Programa de emisión Cédulas Hipotecarias Cajamar

Informe Mensual 28/02/2023

Concepto	Importe(€)	Porcentaje (%)	Umbral/ Límite	Validaciones
Conjunto de Cobertura :	**7.998.523.024,47 €**			
Activos Primarios	7.648.523.024,47 €	95,624%		
Activos Sustitución	0,00 €	0,00%		
Activos Líquidos	350.000.000,00 €	4,376%		
Activos Derivados	0,00 €	0,00%		
Emisiones Vivas :				
Saldo vivo de Cédulas Hipotecarias	5.750.000.000,00 €			
Ratios relevantes				
Sobregarantía Total (sin activos líquidos)	**1.898.523.024,47 €**	**33,018%**		
Sobregarantía Legal	287.500.000,00 €	5,00%	>=5,00 %	
Sobregarantía Contractual	-	-	-	
Sobregarantía Voluntaria	1.611.023.024,47 €	28,02%	-	
Sobregarantía Total (con total activos)	**2.248.523.024,47 €**	**39,105%**		
% de Activos de Sustitución sobre Saldo Cédulas	-	0,00%	<10,00 %	
Test de Liquidez (Colchón de Liquidez)				
a) Salidas netas de liquidez 180 días:	330.030.009,27			
b) Valor de mercado de los Activos Líquidos	350.000.000,00	106,051%	>=100,00 %	
Test sobre el Conjunto de Cobertura:				
Índice de concentración individual por deudor (ICI) *(según doc *)*	-	0,032%		
Índice de concentración geográfico (ICG) (CC) *(según doc *)*		19,457%		
Índice de concentración geográfico (ICG) (Cartera Elegible) *(según doc *)*		19,90%		

(*) Documento Test Propuestos sobre el CC de Bonos Garantizados

	Activos primarios del CC		Cartera Elegible	
Comunidad Autónoma del bien inmueble	Importe Elegible	% Importe Elegible/ s.Total	Saldo Vivo	% Saldo/ s.Total
Andalucía	2.378.627.419,95	31,099%	3.150.038.244,22	32,27%
Aragón	19.445.351,04	0,254%	30.795.218,79	0,315%
Asturias	13.351.832,21	0,175%	14.478.545,89	0,148%
Baleares	215.948.941,63	2,823%	289.256.338,44	2,963%
Canarias	304.282.753,79	3,978%	426.730.736,70	4,372%
Cantabria	10.150.214,36	0,133%	11.397.186,75	0,117%
Castilla y León	323.072.895,98	4,224%	403.851.214,45	4,137%
Castilla-La Mancha	88.217.796,98	1,153%	116.034.234,06	1,189%
Cataluña	522.655.903,97	6,833%	636.492.868,65	6,52%
Cdad Valenciana	1.761.889.587,40	23,036%	2.211.402.871,54	22,654%
Extremadura	3.451.048,38	0,045%	5.620.923,50	0,058%
Galicia	24.825.214,64	0,325%	28.399.540,32	0,291%
Madrid	397.209.395,91	5,193%	462.088.751,29	4,734%
Murcia	1.383.988.744,88	18,095%	1.749.409.711,92	17,922%
Navarra	20.380.283,36	0,266%	24.938.553,89	0,255%
Pais Vasco	2.353.767,47	0,031%	3.311.632,05	0,034%
La Rioja	6.004.310,79	0,079%	6.958.080,42	0,071%
Ceuta	15.393.222,01	0,201%	18.682.904,91	0,191%
Melilla	14.134.493,47	0,185%	15.968.441,19	0,164%
Desconocida	143.139.846,25	1,871%	155.616.574,74	1,594%
Total	**7.648.523.024,47**	**100%**	**9.761.472.573,72**	**100%**
Índice de concentración geográfico	**19,46**	**ICG**	**19,90**	**ICG**

GLOSARIO

Conjunto de Cobertura : importe elegible de los préstamos que respaldan las emisiones vivas.

Emisiones Vivas : saldo vivo de las cédulas hipotecarias

Sobregarantía Total: ratio de sobregarantía resultante de la suma de la sobregarantía legal y la sobregarantía voluntaria

a) Salidas netas de liquidez 180 días: entradas menos salidas de liquidez en el conjunto de cobertura durante los próximos 180 días.

b) Valor de mercado de los Activos Líquidos: valor de mercado de los activos utilizados para cubrir el déficit de salidas netas de liquidez en 180 días.

Activos primarios del CC: importe elegible de los préstamos elegidos para el conjunto de cobertura en función de su distribución geográfica.

Cartera elegible: importe actual del total de la cartera elegible (únicamente teniendo en cuenta los criterios de elegibilidad requeridos en el Real Decreto Ley 24/2021