

Programa de emisión Cédulas Hipotecarias Cajamar  
Informe Mensual 28/02/2023

Concepto	Importe(€)	Porcentaje (%)	Umbral/ Límite	Validaciones
<b>Conjunto de Cobertura :</b>	<b>7.998.523.024,47 €</b>			
Activos Primarios	7.648.523.024,47 €	95,624%		
Activos Sustitución	0,00 €	0,00%		
Activos Líquidos	350.000.000,00 €	4,376%		
Activos Derivados	0,00 €	0,00%		
<b>Emisiones Vivas :</b>				
Saldo vivo de Cédulas Hipotecarias	5.750.000.000,00 €			
<b>Ratios relevantes</b>				
<b>Sobregarantía Total (sin activos líquidos)</b>	<b>1.898.523.024,47 €</b>	<b>33,018%</b>		
Sobregarantía Legal	287.500.000,00 €	5,00%	>=5,00 %	✔
Sobregarantía Contractual	-	-	-	-
Sobregarantía Voluntaria	1.611.023.024,47 €	28,02%	-	-
<b>Sobregarantía Total (con total activos)</b>	<b>2.248.523.024,47 €</b>	<b>39,105%</b>		
% de Activos de Sustitución sobre Saldo Cédulas	-	0,00%	<10,00 %	✔
Test de Liquidez (Colchón de Liquidez)				
a) Salidas netas de liquidez 180 días:	330.030.009,27			
b) Valor de mercado de los Activos Líquidos	350.000.000,00	106,051%	>=100,00 %	

**Test sobre el Conjunto de Cobertura:**

Índice de concentración individual por deudor (ICI) ( según doc *)	-	0,032%
Índice de concentración geográfico (ICG) (CC) ( según doc *)		19,457%
Índice de concentración geográfico (ICG) (Cartera Elegible) ( según doc *)		19,90%

(\*) Documento Test Propuestos sobre el CC de Bonos Garantizados

Comunidad Autónoma del bien inmueble	Activos primarios del CC		Cartera Elegible	
	Importe Elegible	% Importe Elegible/ s.Total	Saldo Vivo	% Saldo/ s.Total
Andalucía	2.378.627.419,95	31,099%	3.150.038.244,22	32,27%
Aragón	19.445.351,04	0,254%	30.795.218,79	0,315%
Asturias	13.351.832,21	0,175%	14.478.545,89	0,148%
Baleares	215.948.941,63	2,823%	289.256.338,44	2,963%
Canarias	304.282.753,79	3,978%	426.730.736,70	4,372%
Cantabria	10.150.214,36	0,133%	11.397.186,75	0,117%
Castilla y León	323.072.895,98	4,224%	403.851.214,45	4,137%
Castilla-La Mancha	88.217.796,98	1,153%	116.034.234,06	1,189%
Cataluña	522.655.903,97	6,833%	636.492.868,65	6,52%
Cdad Valenciana	1.761.889.587,40	23,036%	2.211.402.871,54	22,654%
Extremadura	3.451.048,38	0,045%	5.620.923,50	0,058%
Galicia	24.825.214,64	0,325%	28.399.540,32	0,291%
Madrid	397.209.395,91	5,193%	462.088.751,29	4,734%
Murcia	1.383.988.744,88	18,095%	1.749.409.711,92	17,922%
Navarra	20.380.283,36	0,266%	24.938.553,89	0,255%
Pais Vasco	2.353.767,47	0,031%	3.311.632,05	0,034%
La Rioja	6.004.310,79	0,079%	6.958.080,42	0,071%
Ceuta	15.393.222,01	0,201%	18.682.904,91	0,191%
Melilla	14.134.493,47	0,185%	15.968.441,19	0,164%
Desconocida	143.139.846,25	1,871%	155.616.574,74	1,594%
<b>Total</b>	<b>7.648.523.024,47</b>	<b>100%</b>	<b>9.761.472.573,72</b>	<b>100%</b>
<b>Índice de concentración geográfico</b>	<b>19,46</b>	<b>ICG</b>	<b>19,90</b>	<b>ICG</b>

**GLOSARIO**

**Conjunto de Cobertura :** importe elegible de los préstamos que respaldan las emisiones vivas.

**Emisiones Vivas :** saldo vivo de las cédulas hipotecarias

**Sobregarantía Total:** ratio de sobregarantía resultante de la suma de la sobregarantía legal y la sobregarantía voluntaria

a) **Salidas netas de liquidez 180 días:** entradas menos salidas de liquidez en el conjunto de cobertura durante los próximos 180 días.

b) **Valor de mercado de los Activos Líquidos:** valor de mercado de los activos utilizados para cubrir el déficit de salidas netas de liquidez en 180 días.

**Activos primarios del CC:** importe elegible de los préstamos elegidos para el conjunto de cobertura en función de su distribución geográfica.

**Cartera elegible:** importe actual del total de la cartera elegible (únicamente teniendo en cuenta los criterios de elegibilidad requeridos en el Real Decreto Ley 24/2021