,133%	11.338.659,68	0,116%
Castilla y León	304.440.073,90	4,17%	398.710.774,88	4,087%
Castilla-La Mancha	84.126.420,52	1,152%	116.351.244,07	1,193%
Cataluña	507.820.823,49	6,955%	635.153.642,12	6,51%
Cdad Valenciana	1.673.394.039,82	22,92%	2.208.455.780,69	22,637%
Extremadura	2.475.701,98	0,034%	5.573.465,72	0,057%
Galicia	22.115.613,45	0,303%	27.798.411,91	0,285%
Madrid	392.265.471,02	5,373%	462.508.807,86	4,741%
Murcia	1.310.857.626,78	17,954%	1.746.117.503,17	17,898%
Navarra	18.178.601,01	0,249%	24.281.094,77	0,249%
Pais Vasco	2.263.091,95	0,031%	3.358.912,31	0,034%
La Rioja	4.794.381,13	0,066%	6.777.964,74	0,069%
Ceuta	15.055.252,69	0,206%	18.630.493,11	0,191%
Melilla	14.015.890,69	0,192%	15.956.899,39	0,164%
Desconocida	143.594.065,51	1,967%	162.278.867,34	1,663%
Total	7.301.033.146,20	100%	9.755.864.960,08	100%
Índice de concentración geográfico	19,44	ICG	19,94	ICG

GLOSARIO

Conjunto de Cobertura : importe elegible de los préstamos que respaldan las emisiones vivas.

Emisiones Vivas : saldo vivo de las cédulas hipotecarias

Sobregarantía Total: ratio de sobregarantía resultante de la suma de la sobregarantía legal y la sobregarantía voluntaria

a) Salidas netas de liquidez 180 días: entradas menos salidas de liquidez en el conjunto de cobertura durante los próximos 180 días.

b) Valor de mercado de los Activos Líquidos: valor de mercado de los activos utilizados para cubrir el déficit de salidas netas de liquidez en 180 días.

Activos primarios del CC: importe elegible de los préstamos elegidos para el conjunto de cobertura en función de su distribución geográfica.

Cartera elegible: importe actual del total de la cartera elegible (únicamente teniendo en cuenta los criterios de elegibilidad requeridos en el Real Decreto Ley 24/2021